

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

Tel/Fax: 29/462-101

e-mail cím: polgarmester@szenrtmartonkata.hu

Szám: ~~K/15398-10/2022.~~
~~K/15399-10/2022.~~ POKKB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2022.10.27-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2022.10.24-i nyílt ülésére

Tárgy: Beépítési kötelezettség, illetve elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelem

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Forgóné Kuli Edit műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2022.10.19.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Oktatás, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!

Vámos Zoltán kérelmet nyújtott be, melyben a 2734/19. hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódóan kéri a beépítési kötelezettség és az elidegenítési és terhelési tilalom törlését. A 71/2002. (VI. 27.) sz. ÖKT határozattal a Képviselő-testület 2002. december 31-ig meghosszabbította a beépítési kötelezettséget és a beépítési kötelezettség teljesítéséig az elidegenítési és terhelési tilalmat. Az ingatlanon egy alap és kerítés található.

A kérelmező az elmúlt majdnem 20 éves időtartamra és a kérelmében megjelölt szociális helyzetére való tekintettel kéri a Képviselő-testületet méltányos döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Melléklet:

- Kérelem
- Építési engedélyről határozat
- Beépítési kötelezettség meghosszabbításáról szóló határozat
- Tulajdoni lap

Szentmártonkátai, 2022. október 19.


dr. Boér Imre Hunor
polgármester



Határozati Javaslatok

Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2022. (X. 24.) POKKB. határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta Vámos Zoltán beépítési kötelezettség, illetve elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:

Határozat-tervezet

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (X. 27.) önkormányzati határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Vámos Zoltán beépítési kötelezettség, illetve elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelméről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy:

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Szentmártonkátai Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-Testületének

Tisztelt Képviselő-Testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

Vámos Zoltán 2254 Szentmártonkátai, szám alatti lakos kérem, hogy a kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonomat képező, Szentmártonkátai 2734/19 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 865 m² terület nagyságú ingatlant a 40263/2002.11.26. szám alatt terhelő, az Önkormányzat javára bejegyzett **Beépítési kötelezettség**, valamint annak a biztosítására ugyanazon a számon bejegyzett **elidegenítési és terhelési tilalom terhek törlési engedélyét kiadni szíveskedjen.**

Kérelmem indokaként előadom, hogy már régebben az általam felépíteni szándékozott lakóépületet megterveztettem, a ház alapot elkészíttettem, azonban sajnos a szándékom ellenére az építkezést folytatni már nem tudtam.

Mivel az egészségügyi állapotom miatt a jövőben sem tudom beépíteni az ingatlant, annak az eladásáról határoztam olyan módon, hogy azt a szomszédos ingatlan tulajdonosa kívánja megvásárolni, tehát nem idegen, sőt a környéket jól ismerő, az ingatlanommal határos szentmártonkátai család.

Kérelmemhez csatolom a Szentmártonkátai Önkormányzat Polgármestere (Kurai István) által, a 482-4/2002. szám alatt nyilvántartott határozatát, amely 2002. július hónap 24. napján kelt és 2002. december 31-ig rendelte el a beépítési kötelezettség meghosszabbítását, amely már majdnem 20 éve eltelt.

Az ingatlant helybeli szomszédnak kívánom eladni és a megélhetésemhez, orvosi kezelésemhez szükséges a vételár.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy szíveskedjen engedélyezni a kért törlési engedély kiadását, az ingatlan tehermentesítése érdekében.

Kelt: Szentmártonkátán, 2022. év október hónap 04. napján.

Tisztelettel:

Vámos Zoltán

SZENTMÁRTONKÁTAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.	
IKTATVA 2022 OKT 04.	
IKTATÓSZÁM 5126-11/2022	ELŐZMÉNYSZÁM
ÜGYINTÉZŐ Kurai István	MELLÉKLET

Nagykátai Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Építési csoport
2761 Nagykatá, Dózsa György út 2.

A határozat joghatósága

1999. DEZ. 10.



Csoportvezető
☎ 06 29 442-801
Fax: 06 29 440-086
Építési csoport
☎ 06 29 440-152

Szám: 16298/1999

Előadó: Simon T.

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8 - 16 óráig
Szerda: 8 - 16 óráig
Csütörtök: 8 - 12 óráig

Tárgy: Vámos Zoltán
építési engedély ügye

HATÁROZAT

Vámos Zoltán építtetőnek (2254 Szentmártonkátá,) engedélyt adok arra, hogy a Szentmártonkátá, Tölgyes u. és 2734/19 helyrajzi szám alatti földrészleten - a mellékelt helyszínrajz és műszaki tervek szerint - lakóépület és utcai kerítés rendeltetésű, 1 szoba, előtér, fürdő+wc, konyha, éléskamra helyiségekből álló, 35m² alapterületű, I szintszámú, egyedi tervezésű, állandó jellegű épületet és kerítést, (zárt szennyvíztároló) építsen.

Övezeti besorolás: IV-O-K

Előírásaim és feltételeim a következők:

1. Az építési munkát csak az Országos Településrendezési és Építési Követelményeknek (OTÉK), továbbá az e határozattal engedélyezett helyszínrajznak és műszaki terveknek megfelelően szabad végezni. Az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki tervektől való eltéréshez - a jogszabályban meghatározott kivétellel - külön engedélyem szükséges.
2. Ez az építési engedély a kivitelezés megkezdése esetén e határozat jogerőre emelkedésének napjától számított 5 évig, el nem kezdése esetén 2 évig érvényes, ebben az esetben meghosszabbítása az érvényesség lejártá előtt kérhető.
3. Az építési munka csak e határozat jogerőre emelkedése után és az építési engedély érvényességének időtartama alatt kezdhető meg.
4. Az engedélyezett épület jellemző alaprajzi pontjainak kitűzését hatóságomnak be kell jelenteni.
5. Az építkezés ideje alatt az építtető köteles 1 pld. engedélyezett műszaki tervdokumentációt az építkezés helyszínén tartani.
6. Az építési munka befejezését követő 15 napon belül hatóságomnál használatbavételi engedélyt kell kérni.
7. Ez az építési engedély nem mentesít az építési munka végeztével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, és polgári jogi igényt sem dönt el.

8. Az építető az építési engedély alapján csak a saját felelősségére és veszélyére, a tényleges birtokos birtokának megfosztása vagy birtoklásának zavarása nélkül építkézhet.
9. Az építési engedélyt az építető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette.

A mellékelt helyszínrajz és műszaki tervek a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Építési csoportjánál megtekinthetők.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest megyei Közigazgatási Hivatalhoz Címzett, de hatóságomnál benyújtandó és 5.000.- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel élhet.

INDOKOLÁS

A bemutatott helyszínrajz és műszaki tervek szerinti építkezés ellen kifogás nem merült fel, az érdekelt szakhatóságok (*) hozzájárulásukat adták, ezért az 1997. évi LXXVIII. tv. és a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

N a g y k á t a, 1999. november 12.



Erről értesítést kapnak:

- | | |
|---|------------|
| 1. Vámos Zoltán | |
| 2. Tóth István | /tervező/ |
| 3. Karai Károly Zoltán 2254 Szentmártonkátá, | /szomszéd/ |
| 4. Lengyel Máté és Czinczár Annamária Szentmártonkátá | /szomszéd/ |
| 5. Kele János 2254 Szentmártonkátá, | /szomszéd/ |
| 6. EMÁSZ Nagykáta | |
| 7. Szentmártoni Vizöntő Kft. | |
| 8. Kéményseprő V. Nyáregyháza | |
| 9. Irattár | |



SZENTMÁRTONKÁTA ÖNKORMÁNYZAT
Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c
Tel: 29-463-126 Fax: 462-101

Szám: 482-4 /2002.

Tárgy: Beépítési kötelezettség
meghosszabbítása

H A T Á R O Z A T

Vámos Zoltán , an: Szentmártonkátai,
szám alatti lakos tulajdonát képező Szentmártonkátai 2734/19 hrsz-
ú, 907 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra a beépítési
kötelezettséget 2002. december 31.-ig
m e g h o s s z a b b í t o m, egyben a beépítési kötelezettség teljesítéséig az
elidegenítési és terhelési tilalom meghosszabbítását rendelem el.

A határozat jogerőre emelkedése után megkeresem a Nagykátai Körzeti
Földhivatalt, hogy Vámos Zoltán Szentmártonkátai, szám alatti
lakos tulajdonát képező, Szentmártonkátai, 2734/19 hrsz-ú, 907 m² nagyságú
„beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra a beépítési kötelezettség 2002.
december 31-ig történő meghosszabbításának bejegyzéséről gondoskodjon és
egyben a beépítési kötelezettség teljesítéséig az elidegenítési és terhelési tilalmat
jegyezze be.

Felhívom nevezett figyelmét, hogy amennyiben a meghatározott időpontig
beépítési kötelezettségének nem tesz eleget az ingatlanra kötött adásvételi
szerződés megszűnik (bontófeltétel) és az önkormányzat a volt tulajdonos részére
a vételár évi kétfélszázalékkal csökkentett összegét fizeti vissza.

Ezen határozat ellen a kézhezvételt követő 30 napon belül, jogszabálysértésre
hivatkozással bírósághoz lehet fordulni.

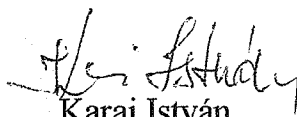
I N D O K O L Á S

Vámos Zoltán a tulajdonát képező, Szentmártonkátai 2734/19 hrsz-ú, ingatlanra
1996. 12.17.-ig bejegyzett, beépítési kötelezettségének nem tett eleget.
Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselőtestülete 71/2002.(VI.27.) számú
határozatával 2002. december 31-ig a beépítési kötelezettséget meghosszabbította
és egyben az ingatlanra a beépítési kötelezettség teljesítéséig az elidegenítési és
terhelési tilalmat írta elő.

Tájékoztatom, hogy a 29/1987.(VII. 30.) Mt. rendelet alapján amennyiben a megadott időpontig nem tesz eleget a beépítési kötelezettségének az építési telekre vonatkozó adásvételi szerződés megszűnik és a tulajdonos részére a vételár évi kettő százalékkal csökkentett összegét fizeti vissza az önkormányzat. A fentiek alapján felhívom nevezettet, hogy a beépítési kötelezettségének tegyen eleget.

Határozatomat a 26/1987.(VII.30.) Mt. rendelet 10 § (1) bek., valamint a többször módosított 1957. évi IV. törvény alapján hoztam meg.

Szentmártonkát, 2002. július 24.


Karai István
polgármester

Határozatról értesítés kap:

- ①/ Vámos Zoltán Szentmártonkát,
- 2./Jogerő után. Nagykátai Községi Földhivatal Nagykát, 2760.
- 3./Irattár

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FESTMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Nagykúta 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36717/2022

2022.09.22

SZENTMÁRTONKÁTA

Szektor : 61

Belterület 2734/19 helyrajzi szám

2254 SZENTMÁRTONKÁTA Névnévküli út 2734/19 HRSZ. "Földföldvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	előzetes adatok ter. kat. jöv. ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/				

Kivett beépítetlen terület	0	865	0.00	
----------------------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 42754/2007.12.20

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30832/1993

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Vámos Zoltán

sz.név:

szül. :

a.név :

cím : 2254 SZENTMÁRTONKÁTA

előszám: 40.561/92.12.31.

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40263/2002.11.26

Beépítési kötelezettség

jogosult:

név: POLGÁRMESTERI HIVATAL

cím : 2254 SZENTMÁRTONKÁTA Rákóczi út 52/c

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 40263/2002.11.26

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/6.

jogosult:

név: POLGÁRMESTERI HIVATAL

cím : 2254 SZENTMÁRTONKÁTA Rákóczi út 52/c

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 42401/2012.09.12

Vezetékjog

3 m2-re az ingatlan területéből VMB-176/2012 mez.: 498/2012.

jogosult:

név: MVM ÉNÁSZ ÁRAMSZÁLLÍTÓ KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap