



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Önálló képviselői indítvány

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101

Szám: K/4682.../2023.
K.4684.../2023. TKSB

Előterjesztés a Képviselő-testület 2023.10.26-i soros ülésére, valamint a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság 2023.10.24-i ülésére

Tárgy: Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Kun László képviselő

Melléklet: indítvány, rendelet-tervezet

Készítette: Borsiné Szigethy Orsolya igazgatási ügyintéző
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2023.10.19.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2017. (XII.19.) szám alatt fogadta el a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet), melynek IV. fejezete tartalmazza a településképi követelményeket.

A Rendelet 16.§ (2) bekezdése kimondja, hogy „*Gazdasági épületek, csarnokok kivételével bitumenes lemez, trapézlemez és hullámlemez fedés nem használható.*”

Ez a megfogalmazás a különféle lemezek használatára vonatkozóan minden építési övezetre vonatkozó általános megfogalmazást tartalmaz.

A Rendelet 16.§ (3) bekezdése szerint „*Falusias és kertvárosias karakterben gerendaház nem létesíthető. Falusias karakterű területeken tiltott a homlokzaton a fémlemez burkolat.*”

Utóbbi bekezdésben a fémlemez használatra kimondottan a falusias övezetre vonatkozó, speciális tiltó rendelkezés található. Ennek értelmében falusias övezetben gazdasági épületen fémlemez burkolat egyáltalán nem használható.

Meglátásom szerint az építési szokások és az anyaghasználatok megváltozott módja ezt a fajta szigort nem indokolja, ezért javaslom ennek a tiltó rendelkezésnek a felülvizsgálatát a gazdasági épületekre vonatkozóan.

A fentiekre tekintettel indítványozom a IV. fejezet 16. § (3) bekezdésének módosítását, illetve kiegészítését a mellékelt rendelet tervezet szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Szentmártonkátá, 2023. október 17.



Kun László
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és
Sportügyi Bizottság elnöke

Határozati javaslat

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzat Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság .../2023. (X.24.) TKSB határozata

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága a megtárgyalta Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló előterjesztést és javasolja a Képviselő-Testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kun László bizottsági elnök

Szentmártonkátá Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (X. 26.)
önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2017 (XII.19.) 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Falusias és Kertvárosias karakterben gerendaház nem létesíthető. Falusias karakterű területeken tiltott a homlokzaton a fémlemez burkolat - ez alól kivételt képeznek a gazdasági épületek, csarnokok, garázsok.”

2. §

Ez a rendelet 2023. október 28-án lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet előkészítése során figyelembevételre került a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglalt szabályok. A jogszabály módosításának indoka a jogszabály mindennapi alkalmazásának elősegítése és a jogállamiság elvéből következő jogbiztonság követelményének biztosítása. A rendelet a fenti szabályok figyelembevételével készült el.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható hatásai:

A településkép védelméről szóló jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé új épület, illetve fennmaradó épület esetén az engedélyezési eljárása során a településképi véleményt kiadását falusias karakterű övezetben gazdasági épületekre. Az építési hatósági eljárás így megakad, plusz költséget ró a kérelmezőkre.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségügyi és adminisztratív hatásai:

- a) Társadalmi hatása: nincs
- b) Gazdasági és költségvetési hatása: nincs
- c) Környezeti és egészségügyi hatása: nincs
- d) Adminisztratív hatása: az adminisztratív terheken nem változtat.

III. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

INDÍTVÁNY

Indítványozó:

Kun László

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság
elnöke

Tisztelt Képviselő-testületi tagok!

Abban az ügyben fordulok a Képviselő-testülethez, hogy a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletének 4. fejezetében szereplő településképi követelményeket módosítsuk le.

Az elmúlt időszakban történtek a települést érintő események, melyek a falusias környezetben élőket érintette. Hoztunk korábban egy olyan szabályt, hogy falusias övezetben tiltott a fémlemez burkolat használata építmények homlokzatán. Úgy gondolom, hogy ez a szabályozás már nem állja meg a helyét, hiszen már korszerű építési anyagok vannak forgalomban lemez borítással. Ha a falusias környezetben élők melléképületet gazdasági célú tevékenység céljából szeretnének megépíteni pl. Lindab lemezből, ez jelenleg nem lehetséges.

Indítványozom a fenti számú rendelet 16. §. (3) bekezdésének kiegészítését a mellékelt tervezet szerint.

