



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

Tel/Fax: 29/462-101

e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: K/...5790...../2022.

K/...5787...../2022. POKKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2022.11.24-i soros, nyílt ülésére

a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2022.11.21-i nyílt ülésére

Tárgy: 2023. évre vonatkozó helyi adó mértékének meghatározása, felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Hegedűsné Bene Beáta adóügyi főtanácsos

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2022.11.15.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) rendelkezik az önkormányzat által megállapítható helyi adókról. A nagyközségben élő lakosok helyi adóként magánszemélyek kommunális adóját és helyi iparüzési adót fizetnek.

A **jelenlegi adómértékek** a következők:

- I. A helyi adókról szóló 22/2017. (X.27.) számú önkormányzati rendelet alapján a **magánszemélyek kommunális adója** mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 2018. január 1-től Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának illetékességi területén **tízezer** forint.

A Htv. 26. § alapján az adó évi mértékének felsőhatára adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17.000.- Ft lehet.

A Htv. 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – a 26. §-ban meghatározott felső határnak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a

2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály PM/12952/2022 iktatószámú tájékoztatója alapján a Htv. 26. §-ában meghatározott 17.000,- Ft **felsőhatár** valorizálva a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árszínvonal változással **2023. január 1. napjától 33.859,6 Ft/adótárgy.**

- II. A helyi adókról szóló 22/2017. (X.27.) számú önkormányzati rendelet alapján, állandó jelleggel végzett **iparüzési tevékenység** esetén az adó mértéke 2018. január 1-től Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának illetékességi területén az **adóalap 2%-a.**

A Htv. 40. §-a alapján a helyi iparüzési adó évi mértékének felsőhatára az adóalap 2 %-a lehet.

Melléklet:

- Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály PM/12952/2022 iktatószámú tájékoztatója az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2023. január 1-jétől;
- A helyi adókról szóló hatályos rendelet;
- Környékbeli települések 2022. évi adómértékeit tartalmazó táblázat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkátá, 2022. november 15.


dr. Boer Imre Hunor
polgármester.



Határozati Javaslatok

Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

A./

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2022. (XI. 21.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága a magánszemélyek kommunális adójának mértékét és a helyi iparüzési adó mértékét felülvizsgálta és 2023. évben a díjtételek változatlanul hagyását javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

B./

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2022. (XI. 21.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:

A./

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (XI. 24.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1./ a magánszemélyek kommunális adójának mértékét és a helyi iparüzési adó mértékét felülvizsgálta és a díjtételeket 2023. évben
- 2./ Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Nagy Lajos jegyző

B./

Határozat-tervezet
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (XI. 24.) önkormányzati határozata
a helyi adókról szóló 22/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§ A rendelet 2.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A magánszemélyek kommunális adója évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként forint. „

2.§ A rendelet 4.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap ...% -a.

3.§ (1) A rendelet 2023. január 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 22/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet §-a hatályát veszti.

Szentmártonkátai, 2022. november 24.

dr. Boér Imre Hunor
polgármester

Dr. Nagy Lajos
jegyző

A rendelet 2021. november 24-én kerül kihirdetésre.

Dr. Nagy Lajos
jegyző

	Kommunális adó	HIPA %
Tápióság	6 000 Ft	1,7
Tápiószecső	6 000 Ft	1,5
Tápiószele	8 000 Ft	2
Tápióbicske	6 000 Ft	1,7
Tápiógyörgye	9 000 Ft	2
Tóalmás	9 000 Ft	1,4
Szentlőrinc-káta	6 000 Ft	1,4
Jászfelsőszentgyörgy	6 000 Ft	1,4
Farmos	9 000 Ft	1,9
Sülysáp	7 000 Ft	1,7

Mende	12 000 Ft	2	
Maglód	30 000 Ft	2	mentes a maglódi lakos

Nagykátán	13 000 Ft	2	belterület lakás
	8 000 Ft		telek vagy nem lakás célú
	4 600 Ft		közműves külterület
	2 800 Ft		nem közműves külterület