

## Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.  
Tel/Fax: 29/462-101  
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: ...*K.I. 2026*.../2023.  
...*K.I. 2028*.../2023. POKKB.  
...*K.I. 2029*.../2023. TKSZ.

### Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023.05.25-i soros, nyílt ülésére  
a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2023.05.22-i nyílt ülésére  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság 2023.05.22-i nyílt ülésére

Tárgy: Ivó- és szennyvízhálózat kiépítése iránti kérelem

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Forgóné Kuli Edit műszaki ügyintéző  
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző  
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2023.05.18.

**Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Oktatás, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság**  
**Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság**  
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!

J. L. 2254 Szentmártonkátai, Bacsó Béla köz 2. szám alatti lakos az önkormányzati tulajdonban lévő – a természetben Szentmártonkátai 1149. hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1177 m<sup>2</sup> nagyságú (1/1 tulajdonrész) – területen ivó- és szennyvízhálózat kiépítése iránti kérelemmel fordult a mellékelt beadvány szerint a Képviselő-testülethez. Jelenleg a vizet fűt kútról biztosítják, a szennyvíz elvezetését udvari szennyvíztároló gödörrel oldják meg.

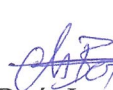
A mellékelt közműterkép alapján látható, hogy az ivó- és szennyvízhálózat hol található. Amennyiben a Testület úgy dönt, hogy kiépítésre kerül a két hálózat, abban az esetben tervezésüket meg kell rendelni, melynek költségét a tartalékalap terhére tudjuk megvalósítani.


Melléklet:

- Kérelem
- Térkép
- Tulajdoni lapok
- Közműterkép

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságokat, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

Szentmártonkátai, 2023. május 18.

  
dr. Boér Imre Hunor  
polgármester



## Határozati Javaslatok

**Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:  
Határozat-tervezet  
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága  
...../2023. (V.22.) POKKB. határozata**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta J. L. ivó- és szennyvízhálózat kiépítése iránti kérelmét és az alábbi javaslatot teszi:

A Szentmártonkátai 1149. hrsz.-ú hrsz.-ú önkormányzati területen *kerüljön/ne kerüljön* megtervezésre és kiépítésre az ivó- és szennyvízhálózat.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

**Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság határozati javaslat:  
Határozat-tervezet  
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága  
...../2023. (V. 22.) TKSB. határozata**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága megtárgyalta J. L. ivó- és szennyvízhálózat kiépítése iránti kérelmét és az alábbi javaslatot teszi:

A Szentmártonkátai 1149. hrsz.-ú hrsz.-ú önkormányzati területen *kerüljön/ne kerüljön* megtervezésre és kiépítésre az ivó- és szennyvízhálózat.

Határidő: azonnal

Felelős: Kun László bizottság elnöke

**Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati  
javaslata:  
Határozat-tervezet  
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023. (V. 25.) önkormányzati határozata**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta J. L. ivó- és szennyvízhálózat kiépítése iránti kérelmét és az alábbi döntést hozza:

1. A Szentmártonkátai 1149. hrsz.-ú hrsz.-ú önkormányzati területen megrendelésre és kiépítésre *kerül/nem kerül* az ivó- és szennyvízhálózat.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Kérem!

K/181E-1/2023

Tisztelt polgármester úr!

1142/5000

kelül isolt J L scül hely idő:

an. cím 2254 Szentmártonkúta

szám állati lakos azsal a kérevel fordulunk önköz.  
mivel. itt az utcában nio víz csatorna megvaltatás  
és szettám igényelni!  
halozati

Voltam a nagyküta TRUZ nál. és mondták hogy  
ez a helyi önkormányzat feladata a kiépítés  
és csak utána tudok rá kötni a víz és csatorna  
hálózatra. mivel. füst kútból és udvari szennygödőt  
üzemeltetünk!

Kérem Tisztelt polgármester úr! hogy mielőbbi  
intézkedésért!

Szentmártonkúta

Kelt 2023. 04.12.

Tisztelettel!

Taru

Szentmártonkúta

Szentmártonkúta

Elérhetőségen!

Tel: 06





PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Nagykátai 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/16454/2023

2023.05.17

**SZENTMÁRTONKÁTA**

Szektor: 53

**Belterület 1149 helyrajzi szám**

2254 SZENTMÁRTONKÁTA Bacsó Béla köz 1149.

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv.<br>ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|---|
| . Kivett beépítetlen terület                       | 0     | 1177             | 0.00                  |   |

2. bejegyző határozat: 42754/2007.12.20

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II. RÉSZ**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33543/1999.03.29

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: SZENTMÁRTONKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2254 SZENTMÁRTONKÁTA Rákóczi út 52/C

törzsszám: 15730758

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31832/2011.02.24

VezetékJog

Az 1980 évben keletkezett VMB-54/2010. engedély számú (7681) Nagykovács-Mende 20kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 5 m2 nagyságú területre. /Műszaki szám:5-112/2010./.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Nagykátai 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/16453/2023

2023.05.17

**SZENTMÁRTONKÁTA**

Szektor : 61

**Belterület 1147/6 helyrajzi szám**

2254 SZENTMÁRTONKÁTA Bacsó Béla köz 2.

**I R É S Z**

## 1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
|--|-------|------------------|-----------------------|--|

|                                  |   |     |      |  |
|----------------------------------|---|-----|------|--|
| . Kivett gazdasági épület, udvar | 0 | 723 | 0.00 |  |
|----------------------------------|---|-----|------|--|

## 2. bejegyző határozat: 42754/2007.12.20

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II R É S Z**

## 9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 325107/4/2022.03.31

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : J L

sz.név: J L

szül. :

a.név :

cím : 2254 SZENTMÁRTONKÁTA

**III R É S Z**

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31461/2003. 1997.09.11

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár rendezés következtében 1147/2, 1147/3, 1147/4 hrszám összevonva, majd megosztva 1147/5, 1147/6, 1147/7 hrszámokra.

## 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 325107/4/2022.03.31

Holtig tartó haszonélvezeti jog

jogosult:

név : J L

sz.név: J L

szül. :

a.név :

cím : 2254 SZENTMÁRTONKÁTA Bacsó Béla

## 8. bejegyző határozat, érkezési idő: 326799/2022.05.12

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyzése Műszaki szám: 647616/2021.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/16453/2023

2023.05.17

**SZENTMÁRTONKÁTA**

Szektor: 61

**Belterület 1147/6 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---





