

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottságának 2022. október 24. napján 17:30 órai** kezdettel megtartott **együttes soros nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal díszterme (2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.)

Az ülésen jelen van:

Kele Teréz bizottsági elnök (aki 18:00-kor érkezett), Elek Viktória bizottsági tag, Krajnyák József bizottsági tag, Bajdikné Kocsis Kinga külsős bizottsági tag (aki 18:45-kor érkezett), Császárné Bugyi Mária külsős bizottsági tag (5 fő)

Az ülésről távol maradt: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Nagy Lajos jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Hájas Noémi igazgatási előadó

Kele Teréz bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, az ülés 18 óra 00 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel jelen van 4 fő bizottsági tag. Felkéri Elek Viktória bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

115/2022. (X. 24.) POKKB határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága

1./ a 2022. október 24-i ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Elek Viktória képviselőt választja meg.

2./ Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyzőkönyv hitelesítő

Kele Teréz:

Az eredeti meghívóhoz képest 2 sürgősségi indítvány érkezett. A nyílt az óvodai alapítvány létrehozása, amelyet javaslok 1. napirendként felvenni az ebrendész beszámolójának helyére, amit viszont levonnék, mivel ebrendész úr nem tudott most eljönni erre a bizottságira, így

majd csak a testületi ülésen vesz részt, azaz ott lehet majd tőle kérdezni is. A másik sürgősségit (1641/41.hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan telekmegosztása) a Településfejlesztési Bizottsággal közösen tárgyalandó zárt ülés 2. napirendjeként javaslom tárgyalni.

Aki az így kiegészített napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze! 4 egyhangú igen. A Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

116/2022. (X. 24.) POKKB határozat

1./ Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága a 2022. október 24-i ülésén az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Szentmártonkátai Aprajafalva Alapítvány létrehozatala – **sürgősségi indítvány**
Előterjesztő: Ujvári Judit intézményvezető
2. Szentmártonkátai Aprajafalva Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2022-2023-as nevelési évének munkaterve
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
3. Szentmártonkátai Aprajafalva Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2023-2028-as év továbbképzési programja
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
4. Szentmártonkátai Aprajafalva Óvoda, Bölcsőde és Konyha teljesítményértékelés szabályzata
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
5. Bölcsőde szakmai programjának elfogadása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
6. Bölcsődei eszközök beszerzése
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
7. Hivatali gépjármű beszerzése
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
8. Vérvételi szolgáltatás felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
9. Lakossági kérelem beépítési kötelezettség, illetve elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
10. Adventi programsorozat szervezési feladatai
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

TKSB-vel közös napirendi pontok:

11. Közterület használat szabályainak felülvizsgálata (**RENDELET**)
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
12. Vállalkozó megbízása hótolási feladatok ellátására
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
13. Temető utca forgalomkorlátozása a Mindenszentek időszakára

Jegyzőkönyv Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága és Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága 2022.10.24-i soros nyílt együttes üléséről

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
14. KLÍMA területének ingyenes tulajdonba vétele
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

TKSB-vel közös zárt ülés:

1. Önkormányzati tulajdonú ingatlan haszonbérletére benyújtott lakossági kérelem (0461/3 hrsz.)
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
2. 1641/41.hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan telekmegosztása – **sürgősségi indítvány**
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottsági elnök

1. Szentmártonkátai Aprajafalva Alapítvány létrehozatala – sürgősségi indítvány

Újvári Judit: Ismerteti az előterjesztésben, illetőleg a mellékleteiben foglaltakat. Az Alapítvány létrehozatalának elsődleges célja plusz forrásokhoz való hozzájutás (például: adó 1 %-a). Nem volt könnyű sem tagokat, sem elnököt találni hozzá. A névhasználat kérdésében is külön kérem a testület döntését (mellékletek tartalmazzák).

Kele Teréz: Az kizáró ok, hogy a konyha is benne legyen?

Újvári Judit: Nem kizáró, ha kéri a fenntartó, akkor bele lehet tenni.

Kele Teréz: Nem kell feltétlenül. Jó kezdeményezésnek tartom az alapítványt.

Elek Viktória: Én is jó ötletnek tartom, de arra ugye gondoltatok, hogy a fenntartásnak is lesznek költségei (könyvelő, számlavezetés stb.)

Újvári Judit: Igen, gondoltunk rá, és a bevételből kívánjuk ezeket finanszírozni. Viszont induláskor az ügyvédi díjat kérnénk hozzá, amely kb.40 ezer forint lesz. Azért adtuk be sürgősséggel, mert az alapítás jogi része is lesz kb.2 hónap, és januárral már szeretnénk indítani a befizetéseket, felajánlásokat.

Elek Viktória: A Kuratórium összetétele kapcsán vannak aggályaim, kérdéseim. Például a fenntartó képviselője tekintetében. Nem lehet tagja a fenntartó?

Újvári Judit: Én úgy emlékszem, hogy nem lehet, de utána nézek.

Kele Teréz: Az Alapító okirat tervezetében ki volt a segítségetekre?

Újvári Judit: Ügyvéd. Utána nézek ezeknek a kérdéseknek, illetve továbbítom az ügyvéd felé. A Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

117/2022. (X.24.) POKKB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a napirendet, és a képviselő-testületnek azt javasolja, hogy a szóbeli kiegészítésekkel **az Alapítvány létrehozatalához, a névhasználathoz, valamint az ügyvédi megbízási díjhoz járuljon hozzá.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottsági elnök

2. Szentmártonkátai Aprajafalva Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2022-2023-as nevelési évének munkaterve

Kele Teréz: Észrevétele, kiegészítése van valakinek? Nincs, akkor javasoljuk elfogadásra előterjesztés szerint.

A Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

118/2022. (X.24.) POKKB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a napirendet, és a képviselő-testületnek azt javasolja, hogy a **2022-2023 nevelési év Munkatervét** a jegyzőkönyvhöz csatolt melléklet szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottsági elnök

3. Szentmártonkátai Aprajafalva Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2023-2028-as továbbképzési programja

Kele Teréz: Észrevétele, kiegészítése van valakinek? Nincs, akkor javasoljuk elfogadásra előterjesztés szerint.

A Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

119/2022. (X.24.) POKKB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a napirendet, és a képviselő-testületnek

Jegyzőkönyv Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága és Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága 2022.10.24-i soros nyílt együttes üléséről

azt javasolja, hogy a **2023-2028-as Továbbképzési Programot** a jegyzőkönyvhöz csatolt melléklet szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottsági elnök

4. Szentmártonkátai Aprajafalva Óvoda, Bölcsőde és Konyha teljesítményértékelés szabályzata

A Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

120/2022. (X.24.) POKKB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a napirendet, és a képviselő-testületnek azt javasolja, hogy az **Intézményi Értékelési Teljesítményértékelési Szabályzatot** a jegyzőkönyvhöz csatolt melléklet szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottsági elnök

5. Bölcsőde szakmai programjának elfogadása

Újvári Judit: Ismerteti az előterjesztésben, illetőleg a mellékletében foglaltakat. A Szakmai Program szükséges lesz a hatósági engedélyezési eljáráshoz. Sajnos most még van jó pár nyitott kérdés, hiszen azt sem tudjuk pontosan, hogy mikor lép hatályba.

Elek Viktória: Nekem van értelmezési problémám egyrészt a beiratkozás napján történő felvétellel (12. oldal), másrészt a felvételi sorrend szociális indokát nem értem. Ezeket még jó lenne tisztázni. Ami még nekem problémás az Érdekképviselői Fórum, amelynek összetételét tenném megfontolás tárgyává, mégpedig oly módon, hogy egyrészt nem biztos, hogy a polgármesterre kellene testálni ezt a feladatot, másrészt az érdekképviselői arányok túlzóak a fenntartó irányába. Ezt inkább a szülők felé kellene billenteni. Van egy döntési jogköre is (a bölcsődei képviselő megválasztásában), ami pontosításra szorulna szerintem.

Ujvári Judit: Leegyeztetem ezeket is a szakértővel.

Elek Viktória: Még egy dolog az étkezés kapcsán, hogy többféle ételt kínálunk, és az választható. Ezt mi tudjuk biztosítani?

Ujvári Judit: Muszáj is jogszabály szerint.

Elek Viktória: Érdeklődnék, hogy mikor tudjuk meg, hogy a konyha tudja vállalni a bölcsődei étkeztetést, vagy sem.

Ujvári Judit: Anikó most volt egy továbbképzésen éppen, és ez után jelezte, hogy nem fogjuk tudni vállalni ezt a típusú étkeztetést, mert annyi, és akkora beruházást, és változtatást igényelne a konyhától, ami anyagilag nem éri meg.

Kele Teréz: Ez az Anikó véleménye, és voltak erre számítások állítólag. Ezek hol vannak?

Ujvári Judit: Ezeket el tudjuk küldeni a holnapi napon.

Kele Teréz: És a te véleményed? Mert te vagy az intézményvezető!

Ujvári Judit: Egyezik az Anikóéval, mert ez a konyha nem erre épült. Nem alkalmas erre sem építésileg, sem személyügyileg, sem eszközellátottságban. Célszerűbbnek látom megrendelni külső szolgáltatótól.

Kele Teréz: Ezzel a programmal most kellene már rendelkezünk?

Ujvári Judit: Igen, mert ezzel már párhuzamosan tudnánk indítani a működési engedélyezést, az engedélyhez nem kellenek térítési díjak, vagy személyi feltételek, azokat majd később.

Kele Teréz: És a Házirend lenne a függelékben?

Ujvári Judit: Igen, hogy könnyebben módosítható legyen.

Kele Teréz: Az a javaslatom, hogy a testület tárgyalja ezt rendkívüli ülésen, amikor már válaszokat kaptunk erre a sok fontos, de nyitott kérdésre.

Elek Viktória: Én még azt javasolnám, hogy kérjük fel a polgármestert, hogy tegyen konkrét javaslatot a bölcsőde élelmezésére, indikatív árajánlatok beszerzésével stb..

(Közben megérkezik az 5. bizottsági tag Bajdikné Kocsis Kinga.)

A Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

121/2022. (X.24.) POKKB. határozata

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a napirendet, és a képviselő-testületnek azt javasolja, hogy

- 1. rendkívüli ülés keretében fogadja el a testület a Szakmai Programot a bizottsági ülésen felvetett kérdések, problémák megválaszolását, átvezetését követően**
- 2. Polgármester úr a novemberi ülésre hozzon be előterjesztést a bölcsődei étkeztetés ellátási módjai tekintetében konkrét adatokkal, akár indikatív árajánlatokkal alátámasztva.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottsági elnök

Jegyzőkönyv Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága és Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága 2022.10.24-i soros nyílt együttes üléséről

Dr. Nagy Lajos: Nem érdemi, de fontos észrevételem lenne az engedélyezési folyamat kapcsán. Kérdezném intézményvezető asszonyon keresztül a szakértőjét, hogy mikortól lesz már beadható ez a szolgáltatói nyilvántartásba vételre irányuló kérelem, és mellékletei? Tudom, hogy nincs például még az épületnek sem használatbavételije, de vajon e mellett elindítható-e a kérelem?

Ujvári Judit: Elindítható párhuzamosan a kettő! Ehhez fogják kérni például ezt a szakmai programot. A dolgozókat is meg kell határozni, hogy kik lesznek a konkrét dolgozók, és sok más dolgot kérnek.

Elek Viktória: Nem tudom, hogy ki a szakértő, de célszerű lenne vele leülni, és átbeszélni a folyamatot.

Ujvári Judit: Ő egy szaktanácsadó, és végig segítette a folyamatot eddig, de nem fizetünk neki ezért. Nagyon sietnünk kellene, hogy januárban nyitni tudjunk a bölcsődében.

Elek Viktória: Nem tudom, hogy hol tart ez a folyamat.

Ujvári Judit: Én sem sajnós.

Kele Teréz: Mindenképpen fontos lenne egy szakértői egyeztetés. Köszönöm Jegyző Úr felvetését.

Ujvári Judit: Fontos lenne, hogy legkésőbb január 31-ig elinduljon, mert akkor tudunk csak normatívát kapni. De erről a pénzügy, Évi tudna többet mondani.

Dr. Nagy Lajos: Kicsit szkeptikus vagyok a nyitás tekintetében, mert már ezeknek a folyamatoknak, és információknak már az ide érkezésemkor rendelkezésre kellett volna állni, így én nem látom esélyét a januári indulásnak!

6. Bölcsőde eszköz beszerzése

Kele Teréz: Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, illetőleg az ügy előzményeit.

A Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

122/2022. (X.24.) POKKB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a napirendet, és a képviselő-testületnek azt javasolja, hogy az alábbi nyertes ajánlattevőket fogadja el:

1. Bölcsődei nevelési eszközök beszerzése – Hor Zrt.
2. Konyhatechnológiai eszközök beszerzése – Inoxpláza Kft.

Jegyzőkönyv Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága és Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága 2022.10.24-i soros nyílt együttes üléséről

3. Redőnyök és szúnyoghálók beszerzése – Dérizó Kft.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottsági elnök

7. Hivatali gépjármű beszerzése

Kele Teréz: Ismerteti az előzményeket, illetőleg az előterjesztésben foglaltakat.

Elek Viktória: Van egy érvényes ajánlatunk, de kérdés, hogy az előzetesen meghatározott keretösszeget akarjuk-e még növelni.

Kele Teréz: Nem beszélve arról, hogy most van egy kvázi vis maior helyzetünk is a művelődési ház és könyvtár elektromos hálózata kapcsán, ezért ezt a beszerzést, illetve annak elhalasztását megfontolásra javasoljuk a képviselő-testületnek.

Elek Viktória: Egyetértek.

A Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

123/2022. (X.24.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a napirendet, és a **képviselő-testületnek azt javasolja, hogy fontolja meg a beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítását, figyelemmel a Művelődési ház és Könyvtár épületében keletkezett balesetveszélyes helyzet elhárításának nem várt költségeire, valamint az energia veszélyhelyzet még nem látható pénzügyi következményeire, és majd ezeket követően vegye újra napirendre a beszerzést.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottsági elnök

Dr. Nagy Lajos: Ezen indokok mentén természetesen el tudom fogadni a döntést, és igyekszem más módon (pl.: saját gépjárművek használatával, más önkormányzati járművek igénybevételeivel) megoldani a szükséges helyszíni bejárásokat.

Kele Teréz: Azt tudom javasolni, hogy amennyiben saját járművet kell használni, akkor erre kössön egyedi megállapodásokat, mert az most költség kímélőbb az önkormányzat tekintetében.

8. Vértelési szolgáltatás felülvizsgálata

Dr. Nagy Lajos: ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Sajnos indokolást, vagy megoldási javaslatokat nem kaptunk hozzá.

Elek Viktória: Több probléma is felvetődik a további gyakorlati megoldásokkal

Kele Teréz: Felteszi szavazásra, hogy a Szociális Bizottság és a polgármester közösen vizsgálják meg a helybeni ingyenes vérvétel biztosítási lehetőségeit és azokat a novemberi ülésen terjesszék elő.

A Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

124/2022. (X.24.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a napirendet, és a képviselő-testületnek azt javasolja, hogy egyrészt vegye tudomásul a bejelentésben foglaltakat, másrészt **kérje fel a Polgármester urat és a Szociális bizottságot, hogy közösen vizsgálják meg a helyben történő ingyenes vérvétel lehetőségét, és tegyenek arra vonatkozó javaslatot a novemberi rendes ülésig.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottsági elnök

9. Lakosági kérelem beépítési kötelezettség, illetve elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránt

Dr. Nagy Lajos: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Várja a bizottság véleményét, javaslatát.

Elek Viktória: Ha jól értem akkor 1996. év végéig kellett volna eleget tennie ennek a beépítési kötelezettségének.

Kele Teréz: Ezt ki ellenőrzi, vagy kinek kellett volna?

Dr. Nagy Lajos: Ebben az esetben lényegében mindkét fél mulasztott.

Kele Terézia: Vagyonról nem tudunk lemondani. Az iratokban foglaltak szerint kifizetjük a csökkentett vételárat, és az önkormányzatra visszazáll az ingatlan. Kéri ennek vizsgálatát.

A Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

125/2022. (X.24.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a napirendet, és a képviselő-testületnek azt javasolja, hogy **szerezzük be az adás-vételi szerződést, és vizsgáljuk meg, hogy jogilag érvényesíthető-e még a visszavásárlás.** Mindezek birtokában hozzon döntést a Képviselő-testület.

Jegyzőkönyv Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága és Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága 2022.10.24-i soros nyílt együttes üléséről

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottsági elnök

10. Adventi programsorozat szervezési feladatai

Kele Teréz: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, és javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

126/2022. (X.24.) POKKB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a napirendet, és a képviselő-testületnek javasolja elfogadásra az alábbiak szerint:

Az Adventi programsorozat 2022. november 27-december 23. napjáig kerül sor.

Nov. 27. – Egyházak köszöntője, valamint szentelése és áldása

- Kórus éneklés

Dec. 4. – Aprajafalva Óvoda ünnepi műsora

- Nagykátai Járási EGYMI ünnepi műsora

Dec. 11. – Arany János Általános Iskola ünnepi műsora

- Székely József Általános Iskola ünnepi műsora

Dec. 18. – Polgármester ünnepi beszéde

- Szabó Magda Könyvtár ünnepi műsora

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottsági elnök

Együttes ülés

Készült: Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottságának és Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottságának 2022. október 24. napján 19:30 órai kezdettel megtartott együttes soros nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal díszterme (2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.)

Az ülésen jelen van a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság részéről:
Kele Teréz bizottsági elnök, Elek Viktória bizottsági tag, Krajnyák József bizottsági tag, Bajdikné Kocsis Kinga külsős bizottsági tag, Császárné Bugyi Mária külsős bizottsági tag

Jegyzőkönyv Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága és Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága 2022.10.24-i soros nyílt együttes üléséről

Az ülésről távol maradt a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság részéről: -

Az ülésen jelen van a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság részéről: Kun László bizottsági tag, Faragó Zoltán külsős bizottsági tag

Az ülésről távol maradt a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság részéről: Fejős László bizottsági elnök

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Nagy Lajos jegyző

Kun László köszönti a megjelenteket, az ülést 19 óra 30 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel jelen van 2 fő bizottsági tag. Felkéri Faragó Zoltán bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Közbiztonsági és Sportügyi Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyv hitelesítőnek Faragó Zoltánt választja meg:

91/2022. (X. 24.) TKSB. határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Közbiztonsági és Sportügyi Bizottsága

1./ a 2022. október 24-i ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Faragó Zoltán külsős bizottsági tagot választja meg.

2./ Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyzőkönyv hitelesítő

Kun László bizottsági tag: Napirendjeinket a következők szerint fogadjuk el.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Közbiztonsági és Sportügyi Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

92/2022. (X. 24.) TKSB. határozat

1./ Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Közbiztonsági és Sportügyi Bizottsága a 2022. október 24-i ülésén az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Nyílt ülés:

1. Közterület használat szabályainak felülvizsgálata (*RENDELET*)

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Jegyzőkönyv Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága és Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága 2022.10.24-i soros nyílt együttes üléséről

2. Vállalkozó megbízása hótólási feladatok ellátására
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
3. Temető utca forgalomkorlátozása a Mindenszentek időszakára
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
4. KLÍMA területének ingyenes tulajdonba vétele
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Zárt ülés:

5. Önkormányzati tulajdonú ingatlan haszonbérletére benyújtott lakossági kérelem (0461/3 hrsz.)
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
6. 1641/41.hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan telekmegosztása – **sürgősségi indítvány**
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

2./Felkéri a bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős László bizottsági elnök

1. A közterület használat szabályainak felülvizsgálata

Dr. Nagy Lajos:

Röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat, és elmondja, hogy lényegében 2 nyitott kérdés maradt. Az egyik a szankció (bírság) elhelyezése, amelynek utána nézett, és nem muszáj az eddigi gyakorlat szerint a közösségi együttélés szabályainak megsértésére vonatkozó külön rendeletben, hanem lehet, és célszerű is magában a közterület rendeletben. A másik lényegében az 1. számú melléklet, azaz a közterület használati díjak mértékének meghatározása figyelembe véve a helyi gyakorlatot, illetőleg életszerűségeket.

Kele Teréz: Akkor menjünk végig egyenként a mellékletben javasolt használati díjakon, és határozzuk meg azok mértékét, illetve szükségességét.

A bizottságok egyenként megvitatják a szükséges használati díjakat.

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Közbiztonsági és Sportügyi Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

93/2022. (X.24.) TKSB. határozata

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Közbiztonsági és Sportügyi Bizottsága megtárgyalta a napirendet, és azt javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbi használati díjak szerint:

Az árak nettó árak

- 1) A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető,

Jegyzőkönyv Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága és Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága 2022.10.24-i soros nyílt együttes üléséről

- előtető, ernyőszerkezet, **800-Ft/m² /hó**
- 2) Árusító és egyéb fülke (sátor, konténer stb.) **2. 000 -Ft/m² /hó**
- 3) Alapzatos zászlórúd, tartóoszlop stb. **10. 000-Ft/db /hó**
- 4) Építési munkával kapcsolatos
- a) felvonulási terület **500-Ft/m²/hó**
- b) építőanyag, állvány **500-Ft/m² /hó**
- c) építési törmelék **500-Ft/m² /hó**
- 5) Tüzelő és egyéb anyag **500-Ft/m²/hó**
- 6) Alkalmi árusítás **500-Ft/m² /nap**
- 7) Mozgóárusítás/**mozgóbolt:**
- a) **2. 500-Ft/nap**
- b) **8. 000-Ft/hó**
- c) **80. 000-Ft/év**
- 8) Film- és televízió felvétel **5. 000-Ft/m² /hó**
- 9) Vendéglátóipari terasz **800-Ft/m² /hó**
- 10) Hangoskocsi **2. 500-Ft/nap**

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős László bizottsági elnök

Kele Teréz:

Ugyanezt teszi fel szavazásra.

A Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

127/2022. (X.24.) POKKB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a napirendet, és azt javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbi használati díjak szerint:

Az árak nettó árak

- 1) A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető,
előtető, ernyőszerkezet, **800-Ft/m² /hó**
- 2) Árusító és egyéb fülke (sátor, konténer stb.) **2. 000 -Ft/m² /hó**
- 3) Alapzatos zászlórúd, tartóoszlop stb. **10. 000-Ft/db /hó**
- 4) Építési munkával kapcsolatos
- a) felvonulási terület **500-Ft/m²/hó**
- b) építőanyag, állvány **500-Ft/m² /hó**
- c) építési törmelék **500-Ft/m² /hó**
- 5) Tüzelő és egyéb anyag **500-Ft/m²/hó**
- 6) Alkalmi árusítás **500-Ft/m² /nap**
- 7) Mozgóárusítás/**mozgóbolt:**
- a) **2. 500-Ft/nap**
- b) **8. 000-Ft/hó**
- c) **80. 000-Ft/év**

Jegyzőkönyv Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága és Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága 2022.10.24-i sorsos nyílt együttes üléséről

- 8) Film- és televízió felvétel **5. 000-Ft/m² /hó**
9) Vendéglátóipari terasz **800-Ft/m² /hó**
10) Hangoskocsi **2. 500-Ft/nap**

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottsági elnök

2. Vállalkozó megbízása hótólási feladatok ellátására

Kele Teréz: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Javasolja előterjesztés szerint elfogadni a kedvezőbb árajánlatot.

Kun László: Előterjesztés szerint javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Közbiztonsági és Sportügyi Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

94/2022. (X.24.) TKSB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Közbiztonsági és Sportügyi Bizottsága megtárgyalta a napirendet, és a Képviselő-testületnek síkosságmentesítési munkálatok elvégzésére Pesti György ev. (Szentmártonkátai, József Attila u. 27.) javasolja elfogadni.

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős László bizottsági elnök

A Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

128/2022. (X.24.) POKKB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a napirendet, és Képviselő-testületnek síkosságmentesítési munkálatok elvégzésére Pesti György ev. (Szentmártonkátai, József Attila u. 27.) javasolja elfogadni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottsági elnök

3. Temető utca forgalomkorlátozása a Mindenszentek időszakára

Kun László: Előterjesztés szerint javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Kele Teréz: Előterjesztés szerint javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Közbiztonsági és Sportügyi Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

95/2022. (X.24.) TKS.B. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Közbiztonsági és Sportügyi Bizottsága megtárgyalta a napirendet, és az alábbiak szerint javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

2022. október 28. napján (péntek) 9.00 órától november 02. napján 09.00 óráig (szerda) forgalomkorlátozás kerül bevezetésre

- a Temető utca és a Rákóczi út kereszteződésétől egyirányú
- a Temető utca és a Petőfi utca kereszteződésénél behajtani tilos tábla kihelyezésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős László bizottsági elnök

A Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

129/2022. (X.24.) POKKB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a napirendet, és az alábbiak szerint javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

2022. október 28. napján (péntek) 9.00 órától november 02. napján 09.00 óráig (szerda) forgalomkorlátozás kerül bevezetésre

- a Temető utca és a Rákóczi út kereszteződésétől egyirányú
- a Temető utca és a Petőfi utca kereszteződésénél behajtani tilos tábla kihelyezésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottsági elnök

4. KLIMA területének ingyenes tulajdonba vétele

Kele Teréz:

Előterjesztés szerint teszi fel szavazásra azzal, hogy volt ehhez egy átstrukturálási javaslata.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Közbiztonsági és Sportügyi Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

96/2022. (X.24.) TKS.B. határozata

Jegyzőkönyv Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága és Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága 2022.10.24-i sorsos nyílt együttes üléséről

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Közbiztonsági és Sportügyi Bizottsága megtárgyalta a napirendet, és azt javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

1./ Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete határozott arról, hogy a Szentmártonkátai belterületén lévő 1500/6 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett üzem (műemlék, védetté nyilvánítás száma: 50041/1958) megnevezésű, 3 ha 3684 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonjogát meg kívánja szerezni a tulajdonos Magyar Államtól ingyenesen, a 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Fentiek miatt Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kérelemmel fordul a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez a Szentmártonkátai 1500/6 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlan Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adása iránt.

A tulajdonba adást Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdésének 2. és 7. pontja, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján kéri.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben, törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

Az alábbi felhasználási célt segítő feladatok érdekében kérjük az ingatlan önkormányzati tulajdonba adását, az alábbiak szerint:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdésének 2. (településüzemeltetés) és 7. (kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme: a helyi közművelődési tevékenység támogatása) és 15. pontjai (sport, ifjúsági ügyek) alapján az alábbi felhasználási célok érdekében kérjük az ingatlan önkormányzati tulajdonba adását:

- Jelenlegi helyzet

Községünkben nagy probléma, hogy nem rendelkezünk olyan közösségi szintűtel, művelődési házzal, ahol megvalósulhatna a fiatalok szabadidejének hasznos eltöltése, valamint a szórakozni vágyó lakosok, civil szervezetek művelődése, összejövetele. Ez a terület alkalmas lenne ezen feladatok ellátására, továbbá felújítást követően a sportolni vágyó lakosok, fiatalok igényeinek kielégítésére.

Nem rendelkezünk olyan nagy szabad területtel, ahol falunapi rendezvény, nemzeti ünnepeink és egyéb közösségi rendezvény tartható.

A település rendelkezik azonban olyan területtel és épületkomplexummal, mely a település közepén helyezkedik el – közvetlenül a polgármesteri hivattal szemben, de sajnos jelenleg

nem önkormányzati terület, az a Magyar Állam tulajdonát képezi. E terület nagymértékben alkalmas lenne stratégiai céljaink megvalósítására.

A jelenlegi tulajdonosi konstrukcióban a felépítmények (amelyek közül több műemlék) felújítása kizárólag önkormányzati forrásból nem tud megvalósulni és a pályázati forráshoz jutás körülményes, az engedélyek beszerzésének időigénye miatt.

A tárgyban szereplő ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén a terület feletti szabad rendelkezés a települést szolgáló alábbi önkormányzati célok megvalósulását teheti lehetővé:

- Kapcsolat a településfejlesztési stratégiával:

Gazdasági Programunk tartalmazza Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának stratégiai célkitűzését, mely szerint alapvető feladatunk a lakosság életkörülményeinek, életminőségének javítása, a település minél lakhatóbbá tétele.

Ezt egyrészt az elkövetkező időszak fejlesztéseivel, a meglévő és kialakítandó intézményhálózattal és egyéb szolgáltatásaival szeretné elérni, másrészt arra törekszik, hogy a községben munkahelyteremtő beruházások valósuljanak meg, és munkahelyteremtéshez szükséges feltételek teremthetők.

- Jövőkép:

- ✓ Közzolgáltatások fejlesztésével a lakosság életminőségének, életfeltételeinek, közösségépítő erejének minőségi javítása.
- ✓ Községi szinterek létrehozásával, kialakításával erősíteni szeretnénk a faluközösséget.
- ✓ Az épített és természeti környezet állapotának megóvása.
- ✓ Hagyományteremtéssel egy esetleges falusi turizmus megteremtése.

- Klíma épület- és területhasznosítási terve:

Tényként megállapítható, hogy a Magyar Állam területén lévő KLÍMA épületeinek állaga nagyon rossz és az évek folyamán tovább romlik. Jelenlegi állapotában nem hasznosíthatók. Ennek ellenére Önkormányzatunk igényt tart a területre (így az épületekre is, melyeket az Önkormányzat megvásárolt a Klíma Zrt-től) adottságai miatt.

Az épületeket két részre bonthatjuk:

1.) Műemlék jellegű Prónay-, Desseffy-, majd Polgárkúria, mely maga is muzeális értékű. „A földesúri birtoklás” építészeti emléke. A 31-es út mentén helyezkedik el a földszintes, klasszicista udvarház. A XVIII. századtól Szentmártonkáta urai, a Prónay, a Desseffy és a Polgár család. Mostani állapota azt mutatja, hogy évek óta elhanyagolták, egyik része vizes, salétromos, a homlokzat leomlott, a tetőszerkezet megrongálódott. Azonnali állagmegóvó munkálatokat igényelne. Mindezek helyreállítása kizárólag pályázat segítségével lehetséges.

Tervezendő cél:

- ✓ Az egész települést átfogó kulturális programok, rendezvények szervezése,
- ✓ Idősek nappali foglalkoztatása helyi szinten biztosítható legyen,
- ✓ Falumúzeum, helytörténeti kiállítás, helytörténeti múzeum létrehozása,

Jegyzőkönyv Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága és Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága 2022.10.24-i soros nyílt együttes üléséről

- ✓ Hagyományápolás,
- ✓ Helyi Polgárőr Egyesület részére hely biztosítása,
- ✓ Szabó Magda kiállítás.

2.) Beton- és téглаépítésű műhelyek, melyek az évek során nagyon leamortizálódtak. Többségében az utóbbi években semmilyen tevékenység nem folyt bennük, állagmegóvás nem történt. Ez alól kivételt képez a kovácsműhely, amely bérbeadásra került évekkel ezelőtt. A műhely-épületek sajátossága miatt (beton) és a nagy mértékű amortizáció miatt hasznosításuk korlátozott, csak nagy anyagi ráfordítással lehetséges.

Tervezendő cél:

- ✓ Szabadtéri színpad építésével nyári film- színházi előadások tarthatók.
- ✓ Közösségi színtér kialakítása pályázati támogatással
- ✓ Sportolási lehetőségek megvalósítása pályázati támogatással

Területhasznosítási terv:

- ✓ Alaphelyzet: A szóban forgó terület ingyenes tulajdonba adását kérte Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata a Magyar Államtól, az ingatlan tulajdonosától. A terület az Önkormányzat épületével szemben, a falu központi részén helyezkedik el. Területe fás, ligetes. A terület egy része önerőből is átalakítható a község olyan parkjává, ahol műemlék is található.
- ✓ Tervezendő cél: Prónay-park kialakítása a kúria előtti részen, mellyel átellenben, az önkormányzat előtt Battha Sámuel kormánybiztos szobra áll, így méltó emléket állíthatnánk Szentmártonkáta egykori nemeseinek. Ezzel kiemelkedően jelentős hagyományápolás valósulna meg. Falunapi rendezvények és egyéb községi szintű közösségi rendezvények megtartásának helyszíne lehetne. Zárható területe révén biztonságtechnikai szempontból szervezetten, mint eddig.
- ✓ A közpark és az épületeket övező területen korszerű, kivilágított futópálya biztosítaná a sportolni vágyó lakosság (jelentős létszámban üzik ezt a sportot a jelenlegi beton és aszfalt járdákon) biztonságos és megfelelő környezetben történő egészséges életmódhoz kapcsolódó tevékenységek folytatását.
- ✓ Fejlesztési alapelvek: A sorra kerülő fejlesztések mindenkor a település szolgáltató- és intézmény-hálózatának, a lakosság ellátásának korszerűsítését szolgálják. A beruházások, fejlesztések megvalósítása során a leggazdaságosabb megoldás kiválasztása és minél több helyi vállalkozás bevonása elsőbbséget élvezzen. A forrásbiztosítás keretében elsőbbséget élvezzen az EU-s, valamint egyéb pályázatokkal elérhető támogatás.
- ✓ Várható eredmény: Megoldódik a település lakosságának kulturális, szórakozási, sportolási problémája. Nő a település közösségépítő ereje. Az épített és természeti örökség hagyományozódik (műemlék épület, ősrégi fák, növényzet, stb.) Hagyományápolás, hagyományörzés erősítése. Infrastruktúra fejlesztése. A

település zöldterületének növelése. Parkosítás, pihenőpark létrehozása. A község arculatának minőségi javítása.

2./ Segítendő feladat: A tulajdonba adást Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2., 7. és 15. pontjai alapján településüzemeltetés, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, feltételeinek elősegítése

3./ A képviselő-testület nyilatkozik, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

4./ Prónay-Desseffy műemlék védetté nyilvánítási száma: 50041/1958. A képviselő-testület vállalja a védettséghez kapcsolódó kötelezettségeket.

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős László bizottsági elnök

A Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

130/2022. (X.24.) POKKB. határozata

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a napirendet, és azt javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak:

1./ Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete határozott arról, hogy a Szentmártonkátá belterületén lévő 1500/6 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett üzem (műemlék, védetté nyilvánítás száma: 50041/1958) megnevezésű, 3 ha 3684 m² területnagyságú ingatlan tulajdonjogát meg kívánja szerezni a tulajdonos Magyar Államtól ingyenesen, a 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Fentiek miatt Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kérelemmel fordul a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez a Szentmártonkátá 1500/6 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlan Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adása iránt.

A tulajdonba adást Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdésének 2. és 7. pontja, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján kéri.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben, törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható.

Az alábbi felhasználási célt segítő feladatok érdekében kérjük az ingatlan önkormányzati tulajdonba adását, az alábbiak szerint:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdésének 2. (településüzemeltetés) és 7. (kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme: a helyi közművelődési tevékenység támogatása) és 15. pontjai (sport, ifjúsági ügyek) alapján az alábbi felhasználási célok érdekében kérjük az ingatlan önkormányzati tulajdonba adását:

- Jelenlegi helyzet

Községünkben nagy probléma, hogy nem rendelkezünk olyan közösségi színtérrel, művelődési házzal, ahol megvalósulhatna a fiatalok szabadidejének hasznos eltöltése, valamint a szórakozni vágyó lakosok, civil szervezetek művelődése, összejövetele. Ez a terület alkalmas lenne ezen feladatok ellátására, továbbá felújítást követően a sportolni vágyó lakosok, fiatalok igényeinek kielégítésére.

Nem rendelkezünk olyan nagy szabad területtel, ahol falunapi rendezvény, nemzeti ünnepeink és egyéb közösségi rendezvény tartható.

A település rendelkezik azonban olyan területtel és épületkomplexummal, mely a település közepén helyezkedik el – közvetlenül a polgármesteri hivattal szemben, de sajnos jelenleg nem önkormányzati terület, az a Magyar Állam tulajdonát képezi. E terület nagymértékben alkalmas lenne stratégiai céljaink megvalósítására.

A jelenlegi tulajdonosi konstrukcióban a felépítmények (amelyek közül több műemlék) felújítása kizárólag önkormányzati forrásból nem tud megvalósulni és a pályázati forráshoz jutás körülményes, az engedélyek beszerzésének időigénye miatt.

A tárgyban szereplő ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén a terület feletti szabad rendelkezés a települést szolgáló alábbi önkormányzati célok megvalósulását teheti lehetővé:

- Kapcsolat a településfejlesztési stratégiával:

Gazdasági Programunk tartalmazza Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának stratégiai célkitűzését, mely szerint alapvető feladatunk a lakosság életkörülményeinek, életminőségének javítása, a település minél lakhatóbbá tétele.

Ezt egyrészt az elkövetkező időszak fejlesztéseivel, a meglévő és kialakítandó intézményhálózattal és egyéb szolgáltatásaival szeretné elérni, másrészt arra törekszik, hogy a községben munkahelyteremtő beruházások valósuljanak meg, és munkahelyteremtéshez szükséges feltételek teremődjenek.

- Jövőkép:
 - ✓ Közszolgáltatások fejlesztésével a lakosság életminőségének, életfeltételeinek, közösségépítő erejének minőségi javítása.
 - ✓ Közösségi színterek létrehozásával, kialakításával erősíteni szeretnénk a faluközösséget.
 - ✓ Az épített és természeti környezet állapotának megóvása.
 - ✓ Hagyományteremtéssel egy esetleges falusi turizmus megteremtése.
- Klíma épület- és területhasznosítási terve:

Tényként megállapítható, hogy a Magyar Állam területén lévő KLÍMA épületeinek állaga nagyon rossz és az évek folyamán tovább romlik. Jelenlegi állapotában nem hasznosíthatók. Ennek ellenére Önkormányzatunk igényt tart a területre (így az épületekre is, melyeket az Önkormányzat megvásárolt a Klíma Zrt-től) adottságai miatt.

Az épületeket két részre bonthatjuk:

1.) Műemlék jellegű Prónay-, Desseffy-, majd Polgárkúria, mely maga is muzeális értékű. „A földesúri birtoklás” építészeti emléke. A 31-es út mentén helyezkedik el a földszintes, klasszicista udvarház. A XVIII. századtól Szentmártonkáta urai, a Prónay, a Desseffy és a Polgár család. Mostani állapota azt mutatja, hogy évek óta elhanyagolták, egyik része vizes, salétromos, a homlokzat leomlott, a tetőszerkezet megrongálódott. Azonnali állagmegóvó munkálatokat igényelne. Mindezek helyreállítása kizárólag pályázat segítségével lehetséges.

Tervezendő cél:

- ✓ Az egész települést átfogó kulturális programok, rendezvények szervezése,
- ✓ Idősek nappali foglalkoztatása helyi szinten biztosítható legyen,
- ✓ Falumúzeum, helytörténeti kiállítás, helytörténeti múzeum létrehozása,
- ✓ Hagyományápolás,
- ✓ Helyi Polgárőr Egyesület részére hely biztosítása,
- ✓ Szabó Magda kiállítás.

2.) Beton- és téglalapítású műhelyek, melyek az évek során nagyon leamortizálódtak. Többségében az utóbbi években semmilyen tevékenység nem folyt bennük, állagmegóvás nem történt. Ezalól kivételt képez a kovácsműhely, amely bérbeadásra került évekkel ezelőtt. A műhely-épületek sajátossága miatt (beton) és a nagy mértékű amortizáció miatt hasznosításuk korlátozott, csak nagy anyagi ráfordítással lehetséges.

Tervezendő cél:

- ✓ Szabadtéri színpad építésével nyári film- színházi előadások tarthatók.
- ✓ Közösségi színtér kialakítása pályázati támogatással
- ✓ Sportolási lehetőségek megvalósítása pályázati támogatással

Területhasznosítási terv:

- ✓ Alaphelyzet: A szóban forgó terület ingyenes tulajdonba adását kérte Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata a Magyar Államtól, az ingatlan tulajdonosától. A terület az Önkormányzat épületével szemben, a falu központi részén helyezkedik el. Területe fás, ligetes. A terület egy része önerőből is átalakítható a község olyan parkjává, ahol műemlék is található.
- ✓ Tervezendő cél: Prónay-park kialakítása a kúria előtti részen, mellyel átellenben, az önkormányzat előtt Battha Sámuel kormánybiztos szobra áll, így méltó emléket állíthatnánk Szentmártonkáta egykori nemeseinek. Ezzel kiemelkedően jelentős hagyományápolás valósulna meg. Falunapi rendezvények és egyéb községi szintű közösségi rendezvények megtartásának helyszíne lehetne. Zárható területe révén biztonságtechnikai szempontból szervezettebben mint eddig.
- ✓ A közpark és az épületeket övező területen korszerű, kivilágított futópálya biztosítaná a sportolni vágyó lakosság (jelentős létszámban űzik ezt a sportot a jelenlegi beton és aszfalt járdákon) biztonságos és megfelelő környezetben történő egészséges életmódhoz kapcsolódó tevékenységek folytatását.
- ✓ Fejlesztési alapelvek: A sorra kerülő fejlesztések mindenkor a település szolgáltató- és intézmény-hálózatának, a lakosság ellátásának korszerűsítését szolgálják. A beruházások, fejlesztések megvalósítása során a leggazdaságosabb megoldás kiválasztása és minél több helyi vállalkozás bevonása elsőbbséget élvezzen. A forrásbiztosítás keretében elsőbbséget élvezzen az EU-s, valamint egyéb pályázatokkal elérhető támogatás.
- ✓ Várható eredmény: Megoldódik a település lakosságának kulturális, szórakozási, sportolási problémája. Nő a település közösségépítő ereje. Az épített és természeti örökség hagyományozódik (műemlék épület, ősrégi fák, növényzet, stb.) Hagyományápolás, hagyományörzés erősítése. Infrastruktúra fejlesztése. A település zöldterületének növelése. Parkosítás, pihenőpark létrehozása. A község arculatának minőségi javítása.

2./ Segítendő feladat: A tulajdonba adást Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2., 7. és 15. pontjai alapján településüzemeltetés, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, feltételeinek elősegítése

3./ A képviselő-testület nyilatkozik, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

4./ Prónay-Desseffy műemlék védetté nyilvánítási száma: 50041/1958. A képviselő-testület vállalja a védettséghoz kapcsolódó kötelezettségeket.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottsági elnök

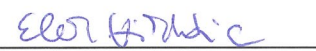
Nyílt ülést bezárják mindketten 20:45-kor!


Kele Teréz
bizottsági elnök

K.m.f.


Fejős László
bizottsági elnök

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Elek Viktória
POKKB bizottsági tag


Faragó Zoltán
TKSB bizottsági tag

