

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: ...*K/1381*...../2023.
...*K/1382*...../2023. POKKB.
...*K/1383*...../2023. TKSZ.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023.03.30-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2023.03.27-i nyílt ülésére
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság 2023.03.28-i nyílt ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan
megvásárlása iránti kérelem
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Forgóné Kuli Edit műszaki ügyintéző
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2023.03.17.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Oktatás, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület részéről korábban már felmerült, hogy más ingatlan megvásárlása céljából a 2254 Szentmártonkátai, Dózsa György út 23. 378. hrsz.-ú ingatlant (régii idősök otthona) értékesítsék.

A mellékelt megkeresés érkezett melyben G. K. 2254 nagykátai lakos önkormányzati tulajdonban lévő – a természetben 2254 Szentmártonkátai Dózsa György utca 23. 378. hrsz.-ú. kivett udvar, szociális épület, gazdasági épület művelési ágú, 932 m² nagyságú (1/1 tulajdonrész) - ingatlan megvásárlása iránti kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

Az ingatlan területére 2022. január 18-ai keltezéssel az Önkormányzat a Postagalamsport Civil Társaság A-64-gyel (a továbbiakban: Társaság) ingyenes használatba adásról szóló határozatlan idejű megállapodást kötött. A Társaság által galambgyűjtés és ketrecek tárolása céljából, illetve ezen megállapodás keretén belül az ingatlan és az ingatlan körüli telekrész rendben tartását vállalta.


Javaslom a Képviselő-testületnek az értékesítés megfontolását.


Melléklet:

- Tulajdoni lap
- Megállapodás

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkáta, 2023. március 17.


dr. Boér Imre Hunor
polgármester



Határozati Javaslatok

Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2023. (III. 27.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta G. K. 2254 Nagykátai lakos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása iránt kérelmét és az alábbi javaslatot teszi:

1. Kerüljön megrendelésre az értékbecslés az ingatlan vonatkozásában
2. Az ingatlan kerüljön értékesítésre az értékbecsléssel növelt értékkel

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága
...../2023. (III. 28.) TKSB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága megtárgyalta G. K. Nagykátai lakos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása iránt kérelmét és az alábbi javaslatot teszi:

1. Kerüljön megrendelésre az értékbecslés az ingatlan vonatkozásában
2. Az ingatlan kerüljön értékesítésre az értékbecsléssel növelt értékkel

Határidő: azonnal

Felelős: Kun László bizottság elnöke

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati
javaslata:**

**Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (III. 30.) önkormányzati határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta G. K. Nagykátai lakos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása iránt kérelmét és az alábbi döntést hozza:

1. Megrendeli az értékbecslést a 2254 Szentmártonkáta Dózsa György út 23. 378. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.
2. Az önkormányzat értékesíteni kívánja a 2254 Szentmártonkáta Dózsa György út 23. 378. hrsz.-ú ingatlant minimális vételárként meghatározva az értékbecslő által meghatározott árat az értékbecslő munkadíjával növelve.
3. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nagykátá 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8941/2023

2023.03.20

SZENTMÁRTONKÁTA

Szektor: 53

Belterület 378 helyrajzi szám

2254 SZENTMÁRTONKÁTA Dózsa György út 23. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett udvar és szociális otthon és gazdasági épület

0	932	0.00		
---	-----	------	--	--

2. bejegyző határozat: 42754/2007.12.20

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33384/1991.07.01

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: SZENTMÁRTONKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2254 SZENTMÁRTONKÁTA Rákóczi út 52/C

törzsszám: 15730758

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38532/2011.09.16

VezetékJog

46 m2 területre. VB-311/2011 engedély számú "Szentmártonkátá 3. számú TR állomás bővítése"

(Műszaki szám: 5-109/2011).

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42140/2012.09.12

VezetékJog

22 m2-re az ingatlan területéből VMB-176/2012 msz.:498/2012.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Megállapodás ingyenes használatba adásról

Amely létrejött egyrészről Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata (képviseli: dr. Boér Imre Hunor polgármester, adószám: 15730758-2-13, KSH azonosító: 15730758-8411-321-13) 2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/C szám, mint Tulajdonos, egyben Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

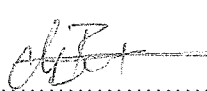
másrészről, Babicz János (2254 Szentmártonkáta, Szúnyogos 1., szül. hely, idő: Nagykáta, 1944. február 11., anyja neve: Urbán Anna) a Postagalambsport Civil társaság A-64 képviselője, mint Használatba vevő, (a továbbiakban: Használatba vevő) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:


1. Használatba adó ingyenes használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi a Használatba adó 1/1-ed tulajdonában álló, Szentmártonkáta belterületén 378. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2254 Szentmártonkáta, Dózsa György út 23. alatt található ingatlant.
2. Felek rögzítik, hogy a használat célja, és rendeltetése Használatba vevő által galambgyűjtés és ketrecek tárolása, illetve vállalja az igénybevett ingatlan és az ingatlan körüli telekrész rendben tartása.
3. Szerződést a felek határozatlan időre kötik.
4. Használatba adó vállalja, hogy a víz, gáz és villanyszolgáltatókkal fennálló szerződése alapján, a közüzemi díjakat megfizeti, és azt tovább számlázza a használatba vevő részére.
5. Jelen szerződés a Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 365/2021. (VIII. 26.) napján kelt határozata alapján jött létre. A Használatba vevő 2022. március 30. napjától birtokolja, használja a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant.
6. Az ingatlant jelen szerződés hatálybalépését követően és a szerződés mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben szereplő tárgyakat a Használatba vevő használhatja kizárólag a 2. pontban meghatározott célnak, és rendeltetésének megfelelően. A használat során Használatba vevő, a rendeltetésszerű joggyakorlás elvárásainak megfelelően köteles eljárni. Az ingatlan, helyiség használata során az ott tartózkodó harmadik személyek károkozásáért Használatba adó irányába Használatba vevő felel.
7. Használatba vevő az Ingatlant a 2. pontban meghatározott célokon túlmenően a helyiséget nem hasznosíthatja, albérletbe nem adhatja, valamint lakóingatlanként sem használhatja az ingatlant.
8. Használatba vevő a szerződés hatálya alatt köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni, állagát megővni, és a közelben lakókkal szemben az együttélés követelményeinek megfelelően viselkedni, jogaik és törvényes érdekeik sérelme nélkül.
9. A szerződés megszűnésekor Használatba vevő köteles a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a Használatba adó részére. A felek megállapodnak, hogy a használat alatt a Használatba vevő által önerőből eszközölt beruházásokat a szerződéskötéskor adja át a Használatba adó részére.
10. Használatba adó a rendeltetésszerű használatot, a Használatba vevő szükségtelen háborítása nélkül előre egyeztetett időpontban ellenőrizheti. A bejutás, illetve ellenőrzés Használatba vevő általi akadályozása a szerződés Használatba adó általi felmondására jogosít.
11. Használatba vevő gondoskodik a helyiséghez kapcsolódó, rendes gazdálkodás körébe tartozó munkák elvégzéséről és viseli az ezekkel járó költségeket. Felek az ingatlanban található berendezések, az ingatlan alkotórészeinek és tartozékainak, így a központi berendezéseknek is, az


állagmegóvó karbantartását a rendes gazdálkodás körébe tartozónak minősítik. Felek rendes gazdálkodás alatt értik mindazt a munkát, amely az adott berendezési, alkatrész vagy alkotórész, központi berendezés állagának, fizikai épségének, használhatóságának megőrzéséhez szükséges karbantartási munkák.

12. Ha az ingatlanban, az ingatlan központi berendezéseiben a Használatba vevő vagy a tudtával ott tartózkodó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a Használatba vevő köteles a hibát saját költségére kijavítani. Amennyiben a hibát nem javítják ki, köteles Használatba adó számára kártérítést fizetni. A kártérítés összege a Használatba adó által a hiba kijavítására fordított kiadások összegével megegyező összeg.
13. Amennyiben a Használatba vevő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, Használatba adó–a felmondásra történő figyelmeztetés mellett – írásban határidőt tűz a kötelezettség teljesítésére. Amennyiben Használatba vevő a Használatba adó által megállapított póthatáridő alatt a kötelezettségének nem tesz eleget, Használatba adó felmondhatja a szerződést.
14. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a szerződés bármelyik fél által történő felmondása esetén az ingatlant haladéktalanul köteles elhagyni, az ingatlan használatba adásával megegyező állapotban vagy felújított állapotban átadni Használatba adó számára. Az ingatlan szabályszerű visszavétele a helyszínen, ingatlan-visszaadási jegyzőkönyv felvételével történik a közüzemi mérőórák állásának egyidejű rögzítésével.
15. Felek a szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitájukat elsősorban megkísérlik tárgyalások útján, békés úton rendezni. Amennyiben a tárgyalás nem vezetett eredményre, Felek a pertárgy értékétől függően a Nagykováti Járásbíróság, amennyiben a jogvita törvényszéki hatáskörbe tartozik, úgy a Budapest Környéki törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, az irányadók.
17. Felek jelen szerződést együttes elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
18. Jelen szerződés 3 (három) darab szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből egy példány a Használatba vevőt, két példány a Használatba adót illet meg.


Szentmártonkáta, 2022. január 18.

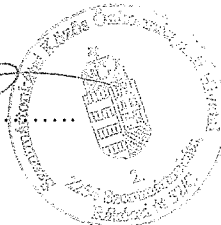

.....
dr. Boér Imre Hunor
polgármester
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata
Használatba adó




.....
Babicz János
Használatba vevő

Szentmártonkáta, 2022. január 17.


.....
Molnár Dóra
Jogi ellenjegyző



From: K G <@gmail.com>
Sent: Wednesday, March 15, 2023 6:17 PM
To: jegyzo@szentmartonkata.hu
Subject:

Alulírott G K

Értesülésem szerint van a tulajdonukban egy felújításra szoruló ingatlan Dózsa György u. 25 szám alatt. Szeretnék érdeklődni, hogy esetleg megvételre fel-e tudnák ajánlani? Esetleg van más ingatlan vásárlás céljára? Illetve szeretnék érdeklődni, ha még sem lenne erre lehetőség, hogy bármilyen lakhatási lehetőséget tudnak-e ajánlani? Válaszukat előre is köszönöm!

Elérhetőségem:

Tisztelettel :G K