

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szentmártonkátai Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 18. napján 17.00 órai kezdettel megtartott soros nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal díszterme (2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.)

**Jelen vannak:** dr. Boér Imre Hunor polgármester, Bartucz Zoltán képviselő, Elek Viktória képviselő, Gácsi Zsolt képviselő, Kele Teréz képviselő, Krajnyák József képviselő és Kun László képviselő

**Az ülésről távol maradt:** Kele Sándorné alpolgármester és Fejős László képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Nagy Lajos jegyző és Némethné Povázson Éva gazdasági vezető

**Meghívottak:** Lics Zoltán ügyvezető, Elek Judit védőnő

**Jegyzőkönyvvezető:** Hájas Noémi

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Köszönti a megjelenteket, 17 óra 06 perckor az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel jelen van 7 fő képviselő. Felkér két képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyv hitelesítőnek Elek Viktória és Gácsi Zsolt képviselőket választja meg:

### 160/2022. (VIII. 18.) önkormányzati határozat

Szentmártonkátai Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ a 2022. augusztus 18-i rendes ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Elek Viktória és Gácsi Zsolt képviselőket választja meg.

2./ Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítőket a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyzőkönyv hitelesítők

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ismerteti a napirendi pontokat. Kéri, hogy a Délpesti Református Egyházmezgye Esperesi Hivatalának szolgálattelakás iránti kérelme napirendi pont a zárt

ülés 2. napirendi pontjaként kerüljön megtárgyalásra.

Kéri ennek megfelelően a napirendi pontok elfogadását, és a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

### **161/2022. (VIII. 18.) önkormányzati határozat**

1./ Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. augusztus 18-i rendes ülésén az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

#### **Napirend:**

##### **Nyílt ülés:**

1. Helyi autóbusz közlekedés üzemanyag árának változása miatti többlettámogatási igény  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
2. Aprajafalva Óvoda, Bölcsőde és Konyha házirendjének jóváhagyása  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
3. Aprajafalva Óvoda, Bölcsőde és Konyha helyi pedagógiai programja  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
4. Aprajafalva Óvoda, Bölcsőde és Konyha Szervezeti- és Működési Szabályzata  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
5. Elek Judit védőnő szolgálati lakással kapcsolatos kérelme  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
6. **Az utólagos közműcsatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet alkotása (Rendelet)**  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
7. **Az étkezési térítési díj rendelet felülvizsgálata (Rendelet)**  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
8. Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037 elfogadása  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
9. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérletére, illetve megvásárlására benyújtott lakossági kérelem  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
10. Idősek napi rendezvény megszervezésével kapcsolatos feladatok  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

11. Vörösmarty utca vízjogi létesítési engedélyes terv elkészítésének megrendelése  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

12. Bölcsőde többlettámogatási kérelem  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

13. Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatás  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

#### **Zárt ülés:**

1. Temetési támogatás iránti fellebbezés elbírálása  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

2. Délpesti Református Egyházmegye Esperesi Hivatalának szolgálati lakás iránti kérelme  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

2./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

#### **1./Napirendi pont**

Helyi autóbusz közlekedés üzemanyag árának változása miatti többlettámogatási igény  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Elek Viktória képviselő:** A pénzügyi bizottság javasolta, hogy a felmerülő kérdések tisztázása után döntsön a testület.

Milyen átlagfogyasztásokkal működnek ezek a buszok?

**Lics Zoltán ügyvezető:** A kisebb busz, az 27-28 literes átlagfogyasztással, a nagyobb pedig 34-35 literes átlagfogyasztással.

**Kele Teréz képviselő:** Mi a típusa ennek a kisbusznak?

**Lics Zoltán ügyvezető:** Meg fogom küldeni e-mailben.

**Kele Teréz képviselő:** Nagyon sokat fogyaszt.

**Lics Zoltán ügyvezető:** És a szervizelése sem olcsó.

Szeptembertől többet fog járni egyébként a nagyobb busz az iskola miatt.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Az esti, 21 óriási busz törlését én nem annyira támogatnám. Sokan járnak munkába és az éjszaka közepén sétálni a település másik felére, nem egyszerű. Másnap pedig ha megy megint, akkor az az egy óra séta az igen sokat jelent.

**Lics Zoltán ügyvezető:** Egyik járat sem üres. Mindenképp lesz olyan, aki ezt meg fogja érezni.

**Kele Teréz képviselő:** 300.000 Ft havonta. Ezt nem tudjuk még, hogy mennyire fogja elbírní a költségvetésünk.

Akkor most vagy 300.000 Ft vagy 243.000 Ft. Nem olyan nagy a különbség.

**Lics Zoltán ügyvezető:** Drágább lett az üzemanyag, így ezt nem tudjuk tovább húzni. Eddig ez volt a szerencse, hogy a zöld kisbusz befért a 7,5 tonnás határ alá.

**Kele Teréz képviselő:** Az önkormányzat bevételei semmit sem növekedtek. Csak a kiadásaink. A költségvetés tárgyalásáig egy hónap van. Addig elképzelhetőnek tartom, hogy ne szüntessük meg a járatot. Akkor pedig majd újra tárgyaljuk.

**Bartucz Zoltán képviselő:** Én sem javaslom csökkenteni a járatok számát, mert pont ez miatt az üzemanyagár növekedés miatt látom azt, hogy a lakosok inkább a buszt választják. Növekedett a busszal járók száma.

**Elek Viktória képviselő:** Milyen jeggyárral közlekedik a busz?

**Lics Zoltán ügyvezető:** Nagyjából 200 Ft-os jeggyárral. Nagyjából 1400 Ft-os a diákberlet. A felnőtt berlet pedig 3500-3700 Ft környékén van.

**Kele Teréz képviselő:** Akkor 7 hónapra vállaljuk ezt a többletköltséget?

**Elek Viktória képviselő:** Ezt az időt soknak érzem. Még mi sem tudjuk mi vár ránk. Szerintem 3 hónap múlva tárgyaljuk újra.

Lehet, hogy még home office is lesz a covid miatt, látjuk majd az üzemanyagárat is.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **162/2022. (VIII. 18.) önkormányzati határozat**

1. Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Régió 2007. Kft. által benyújtott üzemanyag áremelkedés miatti kérelmet és úgy dönt, hogy a kérelemben feltüntetett 300.000 Ft többlettámogatást 2022. augusztus 01. napjától 2022. november végéig a tartalékalap terhére biztosítja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a novemberi ülésre a buszközlekedés feltételének újratárgyalását napirendi pontként készítse elő.

**Határidő:** 2022.11.15.

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

### **2./Napirendi pont**

Aprajafalva Óvoda, Bölcsőde és Konyha házirendjének jóváhagyása

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**Elek Viktória képviselő:** A pénzügyi bizottság egyhangúan elfogadásra javasolta a házirendet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **163/2022. (VIII. 18.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §(4) értelmében és Nkt. 32. § (1)/i értelmében a Szentmártonkátai Aprajafalva Óvoda, Bölcsőde és Konyha Házirendjét jelen határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **3./Napirendi pont**

Aprajafalva Óvoda, Bölcsőde és Konyha helyi pedagógiai programja

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**Elek Viktória képviselő:** A pénzügyi bizottság egyhangúan elfogadásra javasolta a pedagógiai programot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **164/2022. (VIII. 18.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentmártonkátai Aprajafalva Óvoda, Bölcsőde és Konyha Pedagógiai Programjának módosítását tudomásul veszi. Jelen határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

A diabéteszes gyermekek ellátása miatt megfogalmazott feladatok megvalósításához szükséges többletköltség tervezéséhez a fenntartó egyetértését adja.

Felkéri az intézményvezetőt a módosított Pedagógiai Program közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Ujvári Judit intézményvezető

### **4./Napirendi pont**

Aprajafalva Óvoda, Bölcsőde és Konyha Szervezeti- és Működési Szabályzata

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**Elek Viktória képviselő:** Néhány módosítást javasoltunk az intézményvezető asszonynak.

A diabéteszes gyermekek ellátása miatt az óvoda pedagógus külön díjazásban részesül, ami egy tízen ezres költség. Így ez többletköltséggel jár. Egyébként ez kötelező feladat önkormányzatunk számára.

Egy-két elírás volt benne, de ezeket az óvoda vezető javította. Így tehát elfogadásra javasoltuk.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **165/2022. (VIII. 18.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § (1) bekezdés i) pontja, illetve a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25 § (4) bekezdése szerint,  
\* valamint a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltakra tekintettel és az elhangzott kiegészítéseket elfogadva az alábbi döntést hozza:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentmártonkátai Aprajafalva Óvoda, Bölcsőde és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatát jelen határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Módosítani kéri:

- a legitimációs záradékban, hogy „nem jelent többletkötelezettséget a fenntartónak”,
- a bölcsőde kapcsán „a térítési díjat az ..... számú rendelettel fogadta el a testület”, ezt mivel nem fogadta el a testület, ezért általános mondatra kéri módosítani,
- illetve az apróbb módosítások, melyek már javításra kerültek az intézményvezető részéről.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 3.sz. mellékletben és a Bölcsődére vonatkozó feladatok megvalósításához szükséges többletköltség tervezéséhez a fenntartó egyetértését adja.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **5./Napirendi pont**

Elek Judit védőnő szolgálati lakással kapcsolatos kérelme

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

H ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Kele Teréz képviselő:** Tehát ez akkor kerül majd a tulajdonunkba, ha a védőnő távozik?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **166/2022. (VIII. 18.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosként hozzájárul, hogy Elek Judit védőnő a Szentmártonkátai, Bacsó Béla utca 117. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakásba légkondicionáló berendezést vásároljon, és szereltessen be saját költségére, amelyet – kiköltözése esetén – ellenszolgáltatás nélkül az ingatlanban hagy.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

#### **6./Napirendi pont**

Az utólagos közműcsatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló önkormányzati rendelet alkotása

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A testület megvitatja a rendelet egyes pontjait.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** A gerincvezeték kiépítése a beszerzési eljárást követően megtörtént, viszont a leágazásokra el kell döntenünk azt, hogy a meglévő vállalkozót bízzuk meg erre a munkára szerződés módosítást követően, vagy beszerzési eljárást folytatunk le és az ott kiválasztott vállalkozó fogja ellátni.

Ha szerződést módosítunk a meglévő vállalkozóval, akkor ő a vízjogi engedélyezési tervei szerint elvégzi ezeket a munkálatokat, ekkor lefolytatjuk egyben a műszaki átadás-átvételi eljárást.

Amennyiben beszerzési eljárást folytatunk le, és nem a meglévő vállalkozót bízzuk meg, akkor a mostani műszaki átadás-átvételt le kell zárunk. Ugyanis két vállalkozó nem dolgozhat ugyanazon. Erről készül egy átadási dokumentáció, ami tartalmaz egy megvalósulási tervrajzot. Nyilván ez szükséges a másik vállalkozónak ahhoz, hogy tudja, hogy hol vannak a rákötési pontok. Az után tudja megkezdeni a kivitelezést. Ez új eljárás, új területátadást jelent, újabb műszaki eljárást és egy újabb műszaki ellenőrt kell kiválasztani.

Én bízom meg Szabó Tamás műszaki ellenőrt. Azt hiszem 180.000 Ft volt.

**Kele Teréz képviselő:** Az, hogy megbíztuk a vállalkozót valamivel, ott van egy műszaki zárás a végén.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Szerződést módosítunk vele.

**Kele Teréz képviselő:** De magának a gerinchálózatnak nem lesz átadás-átvétele. Csak a legvégén. Nem?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Műszaki átadás-átvétel nélkül azt sem tudom megmondani, hogy hol vannak a leágazások. Onnan fogja tudni a másik vállalkozó.

És ha esetleg a másik vállalkozó például a gerincvezetékot megsérti -mert előfordulhat-, akkor a leágazásokkal egyetemben a műszaki átadás-átvételen nem fogják elfogadni, és a gerincvezeték, ha nincs lezárva, akkor az a vállalkozó felelős érte, aki a gerincvezetékot építette.

Ezt akkor lehet megcsinálni, ha ő folytatja, mert akkor ő felelős ezért is és azért is.

**Kele Teréz képviselő:** Mivel a szerződés végén van egy átadás, akkor úgyis egyértelmű kideríteni, hogy ki okozta a kárt.

A műszaki ellenőrnek mire adta a megbízást?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** A gerincezetekre és a lecsatlakozásra. Megküldtem a kivitelező szerződését és arra.

**Kele Teréz képviselő:** Tehát a csatornázási művek akkor fogja elfogadni, ha a házig meg vannak csinálva a csatlakozások, ahogy az a rajzon szerepel.

Az, akivel szerződünk az nem az egészre szerződött, csak a felére és te a műszaki ellenőrt ennek a munkának az elvégzésére szerződtetted.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen, mert akkor még nem tudtuk, hogy a lakosok kötnek rá vagy nem a lakosok kötnek rá.

**Kele Teréz képviselő:** Hát, nem tudtuk.

De akkor a műszaki ellenőr ezt is elvégzi szívességből? Mert nem erre szerződtettük.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Neki egyszer kell kijönnie.

**Kele Teréz képviselő:** Nem kiszállásra fizetjük a műszaki ellenőrt, hanem egy munkára.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** De ugyanúgy le fogja ellenőrizni és igazolni, hogy az rendben van.

**Kele Teréz képviselő:** Nem jelentheted ezt ki.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Biztos vagyok benne, hogy ezt meg lehet vele beszélni.

**Kele Teréz képviselő:** Egy műszaki ellenőrt akkor is meg kell fizetnünk.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Én végig járom mindkét utat. Nekem teljesen mindegy.

**Elek Viktória képviselő:** Egyszer mi átvesszük, majd átadjuk a TRV-nek?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** A TRV-nek is ott kell lenni a műszaki átadáson.

Az összes szolgáltató kint volt a munkaterület átadáson is.

Ha másik vállalkozó csinálja akkor ott kell lenniük a műszaki átadáson, majd megint egy munkaterület átadáson és egy újabb műszaki átadáson. Tehát a másik út ennyivel gyorsabb és valószínűleg gazdaságosabb. De én végig járom mindkét utat. Úgy, ahogy döntötök.

**Elek Viktória képviselő:** Akkor Rada Tibor ajánlata beszerzési értékhatár alatt van. 500.000 Ft alatt. Tehát amennyiben nem a HADÓ Bau Kft.-t szeretnénk megbízni, akkor nem kell beszerzési eljárást lefolytatnunk.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Illetve a testület kérheti a Hadó Bau Kft.-vel való szerződés módosítást is.

Bartucz Zoltán képviselő: Lesz többletköltség, vagy csak időhúzás?



**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Meg kell kérdezni.

**Dr. Nagy Lajos jegyző:** Vállaljuk-e azt a hercehurcát, hogy a két vállalkozó majd egymásra mutogasson?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** A lakosoknak is az az érdeke, hogy minél gyorsabb legyen és nekünk is az, hogy minél egyszerűbb legyen.

A Hadó Bau Kft. megmentett minket két bekötéstől, ami nem szerepelt a szerződésükben.

**Kele Teréz képviselő:** Lehet egy másik vállalkozó majd négy bekötést fog vállalni.

## **Szentmártonkátai Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelete**

### **az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **A rendelet hatálya**

##### **1. §**

(1) E rendelet személyi hatálya kiterjed a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű (ivóvíz és szennyvíz) létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira, kivéve, ha az érintett érdekeltségi egység után a társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került.

(2) E rendelet tárgyi hatálya Szentmártonkátai Nagyközség közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő, üzembe helyezett víziközmű létesítményekre történő utólagos rákötésekre terjed ki.

(3) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha egy - a közműhálózatra már rákötött – ingatlanon új érdekeltségi egység létesül, melyre új szolgáltatási szerződést kötnek a közmű szolgáltatóval.

#### **Értelmező rendelkezések**

##### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

a) Közmű csatlakozási hozzájárulás: A közműszolgáltatást igénybe vevők által fizetendő, a szolgáltatási területen lévő ivóvíz közmű, szennyvízközmű fejlesztését és állagmegőrzését célzó, az utólagos rákötés esetében rendeltetési egységként fizetendő összeg.

- b) Utólagos csatlakozó: aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
- c) Ingatlan: az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy amennyiben az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.
- d) Érdekeltségi egység:
- e) beépített ingatlan esetében egy háztartás, vagy más üzemeltetett egység, amely szolgáltatási szerződést köt a közmű üzemeltetőjével,
- f) beépítetlen ingatlan esetében a településrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő méretű kialakított építési telek.
- g) Védendő igénybe vevő: Jelen rendelet alkalmazásában védendő igénybe vevő, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti:
- h) időskorúak járadékában részesül,
- i) aktív korúak ellátására jogosult,
- j) lakásfenntartási támogatásban vagy, a Szocvtv. 45. § (1) bekezdés a) pontja szerint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásban részesül,
- k) ápolási díjban részesül, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti
- l) gyermekvédelmi kedvezményre jogosult,
- m) otthonderemelési támogatásban részesült (a támogatás megállapításától számított 3 éven keresztül), vagy
- n) az a nevelőszülő, hivatásos nevelőszülő, aki saját háztartásában nevel gondozásba helyezett átmeneti vagy tartós nevelésbe vett gyermeket
- o) a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-vel bérleti jogviszonyban áll.

### **A csatlakozás feltételei**

#### **3. §**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek közmű csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.
- (2) A közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű szolgáltató által jogszabály alapján meghatározott, valamint jelen rendeletben foglalt egyéb feltételekkel történhet rákötés.
- (3) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése a víziközmű-hálózatra történő rákötési jogot biztosítja.
- (4) A víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozási költségeket – különösen tervezés, kivitelezés – a közmű csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.
- (5) A víziközmű hálózatra rácsatlakozni e rendelet 2. melléklete szerinti igazolás birtokában lehet.
- (6) A csatlakozás megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése:
  - a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata;
  - b) önkormányzati igazolás a csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről.

(7) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

### **Engedélyezési eljárás**

#### **4. §**

(1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú határhelyet a Polgármester gyakorolja. A Polgármester Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva, határozatban dönt az utólagos csatlakozás hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) rendelkezései irányadók.

(3) A meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás e rendelet 1. számú melléklete szerinti illetékmentes kérelem kitöltésével, és a víziközmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció benyújtásával kezdeményezhető a Közös Önkormányzati Hivatalban.

(4) Az érdekelt az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegét a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat határozatban megjelölt költségvetési számlájára. A 30 napos határidőre történő megfizetés alól mentesül az, aki részére részletfizetési kedvezmény biztosított.

(5) Az utólagos csatlakozási hozzájárulások megállapításáról és megfizetéséről a Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartást vezet.

### **A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése**

#### **5. §**

(1) A meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértékét ingatlanonként az 1. számú függelék tartalmazza.

(2) A csatlakozási hozzájárulás összegét a Képviselő-testület minden évben – a költségvetés elfogadásakor – felülvizsgálja.

(3) A közmű csatlakozási hozzájárulást - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - az érdekelt ingatlan mindenkori tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a közmű csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli az ingatlanra még meg nem fizetett közmű csatlakozási hozzájárulás kivéve, ha erről másként rendelkeznek az adásvételi szerződésben.

(4) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésére.

(5) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha:

a) egyösszegű fizetés esetén:

- aa) postai úton történő befizetés alapján a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül;
- ab) átutalással történő teljesítéskor a közmű csatlakozási hozzájárulás a költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre kerül;
- b) részletfizetés esetén, ha a közmű csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésre kerül.

(6) Az igazolás kiadása a közmű csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésének megtörténtének igazolásától számított 5 munkanapon belül történik.

(7) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg a csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.

(8) A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására a Ptk. szerinti szabályokat kell alkalmazni.

### **Utólagos csatlakozási hozzájárulással kapcsolatos kedvezmények**

#### **6. §**

(1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(2) Az Önkormányzat a természetes személyeket, külön kérelemre részletfizetési kedvezményben részesítheti. Ezt a hatáskörét a Képviselő-testület a Szociális és Egészségügyi Bizottságára ruházza át.

(3) 12 havi egyenlő részletre történő részletfizetés adható a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésével érintett alábbiakban megnevezett természetes személy számára

- a) Az egyedül élő tulajdonos, az ingatlant kizárólagosan használja, vagy
- b) A családban I.-II. csoportos rokkant, fogyatékosági támogatásban részesülő személy, vagy fogyatékos gyermek van, és a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át;
- c) Kétszemélyes háztartás esetén az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 200 %-át;
- d) Kettőnél több személyes háztartás esetén a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 150 %-át;
- e) védendő igénybe vevőnek minősül.

(4) A részletfizetésre jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles a maga, valamint az 1993. évi III. tv.-ben és e rendeletben meghatározott személyek személyi adatairól, jövedelmi viszonyairól és a védendő fogyasztói státuszáról nyilatkozni, és az ezek alátámasztására vonatkozó iratokat becsatolni. A részletfizetést igénylő köteles családjá vagyoni viszonyairól nyilatkozni, illetve azokat igazolni.

(5) A kérelmek elbírálása a Szociális és Egészségügyi Bizottság hatáskörébe tartozik. **A részletfizetési megállapodás mintáját a 3. számú melléklet tartalmazza.**

(6) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett az első havi részlet kifizetésével válik jogosulttá a közmű létesítmények rácsatlakozására.

### **Záró rendelkezések**

#### **7. §**

A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Szentmártonkáta, 2022. augusztus 22.

dr. Boér Imre Hunor  
polgármester

Dr. Nagy Lajos  
jegyző

1. melléklet

### **Kérelem Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz**

1. Alulírott

1.1. Név:.....

1.2. Anyja neve:.....

1.3. Lakcím:.....

1.4. Telefoni elérhetőség: .....

1.5. mint a Szentmártonkáta, ..... utca ..... házászámú és

1.6. .... hrsz-ú ingatlan tulajdonosa/használója\* kérem, hogy a nevezett ingatlan

1.6.1. ivóvíz-ellátásának

1.6.2. szennyvízelvezetésének\*

1.7. a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

2. Kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra:

2.1. a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció 1 eredeti példánya:

2.1.1. igen

2.1.2. nem \*

2.2. amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 pld-t is csatolni szükséges.

2.2.1. igen

2.2.2. nem \*

3. Alulírott kérelmező tudomásul veszem, hogy - a társasházzá bővítés (új lakás kialakításakor) a fenti összegeket az új lakás(ok)ra kell kifizetni. Meglévő ház bontása, azonos lakásszámmal történő újjáépítése esetén az összegeket nem kell újra befizetni.

3.1. azoknál az ingatlanoknál, ahol a gerinchálózat kiépítésekor az építő a közműbeállításokat nem építette ki, a fenti összegek nem tartalmazzák a közmű gerinc és az ingatlan közötti csatlakozóvezeték kiépítését is.

3.2. a kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése is:

3.2.1. az érintett ingatlan valamennyi tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata,

3.2.2. közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás,

3.2.3. önkormányzati igazolás a csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről.

4. Kelt....., év.....,hó....., nap.....

aláírás

\*-gal jelölt rész aláhúzendó

**Igazolás az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről**

1. Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata képviselőtestületében eljárva igazolom, hogy

1.1. Név:.....

1.2. Anyja neve: .....

1.3. Lakcím.....

1.4. szám alatti lakos

1.5. a Szentmártonkátai .....utca, .....házsámú,  
..... hrsz-ú ingatlanon megvalósuló

1.5.1. ivóvíz-ellátási

1.5.2. szennyvízelvezetés\*

1.5.3. beruházáshoz szükséges meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás feltételeként Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének .....számú jogerős határozatában előírt .....Ft, azaz ..... forint összegű utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást egy összegben megfizette.

1.5.4. Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás .....havi .....Ft/hó, azaz .....forint/hó összeg egyenlő részletekben történő megfizetését engedélyezte, melyből nevezett személy .....Ft összeget, mint ..... hónap törlesztő részletet az önkormányzat elkülönített számlájára megfizette.

1.6. Kelt....., év....., hó....., nap.....

Ph.

aláírás

\*-gal jelölt rész aláhúzendó

**Megállapodás utólagos közműcsatlakozási hozzájárulás részletekben történő teljesítéséhez**

1. amely létrejött egyrészről: **Szentmártonkáta Nagyközségi Önkormányzat**

1.1. cím, adószám, bankszámlaszám

1.2. képviseli: polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

1.3. másrészről: .....

1.4. Lakcím:.....

1.5. Szül. hely, idő: .....

1.6. Anyja neve: .....

1.7. Adószám: .....

1.8. (továbbiakban: **Igénybe vevő**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

2. Az Önkormányzat a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 9/2022. (VIII.18.) önkormányzati rendelet 6. §-ban foglalt rendelkezésekre való tekintettel a ..... sz. alatti ingatlanra vonatkozóan Igénybe vevő részére .....-Ft/hó összegű közműcsatlakozási hozzájárulás összegének ..... havi részletekben történő megfizetését engedélyezi.

3. Igénybe vevő jelen megállapodás aláírását követő 5 munkanapon belül köteles az 1. pontban meghatározott összeget, havi egyenlő részletekben az Önkormányzat fenti Költségvetési számlájára, a megállapodás aláírását követő ... hónap alatt, minden hónap 15. napjáig megfizetni.

4. Az Önkormányzat az ivóvíz/szennyvíz törzshálózatra történő rácsatlakozáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot Igénybe vevőnek abban az esetben adja ki, ha a 2. pontban leírtak szerint a közműcsatlakozási hozzájárulás első részletének befizetéséről szóló igazolást bemutatja.

5. Az igazolás másolatát jelen megállapodáshoz csatolni kell.

6. Amennyiben Igénybe vevő a 2. pontban meghatározott részletfizetést elmulasztja, és azt az Önkormányzat felszólítását követő nyolcadik napon sem teljesíti, úgy a fennmaradó közműcsatlakozási hozzájárulás be nem fizetett összege egy összegben azonnal esedékessé válik, és Igénybe vevő köteles azt a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összeggel növelten megfizetni.

7. Szentmártonkáta, .....

Önkormányzat Igénybevevő



**Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege víziközműhálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén:**

1. ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás 220.000,- Ft
2. szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás: 320. 000,- Ft

**7./Napirendi pont**

Az étkezési térítési díj rendelet felülvizsgálata

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.

**Elek Viktória képviselő:** A bizottság egyhangúlag javasolta elfogadni a rendeletet azzal, hogy töröljük abból a vacsorára vonatkozó részt és javasoltuk elfogadni az étkezési térítési díjakat is, kivéve, hogy a diétás étrendet nem szerepeltetjük külön.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**167/2022. (VIII. 18.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati fenntartású óvodában és állami fenntartású köznevelési intézményekben alkalmazandó étkezési térítési díjak megállapításáról szóló rendelet elfogadásáról szóló előterjesztést és a nyersanyagnormára vonatkozóan az alábbi döntést hozza:

1. az Aprajafalva Óvoda, Bölcsőde és Konyha által biztosított

1. *Óvodás*
  - a) *tízórai: 130 Ft*
  - b) *ebéd: 365 Ft*
  - c) *uzsonna: 130 Ft*
  - d) *tízóra – ebéd - uzsonna: 625 Ft*
2. *Napközi*
  - a) *tízórai: 155 Ft*
  - b) *ebéd: 420 Ft*
  - c) *uzsonna: 155 Ft*
  - d) *tízóra – ebéd - uzsonna: 735 Ft*
3. *Önkormányzati intézmény alkalmazotti ebéd: 665 Ft.*
4. *Vendég étkező (ebéd) helybéli: 665 Ft*
5. *Szociális étkezők: 560 Ft*
6. *Külsős vendég igénybevevő (ebéd): 1.535 Ft*

7. *Napközis külső (igénybevevő):*
  - a) *tízórai: 410 Ft*
  - b) *ebéd: 1.170 Ft*
  - c) *uzsonna: 370 Ft*
  - d) *3-szori étkezés: 1.945 Ft*
8. *Óvodás külsős étkező:*
  - a) *tízórai: 410 Ft*
  - b) *ebéd: 1.170 Ft*
  - c) *uzsonna: 370 Ft*
  - d) *3-szori étkezés: 1.945 Ft*

összegben állapítja meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet fogadja el:

***Szentmártonkáta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (VIII. 19.)  
önkormányzati rendelete***

***az önkormányzati fenntartású óvodában és állami fenntartású köznevelési intézményekben  
alkalmazandó étkezési térítési díjak megállapításáról***

*Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében és a 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.*

**1. §**

*Önkormányzati fenntartású óvodában és állami fenntartású köznevelési intézményben a gyermekétkeztetés intézményi bruttó térítési díjai a következők.*

1. *Óvodás*
  - a) *tízórai: 165 Ft*
  - b) *ebéd: 465 Ft*
  - c) *uzsonna: 165 Ft*
  - d) *tízóra – ebéd - uzsonna: 795 Ft*
2. *Napközi*
  - a) *tízórai: 200 Ft*
  - b) *ebéd: 535 Ft*
  - c) *uzsonna: 200 Ft*
  - d) *tízóra – ebéd - uzsonna: 935 Ft*
3. *Önkormányzati intézmény alkalmazotti ebéd: 845 Ft.*
4. *Vendég étkező (ebéd) helybéli: 845 Ft*

*Jegyzőkönyv Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata 2022.08.18-i rendes nyílt képviselő-testületi üléséről*

5. *Szociális étkezők: 735 Ft*
6. *Külsős vendég igénybevevő (ebéd): 1.950 Ft*
7. *Napközis külső (igénybevevő):*
  - a) *tízórai: 520 Ft*
  - b) *ebéd: 1.485 Ft*
  - c) *uzsonna: 470 Ft*
  - d) *3-szori étkezés 27 %-os áfával: 2.470 Ft*
8. *Óvodás külsős étkező:*
  - a) *tízórai: 520 Ft*
  - b) *ebéd: 1.485 Ft*
  - c) *uzsonna: 470 Ft*
  - d) *3-szori étkezés 27 %-os áfával: 2.470 Ft*

## **2. §**

*(1) Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.*

*(2) Hatályát veszti az étkezési térítési díjakról szóló 2/2018. (II. 20.) önkormányzati rendelet.*

*(3) Ez a rendelet a Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján két napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.*

Szentmártonkátá, 2022. augusztus 22.

dr. Boér Imre Hunor  
polgármester

Dr. Nagy Lajos  
jegyző

## **8./Napirendi pont**

*Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037 elfogadása*

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ismerteti az előterjesztést.

**Elek Viktória képviselő:** A bizottság azt a döntést hozta, hogy csak a bérleti díjjal kapcsolatos kérdések tisztázása után javasolja elfogadásra a GFT-t.

Ezt az 1.200.000 Ft-os maradványt is igen kevésnek gondoljuk.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ezt most muszáj elküldenünk augusztus végéig.

**Kele Teréz képviselő:** Nehezen szavazzuk meg amíg ezek az anyagi kérdések tisztázatlanok.

**Elek Viktória képviselő:** A kivitelezést nem muszáj velük elvégeztetni, és valószínűleg nem ők a legolcsóbbak. Ez hogy viszonyul a bérleti díjunkhoz?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Az, hogy velük csináltassuk az többnyire fenn sem áll, mert általában azt mondják, hogy megtervezik, de nem csinálják meg. A csatorna tekintetében. Emberhiányuk van.

**Elek Viktória képviselő:** Akkor fogadjuk el a GFT-t. De várjuk, hogy a maradványösszeg tovább kerekedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **168/2022. (VIII. 18.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2023-2037. időszakra vonatkozó, illetve a Vörösmarty utca víziközmű hálózat bővítéséhez kapcsolódó ivóvízhálózat vízjogi létesítés engedélyes terv elkészítésének finanszírozása okán módosított 2022-2036. időszakra vonatkozó módosított Gördülő Fejlesztési Tervekről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.
2. A Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási tervrészének a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé történő benyújtásával a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-t bízta meg.
3. A Vörösmarty utca víziközmű hálózat bővítéséhez kapcsolódó ivóvízhálózat vízjogi létesítés engedélyes terv elkészítésének finanszírozása okán módosított 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.
4. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester 18 óra 47 perckor 10 perc szünetet rendel el.

### **9./Napirendi pont**

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok haszonbérletére, illetve megvásárlására benyújtott lakossági kérelem

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** ismerteti az előterjesztést.

**Dr. Nagy Lajos jegyző:** Kiküldtem az értékbecslést és a 2014-es haszonbérleti szerződést. Azóta jelentősen változtak a bérbeadás feltételei. Most már ezt is ki kell függeszteni.

**Elek Viktória képviselő:** A bizottság azt a határozatot hozta, hogy szeretné megnézni az értékbecslést, illetve az előző szerződést és utána javasolta a döntést.

**Kun László képviselő:** Bizottságunk is így döntött.

Véleményem szerint óriási árakat adnak a zártkerti ingatlanokra az értékbecslésekben.

Próbáljuk meg megvizsgálni ennek a hátteret, hogy ezt a jövőben ki tudjuk védeni.

Ha mi szabhatjuk a bérbeadást, akkor javasolom bérbe adni. Két legelő művelési ágú kis területről van szó. Az 50.000 Ft / ha az kedvező lehet. Itt 1200-1300 négyzetméteres ingatlanokról van szó.

A bérlőnek pedig csak kötelezettségei lesznek a földterülettel. Ezek pedig most a mi kötelezettségeink.

**Dr. Nagy Lajos jegyző:** A képviselő-testület meghatározhatja a bérleti díjat. Viszont ki kell függeszteni, így nem biztos, hogy a kérelmező kapja.

A Képviselő-testület megvitatja mennyiért kívánja bérbe adni az érintett ingatlanokat.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **169/2022. (VIII. 18.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Gyenese Andrea Szentmártonkátá 2320., 2323. és 2324. hrsz-ú önkormányzati földterületek bérlease iránti kérelmét és azt a döntést hozza, hogy a 2324. hrsz-ú 1305 m<sup>2</sup>-nyi legelőt éves 20.000 Ft, a 2320. hrsz-ú 1241 m<sup>2</sup>-nyi legelőt éves 5.000 Ft, a 2323. hrsz-ú 1485 m<sup>2</sup>-nyi legelőt pedig 20.000 Ft minimum összegért haszonbérletre kiírja pályázatra, azzal a feltétellel, hogy a 2323. hrsz-ú ingatlan esetében folyamatban lévő pályázat eredménytelenül zárul.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

### **10./Napirendi pont**

Idősek napi rendezvény megszervezésével kapcsolatos feladatok

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** ismerteti az előterjesztést.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** 14 órás kezdéssel terveztük be a műsort, de alpolgármester asszonnyal javasoljuk, hogy 15 órás kezdettel tartsuk ezt meg, mert a két műsor között lesz egy egész óra, és félő, hogy akkor hazamennek.

**Kele Teréz képviselő:** Egy fél óra legalább kell nekik szerintem, hogy tudjanak beszélgetni kicsit.

Mert így az óvodások után rögtön jön egy 90 perces operett gála.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Akkor legyen előrébb hozva egy negyed órával.

**Kele Teréz képviselő:** Inkább akkor már fél órával előtt.

**Elek Viktória képviselő:** Lehet ez rugalmasabb, hogy meglátjuk ott és esetleg egy negyed órát csúsznak szerintem.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

#### **170/2022. (VIII. 18.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Idősek Napi rendezvényről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy az Idősek Napi rendezvényt 2022. szeptember 30. napján tartja meg. A kezdés időpontját az iskolások műsorához igazítva a későbbiekben határozza meg a képviselő-testülettel egyeztetve.

Felkéri a művelődésszervezőt, hogy a rendezvény előkészületeinek megkezdésére az intézményekkel és civilszervezetekkel való kapcsolat kerüljön felvételre a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsággal együttműködve.

**Határidő:** 2022.09.20.

**Felelős:** POKKB elnöke és Nagy Csaba művelődésszervező

#### **11./Napirendi pont**

Vörösmarty utca vízjogi létesítési engedélyes terv elkészítésének megrendelése

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** ismerteti az előterjesztést.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Az ivóvizet minél hamarabb szeretnénk megoldani. Az a legfontosabb.

**Elek Viktória képviselő:** A bizottságunk javasolta, hogy a beszerzési eljárás kerüljön megindításra.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Döntsük el, hogy ezt megrendeljük-e.

**Kele Teréz képviselő:** A szennyvízről is kell döntenünk. Az ivóvíz mindenképp legyen meg. A szennyvíz hálózatot én elhalasztanám egy későbbi időszakra.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Egyetértek. Az ivóvízzel kapcsolatban viszont haladjunk.

**Kele Teréz képviselő:** Van rá lehetőség, hogy beszerzési eljárás nélkül elindítsuk ezt?

**Dr. Nagy Lajos jegyző:** A szabályokat azért hozzuk, hogy betartsuk őket. A beszerzési szabályzatunk szerint értékhatár felett beszerzési eljárást kell lefolytatni. A mi beszerzési szabályzatunk nem tartalmaz kivételeket.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

#### **171/2022. (VIII. 18.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Vörösmarty utca víziközmű hálózat bővítéséhez kapcsolódó vízjogi létesítési engedélyes terv tervezésének megrendeléséről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy:

1. A Vörösmarty utca vonatkozásában az ivóvíz megtervezésére közbeszerzési eljárást folytat le, a csatorna tervezést pedig a későbbiekre halasztja. szükséges vízjogi létesítési engedélyes terv elkészítése.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

#### **12./Napirendi pont**

Bölcsőde többlettámogatási kérelem

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** ismerteti az előterjesztést.

**Elek Viktória képviselő:** Bizottságunk javasolta a többlettámogatás benyújtását eszközlista , azt hogy tartalékalap terhére biztosítsa a testület a fennmaradó részt és azt, hogy a testület felkérje a polgármestert arra, hogy vizsgálja meg, hogy a többlettámogatási igény benyújtását követően a beszerzési eljárást megindíthatjuk-e és beszerezhetjük-e az eszközöket.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

#### **172/2022. (VIII. 18.) önkormányzati határozat**

1. Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének

támogatása Pest megyében” című pályázat keretében elnyert támogatáshoz eszközbeszerzésre **18.653.934,- Ft** többlet támogatási igényt nyújt be a MÁK felé.

2. Amennyiben 100 % támogatásban nem részesül a kérelem, abban az esetben a szükséges önerőt az önkormányzat a 2022. évi költségvetésének tartalékalapjából biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az igény benyújtására, és a szükséges aláírások megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **173/2022. (VIII. 18.) önkormányzati határozat**

4. Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a projektmenedzsmentnél az eszközök beszerezhetőségének időzítésének és lehetőségével kapcsolatban.
5. Felkéri az óvoda vezető asszony, hogy készítse elő a szétbontását az eszközöknek a tekintetben, hogy melyik eszköz feltétlenül szükséges és melyik az, ami a későbbiekben eltolva is beszerezhető az eszközlistából.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ujvári Judit intézményvezető és dr. Boér Imre Hunor polgármester

### **13./Napirendi pont**

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztatás

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** ismerteti az utolsó ülés óta eltelt idő történéseit és tájékoztatja a képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

**Elek Viktória képviselő:** Most az óvoda tornaszoba kivitelezésében a tervezetthez képest időben hogy állunk? Van csúszás?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nem néztem meg az ütemtervet most, de tájékoztatni foglak.

**Elek Viktória képviselő:** Szülő kérdezte, hogy indulni fog-e az óvoda.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen. Indulni fog.

**Elek Viktória képviselő:** Az az információ jutott el hozzám idő közben, hogy a lakosok aláírást kezdeményeztek a tanyagondnoki szolgálatra irányulóan.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nincs erről tudomásom.  
Ez kötelező feladatunk. Nagyon sok feladatunk van.



**Elek Viktória képviselő:** A gépjármű beszerzést végül bele tettük a pályázatba, de azt felfüggesztették. Szerintem ezt vegyük újra elő. Ott volt már egy összeg amiről beszéltünk.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nézzünk rá, milyen típus az, ami belefér, és akkor beszéljünk róla.

**Kele Teréz képviselő:** A hivatal felújításával kapcsolatban van kérdésem. Jól állunk?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen. Nagyjából még egy hónap.

**Kele Teréz képviselő:** Szűnyogos békítő úttal kapcsolatban. Még úgy tudom, hogy mindig nem került ki semmi a belterületi részre.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Beszéltem Pesti Gyurival, megrendeltem. Akkor azt mondta elromlott a gépe, de meglesz. De megbeszéltük már vele.

**Krajnyák József képviselő:** Azt mondta jövő hétre már tudni fogja hozni.

**Kele Teréz képviselő:** Milyen késedelemmel vagyunk a bölcsődével kapcsolatban? Ez hangozzon azért el.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Én erre sosem mondtam semmit a lakosoknak. Nem tudjuk pontosan mikorra készül el.

**Kele Teréz képviselő:** Kommunikáljunk erről, hogy a lakosok is tudjanak róla.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Van egy határozati javaslatunk, ami egy 2020-as határozatunk. Célhoz kéne kötni ennek az ingatlanak a használatbavételét. Maga az előkészítés sem volt megfelelő. Én is félreértettem és az akkori műszakis is félreértette. Nem a beugró része, nem arról volt szó, csak el volt tolvaa a helyrajzi szám. Az út mellett lévő árok és kapubejáróig tartó részről van szó. Ingyenes tulajdonbaadás volt és mi elfogadtuk.

**Kun László képviselő:** Van a közút tulajdona, utána az érintett ingatlan, majd magántulajdon. Beékelődünk két idegen tulajdon közé. Nem lehet, hogy készült Szentmártonkátának egy csapadék elvezetési terve? És akkor lehet, hogy ez kellett volna ahhoz, hogy biztosítsuk.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

#### **174/2022. (VIII. 18.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentmártonkátá a 2254 Szentmártonkátá 212/1. hrsz-ú út ingyenes tulajdonba vételéről szóló 94/2020. (VII. 29.) önkormányzati határozatot úgy módosítja, hogy:

1.)A 212/1. hrsz-ú kivett országos közút művelési ágú területrészt nem kívánja tulajdonba

venni.

2.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

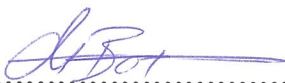
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

**dr.Boér Imre Hunor polgármester:** És akkor tekintettel arra, hogy több napirendi pontunk nincs, az ülést 20:55-kor bezárom.

Köszönöm szépen a részvételt.

**Kmf.**



.....  
**dr. Boér Imre Hunor**  
polgármester



.....  
**Dr. Nagy Lajos**  
jegyző

.....  
**Elek Viktória**  
jegyzőkönyv hitelesítő



.....  
**Gácsi Zsolt**  
jegyzőkönyv hitelesítő