



## Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.  
Tel/Fax: 29/462-101  
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: K/4885-1/2022.  
K/4886-1/2022. POKKB.  
K/4887-1/2022. TKSB.

### Előterjesztés

#### a Képviselő-testület 2022.09.29-i nyílt ülésére

a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2022.09.27-i nyílt ülésére  
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság 2022.09.27-i nyílt ülésére

**Tárgy:** Szentmártonkátai Nagyközség  
Településrendezési Eszközeinek módosítása  
vonatkozásában a partnerségi egyeztetés  
lezárásáról szóló döntés

**Előterjesztő:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

**Készítette:** Forgóné Kuli Edit műszaki ügyintéző

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:** Dr. Nagy Lajos jegyző

**Törvényességi véleményezésre benyújtva:** 2022.09.21.

**Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság**  
**Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság**

### Helyben

**Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!**

Szentmártonkátai Nagyközség Településrendezési Eszközei – Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv – tárgyi módosításának Környezeti értékelése elkészült.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata a 22/2022. (II. 14.) önkormányzati határozatában Szentmártonkátai 0184/17. hrsz.-ú ingatlanát kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, valamint Településfejlesztési Döntést hozott Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területre szóló – módosításáról, mellyel a VÁTI Városépítési Kft.-t bízta meg.

A tervezési feladat Szentmártonkátai Nagyközség Településrendezési Eszközeinek részterületre szóló módosítása volt, így a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége a várható környezeti hatás eseti meghatározás alapján volt eldönthető.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú

mellékletében meghatározott államigazgatási szervektől előzetes állásfoglalást kért a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, valamint annak tematikájáról.

A beérkezett vélemények alapján a Környezeti értékelés Szentmártonkáta Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat) tárgyi módosításához kapcsolódóan kidolgozásra került. A Településrendezési Eszközök környezeti értékelése a készülő tervvel párhuzamosan, azzal iterálva történt. A Környezeti értékelés vizsgálta a Településrendezési Eszközök környezeti vonatkozásait, a terv megvalósulásával várható környezeti hatásokat.

Az érintett szakhatóságok a törvény szerinti határidőre benyújtották a környezeti értékelésre vonatkozó véleményüket, a közzétett elektronikus partnerségi véleményeztetési eljárás lefolytatásra került, a következő lépés a Területrendezési Tervek módosítására vonatkozó eljárás megindítása, amelyhez szükséges a partnerségi egyeztetés lezárásához szükséges dokumentumok (partnerség lezárásáról szóló képviselő-testületi határozat, illetve nyilatkozat partnerségi egyeztetés során érkezett véleményekről )megküldése a VÁTI Városépítő Kft. felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságokat az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

**Szentmártonkáta, 2022. szeptember 21.**

  
**dr. Boér Imre Hunor**  
polgármester



**Határozati Javaslatok**

## Határozati Javaslatok

**Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:**

**Határozat-tervezet**  
**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága**  
**...../2022. (IX. 27.) POKKB. határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta Szentmártonkáta Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló előterjesztést és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kele Teréz bizottság elnöke

**Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság határozati javaslata:**

**Határozat tervezet**  
**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság**  
**...../2022. (IX.27.) TKSB. határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság megtárgyalta Szentmártonkáta Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló előterjesztést és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Fejős László bizottság elnöke

**Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:**

**Határozat-tervezet**  
**Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2022. (IX.29.) önkormányzati határozata**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szentmártonkátai Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 0184/17 helyrajzi számú ingatlan területére szóló – módosítása vonatkozásában, az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) – 2022. június 30.-án hatályos szövegállapota szerinti – 42.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Szentmártonkátai Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 0184/17 helyrajzi számú ingatlan területére szóló – módosítása kapcsán az Eljr. – 2022. június 30.-án hatályos szövegállapota szerinti – 29/A.§ (5) bekezdés c) pontja alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került. Honlapján közzétette a Szentmártonkátai Nagyközség Településrendezési Eszközei tárgyi módosításának Partneri véleményeztetésre szánt dokumentációját, valamint meghirdette a tárgyi módosítással kapcsolatos Lakossági fórumát. A lakossági fórumról a *településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól* szóló 19/2017. (IX. 18.) önkormányzati rendelet szerint előzetesen Felhívást tett közzé. A Lakossági fórumon személyesen, míg a Lakossági fórumot követően 8 napig írásban biztosította az észrevételek és javaslatok megtételét.  
A Lakossági fórumról Emlékeztető készült. A felvetett észrevételekre azonnali személyes visszajelzések érkeztek, mely alapján nyitott kérdés nem maradt fenn.  
A Lakossági fórumot követően érdemi partneri észrevétel nem érkezett.
2. A Képviselő-testület a Településrendezési Eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja.
3. Felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester