

**Szentmártonkáta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 30.)  
önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat illetékességi területén az alábbi adókat vezeti be határozatlan időre:

- a) magánszemélyek kommunális adója,
- b) iparüzési adó.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

**2. Magánszemélyek kommunális adója**

**2. §**

A magánszemélyek kommunális adója évi mértéke adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogonként tízezer forint.

**3. §**

(1) Mentés az adó alól:

- a) a lakás vagy üdülés célját szolgáló épülethez tartozó garázs, a kiegészítő helyiségként szolgáló építmény,
- b) a tárgyévben a 70. életévét betöltött és idősebb magánszemély, a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás szerint állandó lakóhelyeül szolgáló ingatlan tekintetében.

(2) A megállapított adó 50 %-át kell megfizetni, ha a kommunális adó tárgyát képező külterületi ingatlan a közterületről elektromos árammal és vezetékes ivóvízzel nem látható el. A kedvezmény csak mindkét feltétel megléte esetén adható meg.

(3) A mentességet az adóhatóság vezetője állapítja meg az adóalany kérelmére.

**3. Helyi iparüzési adó**

**4. §**

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 % -a.

#### 4. Záró rendelkezések

##### 5. §

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelete.

##### 6. §


(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2023. május 1-jén lép hatályba.

(2) A 3. § (1) bekezdés b) pontja 2024. január 1-jén lép hatályba.

  
dr. Boér Imre Hunor  
polgármester



  
Dr. Nagy Lajos  
jegyző



##### Záradék:

A rendeletet a képviselő-testület a 2023. március 30-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2023. március 31-én került kihirdetésre.

  
Dr. Nagy Lajos  
jegyző



## Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) biztosítja az önkormányzatok adó-megállapítási jogát. Az önkormányzatok szuverén módon dönthetnek arról, hogy gazdálkodási feladataik és az ehhez szükséges forrásképzés érdekében élnek-e és milyen mértékben - a Htv. keretei között - a helyi adóztatás eszközével. A Htv. szerint az önkormányzatok illetékességi területükön öt féle helyi adót - építményadót, telekadót, kommunális adót, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót - vezethetnek be.

A helyi adókkal kapcsolatos jogi szabályozás kétszintű. Törvényi szinten a Htv. határozza meg:

- az önkormányzatok által bevezethető valamennyi adónemre irányadó általános szabályokat (pl. adóalanyok köre, milyen adótárgyak után állapítható meg helyi adó),
- az önkormányzatok adó-megállapítási jogára és korlátaira vonatkozó rendelkezéseket, továbbá
- az egyes adóra vonatkozó sajátos előírásokat.

A szabályozás második szintjét az önkormányzati rendeletek jelentik. A Htv. szerint az önkormányzatok szabályozási jogköre arra terjed ki, hogy

- a) rendeletükben döntsenek a helyi adók vagy azok valamelyikének bevezetéséről, a már bevezetett adó módosításáról, hatályon kívül helyezéséről,
- b) meghatározzák az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan idő),
- c) megállapítsák az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan, a Htv.-ben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel,
- d) a Htv.-ben meghatározott adómentességeket további mentességekkel, illetve kedvezményekkel kibővítsék,
- e) meghatározzák a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között a helyi adózás részletes szabályait.

A Htv.-nek az önkormányzatok adó-megállapítási jogát korlátozó rendelkezései közül (Htv. 7. §) ki kell emelni:

- az adótöbbszörözés tilalmát, amely szerint az önkormányzat az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle - az önkormányzat döntése szerinti - adófizetésre kötelezheti (Például az építményadónak és a magánszemélyek kommunális adójának egyaránt tárgya lehet a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adótöbbszörözés tilalmából következően az önkormányzat a lakás után az adóalanyt csak egyfajta adó, vagy építményadó, vagy a magánszemélyek kommunális adójának megfizetésére kötelezheti. Amennyiben a magánszemély olyan építménynek a tulajdonosa, amelyen belül különféle rendeltetésű helyiségek vannak (pl. lakás és a hozzá kapcsolódó kiegészítő helyiségek mellett, az üzlet és a gépjárműtároló egy-egy adótárgynak minősül -, az önkormányzat adórendeletben szabályozott adómértékeket mindegyik adótárgy után meg kell fizetni.
- az önkormányzat az általa bevezetett helyi adó mértékeként nem állapíthat meg többet a Htv.-ben rögzített adómaximumnál.