



## Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.  
Tel/Fax: 29/462-101  
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: *..K./259-11/2023.*  
*..K./260-7/2023. POKKB.*  
*..K./262-5/2023. TKSZ.*

### Előterjesztés

a Képviselő-testület 2023.01.26-i nyílt ülésére

a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2023.01.23-i nyílt ülésére  
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság 2023.01.23-i nyílt ülésére

**Tárgy:** Vasútállomás területének önkormányzat részére történő üzemeltetésre átadása

**Előterjesztő:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

**Készítette:** Forgóné Kuli Edit műszaki ügyintéző

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:** Dr. Nagy Lajos jegyző

**Törvényességi véleményezésre benyújtva:** 2023. 01. 18.

**Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság**  
**Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság**

### Helyben

**Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!**

A Budapest Fejlesztési Központ Zrt., mint Építető megbízásából a Terv-Tár Bt. tervezi a Budapest agglomeráció elővárosi vasútállomások fejlesztése keretében P+R parkolók és B+R tárolók, valamint közösségi közlekedési létesítmények kialakítását. A tervezett beruházás érinti Szentmártonkátai vasútállomás környezetét.

A tervezett létesítmények kezelése – amennyiben azt az önkormányzat vállalja – bizonyos feltételek teljesülése esetén területátadással az önkormányzathoz kerülne. Ehhez kapcsolódóan egyeztetést kezdeményezett a Tervező, melyet 2023. január 11-én megtartottak.

A megküldött levél és dokumentumok alapján a területátadással és egyben üzemeltetéssel érintett területen 4 darab oszlop, 8 lámpatest telepítése tervezett, amely 0,5 kWh többletfogyasztást eredményez.

A tervezéssel érintett területen 3 darab kamera telepítése tervezett.

A mellékelt adatok jelenleg becslések, azonban azoktól lényeges eltérés nem valószínűsíthető. A Képviselő-testület részéről felmerült beléptető rendszer kialakítására vonatkozó tájékoztatás kérésre azt a választ kaptuk, hogy a beléptető rendszer kialakítása opcionális jellegű, a tervezés során a beléptető rendszer alépítményi hálózata kerül tervezésre, ezáltal a későbbi üzemeltetés

során igény szerint beléptető rendszer telepíthető.

A beléptető rendszer létesítése a Megrendelő (Építési és Közlekedési Minisztérium) tájékoztatása alapján függ a projektre biztosított forrás jellegétől, (EU-s finanszírozás esetén fenntartási időszakban díjfizetéses várakozás nem támogatott).

A mellékelt helyszínrajzon a burkolt felület nagysága (üzemeltetett létesítmény m<sup>2</sup>) és az átadásra kerülő terület nagysága is feltüntetésre került.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. fejezet 12. § (1) bekezdés i) pontja szerint „az országos közutak és műtárgyaik, állam kizárólagos tulajdonát képező, országos jelentőségű vasútvonal, valamint azt magába foglaló pályahálózat létrehozása és működtetése”, illetve a (3) bekezdés szerint „Az állam és a helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenysége gyakorlásának időleges jogát, a (4)–(12) bekezdésben meghatározottak kivételével kizárólag koncesszió útján, külön törvényben szabályozott módon engedheti át. **A kizárólagos gazdasági tevékenységek közül az (1) bekezdés d), és h)–k) pontja esetén az állam, a (2) bekezdés a)–b), d)–g) pontja esetén a helyi önkormányzat a nemzeti vagyon létrehozását és működtetését vagy kizárólag annak működtetését engedheti át e törvény rendelkezései szerint.** A koncesszióról szóló törvény szerinti koncessziós szerződés határozott időtartamra köthető, amelynek leghosszabb ideje harmincöt év. Az ágazati törvény megengedheti külön pályázat kiírása nélkül a koncessziós törvény szerinti koncessziós szerződés egy alkalommal – eredeti időtartamának legfeljebb felével – történő meghosszabbítását abban az esetben, ha a koncesszióba vevő és a koncessziós társaság valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette. A közbeszerzésekről szóló törvény szerinti építési, illetve szolgáltatási koncesszió a nemzeti vagyon tekintetében határozott időre, legfeljebb 35 évre adható.”

Mellékletek:

- 1 db helyszínrajz

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságokat az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Szentmártonkátá, 2023. január 18.

  
**dr. Boér Imre Hunor**  
polgármester



## Határozati Javaslatok

**Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:**

**Határozat-tervezet**  
**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága**  
**...../2023. (I.23.) POKKB. határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Vasútállomás területének önkormányzat részére történő üzemeltetésre átadásáról szóló előterjesztést és az alábbiakat javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

A terület üzemeltetésre átvételét javasolja/nem javasolja a Képviselő-testületnek.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kele Teréz bizottság elnöke

**Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság határozati javaslata:**

**Határozat tervezet**  
**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság**  
**...../2023. (I.23.) TKSB. határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság megtárgyalta a Vasútállomás területének önkormányzat részére történő üzemeltetésre átadásáról szóló előterjesztést és az alábbiakat javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

A terület üzemeltetésre átvételét javasolja/nem javasolja a Képviselő-testületnek.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Fejős László bizottság elnöke

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:**

**Határozat-tervezet  
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023. (I.26.) önkormányzati határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Vasútállomás területének önkormányzat részére történő üzemeltetésre átadásáról szóló előterjesztést és azt a döntést hozza, hogy a NIF Zrt. által megküldött javaslat szerinti vasútállomás területet átveszi/nem veszi át üzemeltetésre parkolók kialakítása céljából. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és aláírások megtételére!

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester