



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: ... *K/2026* .../2023.
... *K/2028* .../2023. POKKB.
... *K/2030* .../2023. SZEB.

**a Képviselő-testület 2023.05.25-i nyílt ülésére
a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2023.05.22-i nyílt ülésére
a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2023.05.22-i nyílt ülésére**

Tárgy: Tanyagondnoki szolgálat létesítése
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: dr. Boér Imre Hunor polgármester
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2023.05.18.

**Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.) 60. § (1) bekezdése szerint „*A falugondnoki, illetve tanyagondnoki szolgáltatás célja a falvak és a külterületi vagy egyéb belterületi, valamint a tanyasi lakott helyek intézményhiányából és a közösségi közlekedés nehézségéből eredő hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatáshoz, valamint egyes alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése.*”

A (3) bekezdése szerint: „*A tanyagondnoki szolgáltatás legalább hetven és legfeljebb négyszáz lakosság számára - külön jogszabályban meghatározott - külterületi vagy egyéb belterületi lakott helyen működtethető. Amennyiben a helyi sajátosságok alapján a tanyagondnoki szolgáltatás több tanyagondnok közreműködésével valósítható meg, a tanyagondnokok által ellátandó körzetek határait - figyelemmel a lakosságszám korlátra - a fenntartó települési önkormányzat rendeletében határozza meg azzal, hogy új tanyagondnoki szolgáltatás négyszáz lakos fölött szervezhető meg. Amennyiben a tanyagondnoki szolgáltatás létesítését követően a külterületi vagy egyéb belterületi lakott hely lakosságszáma tíz százalékot meg nem haladó mértékben emelkedik négyszáz lakos fölé, a szolgáltatás tovább működtethető.*”

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 367/2021 (VIII.26.) önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy megszüntetni a megállapodás a korábban megbízott alapítvánnyal a tanyagondnoki szolgáltatás ellátásáról – tekintettel arra, hogy a szolgáltatás létrehozása évek alatt sem sikerült – és más módon, akár saját feladatkörben próbálja meg létrehozni a szolgálatot.

Időközben más településvezetőkkel történt egyeztetések során került látóközünkbe a környező településeken is szolgálatot biztosító Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, amely szakterület vezetője személyes egyeztetésre, a település megismerésére látogatott hozzánk. Ennek eredményeképpen születtek a mellékletben szereplő dokumentumok, amelyek szerint a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület a feladatellátást éves 1.500.000 Ft normatíván felüli ellenszolgáltatás mellett vállalja. Továbbá feltétel a működéshez szükséges helység és szekrény biztosítása, valamint egy gépjármű megvásárlása, amely üzemeltetésre az egyesület nevére kerülne.

A Képviselő-testület a költségvetés előkészítésekor – akkor még szóbeli tájékoztatás mellett – és elfogadásakor tervezett a fenti költségekkel, valamint a 38/2023 (III.30.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy igényfelmérést végez a településen a táméval kapcsolatban, továbbá informális ülésen egyeztet az Egyesület képviselőjével, majd ezt követően tárgyalja a témát rendes ülésen.

Az informális egyeztetés megtörtént a felmerült kérdésekkel kapcsolatban. továbbá a felmérésre 20 adatlap érkezett vissza, amelyből 16 fő igényelte a szolgáltatást. A volt tanyagondnok tájékoztatása szerint 60 fő volt az ő idejében, akihez heti rendszerességgel kellett kijárnia, és bizonyos helyeken még ma is ellátja a feladatot, amely tájékoztatása szerint megközelítőleg 55-60 főt érint. Azt is elmondta, hogy az ingyenesen elérhető tanyagondnoki szolgálat működése esetén véleménye szerint ez a szám tovább növekedne.

Mindezek alapján javaslom, az előzetesen tervezettek szerint a tanyagondnoki szolgálat létrehozását.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat és a Képviselő-testületet, hogy tárgyalják meg az előterjesztésben foglaltakat, és hozzák meg a szükséges döntéseket.

Mellékletek:

1. Feladatellátási szerződés tervezet
2. Ingatlan bérleti szerződés tervezet
3. Igényfelmérés

Szentmártonkátai, 2023. május 18.


dr. Boér Imre Hónor
polgármester



Határozat-tervezet
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2023. (V.22.) POKKB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a tanyagondnoki szolgálat létesítéséről szóló előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel együttműködve biztosítsa a feladatellátást, a mellékelt dokumentumokban és az előterjesztésben foglalt feltételek szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Határozat-tervezet
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Szociális és Egészségügyi Bizottsága
...../2023. (V.22.) SZEK. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága megtárgyalta a tanyagondnoki szolgálat létesítéséről szóló előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel együttműködve biztosítsa a feladatellátást, a mellékelt dokumentumokban és az előterjesztésben foglalt feltételek szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Gácsi Zsolt bizottság elnöke

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (V.25.) ÖKT. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi tanyagondnoki szolgálat létrehozásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentmártonkátai Tanyagondnoki Szolgálat fenntartására, működtetésére a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Közép-Magyarországi Régiója (székhely: 1011 Budapest, Bem rakpart 28; adószám: 19025702-2-44) a melléklet szerinti feladatellátási és bérleti szerződést köt.
2. Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert, hogy a Szentmártonkátai Tanyagondnoki Szolgálat működtetése érdekében, 5.000.000 Ft értékig szerezzen be egy használt, maximum 10 éves Dacia típusú benzines gépjárművet, melyet a Képviselő-testület üzemeltetésre átad a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Közép-Magyarországi Régiója részére, a tanyagondnoki feladatok ellátása céljából.
3. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és aláírok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Megállapodás vagy Szolgáltatási vagy Ellátási szerződés tanyagondnoki szolgálat m megszervezésével és működtetésével kapcsolatos feladatok átvállalásáról ellátásáról

amely létrejött

- Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/C., adószám: 15730758-2-13,) képviseletében eljár: dr. Boér Imre Hunor polgármester, továbbiakban **Önkormányzat**,

valamint

- a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Közép-Magyarországi Régiója (székhely: 1011 Budapest, Bem rakpart 28. nyilvántartási szám: 10; adószám: 19025702-2-44; a nyilvántartásba vételről rendelkező jogerős bírósági határozat száma: Fővárosi Bíróság 7. Pk. 20910/1989/1; képviseli: Morva Emília régióvezető és Molnár Tamás regionális ügyvezető) - a továbbiakban **Szolgáltató** -

(továbbiakban együtt. Szerződő Felek vagy Felek) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Az ellátási szerződés tárgya

Szerződő Felek megállapítják, hogy az **Önkormányzat megbízza a Szolgáltatót** a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 60.§ szerinti *Tanyagondnoki szolgálat* megszervezésével és működtetésével Szentmártonkátai Nagyközség településének külterületi településrészein [*Vasúton túli terület – Újerdő (63 fő) és Homokerdő (236 fő) –, a benzinkút mögötti külterület – Borjújárás (64 fő) és Forrópuszta (24 fő)*]. ???

2. A Szolgáltatást nyújtó kötelezettségei

1. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a vállalt feladat ellátása működési engedélyhez kötött, melynek beszerzése, illetve a jogszabályokban foglalt feltételek biztosítása szociális szolgáltatóként a Szolgáltató feladata. A Szolgáltató kijelenti, hogy a vállalt feladatokhoz a szükséges engedélyekkel és a működtetéshez szükséges, jogszabályban előírt technikai és egyéb feltételekkel **a szerződés megkötésének időpontjában** rendelkezik. A Szolgáltató vállalja, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek és feltételek rendelkezésre állását a szerződés tartama alatt folyamatosan biztosítja. A Szolgáltató tevékenységét a **melléklet szerinti Szakmai Program** alapján végzi.
2. A Szolgáltató jelen szerződésben nyilatkozik arról, hogy a tanyagondnoki szolgáltatás működtetésére vonatkozó, az Szt.-ben és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendeletben szereplő szakmai követelményeket és az ellátással összefüggő nyilvántartási kötelezettségeit ismeri és betartja.

3. A Szolgáltató nyilatkozik arról, hogy a feladat elvégzésére a jogszabály által előírt teljes körű tevékenységi felelősségbiztosítással rendelkezik, és vállalja, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés tartama alatt fenntartja.
4. A Szolgáltató kijelenti, hogy a külön jogszabályok szerinti nyilvántartási kötelezettséget, továbbá az adatkezelés és adatvédelem szabályait ismeri, azokat maradéktalanul betartja.
5. A Szolgáltató kijelenti, hogy tevékenységét vallási, vagy világnézeti elkötelezettségtől függetlenül, minden a szolgáltatási területen élő ellátott számára végzi.
6. A Szolgáltató, ezen szerződés aláírásával kötelezi magát, hogy a különböző jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségeknek maradéktalanul eleget tesz, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat rendelkezésre bocsátja. Az előírt adatokat a valóságnak megfelelő tartalommal, a megszabott határidőben, és a meghatározott módon térítésmentesen köteles szolgáltatni.

3. A Szolgáltatás díja

1. Az Önkormányzat a tanyagondnoki szolgáltatás feladatainak jelen szerződésben meghatározott nyújtásáért az Egyesület számára évente 1.500.000 Ft, azaz másfélmillió forint önkormányzati kiegészítést szolgáltatási díjat fizet vagy támogatást biztosít.

4. A szerződés hatálya, megszűnése, a szolgáltatás biztosításának folytatása

1. Jelen ellátási szerződést a felek 2023. 04. 01. ... napjától határozatlan időre kötik.
2. Az Önkormányzat a támogatás vagy szolgáltatási díj összegét évi évente 2 részletben – minden támogatási tárgyév május hó 15-ig ~~az első részletet~~, illetve október hó 15-ig a ~~második részletet~~ – folyósítja az Egyesület OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20200817 számú számlaszámára.

3. A szerződés megszűnése

A szerződéses jogviszony megszűnik:

- a felek szerződés megszüntetésére irányuló közös megegyezésével,
 - felmondás esetén,
 - ha a Szolgáltató jogutód nélkül megszűnik,
4. Felek a jelen szerződést **közös megegyezéssel** bármikor jogosultak megszüntetni. A szerződés megszüntetéséről szóló megállapodásban rendelkezni kell a kölcsönös elszámolások módjáról, időpontjáról, Felek esetleges — a szerződés megszűnését követő időszakra vonatkozó — kötelezettségeiről.

5. A szerződést a Felek rendes felmondással **3 havi** felmondási idővel szüntethetik meg. A felmondást a Feleknek írásban közölve, ajánlott levélben kell egymás székhelyére elküldeni.
6. **Rendkívüli felmondás**nak azonnali hatállyal akkor van helye, ha a másik fél az e szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha az ellátottak élete, testi épsége, egészsége kerül veszélybe a végzett tevékenység, mulasztás következményeként, vagy a Szolgáltató a szerződésben vállalt szolgáltatást az Önkormányzat illetékességi területén folyamatosan nem végzi, vagy bizonyítottan a jogszabályok, szakmai szabályok súlyos megsértésével, illetve a szükséges hatósági engedélyek nélkül végzi.
7. A szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén kötelesek a Felek a felmondási idő alatt a szerződéses kötelezettségeket teljesíteni, a Szolgáltató köteles biztosítani a szolgáltatás folyamatos működését. A szerződésszegésből eredő esetleges kárigényekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
8. A felmondási időre a Szolgáltatót a támogatás vagy szolgáltatási díj időarányosan megilleti.

5. Beszámolási kötelezettség

1. A Szolgáltató vállalja, hogy minden költségvetési évet követő év április 30-ig részletes szakmai beszámolót nyújt be az Önkormányzat részére, melyben tájékoztatja a vállalt feladatok elvégzéséről.

6. A szolgáltatással kapcsolatos panaszok kivizsgálása

1. A szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos írásbeli panasz esetén a szolgálat vezetője köteles 15 napon belül kivizsgálni a panaszt, és értesíteni a panasztevőt a kivizsgálás eredményéről.
2. Amennyiben a szolgálatvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított 8 napon belül a Szolgáltatóhoz fordulhat. A Szolgáltató köteles a panaszt kivizsgálni, és annak eredményéről tájékoztatni az ~~Önkormányzat Polgármesteri Hivatalát~~ a Polgármestert, aki – szükség esetén erről – tájékoztatja a Képviselő-testületet.

7. Kártérítési felelősség

1. Harmadik személyekkel szemben a Szerződő Felek kizárólag azért a kárért felelősek, amely abból ered, hogy jelen Szerződésben vagy valamely vonatkozó jogszabályban szereplő kötelezettségeiket megszegték.
2. Egyik fél sem felelős sem közvetett, sem közvetlen módon semmilyen kárért, amely bármely harmadik személyt ér amiatt, hogy a másik fél jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit nem megfelelő módon vagy egyáltalán nem teljesíti.
3. Szerződő felek teljes kártérítési felelősséggel tartoznak jelen Szerződés vagy valamely vonatkozó jogszabály megszegésével a másik félnek okozott károkért.

8. Záró rendelkezések

1. A szerződés megkötéséhez, ~~(94/2021 (X.28.) sz. Kt. határozat)~~ módosításához vagy megszüntetéséhez az Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szükséges.
2. Ha a Szolgáltató a szolgáltatás jelen szerződésben foglalt feladatainak ellátásában akadályoztatva van, azt köteles az Önkormányzatnak 5 napon belül bejelenteni.
3. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés szempontjából lényeges nyilatkozataikat a másikhoz intézett írásos formában tehetik meg joghatályosan.
4. A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a közöttük esetleg felmerülő vitás kérdések tárgyalásos úton történő rendezésére töreksenek elsősorban.
5. Felek jelen szerződésből eredő jogvitájuk eldöntésére kikötik a Nagykatái Járási Bíróság kizárólagos illetékességét.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.
7. Jelen szerződés létrejöttét a helyben szokásos módon közzé kell tenni.
8. Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szentmártonkáta, 2023. június ...

dr. Boér Imre Hunor
polgármester
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata

Kelt: Budapest, 2023. június ...

Morva Emília
régiovezető
a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
Közép-Magyarországi Régiója
képviselője

Molnár Tamás
regionális ügyvezető
a Magyar Máltai Szeretetszolgálat
Egyesület Közép-Magyarországi Régiója
képviselője

SZAKMAI PROGRAM



Az intézmény neve:

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
Tanyagondnoki Szolgálat Szentmártonkáta**

székhelye:

2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/C.

Az intézmény fenntartója:

**Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 58-60.**

Tartalomjegyzék:

- I. A szakmai program elkészítésének jogszabályi háttere**
- II. Az intézmény általános jellemzői**
- III. A terület bemutatása**
- IV. A szolgáltatás célja - a megvalósítani kívánt program konkrét bemutatása. A létrejövő kapacitások, a nyújtott szolgáltatáselemek, tevékenységek bemutatása.**
- V. Más intézményekkel történő együttműködés módja**
- VI. Az ellátandó célcsoport megnevezése**
- VII. Intézmény által biztosított szolgáltatási elemek**
- VIII. Az ellátás igénybevételének módja**
- IX. A szolgáltatásról szóló tájékoztatás helyi módja**
- X. Vegyes rendelkezések**

I. A szakmai program elkészítésének jogszabályi háttere

- 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról (továbbiakban: Szt.)
- 1/2000.(I.7.) sz. SZCSM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről (továbbiakban: Szakmai rendelet)

II. Az intézmény általános jellemzői

Az intézmény neve:	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Tanyagondnoki Szolgálat Szentmártonkáta
Székhelye:	2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/C.
Fenntartója:	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
A fenntartó székhelye:	1125 Budapest Szarvas Gábor u. 58-60.
A fenntartó adószáma:	19025702-2-44
Az ellátás besorolása:	Tanyagondnoki Szolgálat
Az intézmény elérhetősége:	
Címe:	2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/C.
Web:	www.maltai.hu

A Szolgáltatás elérhetősége: Hétfőtől- péntekig: 8.00 – 16.30 óráig

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Tanyagondnoki Szolgálat Szentmártonkáta szolgáltatást 2023. július 1-től működteti Szentmártonkátán, a helyi önkormányzattal kötött ellátási szerződés alapján.

III. A terület bemutatása

Pár mondat a településről általában. Szentmártonkáta az Alföld és a Gödöllői-dombság találkozásánál meghúzódó Tápió vidék tájcsoportjához tartozik.

Budapesttől 50 km-re található, a Budapest- Újszász- Szolnok vasútvonal mentén. Önálló állomással rendelkezik. Helyi autóbuszjárata van a vasútállomástól és távolsági járat köti össze Budapesttel és Jászberénnyel. A “falut” a 31-es főút szeli ketté, a vasúthoz közeli és a vasút melletti utcák alkotják az újtelepet. A település jelentős külterülettel rendelkezik, melyből az alábbi területek kerülnek a szolgáltatásba.

Újerdő: A területen 61 db tanya található. A területen nincs gáz és vezetékes ivóvíz sem. Az ivóvíz igényt fúrt, ásott és vert kutakról oldják meg az ott lakók. Villannyal viszonylag ellátottak a tanyák. Faluközponttól való távolsága: 5 km.

Homokerdő: A területen 121 db tanya található. A területen nincs gáz és vezetékes ivóvíz sem. Az ivóvíz igényt fúrt, ásott és vert kutakról oldják meg az ott lakók. Villannyal viszonylag ellátottak a tanyák. Faluközponttól való távolsága: 5 km.

Borjújárás: A területen 34 db tanya található. A területen nincs gáz és vezetékes ivóvíz sem. Az ivóvíz igényt fúrt, ásott és vert kutakról oldják meg az ott lakók. Villannyal viszonylag ellátottak a tanyák. Faluközponttól való távolsága: 2 km.

Forrópuszta: A területen 19 db tanya található. A területen nincs gáz és vezetékes ivóvíz sem. Az ivóvíz igényt fúrt, ásott és vert kutakról oldják meg az ott lakók. Villannyal viszonylag ellátottak a tanyák. Faluközponttól való távolsága: 3 km

Tajti dűlő: A területen 35 db tanya található. Általánosságban elmondható, hogy külterületen nincs gáz, vezetékes ivóvíz kevés helyen van, villannyal viszonylag ellátottak a tanyák. Az internetes elérés sok helyen problémát okoz a lefedettség miatt. Faluközponttól való távolsága: 1,5 km.

IV. A szolgáltatás célja - A megvalósítani kívánt program konkrét bemutatása. A létrejövő kapacitások, a nyújtott szolgáltatáselemek, tevékenységek bemutatása

A szolgáltatás célja - A megvalósítani kívánt program konkrét bemutatása

Az Szt. 60. § alapján a tanyagondnoki szolgálat célja a külterületi vagy egyéb belterületi, valamint a tanyasi lakott helyek intézményhiányából eredő hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatáshoz, valamint egyes alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének segítése.

A hitvallásunk, hogy a hátrányos helyzetű, intézmény és szolgáltatás hiányos külterületi térségekben az ott élők esélyegyenlőségét biztosítsuk, és a hiányzó szolgáltatásokhoz a hozzáférést lehetővé tesszük.

A szolgáltatás segítségével az ellátást igénylő személyek számára lehetőség nyílik arra, hogy mindennapjaikat a külterületi hátrányok ellenére, a megszokott környezetükben, saját otthonukban töltsék, és fizikai állapotuk, családi helyzetük megváltozása esetén is minél később, vagy egyáltalán ne szoruljanak intézményi, szakosított ellátásra.

Amennyiben ez megvalósul, a gondoskodó társadalmi környezetben a legnehezebb életkörülmények között élők is biztonságban és méltósággal élhetik le életüket.

A létrejövő kapacitások, a nyújtott szolgáltatáselemek, tevékenységek bemutatása

A szakmai rendelet 39. §-a alapján a tanyagondnoki szolgáltatás az alábbi feladatokat, tevékenységeket látja el:

Alapfeladatnak minősül

- a) a közreműködés
 - aa) az étkeztetésben
 - ab) a házi segítségnyújtásban
 - ac) a közösségi és szociális információk szolgáltatásában
 - ad) az egyéb alapszolgáltatásokhoz való hozzáférésben

- b) az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás segítése
 - ba) háziorvosi rendelésre szállítás,
 - bb) egyéb egészségügyi intézménybe szállítás,
 - bc) a gyógyszerkiváltás és a gyógyászati segédeszközökhöz való hozzájutás biztosítása
- c) gyermekszállítás, óvodások, iskolások, fiatalok szállítása, így
 - ca) az óvodába, iskolába szállítás,
 - cb) az egyéb gyermekszállítás.

Kiegészítő feladatnak minősülnek a lakossági szolgáltatások, így

- d) a közösségi, művelődési, sport- és szabadidős rendezvények szervezése, segítése
- e) egyéni hivatalos ügyek intézésének segítése, lakossági igények továbbítása
- f) egyéb lakossági szolgáltatások biztosításában való közreműködés, valamint egyéb alapszolgáltatások biztosításában való közreműködés

Az önkormányzati feladatok megoldását segítő, közvetett szolgáltatásnak minősül

- g) önkormányzati, intézményi információk közvetítése a lakosság részére,
- h) tanyagondnoki szolgálat működtetésével kapcsolatos teendők ellátása

Tanyagondnoki szolgálatunk elsősorban az ac., ad., ba., bb., bc. (alapfeladatok közül), d., és f. (kiegészítő feladatok közül) feladatokat látja el a működtetésével kapcsolatos teendők ellátása mellett.

V. Más intézményekkel történő együttműködés módja

Intézményünk a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület szervezeti egységébe tartozik, ezért szoros az együttműködés a Szeretetszolgálat intézményeiből álló hálózatával különösen a Közép-Magyarországi Régióban működő társintézményekkel.

Intézményünk rendszeres kapcsolatot tart a fenntartó intézményein kívül a településen működő szociális intézményekkel, civil szervezetekkel, egyházakkal és a környező települések szociális intézményeivel.

Együttműködő külsős partnereink:

- Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata
- Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
- Házi Segítségnyújtó Szolgálat
- Oktatási, nevelési intézmények
- Védőnői szolgálat
- Házi orvosok
- Gyógyszertár
- Nagykáta Család- és Gyermekjóléti Központ
- Civil és egyházi szervezetek

A kapcsolattartás általában rendszeres (pl. egészségügyi, szociális intézményekkel), de előfordulhatnak eseti jellegűek is. A kapcsolattartás személyesen, telefon és e-mail útján történik.

VI. Az ellátandó célcsoport

terület, lakosság szám	ellátandó terület
Újerdő 63 fő	teljes terület
Homokerdő 236 fő	teljes terület
Borjújárás 64 fő	teljes terület
Forrópuszta 24 fő	teljes terület
Tajti dűlő 11 fő	mindkét oldal teljes hosszában

Az itt élők száma kb. 398fő.

A településrészekben 2018-as megszűnéséig ezelőtt civil szervezet látta el a feladatot az önkormányzat közreműködése nélkül, ezért arról, hogy hány fő vette azt igénybe nem rendelkezünk információval.

A külterületi lakosság összetétele:

0-18: 81 fő
19-62: 279 fő
63-100: 79 fő

A nagyközség munkaképes lakosai nagyrészt Budapestre járnak dolgozni.

A Budapestre való közlekedés helyi autóbuszjáráttal és a Budapest-Újszász-Szolnok vasútvonalon, valamint közvetlen Volánbusz (Jászberény – Budapest) közlekedéssel történik.

Több főt foglalkoztató, nagyobb, helyi vállalkozások jórészt élelmiszer boltokban adnak munkát a helyi lakosoknak. Jelentősebb ipari vállalkozás nincs. Kisebb vállalkozások biztosítanak még munkalehetőséget.

A nagyközségre jellemző a mezőgazdasági munka. A település talajának termőképessége területenként változó. A jobb minőségű termőföldeken elsősorban gabonaféléket termesztnek: búzát, kukoricát, napraforgót. A gyengébb talajok főként gyümölcsös, szőlő, illetve erdő telepítésére alkalmasak. Az állattenyésztés nem jellemző, bár még találhatóak a településen olyan családi gazdálkodók, akik szarvasmarha vagy lótarással foglalkoznak.

Sokan költöznek Budapestről vagy városokból a zártkerti részre, külterületen lévő faházakba, kis gazdasági épületekbe. Szegregált szociális telep Szentmártonkátán nincs.

VII. Intézmény által biztosított szolgáltatási elemek

A falu- és tanyagondnoki szolgáltatás

- a) szállítás,
- b) megkeresés és
- c) közösségi fejlesztés

szolgáltatási elemeket biztosít.

Szállítás:

javak vagy szolgáltatások eljuttatása az igénybe vevőhöz, vagy az igénybe vevő eljuttatása a közszolgáltatások, szolgáltatások, munkavégzés, közösségi programok, családi kapcsolatok helyszínére, ha szükségleteiből adódóan mindezek más módon nem oldhatóak meg.

Megkeresés:

szociális problémák által érintett vagy veszélyeztetett azon egyének közvetlen, illetve közvetett módon történő elérése vagy felkutatása (a releváns szolgáltatásokhoz való hozzájuttatás céljából), akik vélhetően jogosultak egy adott szolgáltatásra, de azt bármilyen okból elérni nem tudják.

Közösség fejlesztés:

Egy településrész, település vagy térség lakosságát érintő integrációs szemléletű, bátorító-ösztönző, informáló, kapcsolatszervező tevékenység, amely különböző célcsoportokra vonatkozó speciális igényeket tár fel, szolgáltatásokat kezdeményez, közösségi együttműködésekkel valósít meg.

VIII. Az ellátás igénybevételének módja

A szolgáltatás igénybevételi szándékának jelzése

A szolgáltatással ellátott település lakossága a helyben szokásos tájékoztatási módokat szerint értesül a lehetőségekről. A lakosok szolgáltatás iránti igényeiket a tanyagondnoknál, személyesen, telefonon vagy e-mailben jelezhetik.

A szolgáltatásra igényt tartó személy a településen belüli szolgáltatási igényét minimum egy munkanappal előbb bejelentheti és egyeztetheti a tanyagondnokkal, a településen kívüli

szolgáltatási igényét pedig három munkanappal előbb kell bejelentenie és leegyeztetnie. A feladatellátás egyrészt a bejelentés sorrendjétől, másrészt a bejelentett probléma fontosságától függ.

Azon szolgáltatási, szállítási igényeket, amelyek eltérnek a rendszeres tevékenységektől, a tanyagondnoknak a szakterületi vezetővel kell egyeztetni.

A tanyagondnoki szolgáltatás során az igények teljesítésének mérlegelésekor ügyelni kell arra, hogy az időben is rendszeres, közvetlen, személyes szolgáltatások körébe tartozó alapellátási feladatok nem sérülhetnek, valamint a gazdaságosság szempontjának figyelembe vételével kell dönteni.

A tanyagondnoki szolgáltatás jogszabályban meghatározott szolgáltatásainak igénybevétele térítésmentes.

IX. A szolgáltatásról szóló tájékoztatás helyi módja

Szolgáltatásunkról szóló tájékoztatót kifüggesztjük az önkormányzatnál, a szociális- és egészségügyi intézményeknél, elérhetővé tesszük a település honlapján (<https://szentmartonkata.asp.lgov.hu>).

Ügyfeleink számára információval szolgálunk honlapunkon a különböző ellátások igénybevételéről (www.maltai.hu).

X. Vegyes rendelkezések

Személyi feltételek:

A szolgáltatás működtetésében 1 fő tanyagondnok vesz részt, aki felelős a mindennapi szakmai munka elvégzéséért és a kötelező adminisztráció vezetéséért.

A szolgáltatás részéről fennálló kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos panasz kivizsgálása a tanyagondnok feladatkörébe tartozik. Az ellátást igénybe vevő/törvényes képviselője a vitatott tanyagondnoki intézkedéssel szemben a fenntartóhoz fordulhat panaszával. A panaszai kivizsgálásában az ellátottjogi képviselő segítheti. A terület ellátottjogi képviselőjének

elérhetősége az intézmény hirdetőtábláján kerül kifüggesztésre, illetve megtalálható az Integrált Jogvédelmi Szolgálat honlapján <https://www.ijsz.hu/ellatottjogi-kepviselok-elerhetosegei-2.html> is.

Tárgyi feltételek

A helyi útviszonyokat figyelembe véve a tanyagondnok rendelkezésére egy négykerékű terpjáró gépjármű áll rendelkezésre, mely a helyenként mély homokos, esetenként süppedős-saras területeken is biztonsággal tud közlekedni.

A tanyagondnok irodája és ügyfélfogadási lehetősége az önkormányzat épületében került elhelyezésre. Ezt a helyet az ellátottak ismerik, könnyen megközelíthető, bár nem jellemző, hogy az irodában fogadna ügyfelet a tanyagondnok, de ennek tárgyi feltételei biztosítva vannak. Megfelelő zárható szekrény szolgál az iratanyag tárolására.

Kelt: Budapest, 2023. május 18.

.....
Szakterületi vezető

.....
Morva Emília
a Magyar Máltai Szeretetszolgálat
Közép-Magyarországi Régiójának vezetője,
az intézmény fenntartójának képviselőjeként

ZÁRADÉK

Jelen Szakmai programot a Fenntartó jóváhagyja, döntését követően 2023. június 01. napján lép hatályba.

Kelt: Budapest, 2023. május 18.

.....
Morva Emília
a Magyar Máltai Szeretetszolgálat
Közép-Magyarországi Régiójának vezetője,
az intézmény fenntartójának képviselőjeként

Ingatlan ~~bérelti~~ haszonkölcsön szerződés

amely létrejött egyrészről

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata

székhely: 2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/C.

adószám: 15730758-2-13

törzsszám (nyilvántartási szám): 730754

képviseli: dr. Boér Imre Hunor polgármester

mint ~~bérbeadó~~ **Haszonkölcsönbe adó**

másrészt

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület

székhely: 1125 Budapest, Szarvas G. út 58-60.

Adószám: 19025702-2-44

nyilvántartási szám: 01-02-0000010

képviseli: Kozma Imre elnök megbízásából Morva Emília régióvezető és Molnár Tamás regionális ügyvezető

mint ~~bérlő~~ **Haszonkölcsönbe vevő** között

alulírott napon és feltételekkel:

1. ~~Bérbeadó bérbé~~ Haszonkölcsönbe adó haszonkölcsönbe adja, ~~Bérlő~~ Haszonkölcsönbe vevő pedig ~~bérbé~~ haszonkölcsönbe veszi a ~~Bérbeadó~~ Haszonkölcsönbe adó tulajdonában álló, 2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/C. szám alatti ingatlan, iroda helyiségének 10 m² nagyságú részét ~~a továbbiakban: „Bérlemény”~~ iroda céljára, tanyagondnoki szolgáltatás végzéséhez, a közös használatú helyiségek használatával.
2. Felek jelen szerződést ~~2023.04.01. napjától határozatlan időtartamra~~ a tanyagondnoki szolgáltatás elindításának napjától annak megszűnéséig, illetőleg megszüntetéséig kötik
3. A ~~Bérlő~~ Haszonkölcsönbe vevő a helyiséget kizárólag az 1. pontban megjelölt célra és a 2. pontban megjelölt időtartamon belül használhatja.
4. A ~~bérlő~~ a ~~bérleményt~~ az irodahelyiséget ~~ingyen~~ térítésmentesen bocsájtja a ~~bérlő~~ Haszonkölcsönbe vevő rendelkezésére.
5. ~~Bérlő~~ Haszonkölcsönbe vevő felel minden olyan kárért, amely a használattal összefüggésben az ~~bérelt~~ ingatlanban/ingatlanon keletkezik.
6. ~~Bérlő~~ Haszonkölcsönbe vevő a ~~bérleményt~~ harmadik személynek át nem adhatja, csakis kizárólagosan ~~Bérbeadó~~ Haszonkölcsönbe adó előzetes engedélyével.
7. ~~Bérlő~~ Haszonkölcsönbe vevő a ~~bérlemény~~ iroda átadáskori állapotát ismeri, abban csak ~~Bérbeadó~~ Haszonkölcsönbe adó előzetes hozzájárulásával, és saját költségén végezhet el bármilyen változtatást (felújítást).

8. A ~~Bérbadó~~ Haszonkölcsönbe adó ellenőrizheti, hogy ~~bérlő~~ Haszonbérbe vevő a rendeltetésnek és a ~~bérelti~~ Haszonkölcsön szerződésnek megfelelő célra használja a ~~bérelt~~ haszonkölcsönbe vett területrészt.
9. ~~Bérlő~~ Haszonkölcsönbe vevő cserehelyiségre a szerződés lejártát követően nem tarthat igényt, és köteles a helyiséget kiürített, legalább az átvételnek megfelelő állapotban ~~Bérbadó~~ Haszonbérbe adónak visszaadni birtokába.
10. Jelen szerződést a másik fél szerződésszegése esetén bármelyik fél megszüntetheti rendkívüli felmondással. A rendkívüli felmondást megelőzően a másik felet fel kell szólítani a szerződésszerű magatartásra, és ennek eredménytelensége esetén lehetséges a rendkívüli felmondás.
- 11. Jelen szerződés rendes felmondással, hat 3 hónapos felmondási határidővel szüntethető meg. (Ennyi van az ellátási szerződésben is!)**
12. A jelen ~~bérelti~~ szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadóak.
13. Esetleges jogvita esetén a szerződő felek a vitás kérdéseket megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén veszik igénybe a bírói utat.
14. Jelen szerződés két (2) számozott oldalból áll, három egymással szó szerint mindenben megegyező példányban készült, melyet a felek megismertek, elolvastak, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek tekintik, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Szentmártonkáta, 2023. 05. ...

dr. Boér Imre Hunor polgármester
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata

Morva Emília régióvezető és
Molnár Tamás regionális ügyvezető
Magyar Máltai
Szeretetszolgálat Egyesület

Tanyagondnok igényfelmérése 2023. május 9.

Külterületi rész	Érintett személyek /fő	Életkor/év	Segítségre szorul IGEN/NEM	Ismeri a szolgáltatást IGEN/NEM	Mire igényelné	Rendelkezik gépkocsival IGEN/NEM
Borjújárás	1	56	IGEN	IGEN	bevásárlás orvos, ügyintézés patika	Nem
Boldogkátá	5	33	NEM	NEM	iskolabusz	IGEN
Borjújárás	2	76	NEM	NEM		IGEN
Forrópuszta	1	55	IGEN	IGEN	vásárlás, orvos, patika, könyvtár, ügyintézés közlekedés	Nem
Forrópuszta	3	37	IGEN	NEM	közlekedés	Nem
Forrópuszta	1	50	IGEN	IGEN	vásárlás, orvos	Nem
Forrópuszta	1	78	IGEN	NEM	vásárlás, orvos, patika, közlekedés	Nem
Forrópuszta	2	71	IGEN	NEM	vásárlás	Nem
Forrópuszta	1	76	IGEN	NEM	nem jelölte meg	Nem
Homokerdő	1	65	IGEN	NEM	takarítás, fürdetés, vásárlás, orvos, patika	Nem
Homokerdő	1	78	IGEN	NEM	orvos, patika	Nem
Homokerdő	1	73	NEM	NEM	jelenleg semmire	Nem
Homokerdő	1	55	IGEN	IGEN	vásárlás, orvos, patika	Nem
Homokerdő	1	93	NEM	NEM		Nem
Homokerdő	1	68	IGEN	IGEN	vásárlás, orvos	Nem
Homokerdő	1	84	IGEN	IGEN	vásárlás, orvos, patika	Nem

Szűnyogos	1	74	IGEN	NEM	vásárlás, patika	Nem
Tajti dűlő	1	47	NEM	NEM		Nem
Tamáskáta	3	84, 65, 64	NEM	IGEN		IGEN
Tamáskáta	4	73	NEM	NEM		IGEN
Újerdő	1	80	NEM	NEM		Nem

Beérkező

kérelmek száma 20 db

Érintett fő

összesen 34 fő

Ebből igényli a

szolgáltatást 16 fő

Forrópuszta 9 fő

Homokerdő 5 fő

Borjújárás 1 fő

Szűnyogos 1 fő