

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

Tel/Fax: 29/462-101

e-mail cím: polgarmester@szenmartonkata.hu

Szám: ...*K.I.4294*...../2023.
...*K.I.4295*...../2023. POKKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023.09.28-i nyílt ülésére
a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2023.09.26-i nyílt ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a
vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló
6/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelet
módosítása

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Virág Anikó vezető-főtanácsos

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2023.09.20.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság
Helyben


Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!


Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) legutóbbi módosítása óta eltelt időszakban, a vagyongazdálkodási koncepció megalkotásához kapcsolódóan történt ingatlanvagyon felmérése során felmerült az igény a rendelet felülvizsgálatára, a hatékony és jogszerű vagyongazdálkodás biztosítása érdekében.

Megállapításra került, hogy a rendeletben jelenleg meghatározott ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog forgalmi értékecsülésének 3 hónapnál nem régebbi érvényességi ideje nem életszerű, szükséges annak meghosszabbítása 6 hónapnál nem régebbi érvényességi időre, mely elősegíti a Képviselő-testület hatékonyabb döntéshozatalát az önkormányzati érdekből fontos ingatlanok hasznosításakor, értékesítésekor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Szentmártonkátai, 2023. szeptember 20.


dr. Boér Imre Hunor
polgármester



Határozati Javaslat
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2023. (IX.26.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Kéviselő-testületének az önkormányzati vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról tervezetét és az alábbi döntést hozta:

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Rendelet-tervezet
Szentmártonkáta Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IX. 29.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013.
(IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy forgalmi értékét:)

„a) az ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve, ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés vagy üzleti értékelés, összehasonlítható ingatlanérték, ennek felülvizsgált változata alapján”

2. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 29-én lép hatályba.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelethez:

Általános indokolás

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembevételre került a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglalt szabályok. A vagyonrendelet módosítását gyakorlati jogalkalmazási igények indokolják.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- 1) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait: társadalmi hatása nem releváns,
- 2) környezeti és egészségi következményeit: nem releváns.
- 3) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: minimális.
- 4) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: nem releváns.
- 5) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket: adottak.