



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: ... *K/1.2026* .../2023.
... *K/1.2028* .../2023. POKKB.
... *K/1.2029* .../2023. TKSB.
... *K/1.2030* .../2023. SZEB.

**a Képviselő-testület 2023.05.25-i nyílt ülésére
a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2023.05.22.-i nyílt ülésére
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság 2023.05.22-i nyílt ülésére
a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2023.05.22-i nyílt ülésére**

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Mellékelt táblázatok:

- Bérlakások összesítője
- Önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek

Készítette: Rada Krisztina pénzügyi főelőadó

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2023.05.18.

**Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 8/2021.(X.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdés e) pontja alapján a Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal köteles a Képviselő-testület részére minden év május 31. napjáig tájékoztatót készíteni az üzemeltetésében lévő lakások és helyiségek esetében a bérbeadói jogok gyakorlásáról és a bérlőkre és bérbeadóra háruló kötelezettségek teljesítéséről.

I. Az Önkormányzati bérlakások állománya

A fenti rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában 2023. április 30. napi állapot szerint 12 db lakás és 6 db helyiség van.

A lakásokból:

- Szolgálati alapon kiadható 5 db
- Szociális alapon kiadható 4 db
- Piaci alapon kiadható: 3 db.

A rendelkezésre álló szolgálati lakásokból 2 db üres, 1 db a Fogorvosi rendelőt bérbe vevő részére, 1 db a Hivatal dolgozója és családja részére van kiadva, és 1 db-ot a védőnő részére biztosít az Önkormányzat.

Szociális alapon kiadható lakásból 3 db van kiadva, az 1 db üresen álló lakás sajnos nem kiadható állapotban van.

2021. évben a Képviselő-testület 335/2021.(VI.28.) önkormányzati határozatával hozzájárult, hogy a védőnő a szolgálati lakás utcafronti ablakaira redőnyt és a hátsó teraszrész fölé elötetöt készíttessen, amely meg is valósult és a megállapodás szerint a szolgáltatás ellenértéke a bérleti díj terhére kompenzálásra került.

Sajnos a 3 db piaci alapon kiadható ingatlan (Újerdő 45., Dózsa Gy. u. 25., és a Somogyi Béla utca 46.) már olyan rossz állapotban van, hogy gazdaságosan nem felújítható.

2022. évben komfortfokozat változással járó beruházás nem történt.

II. A bérleti díj hátralékból származó kintlévőség kezelése

Lakbérhátralék esetén az ügyintéző felveszi a kapcsolatot a bérlővel és befizetés utánkövetést végez. Jelenleg 6 fővel van érvényes lakásbérleti szerződésünk, ebből 1 fő rendelkezik elmaradással. Az elmaradás 2022. november óta 209. 250,- Ft. Ez a szerződés 2023. december 31-vel fut ki.

Ebben az esetben a fizetési emlékeztető kiküldésre került, illetve szóban is többször felszólítottuk a bérlőt az elmaradás rendezésére.

Szentmártonkáta, 2023. május 18.


dr. Boér Imre Hűvösvölgyi
polgármester



Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2023. (V.22.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló tájékoztatás elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság
...../2023. (V.22.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló tájékoztatás elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kun László bizottság elnöke

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Szociális és Egészségügyi Bizottság
...../2023. (V.25.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló tájékoztatás elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Gácsi Zsolt bizottság elnöke

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati
javaslata:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (V.25.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló előterjesztést.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Megnevezés	Cím	Helyrajzi szám	Méret	Helységek	Bérlő	Bérlési díj	Időtartam	Megjegyzés
Fogorvosi rendelő feletti szolgálati lakás	Rákóczi F. u. 40/a	674/34	53,8 m ²	1 előtér, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, mellékhelyiség	ÜRES			Szolgálati alapon kiadható/ Összkomfortos
Fogorvosi rendelő feletti szolgálati lakás	Rákóczi F. u. 40/a		56,49 m ²	2 szoba, 1 közlekedő, nappali és konyha, 1 fürdőszoba, 1 mellékhelyiség, udvaron 30 m ² mobil garázs	KIADVA	39.543,- Ft (50.841Ft- 11.298Ft) 5/2018.ókt.hat.	2016.03.01- határozatlan	Szolgálati alapon kiadható/ Összkomfortos
Orvosi rendelő feletti szolgálati lakás	Ráklóczyi u. 50/a	674/39	70 m ²	3 szoba, folyosó, konyha, kamra, fürdőszoba, mellékhelyiség	ÜRES			Szolgálati alapon kiadható/ Összkomfortos
Orvosi rendelő feletti szolgálati lakás	Rákóczi u. 50/b	674/49	70 m ²	3 szoba, folyosó, konyha, kamra, fürdőszoba, mellékhelyiség	KIADVA	45.500,- Ft	2022. augusztus 1.- 2023. július 31.	Szolgálati alapon kiadható/ Összkomfortos
II. sz. orvosi rendelő melletti szolgálati lakás	Bacsó B. u. 117.	1118	73,51 m ²	2 szoba, közlekedő, előtér, konyha padlófeljáróval, fürdőszoba, mellékhelyiség	KIADVA	51.457,- Ft	2018.12.20- határozatlan (amíg a II. sz. házi orvos nem tart igényt rá)	Szolgálati alapon kiadható/ Összkomfortos
Régi Polgármesteri Hivatal (volt Állatgészségtűgy)	Kossuth Lajos u. 8.	171	31 m ²	1 szoba, előszoba, fürdőszoba WC-vel	KIADVA	27.900,- Ft	2022. december 01.-2023. december 31.	Szociális alapon kiadható
Régi Polgármesteri Hivatal	Kossuth Lajos u. 6.	171	65 m ²	2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC	KIADVA	50.700,- Ft	2012.07.01- határozatlan	Szociális alapon kiadható/Összkomfortos
Dózsa Gy.u.95	Dózsa Gy. u. 95	389/2	58 m ²	1 szoba, konyha + tároló	KIADVA	10.000,- Ft	2013.02.01- határozatlan	Szociális alapon kiadható/Rossz állapotú
Önkormányzati bérlakás	Újerdő 45.	0313/37	40 m ²	2 szoba, előszoba	ÜRES			Piaci alapon kiadható Rossz állapotú
Volt Idősek Otthona	Dózsa Gy. u.25	378	156 m ²	3 mosdó, WC, 1 tároló, 1 ékező, 1 melegítőkonyha, 3 előtér, 4 szoba, 1 iroda	ÜRES			Piaci alapon kiadható Rossz állapotú
Régi Védőnői Szolgálat	Rákóczi u. 83.	1403	50 m ²	1 rendező, 1 váró, 1 előtér, 3 mosdó, WC, 1 közlekedő	ÜRES			Piaci alapon kiadható Rossz állapotú
Lakóház /EGYÉB SZERVVVEL, MAGÁNSZEMÉLLELYEL KÖZÖS TULAJDON/	Somogyi B. u. 46.	1603	47 m ²	1 szoba + felszoba, 1 főzőkonyha, 1 tároló	ÜRES			Szociális alapon kiadható Rossz állapotú
Ilóczyi tanya	Küllerület	0317	39 m ²		ÜRES			Telek

Megnevezés	Cím	Megjegyzés
Hivatal épületének helyiségei	Rákóczi F. u. 52/c	
Szabó Magda Könyvtár és Művelődési ház helyiségei	Rákóczi út 52.	
"Klíma" területén önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek	Rákóczi út 69.	Kiadva Bérleti díj: 300.000.- Ft/hó
Szentmártonkátai Aprajfalva Óvoda és Konyha helyiségei	Óvoda utca 1.	
Gyermekorvosi Rendelő helyiségei	Rákóczi u. 52/b	
Védőnői szolgálat helyiségei	Rákóczi u. 40/a	