

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: ...*Ki. 29. 23.*.../2023.
...*Ki. 29. 24.*.../2023. POKKB.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2023.06.29-i soros, nyílt ülésére a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2023.06.26-i nyílt ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan
bérlease iránti kérelem
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Kovács-Földi Melinda igazgatási előadó
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2023.06.21.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!

B. Zs. I. helyi lakos 2023. június 21. napján lakásbérleti kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 2254 Szentmártonkátai 674/34. hrsz-ú ingatlan, mely a természetben 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 40/a. szám alatt található (védőnői szolgálati lakás). Az ingatlan összesen 53,8 m².

Jelenleg a szociálisan kiadható lakások telítettek. A szolgálati lakások közül jelenleg a Rákóczi út 40/a. szám alatti (védőnői szolgálati lakás: 53,8 m²), illetve a Rákóczi út 50/a. szám alatti lakás (orvosi rendelő feletti szolgálati lakás: 70 m²) üresek.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 8/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. függelék 3. pontjának a) alpontja szerint fenti ingatlanokat szolgálati alapon lehet bérebe adni.

Amennyiben a Képviselő-testület a védőnői szolgálati lakás piaci alapon történő bérbeadásáról dönt, akkor a Rendelet 1. függelékének 4. pontjának a) alpontja szerint az összkomfortos lakás piaci alapon bérbeadása esetén az ingatlan bérleti díja 1000 Ft/m²/hó, mely a kérelmezett ingatlan esetében 53,8 m² x 1000 Ft/m²/hó= 53.800 Ft. Ugyanezen ingatlan szociális alapon bérbeadása esetén az ingatlan bérleti díja 500 Ft/m²/hó, mely a kérelmezett ingatlan esetében 53,8 m² x 500 Ft/m²/hó= 26.900 Ft.

Amennyiben a Képviselő-testület az orvosi rendelő feletti szolgálati lakás piaci alapon történő


bérbeadásáról dönt, akkor a Rendelet 1. függelékének 4. pontjának a) alpontja szerint az összkomfortos lakás piaci alapon bérbeadása esetén az ingatlan bérleti díja 1000 Ft/m²/hó, mely a kérelmezett ingatlan esetében 70 m² x 1000 Ft/m²/hó= 70.000 Ft. Ugyanezen ingatlan szociális alapon történő bérbeadása esetén a fizetendő díj összesen: 70 m² x 500 Ft/m²/hó= 35.000 Ft.


Melléklet:

- önkormányzati lakás iránti kérelem (szenzitív adatokra tekintettel csak a képviselők részére kerül megküldésre)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkáta, 2023. június 21.


dr. Boér Imre Hunor
polgármester



Határozati Javaslatok

Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Határozat-tervezet

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2023. (VI. 26.) POKKB. határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta B. Zs. I. szentmártonkátai lakos 2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 40/a. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan lakásbérlete iránt kérelmét és javasolja / nem javasolja a lakás bérbeadását a kérelmező részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:

Határozat-tervezet

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (VI. 29.) önkormányzati határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta B. Zs. I. szentmártonkátai lakos 2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 40/a. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan lakásbérlete iránt kérelmét és bérbe adja / nem adja bérbe a lakást a kérelmező részére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester