



## Szentmártonkátai Község Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.  
Tel/Fax: 29/462-101  
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: ...*K/1381*...../2023.  
...*K/1382*...../2023. POKKB.

### Előterjesztés a Képviselő-testület 2023.03.30-i soros, nyílt ülésére a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2023.03.27-i nyílt ülésére

Tárgy: Helyi adó rendelet elfogadása  
Előterjesztő: Dr. Nagy Lajos jegyző  
Mell.: rendelet-tervezet

Készítette: Dr. Nagy Lajos jegyző

Szentmártonkátai Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság  
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!

Szentmártonkátai Község Önkormányzata Képviselő-testülete 13/2016. (XI. 25.) szám alatt fogadta el a helyi adókról szóló rendeletét. A szóban forgó rendelet 3.§-a szabályozza az adó alóli mentesség eseteit, amelynek értelmezése a gyakorlatban nem egyértelmű, ezért javaslom annak pontosítását a melléklet szerint.

A fentiekben túl a rendelet több előírása vagy hivatkozása is már elavult, ezért célszerű új rendelet elfogadni. Ezek részletezése szintén a mellékletben, illetve annak megjegyzéseiben olvasható.

A fentiek alapján az új jogszabály tervezetét elkészítettem, és kérem annak megvitatását, illetve elfogadását.

Szentmártonkátai, 2023. 03. 20.

  
Dr. Nagy Lajos  
Jegyző



## Határozati Javaslat

**Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:**

### Határozat-tervezet

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága  
...../2023. (III. 27.) POKKB. határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést, és az alapján javasolja a Képviselő-testületnek a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező a helyi adókról szóló rendelet-tervezet elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz elnök

**Szentmártonkáta Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (III. 30.)  
önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, [U1] kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat illetékességi területén az alábbi adókat vezeti be határozatlan időre:

- a) magánszemélyek kommunális adója,
- b) iparüzési adó.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

**2. Magánszemélyek kommunális adója**

**2. §**

A magánszemélyek kommunális adója évi mértéke adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogonként tízezer forint.

**3. §**

(1) Mentés az adó alól:

- a) a lakás vagy üdülés célját szolgáló épülethez tartozó garázs, a kiegészítő helyiségként szolgáló építmény,
- b) a tárgyévben a 70. életévét betöltött és idősebb magánszemély, a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás szerint állandó lakhelyeül szolgáló ingatlan tekintetében.

(2) A megállapított adó 50 %-át kell megfizetni, ha a kommunális adó tárgyát képező külterületi ingatlan a közterületről elektromos árammal és vezetékes ivóvízzel nem látható el. A kedvezmény csak mindkét feltétel megléte esetén adható meg.

(3) A mentességet az adóhatóság vezetője állapítja meg az adóalany kérelmére.

**3. Helyi iparüzési adó**

**4. §**

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 % -a.

**4. Záró rendelkezések**

**5. §**

A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelete.

**6. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2023. május 1-jén lép hatályba.

(2) A 3. § (1) bekezdés b) pontja 2024. január 1-jén lép hatályba.

## Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) biztosítja az önkormányzatok adó-megállapítási jogát. Az önkormányzatok szuverén módon dönthetnek arról, hogy gazdálkodási feladataik és az ehhez szükséges forrásképzés érdekében élnek-e és milyen mértékben - a Htv. keretei között - a helyi adóztatás eszközével. A Htv. szerint az önkormányzatok illetékességi területükön öt féle helyi adót - építményadót, telekadót, kommunális adót, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót - vezethetnek be.

A helyi adókkal kapcsolatos jogi szabályozás kétszintű. Törvényi szinten a Htv. határozza meg:  
- az önkormányzatok által bevezethető valamennyi adónemre irányadó általános szabályokat (pl. adóalanyok köre, milyen adótárgyak után állapítható meg helyi adó),  
- az önkormányzatok adó-megállapítási jogára és korlátaira vonatkozó rendelkezéseket, továbbá

- az egyes adóra vonatkozó sajátos előírásokat.

A szabályozás második szintjét az önkormányzati rendeletek jelentik. A Htv. szerint az önkormányzatok szabályozási jogköre arra terjed ki, hogy

a) rendeletükben döntsenek a helyi adók vagy azok valamelyikének bevezetéséről, a már bevezetett adó módosításáról, hatályon kívül helyezéséről,

b) meghatározzák az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan idő),

c) megállapítsák az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan, a Htv.-ben meghatározott felső (adómaximum) határookra figyelemmel,

d) a Htv.-ben meghatározott adómentességeket további mentességekkel, illetve kedvezményekkel kibővítsék,

e) meghatározzák a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között a helyi adózás részletes szabályait.

A Htv.-nek az önkormányzatok adó-megállapítási jogát korlátozó rendelkezései közül (Htv. 7. §) ki kell emelni:

- az adótöbbszörözés tilalmát, amely szerint az önkormányzat az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle - az önkormányzat döntése szerinti - adófizetésre kötelezheti (Például az építményadónak és a magánszemélyek kommunális adójának egyaránt tárgya lehet a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adótöbbszörözés tilalmából következően az önkormányzat a lakás után az adóalanyt csak egyfajta adó, vagy építményadó, vagy a magánszemélyek kommunális adójának megfizetésére kötelezheti. Amennyiben a magánszemély olyan építménynek a tulajdonosa, amelyen belül különféle rendeltetésű helyiségek vannak (pl. lakás és a hozzá kapcsolódó kiegészítő helyiségek mellett, az üzlet és a gépjárműtároló egy-egy adótárgynak minősül -, az önkormányzat adórendeletben szabályozott adómértékeket mindegyik adótárgy után meg kell fizetni.

- az önkormányzat az általa bevezetett helyi adó mértékeként nem állapíthat meg többet a Htv.-ben rögzített adómaximumnál.

### Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

#### **I. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható hatásai:**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A szabályozás elmaradása törvénytelen működést eredményezne.

**II. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti, egészségügyi és adminisztratív hatásai:**

- a) Társadalmi hatása: nincs
- b) Gazdasági és költségvetési hatása: nincs (mivel az adó mértéke nem változik)
- c) Környezeti és egészségügyi hatása: nincs
- d) Adminisztratív hatása: az adminisztratív terheken nem változtat.

**III. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Rendelkezésre állnak.