



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

Tel/Fax: 29/462-101

e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: ...*K/14294*...../2023.

...*K/14295*...../2023. POKKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023.09.28-i ülésére

a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2023.09.26-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati lakás iránti kérelem

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Kovács-Földi Melinda igazgatási előadó

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2023.09.20.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

H.B.Z. önkormányzati lakás biztosítása iránti kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

Nevezett személy a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Nagykátai Rendőrkapitányság Tápíószecsői Rendőrőrsén teljesít rendőri szolgálatot, azonban szolgálati lakást részére nem tud a rendőrség biztosítani. H.B.Z. élettársával költözne Szentmártonkátára.

A Szentmártonkátai 674/34 hrsz-ú, természetben 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 40/a. szám alatt található összesen 53,80 m² alapterületű önkormányzati bérlakás jelenleg üresen áll (védőnői szolgálati lakás). Az ingatlan az alábbi helyiségekből áll: egy előtér, kettő szoba, egy konyha, egy fürdőszoba, egy mellékhelyiség.

A Szentmártonkátai 674/39. hrsz.-ú, természetben 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 50/a. szám alatt található összesen 70 m² alapterületű önkormányzati lakás szintén üres (házi orvos feletti szolgálati lakás).

Kérelmező a kisebb ingatlant kérelmezte, tekintettel arra, hogy csak ketten vannak az élettársával és nincs szükségük nagy lakásra.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások lakásbérletének megállapításáról szóló 8/2021. (X. 29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 13. §-a szerint:

13. § (1) A közérdekű célból különösen szakember biztosítása érdekében lehet bérleti szerződést kötni.

(2) Jövedelmi, vagyoni és szociális helyzetétől függetlenül, pályázati kiírás nélkül - a Képviselő-testület döntése alapján - meghatározott időre a közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony,

valamint munkaviszonyának fennállása alatt, legfeljebb 5 év időtartamra - lakásbérleti szerződést lehet kötni az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása érdekében, vagy a település gazdasági, közegészségügyi, közbiztonsági és közigazgatási, közművelődési, nevelési-oktatási életében fontos szerepet játszó szervezeteknél, továbbá más közérdekű feladat ellátása érdekében foglalkoztatott szakemberekkel.

(3) A lakásbérleti szerződést, az elhelyezést kérő szerv vagy szervezet által megnevezett személlyel kell megkötni.

(4) A Képviselő-testület egyedi döntése alapján a bérleti szerződés legfeljebb további 5 évidőtartamra meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek nincs bérleti díj vagy közüzemi díj tartozása.

A Rendelet 2. számú melléklet 4. pontjának a) alpontja értelmében a bérleti díj összkomfortos szolgálati lakás esetén 650,- Ft/m²/hó. Fenti ingatlan vonatkozásában a bérleti díj összege: 53,80 m² x 650 Ft= 34.970 Ft.

Melléklet:

- Kérelem + mellékletei
-

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkátá, 2023. szeptember 20.


dr. Boér Imre Hunor
polgármester



Határozati Javaslatok

**Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2023. (IX. 26.) POKKB. határozata I.**

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta H.B.Z. szolgálati lakás iránti kérelméről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a 674/34 hrsz-ú, természetben 2254 Szentmártonkátá, Rákóczi út 40/a. szám alatt található összesen 53,80 m² alapterületű önkormányzati bérlakás bérbeadását a kérelmező részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2023. (IX. 26.) POKKB. határozata II.**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta H.B.Z. szolgálati lakás iránti kérelméről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy nem javasolja a Képviselő-testületnek a 674/34 hrsz-ú, természetben 2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 40/a. szám alatt található összesen 53,80 m² alapterületű önkormányzati bérlakás bérbeadását a kérelmező részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Határozat-tervezet

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (IX. 28.) önkormányzati határozata I.**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta H.B.Z. szolgálati lakás iránti kérelméről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a 674/34 hrsz-ú, természetben 2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 40/a. szám alatt található összesen 53,80 m² alapterületű önkormányzati bérlakást bérbe adja a kérelmező részére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (IX. 28.) önkormányzati határozata II.**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta H.B.Z. szolgálati lakás iránti kérelméről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a 674/34 hrsz-ú, természetben 2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 40/a. szám alatt található összesen 53,80 m² alapterületű önkormányzati bérlakást nem adja bérbe a kérelmező részére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester