



SUIGECU DOJO HARCMŰVÉSZETI ÉS SPORTKÖZPONT
EGYESÜLET
2254 Szentmártonkáta Táncsics M. u 22.



Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata

Dr. Boér Imre Hunor polgármester úrnak

Szentmártonkáta

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan megküldöm a Suigecu Dojo Harcművészeti és Sportközpont részére nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásáról készített elszámolást, számla másolatokat, a Ceglédi Tankerülettel kötött szerződést és az egyesület 2022. évi tevékenységéről készített beszámolót.

Sportolóink nevében is tisztelettel megköszönöm sportegyesületünk 2022. évi támogatását. Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának támogatása nélkül nem tudtuk volna sporttevékenységünket eredményesen teljesíteni. Bízom abban, hogy sportéletünkről készített, tényszerű, rövid beszámoló meggyőzi a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a jövőben is érdemes civil szervezetünket a lehetőségek függvényében támogatni.

Szentmártonkáta, 2023. január 28.

Tisztelettel és köszönettel

Dr. Dobozi József
Dr. Dobozi József elnök





SUIGECU DOJO HARCMŰVÉSZETI ÉS SPORTKÖZPONT
EGYESÜLET
2254 Szentmártonkáta Táncsics M. u 22.



ELSZÁMOLÁS

Pályázó adatai

Név: Suigecu Dojo Harcművészeti és Sportközpont Egyesület

Székhely: 2254., Szentmártonkáta, Táncsics M. u. 22.

Cégbiztosítási szám: 50Pk. 60.421/2016/4.

Adószám: 18874826-1-13

Bankszámlaszám: OTP Bank, 11742063-21414305

Képviselő: dr. Dobozi József elnök, tel.: +36-30/510-1712

Statisztikai számjel: 18874826-9312-521-13

Pénzügyi támogatást megítélő képviselő-testületi határozat száma:
94/2022.(IV.28.) sz. ÖKT határozat

Támogatás összege: 450.000.- Ft

Pályázatba meghatározott cél: Suigecu DHSE sporttevékenységének elősegítése. (terembérleti díjak, edzőtábori hozzájárulás, sporteszközök vásárlása, karate szemináriumok rendezése, stb.)


Pályázatért felelős személy: dr. Dobozi József elnök

Megvalósult cél rövid összefoglalója:

A Suigecu DHSE köszönetét fejezi ki Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának az egyesület működését elősegítő önzetlen támogatásért. Sportegyesületünk a pályázatban szereplő célokra használta fel a támogatást az alábbiak szerint:

1. terembérleti díj:	357.000.- Ft
2. válogatottak karate ruha vásárlás:	135.810.- Ft
3. edzőtábori hozzájárulás:	1.604.999.- Ft
összesen:	2.097.809.- Ft

A számlák összesítőjét és a számlák másolatát, valamint a Suigecu DHSE 2022. évi beszámolóját csatoltan megküldöm.


dr. Dobozi József
elnök



Suigecu Dojo Harcművészeti és Sportközpont Egyesület

ÖSSZESÍTŐ ELSZÁMOLÁS

2022. év

Adószám: 18874826-1-13

pályázati összeg: 450.000 Ft

Számla kibocsátója:	Számla száma:	Számla összege:
Ceglédi Tankerületi Központ	9060009493	82 500 Ft
Ceglédi Tankerületi Központ	9060009543	71 500 Ft
Ceglédi Tankerületi Központ	9060011947	203.000 Ft
Zsolt Péter 683913	ZP-2022-300	135.810 Ft
Andrástermál Kft	NDRST-2022-27	1.604.999 Ft
<i>összesen:</i>		<i>2.097.809 Ft</i>

Budapest, 2023. január 28.

A. Bocz
.....
Aláírás



A másolat az eredetivel
munkánkban együtt.
2022. 06. 05.
de. Dojo Jui



Számla

1/1. oldal

Számla sorszáma: 9060009493

Rendelésszám: 1060008899

Szállító:

Ceglédi Tankerületi Központ

HU-2700 Cegléd Malom tér 3.

Adószám: 15835028-2-13

Bankszámla: 10032000-00336626-00000000

EU adószám: HU15835028

IBAN: HU80100320000033662600000000

SWIFT-kód: HUSTHUHB

Vevő:

Suigecu Dojo Harcművészeti SE

2254 Szentmártonkátá

Táncsics u. 22

Vevő törzsszáma: 600194	Fizetés módja: Átutalás	Teljesítés dátuma: 2022.05.25	Számla kelte: 2022.05.10	Fizetési határidő: 2022.05.25	Számla sorszáma: 9060009493
-----------------------------------	-----------------------------------	---	------------------------------------	---	---------------------------------------

Egyéb adatok:

1510/2021/PF0901/sz

Szentmártonkátai Arany János Általános Iskola PF0901

Szerződés száma: 1510/2021/PF0901/sz

Ssz	Cikksz.	Megnev.	Menny.:	M.egys.:	Egységár:	Nettó érték:	ÁFA%:	ÁFA érték:	Bruttó érték:
1.	800006	Terebérlet 2022.03-04.hó PF0901	15	DB	5.500	82.500	TAM		82.500
Tételek összesen HUF:						82.500		0	82.500
						Nettó érték:	ÁFA%:	ÁFA érték:	Bruttó érték:
						82.500	TAM	0	82.500

Mindösszesen:

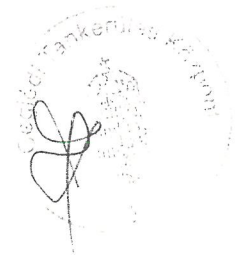
82.500

NYOLCVANKETTŐEZER-ÖTSZÁZ Forint

Mentes az adó alól az ÁFA tv. 85, 86, 87 § alapján

Késedelmes fizetés esetén késedelmi kamatot számítunk fel.

Az átutalás közlemény rovatába kérjük feltüntetni a számla **9060009493** sorszámát.



Készült az SAP ERP 6.0 felhasználásával. A nyomtatóprogramjai előállított számlák megfelelnek az adóigazgatási azonosításra alkalmas bizonylattal szemben támasztott követelményeknek.

R

A másolat az eredeti
mindenképp meggyesü
2022.06.30.
de Pólya J.



Számla

1/1. oldal

Számla sorszáma: 9060009543
Rendelészám: 1060008946

Szállító:
Ceglédi Tankerületi Központ
HU-2700 Cegléd Malom tér 3.
Adószám: 15835028-2-13
Bankszámla: 10032000-00336626-00000000
EU adószám: HU15835028
IBAN: HU80100320000033662600000000
SWIFT-kód: HUSTHUHB

Vevő:
Suigecu Dojo Harcművészeti SE

2254 Szentmártonkátá
Táncsics u. 22

Vevő törzsszáma: 600194	Fizetés módja: Átutalás	Teljesítés dátuma: 2022.07.12	Számla kelte: 2022.06.27	Fizetési határidő: 2022.07.12	Számla sorszáma: 9060009543
-----------------------------------	-----------------------------------	---	------------------------------------	---	---------------------------------------

Egyéb adatok:
1510/2021/PF0901/sz
Szentmártonkátai Arany János Általános Iskola PF0901
Szerződés száma: 1510/2021/PF0901/sz

Ssz	Cikksz.	Megnev.	Menny.:	M.egys.:	Egységár:	Nettó érték:	ÁFA%:	ÁFA érték:	Bruttó érték:
1.	800006	Terembérlés 2022.05.01-06.14 PF0901	13	DB	5.500	71.500	TAM		71.500
Tételek összesen HUF:						71.500		0	71.500
						Nettó érték:	ÁFA%:	ÁFA érték:	Bruttó érték:
						71.500	TAM	0	71.500

Mindösszesen:
71.500
HETVENEGYEZER-ÖTSZÁZ Forint

Mentes az adó alól az ÁFA tv. 85, 86, 87 § alapján

Késedelmes fizetés esetén késedelmi kamatot számítunk fel.
Az átutalás közlemény rovatába kérjük feltüntetni a számla **9060009543** sorszámát.



Készült az SAP ERP 6.0 felhasználásával. A nyomtatóprogrammal előállított számlák megfelelnek az adóigazgatási azonosításra alkalmas bizonylattal szemben támasztott követelményeknek.

A másolat az eredetivel
mindent egyenlő

2023.01.27

Dr. Dobos



Számla

1/1. oldal

Számla sorszáma: 9060011947

Rendelészám: 1060011208

Szállító:

Ceglédi Tankerületi Központ

HU-2700 Cegléd Malom tér 3.

Adószám: 15835028-2-13

Bankszámla: 10032000-00336626-00000000

EU adószám: HU15835028

IBAN: HU80100320000033662600000000

SWIFT-kód: HUSTHUHB

Vevő:

Suijecu Dojo Harcművészeti SE

2254 Szentmártonkóta

Táncsics u. 22

Vevő törzsszáma: 600194	Fizetés módja: Átutalás	Teljesítés dátuma: 2023.02.03	Számla kelte: 2023.01.19	Fizetési határidő: 2023.02.03	Számla sorszáma: 9060011947
----------------------------	----------------------------	----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------	--------------------------------

Egyéb adatok:

1356/2022/PF0901/sz

Szentmártonkótai Arany János Ált.Iskola PF0901

Szerződés száma: 1356/2022/PF0901/sz

Teljesítési időszak: 2022.09.-10-11.12.hó

Ssz	Cikksz.	Megnev.	Menny.:	M.egys.:	Egységár:	Nettó érték:	ÁFA%:	ÁFA érték:	Bruttó érték:
1.	800006	Terembérleti d. 2022.09.-10.hó PF0901	16,0	ÓRA	7.000	112.000	TAM		112.000
2.	800006	Terembérleti d. 2022.11.-12.hó PF0901	13,0	ÓRA	7.000	91.000	TAM		91.000
Tételek összesen HUF:						203.000		0	203.000

Nettó érték:	ÁFA%:	ÁFA érték:	Bruttó érték:
203.000	TAM	0	203.000

Mindösszesen:

203.000

KÉTSZÁZHÁROMEZER Forint

Mentes az adó alól az ÁFA tv. 85, 86, 87 § alapján

Késedelmes fizetés esetén késedelmi kamatot számítunk fel.

Az átutalás közlemény rovatába kérjük feltüntetni a számla **9060011947** sorszámát.



Készült az SAP ERP 6.0 felhasználásával. A nyomtatóprogrammal előállított számlák megfelelnek az adóigazgatási azonosításra alkalmas bizonylattal szemben támasztott követelményeknek.

A másolat az eredetivel
kivételre megengedve
2022.07.04.



de Doh J.
Zsolt Péter, 683913
1084 Budapest
Víg u. 18.
Adószám: 41262605-2-33

Bank neve: MagNet Bank
Bankszámlaszám:
16200216-17079860

SZÁMLA

Sorszám: ZP-2022-300

VEVŐ:

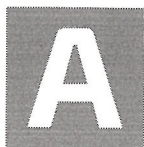
Suigecu Dojo Harcművészeti és Sportközpont Egyesület
2254 Szentmártonkátá
TÁNCSICS MIHÁLY UTCA 22.
Adószám: 18874826-1-13

Fizetési mód: bankkártya
Teljesítés dátuma: 2022.07.04.
Kiállítás dátuma: 2022.07.04.
Fizetési határidő: 2022.07.04.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Kaiten America 170 cm	3 db	32 527,7	97 583	27%	26 347	123 930
Kaiten öv	6 db	1 559	9 354	27%	2 526	11 880
Összesen:			106 937		28 873	135 810
				áfa 27 %:	28 873	

Összesen:
135 810 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!



ANDRÁSTERMÁL Kft.

5136 Jászszentandrás
Mártírok út 14.

Adószám: 11830698-2-16

Telefon: +365744602



A számlát az eredetivel
mindent meggyőzően

09.02

[Handwritten signature]

Bank neve: Takarékbank Zrt.

6553-Jászszentandrás fiók

Bankszámlaszám:

69400410-10201161-00000000

SZÁMLA

Sorszám: NDRST-2022-27

VEVŐ:

Suigecu Dojo Harcművészeti és Sportközpont Egyesület

2254 Szentmártonkóta

TÁNCICS MIHÁLY UTCA 22.

Adószám: 18874826-1-13

Fizetési mód:

átutalás

Teljesítés dátuma:

2022.09.01.

Kiállítás dátuma:

2022.09.01.

Fizetési határidő:

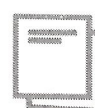
2022.09.09.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Harcművészeti edzőtábor lebonyolítása	1 db	1 528 570	1 528 570	5%	76 429	1 604 999
Összesen:			1 528 570		76 429	1 604 999
				áfa 5%:	76 429	

Összesen:

1 604 999 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!



SZÁMLÁZZ.HU

EGYSZERŰEN ÉS GYORSAN

A bizonylatot a Számlázz.hu készítette.

B E S Z Á M O L Ó

a Suigecu Dojó Harcművészeti és Sportközpont Egyesület

2022. évi tevékenységéről

A Suigecu DHSE 2022. évben a korábbi két év vírusjárványai miatti recessziós szakaszán szerencsésen túljutott és lényegesen aktívabb sporttevékenységet fejtett ki. Tavaly évvégén tartott közgyűlésünkön megváltoztattuk egyesületünk alapszabályát, amely változtatásokat a Budapest Környéki Törvényszék az 51.Pk.60.421/2016/12. számú végzésével a nyilvántartásban átvezette. A változás lényege, hogy egyesületünk sporttevékenységét kibővítette más harcművészeti ágak gyakorlásával, fizikai felkészítéshez kapcsolódó – így különösen az atlétikus képességek fejlesztése érdekében, futás, kerékpározás, a fizikai erőfejlesztést szolgáló súlyzós és egyéb kondicionáló edzésformák, kettle bell, work out, TRK, valamint egyéb képességfejlesztést szolgáló sportlövészeti formák – támogatása, és edzéslehetőségek biztosításával. Jelentős változás még, hogy egyesületünk elnöksége 5 főre bővült, valamint automatikussá tettük a tagdíj fizetését nem teljesítő sporttársak tagsági viszonyának megszüntetését.

Támogatást 2022. évben Szentmártonkátá nagyközség Önkormányzatától kaptunk, 450.000 Ft-ot. Tagsági díjból származó bevételünk 145.000 Ft volt, tekintettel arra, hogy a gyerekeknek ebben az évben elnökségünk döntése alapján nem kellett tagsági díjat fizetniük. A rendelkezésünkre álló pénzügyi forrásokkal nagyon racionálisan és takarékosan gazdálkodtunk, csak a legszükségesebb működési kiadásokra költöttünk. (könyvelési díj, terembérleti díjak, EB.-n résztvevők számára válogatott melegítők és új karate ruhák vásárlása stb.). **Szabályszerű és eredményes tevékenységünknek köszönhetően kiemelten közhasznú sportegyesületként tudunk működni és jogot szereztünk az 1 %-os támogatások befogadására. 2022-ben a támogatóink adójának felajánlott 1 %-a 232.143 Ft bevételt jelentett számunkra. Gazdálkodásunk részleteiről külön pénzügyi beszámoló készül.**

A 2022 évben, **Jászberényben**, a Jászwado Karate Klubunk tagjai a volt Kossuth iskola Jászberény Rákóczi út 29 sz. alatti felújított, jó színvonalú tornatermében edzettek, ahol jelenleg 18 fős familiáris alapon szerveződő, karate csapat gyakorol, és a régi karatésok közül is néhányan visszatértek. Itt 4000 Ft/óra terembérleti díjat kell a Jászberényi VVzRT részére fizetnünk.

Budapesten 2018 augusztusától, a Belügyminisztériumban heti két alkalommal térítésmentesen biztosítják a tornatermet karate edzések céljára, ahol jelenleg 8 fő gyakorol a zártkörű tagsággal rendelkező (csak BM vagy rendészeti dolgozókból álló) klubunkban. A klub utánpótlása nem megoldott, az egyre fogyó tagság és a hektikus edzslátogatás miatt a jövő évi folytatás kockázatot jelent.

Szentmártonkátán ez évben is bérleti szerződést kellett kötnünk a KLIK Ceglédi Tankerülettel és óránként 7000 Ft/óra bérleti díjért tudtuk igénybe venni a tornatermet, a korábbi 3500 Ft/órás, majd az 5500 Ft/órás bérleti díj helyett. Megjegyzem a Tankerület egy év alatt már duplájára emelte a bérleti díjat. **Szentmártonkátá nagyközség Önkormányzatának segítségével nélkül ez a klub nem lenne fenntartható. A segítséget ez úton is köszönjük!**

Tóalmáson az Önkormányzat Képviselő Testülete rendeletének köszönhetően a Tóalmási gyerekek térítésmentesen vehetik igénybe a nagy minőségű sportcsarnokot, ennek megfelelően a 7 fős klub is életképes. Az értékelt időszakban több Szentmártonkátái és Jászberényi sporttársunk is látogatta a Tóalmási edzéseket, ahol nagy örömeinkre gyakran tartott edzéseket Rostás Gábor 6. danos nagymester. Hiába törekedtünk arra, hogy minél több rendezvényt vigyünk Tóalmásra azzal a nem titkolt szándékkal, hogy felfejlesszük a klubot, sajnos ez nem sikerült, sőt folyamatosan csökken a klub létszáma. Ebben közrejátszott az iskolaváltás, és a motiváció hiánya is. Köszönet illeti a klubvezető mestereket, hogy a karate iránti elkötelezettségéből magas színvonalú edzéseket tartanak számunkra. Kérek minden sporttársat, hogy pályázati lehetőségek keresésével, tagtoborzással, valamint 2023-ban is adója 1 %-ának felajánlásával is segítse elő sportegyesületünk működését.

2022. év főbb rendezvényei voltak:

- 2022.01.14. Suigecu DHSE elnökségi ülés.
- 2022.01.27. Övviszga felkészítő edzés Szentmártonkátán.
- 2022.02.05. Egészség Nap Jászberényben a Jászplasztik Arénában.
- 2022.02.10. Övviszga felkészítő edzés Rostás Péter 6. danos nagymesterrel.
- 2022.02.24. Szövetségi övviszga Szentmártonkátán 42 fő részvételével, amelyből saját 38 fő volt.
- 2022.02.26. Instruktori Szeminárium Szeged. Rostás Tibor 7. danos stílusvezetővel.
- 2022.04.23. Kata Szeminárium Tóalmáson Rostás Tibor 7. danos nagymesterrel.
- 2022.05.06. Elnökségi ülés.
- 2022.05.28. Mestereink részt vettek Fási Tibor 3. danos mester végső búcsúztatóján, Bagon, aki már az égi dojóból kíséri figyelemmel a karatésok edzéseit.
- 2022.05.21-22. Shibamosi Kando 9.danos nagymester szemináriumán vettünk részt, Szegeden és Budapesten. A Budapesti edzésen sikeres első danvizsgát tett, Dr. Fekete Csaba sporttársunk.
- 2022.05.28. A Szentmártonkátái Sportnapon sikeres karate bemutatót tartottunk a sportpályán.
- 2022.07.10-16. részt vettünk a Honbu Dojo hagyományos Tápiógyörgyei edzőtáborán.
- 2022.08.05. A Suigecu DHSE mesterei övviszga felkészítő edzést tartottak Bagon a Sportcsarnokban a Galgamenti Karate SE tagjai részére.
- 2022.08.06. A Galgamenti Karate klub övviszgján vettünk részt.
- 2022.08.24-27. A Suigecu DHSE hagyományos nyári edzőtábora Jászszentandráson.**
- 2022.09.10. Tiszanána Tó-kerülő kerékpáros verseny.
- 2022.09.24-25. Shibamori Kando 9. danos nagymester szeminárium Tóalmáson és Budapesten.
- 2022.09.30. BJJ szeminárium Tóalmáson, Vilisics Vilmos és Dr. Papp András mesterekkel.

2022.10.08. EB felkészítő szeminárium Rostás Tibor 7. danos, és Rostás Gábor 6. danos mesterekkel Tóalmáson.

2022.10.22. EB Felkészítő szeminárium és boxedzés, Rostás Tibor 7. danos és Rostás Gábor 6. danos mesterekkel Tóalmáson.

2022.11.01-07. Részt vettünk a WUKF EB-n Olaszországban, Firenzében.

2022.12.07. Suigecu DHSE elnökségi ülése Tóalmáson.

2022.12.17. Suigecu DHSE évvértékelő közgyűlése Szentmártonkátán.

Mint ahogy a fenti események felsorolásából is látható, aktív, eredményes évet tudunk zárni. A karate klubok sportolói ebben az évben sokat fejlődtek. Jelenleg 56 fő egyesületünk tagsága. Sajnos az utánpótlás nevelő munkánk még nem éri el a kívánt mértéket, amelyet megfelelő toborzó munkával, a kommunikációs lehetőségek jobb kihasználásával javítanunk kell.

2022.08.24-27. Suigecu DHSE nyári karate edzőtáborát ebben az évben is az MWKSZ támogatásával rendeztük meg Jászszentandrás^{on}. **A tábori edzéseket ez alkalommal is Shibamori Kando 9. danos nagymesterünk vezette, amely óriási megtiszteltetés volt számunkra.** A táborban 14 fő tett kyuvizsgát. Dr. Dobozi József mester eredményes vizsgát tett 4. dan övfokozatra, és ebben az évben átvehette 1. dandiplomáját Dr. Fekete Csaba mester is. A tábor ez alkalommal is nagyon jól sikerült. Szövetségünk legmagasabb rangú mestereinek részvétele ez alkalommal is kiváló teljesítményre ösztönözte sportolóinkat.

A Firenzében megrendezett WUKF Európa Bajnokságon a Suigecu DHSE három válogatott versenyzője, Dr. Zombori Dorina, Drozda Emese és Herédi Lenke vett részt, jómagam pedig a MWKSZ szövetségi kapitányként képviseltem hazánkat a rangos, 1852 versenyzőt felvonultató Európa Bajnokságon. A Suigecu DHSE versenyzői, életük első Európa Bajnokságán nagyon jól szerepeltek, és kata versenyszámban Dr. Zombori Dorina negyedik, Herédi Lenke hatodik, Drozda Emese kilencedik helyezést ért el. A Rostás Csenge, Drozda Emese és Herédi Lenke által alkotott junior lány katacsapatunk negyedik helyezést ért el. Gratulálunk a versenyzőknek! A magyar karate válogatott nagyon jól szerepelt az EB-n, egy arany, két ezüst, és hat bronzérmét szereztek a versenyzőink.

2023. évre tervezett rendezvényeink:

2023.01.13. Suigecu DHSE elnökségi ülés.

2023.01.14. Instruktori szeminárium Tóalmáson.

2023.01.27. Övvizsga felkészítő összevont edzés Szentmártonkátán.

2023.02.23. Szövetségi övvizsga valamennyi klub karatésainak Szentmártonkátán, Rostás Péterrel.

2023.03.02. BJJ Földharcedzés Jászberényben.

2023.04.06. BJJ Földharcedzés Jászberényben.

2023.05.05. Suigecu elnökségi ülés.

2023.05.11. BJJ Földharcedzés Jászberényben.

2023.06.09. Kumite szeminárium Szabó Zoltán világbajnokkal.

2023.07.02-08. Honbu Dojo nyári edzőtábora Tápiógyörgyén.

2023.07.13-16. XI. WUKF Világbajnokság Skócia, Dundee.

2023.08.16-19. Suigecu DHSE nyári edzőtábora. (A helyszín kiválasztás folyamatban.)

2023.09.10. Tiszanána Tó-kerülő kerékpáros versenyen való részvétel.

A fentiekből is jól látható, hogy ebben az évben bátrabban terveztünk, annak reményében, hogy rendezvényeink megtarthatók lesznek. Még nem szerepel a versenynaptárban a 2023. évi MWKSZ magyar bajnoksága, amely még nem került kiírásra.

A fentiekén túl természetesen tervezzük a részvételt Shibamori shihan szemináriumain és a Honbu Dojo rendezvényein.

2023-ban is törekszünk minden versenyen, minél nagyobb létszámú csapattal megjelenni, különösen az utánpótlás versenyzők részére fontos a versenyzési lehetőségek biztosítása. Versenyzőink a 2020-as és a 2021-es és 2022-es kényszerszünet után nagyon kiéheztek a hazai versenyzésre és a megmérettetésekre, amelyet lehetőségeinktől függően szeretnénk részükre biztosítani. Reménykedünk abban, hogy a gazdasági megszorító intézkedések nem lehetetlenítik el sportéletünk e fontos eseményeit.

Az általunk szervezett, illetve a központi övizsgákon karatésaink a következő övfokozat megszerzéséhez szükséges követelményeket döntően eredményesen teljesítették és sikeresen vizsgáztak. 2023-ban sportegyesületünk több tagja is tervezi a danvizsgán való megmérettetést. Erre tekintettel folyamatosan biztosítjuk számukra a magas szintű felkészülés lehetőségét. A Honbu dojo szeretettel várja az aspiránsokat, valamint Rostás Gábor 6. danos mester havonta egy-két alkalommal, péntekenként Tóalmáson tart felkészítést a jelöltek részére.

Ahhoz, hogy a 2023-es évet is eredményesen tudjuk teljesíteni, szükségünk van utánpótlásra és szponzori támogatásokra, valamint eredményes pályázatokra. Feszített költségvetésünk csak a legszűkebb mozgásteret tudja számunkra biztosítani, ezért kérek mindenkit, hogy tevékeny közreműködésével segítse elő eredményes szakmai munkánkat.

Szentmártonkóta, 2022. december 9.


Dr. Dobozi József

elnök





CEGLÉDI TANKERÜLETI KÖZPONT

Terembérleti szerződés

Iktatószám: 1356./2022./PF0901/SZ

amely létrejött egyrészről a **CEGLÉDI TANKERÜLETI KÖZPONT**

székhely: 2700 Cegléd, Malom tér 3.
képviseli: Fodor Gábor tankerületi igazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15835028-2-13
ÁHT azonosítója: 361595
KSH statisztikai számjele: 15835028-8412-312-13
bankszámlaszám: 10032000-00336626-00000000

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**) másrészről

név (cégnév): Suigecu Dojo Harcművészeti és Sportközpont Egyesület,
ügyvezető (meghatalmazott): Dr. Dobozi József elnök,
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói igazolvány száma: 50.PK.60.421/2016/4.,
statisztikai számjele: 18874826-9312-521-13
adószáma: 18874826-1-13,
székhelye: 2254 Szentmártonkáta, Táncsics Mihály utca 22.,
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig **2022. szeptember 01.** napjától **2023. június 15.** napjáig terjedő időtartamra, **az 1.sz. mellékletben foglalt időbeosztás szerint** bérbe veszi a Bérbeadó használatában lévő, 2254 Szentmártonkáta, Battha Sámuel utca 1. szám alatt található, alább felsorolt helyiségeket:

a) tornaszoba megnevezésű, 40 fő befogadóképességű helyiséget

valamint a következő kiszolgáló helyisége(ke)t: öltözők, mosdók:

1.1. Bérbeadó a jelen bérleti szerződéssel Bérlő számára **karate edzés lebonyolítása céljából** bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanhoz **tartozó helyiségeket**, és bérleti díj fizetésére köteles.

1.2. Bérlő a Bérleményt az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban bérbe veszi.

2. Bérbeadó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés fennállása alatt Bérlemény rendeltetés- és szerződés szerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy a Bérő kizárólagos használatát korlátozó, vagy akadályozó per, teher és igény a Bérleményt nem terheli.
A Bérlemény rendeltetés szerű használatával összefüggő karbantartási munkákat Bérbeadó – saját költségén – köteles elvégezni vagy elvégeztetni.
A Bérbeadó a Bérő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

2.1. A helyiség a szerződés mellékletében szereplő berendezési tárgyakkal berendezett. A Bérő vállalja a berendezési tárgyak állagának megőrzését és, hogy a használata folyamán a terem tisztaságára ügyel. A takarítás költségét a bérleti díj nem tartalmazza.

A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérő köteles a Bérlemény állagát megóvni, azonban a karbantartási munkákat - azonnali műszaki hibaelhárítást, illetve műszaki beavatkozásokat - kizárólag a Bérbeadó megbízottja végezheti el.

Bérő köteles a Bérbeadót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti Bérleményt, illetőleg ha a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

Bérő köteles gondoskodni a Bérleményben lévő felszerelési tárgyai vagyonbiztosításáról. Bérlemény tisztántartása Bérő kötelezettsége és költsége.

3. A helyiségek berendezésének nem képezik részét a Bérbeadó ott tárolt eszközei, melyeknek használata külön megegyezéssel lehetséges.
4. A Bérő a Bérbeadó tulajdonában lévő, a bérelt helyiségekben található nem berendezési tárgyak minősülő eszközök közül a következők használatára jogosult: -.
5. A Bérő kizárólag a jelen szerződésben meghatározott saját eszközeit (úgy mint: -) használhatja a bérelt helyiségekben, kizárólag a bérlet ideje alatt. Saját eszközeit a bérelt helyiségek visszaadásakor köteles elszállítani. A Bérő felelős saját eszközeinek megfelelő műszaki állapotáért, érintésvédelmi biztonságáért.
6. A Bérő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye, beleértve a saját eszközeinek nem megfelelő működéséből adódó károkat is.
- 6.1. A bérlet ideje alatt a rendezvény kiskorú résztvevői kizárólag nagykorú felügyeletével tartózkodhatnak a bérelt helyiségekben. A felügyeletről a Bérő gondoskodik.
7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj: **bruttó 7000.-Ft/óra, azaz: bruttó hétezer Forint/óra**, mely összeget Bérbeadó havonta, a tárgyhó **18.** napjáig kibocsátott számlája alapján Bérő a számla kézhezvételét követő **8** napon belül átutal a Bérbeadó **10032000-00336626-00000000** számú számlájára.

7.1. A bérleti díj vagy a bérlőt terhelő költségek megfizetésének elmulasztása esetén a Bérbeadó a Bérlőt írásban felszólítja, hogy annak kézhezvételétől számított **15 nap** elteltével fizessen. Felszólításban Bérbeadó köteles tájékoztatni Bérlőt, hogy amennyiben a határidő eredménytelenül telne el, Bérbeadó jogosult a jelen szerződéstől elállni.

8. A Bérlő a bérleményt további bérletbe nem adhatja.

9. Szerződő felek 30 nap rendes felmondási időben állapodnak meg.

A szerződés megszüntetése esetén a felek további feladatokkal, kötelezettségekkel egymás felé nem tartoznak, és költsécek egymással a megszűnés előtt már teljesített feladatokkal elszámolni.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés Megbízó részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

10. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony lejártának idejét pontosan betartja, a bérelt helyiségeket a megállapított határidőig Bérbeadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja, mert ellenkező esetben egy másik rendezvény lebonyolítását akadályozza. Ha a Bérlő a Bérleményt jogosulatlanul tartja vissza, a visszatartás idejére a szerződés alapján kikötött bérleti díjat köteles megfizetni, ezt meghaladóan pedig minden olyan kárért felel, amely enélkül nem következett volna be.

11. Kapcsolattartók

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Bérlő részéről kijelölt kapcsolattartó személy: Dobozi Tamás

telefonszám: 06 30 208 5757

e-mail cím: tamas.dobozi@gmail.com

levelezési cím: 2254 Szentmártonkátá, Táncsics Mihály utca 22.

A Bérbeadó által kapcsolattartásra kijelölt személy: Velkei Szaréna intézményvezető

telefonszám: 0630-450-4630

e-mail cím: aranyjanos.szentmartonkata@cegleditk.hu

levelezési cím: 2254 Szentmártonkátá, Battha Sámuel utca 1.

Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

Egymás között minden nyilatkozatot írásban –e-mailben– kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

12. Felek a jelen szerződést a megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával és formában módosíthatják.

13. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Szerződés vagy annak bármely része, vagy rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, úgy az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált részt vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, hogy az azzal eredetileg elérni kívánt cél lehetőség szerint megvalósuljon.

14. Felek a szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján szabályozott a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével - a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

15. Jogvita rendezése

15.1 Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.

15.2 Felek rögzítik, hogy a szerződés annak mellékleteivel együttesen értelmezendő.

15.3 Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Ceglédi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

16. Záró rendelkezések

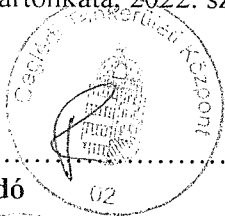
16.1 A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései - különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetőleg a lakások és helyiségek bérletéről szóló módosított és kiegészített 1993. évi LXXVIII. törvényben előírtak - az irányadóak.

16.2 A jelen szerződés 5 számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező 4 példányban készült, amiből 2 példány a Bérbeadót, 1-1 példány pedig a Bérlet és a Kapcsolattartót illeti.

Jelen bérleti szerződést a szerződő Felek elolvasták, azt egyezően értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Dátum: Szentmártonkőta, 2022. szeptember 01.

Bérbeadó



Bérbévevő



Kapcsolattartó

Jogi ellenjegyző

Cegléd, 2022. 2022 AUG 31. hó.....nap.

Pénzügyi ellenjegyző

Cegléd, 2022. 2022 AUG 31. hó.....nap.