



## Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.  
Tel/Fax: 29/462-101  
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: K/...5190...../2023.  
K/...5191...../2023. POKKB.

Előterjesztés  
a Képviselő-testület 2023.11.30-i nyílt ülésére  
a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2023.11.29-i nyílt ülésére

Tárgy: 2024. évre vonatkozó helyi adó mértékének  
meghatározása, felülvizsgálata  
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Hegedúsné Bene Beáta adóügyi főtanácsos  
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző  
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2023.11.20.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság  
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) rendelkezik az önkormányzat által megállapítható helyi adókról. A Nagyközségben élő lakosok helyi adóként magánszemélyek kommunális adóját és helyi iparüzési adót fizetnek.

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges:

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint: „*Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*”

A Htv. 6. § a) pontja alapján „*évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.*”

Ezen rendelkezések az önkormányzati adórendeletekre is vonatkoznak, tehát valamely adóév január 1. napján hatályba léptetendő, új adónemet bevezető vagy hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. Amennyiben a Képviselő-testület 2024. január 1. napjától a korábban bevezetett adónem mértékén változtatni kíván, azt legkésőbb december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2024. január 1-én hatályba léptethető legyen.

A jelenlegi adómértékek a következők:

- I. A helyi adókról szóló [4/2023. \(III.30.\) számú önkormányzati rendelet](#) alapján a **magánszemélyek kommunális adója** mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 2018. január 1-től Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának illetékességi területén **tízezer** forint.

*A Htv. 26. § alapján az adó évi mértékének felsőhatára adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17.000.- Ft lehet.*

A Htv. 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – a 26. §-ban meghatározott felső határnak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály PM/12952/2022 iktatószámú tájékoztatója alapján a Htv. 26. §-ában meghatározott 17.000,- Ft felsőhatár valorizálva a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árszínvonal változással 2023. január 1. napjától 33.859,6 Ft/adótárgy. A 2024. évre vonatkozó pénzügyminisztériumi tájékoztató még nem került kiadásra. A KSH által a [https://www.ksh.hu/stadat\\_files/ara/hu/ara0002.html](https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html) honlapon közzétett részletes fogyasztóiár-index adatokkal számolva **2024. január 1. napjától az adómaximum 38.769,2 Ft/adótárgy.**

A környező, hasonló adottságú települések magánszemélyek kommunális adó mértékeihez viszonyítva településünkön az adómérték reálisnak tekinthető.

- II. A helyi adókról szóló [4/2023. \(III.30.\) számú önkormányzati rendelet](#) alapján, állandó jelleggel végzett **iparűzési tevékenység** esetén az adó mértéke 2018. január 1-től Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának illetékességi területén az **adóalap 2%-a**.

*A Htv. 40. §-a alapján a helyi iparűzési adó évi mértékének felsőhatára az adóalap 2 %-a lehet.*

Fentiek okán a helyi iparűzési adóalap emelésére törvényi lehetősége Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének nincs.

#### Melléklet:

- Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály PM/12952/2022 iktatószámú tájékoztatója az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2023. január 1-jétől;
- A helyi adókról szóló hatályos rendelet;
- Környékbeli települések 2023. évi adómértékeit tartalmazó táblázat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkáta, 2023. november 20.

  
dr. Boér Imre Hunor  
Polgármester



Határozat-tervezet  
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága  
...../2023. (XI. 29.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága a magánszemélyek kommunális adójának mértékét és a helyi iparüzési adó mértékét felülvizsgálta és 2024. évben a díjtételek változatlanul hagyását javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:

Határozat-tervezet  
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023. (XI. 30.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1./ a magánszemélyek kommunális adójának mértékét és a helyi iparüzési adó mértékét felülvizsgálta és a díjtételeket 2024. évben változatlanul hagyja.
- 2./ Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Nagy Lajos jegyző

**Vagy**

Rendelet-tervezet  
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 4/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§ A rendelet 2.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ A magánszemélyek kommunális adója évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként ..... forint. „

2.§ A rendelet 4.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap ...% -a.,,

3.§ Ez a rendelet 2024. január 1-én lép hatályba.

Szentmártonkáta, 2023. november 30.

dr. Boér Imre Hunor  
polgármester

Dr. Nagy Lajos  
jegyző

A rendelet 2023. november 30-án kerül kihirdetésre.

Dr. Nagy Lajos  
jegyző



PÉNZÜGYMINISZTERIUM

Jövedelemadók és Járulékok Főosztály

Ikt. szám.: PM/12952/2022

TÁJÉKOZTATÓ

**az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról  
2023. január 1-jétől**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: [https://www.ksh.hu/stadat\\_files/ara/hu/ara0002.html](https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html)

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot (a Htv-ben rögzített felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-gyel, 1,024-gyel, 1,028-cal, 1,034-gyel, 1,033-mal, 1,051-gyel) 2023. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2023.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2190,9 Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó:	398,3 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemély kommunális adója:	33859,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	597,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Tájékoztató levelem – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

Budapest, 2022. dátum elektronikus aláírás szerint

**Szatmári László**  
főosztályvezető

**Szentmártonkátai Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 30.)  
önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

Szentmártonkátai Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) Szentmártonkátai Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat illetékességi területén az alábbi adókat vezeti be határozatlan időre:

- a) magánszemélyek kommunális adója,
- b) iparüzési adó.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

**2. Magánszemélyek kommunális adója**

**2. §**

A magánszemélyek kommunális adója évi mértéke adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogonként tízezer forint.

**3. §**

(1) Mentés az adó alól:

- a) a lakás vagy üdülés célját szolgáló épülethez tartozó garázs, a kiegészítő helyiségként szolgáló építmény,
- b) a tárgyévben a 70. életévét betöltött és idősebb magánszemély, a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás szerint állandó lakóhelyűl szolgáló ingatlan tekintetében.

(2) A megállapított adó 50 %-át kell megfizetni, ha a kommunális adó tárgyát képező külterületi ingatlan a közterületről elektromos árammal és vezetékes ivóvízzel nem látható el. A kedvezmény csak mindkét feltétel megléte esetén adható meg.

(3) A mentességet az adóhatóság vezetője állapítja meg az adóalany kérelmére.

**3. Helyi iparüzési adó**

**4. §**

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 % -a.

#### 4. Záró rendelkezések

##### 5. §

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelete.

##### 6. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2023. május 1-jén lép hatályba.

(2) A 3. § (1) bekezdés b) pontja 2024. január 1-jén lép hatályba.

dr. Boér Imre Hunor  
polgármester

Dr. Nagy Lajos  
jegyző

##### Záradék:

A rendeletet a képviselő-testület a 2023. március 30-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2023. március 31-én került kihirdetésre.

Dr. Nagy Lajos  
jegyző

	Kommunális adó	HIPA %
Tápióság	6 000 Ft	1,7
Tápiószecső	6 000 Ft	1,5
Szentlőrincváta	6 000 Ft	1,4
Sülysáp	7 000 Ft	1,7
Tápiószele	8 000 Ft	2
Tápióbicske	8 000 Ft	1,7
Jászfelsőszentgyörgy	8 000 Ft	1,4
Tóalmás	9 000 Ft	1,4
Farmos	9 000 Ft	1,9
Tápiógyörgye	12 000 Ft	2

Mende	12 000 Ft	2	
Maglód	30 000 Ft	2	mentes a maglódi lakos

Nagykátán	13 000 Ft	2	belterület lakás
	8 000 Ft		telek vagy nem lakás célú
	4 600 Ft		közműves külterület
	2 800 Ft		nem közműves külterület