



# Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

Tel/Fax: 29/462-101

e-mail cím: [polgarmester@szentmartonkata.hu](mailto:polgarmester@szentmartonkata.hu)

Szám: ... *Ki. 2026.* /2023.  
... *Ki. 2028.* /2023. POKKB.  
... *Ki. 2029.* /2023. TKSZ.

**a Képviselő-testület 2023.05.25-i nyílt ülésére  
a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2023.05.22-i nyílt ülésére  
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság 2023.05.22-i nyílt ülésére**

Tárgy: állami tulajdonú ingatlanok ingyenes átadása az önkormányzatok részére

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2023. 05. 18.

## Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

### Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program keretében idén is lehetőség nyílik arra, hogy egyes állami feladatellátáshoz nem szükséges, az 5000 főnél nem nagyobb és a 5 és 10 ezer közötti lélekszámú települések önkormányzatainak közigazgatási területén fekvő állami tulajdonú ingatlanok (ingatlan hányad) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával is hozzájárulhat Magyarország Kormánya a kistelepülések fejlődéséhez.

Önkormányzatunk területén a jelen tájékoztató mellékletét képező összesítő táblázatban meghatározott ingatlanok lehetnek alkalmasak fent említett célra.

A Képviselő-testület a 43/2023 (IV.27.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy a felajánlott ingatlant abban az esetben fogadja el, ha 0463/46 hrsz.-ú ingatlan is az önkormányzat tulajdonába kerül. A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. a megküldött döntésre azt a választ adta, hogy a kért ingatlan az illetékes tulajdonosi joggyakorló szervezete a Nemzeti Földügyi Központ, így ebbe a körbe azt nem lehet bevonni, mivel mezőgazdasági terület (2. melléklet).

Időközben Kun László képviselőtársunk javasolta, hogy érdeklődjük meg a belterület 416 hrsz.-ú ingatlan bevonásának lehetőségét, mert az ingatlan alkalmas lenne tájház kialakítására. Ennek érdekében írtam megkeresést az illetékesnek, de azt a választ kaptuk, hogy először a felajánlott ingatlan tekintetében küldjük meg válaszunkat (3. melléklet)

Mindezek alapján javaslom, hogy a 416 hrsz.-ú ingatlan bevonásának feltételével fogadjuk el a felajánlott ingatlant.

Melléklet:

1. MVH Zrt. által küldött levél
2. Válaszlevél
3. Válaszlevél 2
4. Tulajdoni lap

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

Szentmártonkátá, 2023. május 18.

  
dr. Boer Imre Hunor  
polgármester



### Határozati Javaslatok

#### **Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:**

**Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága  
...../2023. (V.22.) POKKB. határozata**

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes átadása az önkormányzatok részére tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2023. évi Magyar Faluprogram keretében felajánlott külterületi 083/9. hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlan tulajdonba adását azzal a feltétellel fogadja el, hogy a Szentmártonkátá belterület 416. hrsz-ú, 1352 m<sup>2</sup> területű ingatlan is az önkormányzat tulajdonába kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

#### **Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság határozati javaslat:**

**Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága  
...../2023. (V.22.) TKSB. határozata**

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága megtárgyalta az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes átadása az önkormányzatok részére tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2023. évi Magyar Faluprogram keretében felajánlott külterületi 083/9. hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlan tulajdonba adását azzal a feltétellel fogadja el, hogy a Szentmártonkátá belterület 416. hrsz-ú, 1352 m<sup>2</sup> területű ingatlan is az önkormányzat tulajdonába kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Kun László bizottság elnöke

**Képviselő-testület határozati javaslat:**

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023. (V.25.) önkormányzati határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes átadása az önkormányzatok részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a 2023. évi Magyar Faluprogram keretében felajánlott külterületi 083/9. hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlan tulajdonba adását azzal a feltétellel fogadja el, hogy a Szentmártonkáta belterület 416. hrsz-ú, 1352 m<sup>2</sup> területű ingatlan is az önkormányzat tulajdonába kerüljön.

Amennyiben a 416 hrsz.-ú ingatlan tulajdonba adására nincsen lehetőség, úgy a felajánlott egyéb ingatlanok átvételét sem támogatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester



MINISZTERELNÖKSÉG



MVH

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

**Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!**

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. **2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.**

**Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek aztán összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.**

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képező összesítő táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt – ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.**

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges - de formailag nem kötelező - mintája az MVH Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található. (<https://mvhzrt.hu/ingyenes-tulajdonba-adas/>)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az *ingatlanok összességére áll* fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Az MVH Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kijánlandó ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kijánlott – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MVH Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzat közigazgatási területén tudomása van az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg a felajánlást koordináló MVH Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MVH Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra.

**A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságsszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található.** Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MVH Zrt. részére a [magyarfaluprogram@mvhzrt.hu](mailto:magyarfaluprogram@mvhzrt.hu) e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeli állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

**Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MVH Zrt. [magyarfaluprogram@mvhzrt.hu](mailto:magyarfaluprogram@mvhzrt.hu) e-mail címére valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) történő visszaküldésével adja meg.**

Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. április „A”.

Tisztelettel:

  
**Gyopáros Alpár**  
Modern Települések Fejlesztéséért felelős  
kormánybiztos

  
**Limburger Lóránt**  
Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen működő  
Részvénytársaság  
vezérigazgató

Sorszám	Település	Felvétel	Helyrajzi szám	Cím	Megnevezés	MÁ tulajdoni hányada
1	SENTMÁRTONKÁTA	Külterület	083/9		Kivett út	1/1

**Feladó:** Magyar Falu Program (MVHZRT) <magyarfaluprogram@mvhzrt.hu>  
**Küldve:** csütörtök 2023. május 4 10:52  
**Címzett:** polgarmester@szentmartonkata.hu  
**Tárgy:** RE: SZENTMÁRTONKÁTA - MVH Zrt. tájékoztatása a Magyar Falu Programról

**Nyomon követés jelölője:**

Elintézendő

**Jelölő állapota:**

Megjelölt

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel megkaptuk megkeresését, amellyel összefüggésben az alábbiak szerint tájékoztatjuk.

A kiegészítő igényként jelzett Szentmártonkátai külterület 0463/46 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában tájékoztatjuk, hogy az nem tartozik az MVH Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá. Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az illetékes tulajdonosi joggyakorló szervezet a **Nemzeti Földügyi Központ**, így kérésüket továbbítjuk a Nemzeti Földügyi Központ részére.

Előzetesen fontosnak tartjuk azonban jelezni, hogy a Nemzeti Földügyi Központ az érintett ingatlan hasznosítása, tulajdonjogának átruházása tekintetében várhatóan az általános eljárási szabályok figyelembevételével járhat el, ebben az esetben az ingatlan Magyar Falu Program keretében, külön szabályok alapján történő ingyenes tulajdonba adására nem lesz lehetőség.

Kérjük, hogy a kijánlott Szentmártonkátai külterület 083/9 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában szíveskedjenek végleges döntésüket továbbítani Társaságunk részére.

További felmerülő kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Üdvözlettel:

Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

**From:** polgarmester@szentmartonkata.hu [mailto:polgarmester@szentmartonkata.hu]

**Sent:** Wednesday, May 3, 2023 2:54 PM

**To:** Magyar Falu Program (MVHZRT) <magyarfaluprogram@mvhzrt.hu>

**Cc:** jegyzo@szentmartonkata.hu

**Subject:** RE: SZENTMÁRTONKÁTA - MVH Zrt. tájékoztatása a Magyar Falu Programról

**Tisztelt Maradványvagyon-hasznosító Zrt.!**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét, és azt a döntést hozta, hogy az átveendő ingatlanvagyonok körébe szeretné bevonni a Szentmártonkátai 0463/46 helyrajzi számú 1668 m<sup>2</sup> terület nagyságú szántó ingatlant. Amennyiben ez lehetséges úgy a felajánlott ingatlanok együttes átvételére kerülhet sor.

**Feladó:** Magyar Falu Program (MVHZRT) <magyarfaluprogram@mvhzt.hu>  
**Küldve:** csütörtök 2023. május 11 13:32  
**Címzett:** polgarmester@szenmartonkata.hu  
**Tárgy:** RE: SZENTMÁRTONKÁTA - MVH Zrt. tájékoztatása a Magyar Falu Programról

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérjük, hogy először a kiajánlott Szentmártonkátai külterület 083/9 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában szíveskedjenek végleges döntésüket továbbítani Társaságunk részére, ezt követően fogjuk tudni érdemben elbírálni kiegészítő igényüket.

Köszönjük szépen az együttműködésüket, további felmerülő kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Üdvözlettel:  
Maradványvagyon-hasznosító Zrt.

**From:** polgarmester@szenmartonkata.hu [mailto:polgarmester@szenmartonkata.hu]  
**Sent:** Thursday, May 11, 2023 11:04 AM  
**To:** Magyar Falu Program (MVHZRT) <magyarfaluprogram@mvhzt.hu>  
**Subject:** RE: SZENTMÁRTONKÁTA - MVH Zrt. tájékoztatása a Magyar Falu Programról

**Tisztelt Maradványvagyon-hasznosító Zrt.!**

Köszönöm megtisztelő válaszukat, ez esetben megpróbálunk az NFK felé fordulni az ingatlannal kapcsolatban.

Időközben látóterünkbe került egy 2022. évben öröklés jogcímén a Magyar Állam tulajdonába került belterületi ingatlan, amely jellege és állapota szerint alkalmas lenne tájház kialakítására a település belterületén. Ez az ingatlan a Szentmártonkátai belterület hrsz.: 416, természetben 2254 Szentmártonkátai, Temető utca 32. szám alatt található.

Kérem, hogy legyenek szívesek megvizsgálni annak lehetőségét, hogy ez az ingatlan bevonásra kerüljön az átadandó vagyonok körébe.

Köszönettel és



Tisztelettel:  
**dr. Boér Imre Hunor**  
polgármester

**Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata**  
2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c  
Tel.: 0629/462-101  
Mobil: 0620/3348081

**From:** Magyar Falu Program (MVHZRT) <magyarfaluprogram@mvhzt.hu>  
**Sent:** Thursday, May 4, 2023 10:52 AM  
**To:** polgarmester@szenmartonkata.hu  
**Subject:** RE: SZENTMÁRTONKÁTA - MVH Zrt. tájékoztatása a Magyar Falu Programról





PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nagykátai 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/15600/2023

2023.05.11

**SZENTMÁRTONKÁTA**

Szektor: 16

**Belterület 416 helyrajzi szám**

2254 SZENTMÁRTONKÁTA Temető utca 32. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület	0	1352	0.00
---	---	------	------

## 2. bejegyző határozat: 42754/2007.12.20

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II. RÉSZ**

## 7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 326403/2022.05.03

jogcím: öröklés 30374/2018.01.08

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI.törvény 3.§ (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

**III. RÉSZ**

## 6. bejegyző határozat, érkezési idő: 325337/3/2021.04.01

Önálló zálogjog 23 140.5 CHF, azaz huszonháromezer-száznegyven egész öt tized CHF kölcsön és járulékai erejéig .

Engedményezés a III/4. sorszám alatt törölt 38538/2007.08.15 számú önálló zálogjog ranghelyén,

Engedményezés a III/5. sorszám alatt törölt 33284/3/2017.03.10 számú önálló zálogjog

ranghelyén vétel jogcímén.

jogosult:

név: INTRUM ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12935181

cím : 1139 BUDAPEST XIII.KER. Fiastyúk utca 4-8.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**