



# Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.  
Tel/Fax: 29/462-101  
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: 3726-10...../2022.  
3729-9...../2022. POKKB.

## Előterjesztés a Képviselő-testület 2022.08.18-i soros, nyílt ülésére a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2022.08.17-i nyílt ülésére

Tárgy: Református Egyházközség kérelme szolgálati lakásra

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Mell.: kérelem, 389/2021. (X.28.) ÖK határozat

Készítette: Dr. Nagy Lajos jegyző

### Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A Délpesti Református Egyházmegye Esperesi Hivatala nevében Takaró András esperes úr azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az Egyházközség által jelenleg is használt, Rákóczi út 40/A. (674/34 hrsz) szám alatti „védőnői szolgálati lakás” használati jogát szíveskedjen meghosszabbítani a Képviselő-testület. Az indokok a mellékelt kérelemben olvashatóak.

A kérelem alapján megvizsgáltam a vonatkozó bérleti szerződést, és megállapítottam, hogy a szóban forgó önkormányzati ingatlan Krajczár Jánosné (és férje) részére lett biztosítva a 389/2021. (X.28.) ÖK határozat alapján 2022. szeptember 14-ig.

Ez a lakás a jelenleg hatályos 8/2021. (X. 29.) önkormányzati rendeletünk függeléke szerint „szolgálati lakás” besorolású, és ez által kedvezményes (nem piaci alapú) bérleti díj fejében vehető igénybe.

A fenti rendelet 13. §-a értelmében „A közérdekű célból különösen szakember biztosítása érdekében lehet bérleti szerződést kötni.” Mindez – a (2) bekezdés alapján – az ilyen jellegű munkajogviszony fennállásáig, pályázati eljárás nélkül tehető meg „az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása érdekében, vagy a település gazdasági, közegészségügyi, közbiztonsági és közigazgatási, közművelődési, nevelési-oktatási életében fontos szerepet játszó szervezeteknél, továbbá más közérdekű feladat ellátása érdekében foglalkoztatott szakemberekkel”.

Tekintettel arra, hogy a kérelem nem a jogosulttól érkezett, illetőleg az eddigi jogosult munkajogviszonyának szolgálati jellege időközben megszűnt a szóban forgó bérleti szerződés meghosszabbítására nincs lehetőség.

Az is kiderül azonban a kérelemből, hogy tulajdonképpen már nem is az Egyházmegyénél dolgozó férj, azaz Krajczár János venné igénybe az ingatlant, hanem Schwanzer Pál lelkipásztor úr.

A fentiek tisztázása érdekében felhívtam esperes urat, aki elmondta, hogy a kérelmükben szereplő új egyházi ingatlan megvásárlásáig (előreláthatólag év végéig) még Krajczár János lelkipásztor úr számára szeretné az Egyházközség az önkormányzati lakást bérelni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkáta, 2022. augusztus 10.

  
dr. Boér Imre Hunor  
polgármester



Határozati Javaslatok  
**Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság**

Határozat-tervezet  
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága  
...../2022. (VIII. 17.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi döntés meghozatalát javasolja a Képviselő-testületnek:

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:

Határozat-tervezet  
**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
...../2022. (VIII. 18.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a ...

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

# Délpesti Református Egyházmegye Esperesi Hivatala

H-2340 Kiskunlacháza, Kossuth Lajos u. 40.

Tel/fax: 06-24/430-165 E-mail: [delpest.ref@gmail.com](mailto:delpest.ref@gmail.com)

0069/2022.

Dr. Boér Imre Hunor polgármester  
2254 Szentmártonkátá, Rákóczi út 52/c.  
[polgarmester@szenmartonkata.hu](mailto:polgarmester@szenmartonkata.hu)

Tárgy: Kérelem albérlet hosszabbítására

Tisztelt Polgármester úr!  
Tisztelt Képviselőtestület!

Ahogy az telefonon megbeszéltük, tisztelettel kérem a Szentmártonkátai Református Egyházközség számára a jelenleg is használt (szerződés szerint 09.15-ig) védőnői szolgálati lakás, (Rákóczi u. 40./A alatti ingatlan) használati jogát meghosszabbítani szíveskedjék.

Mint Önök előtt is ismeretes, az egyházközség parókiáját többszöri kísérlet után sem tudták felújítani. Ezért a Dunamelléki Református Egyházkerület úgy döntött, hogy ingatlant vásárol a településen. Ez már folyamatban van, de az eladó 3 hónapos haladékot kért a kiköltözésre.

Terveink szerint a jelenleg Szentmártonkátán szolgáló Krajczár Jánost augusztus 15-től átrendeltetem Majosházára, helyette pedig Schwanzer Pált rendeltetem Szentmártonkátára. Miután lelkipásztor úr Szolnokon lakik, így az épület megvásárlásáig, illetve annak rendbetételéig szeretnénk, ha a jelenlegi albérletet az egyházközség számára továbbra is biztosítanák. Természetesen a parókia rendbetétele után az új lelkipásztor odaköltözne.

Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselőtestület!

Az egyházközség kérésének jóindulatú elbírálásában reménykedve, életükre és szolgálatukra Isten áldását kérve,  
tisztelettel:

Kiskunlacháza, 2022. július 25.

  
*András Takaró*  
Takaró András  
esperes

**SZENTMÁRTONKÁTA ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Szentmártonkáta Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2021. október 28-i üléséről**

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**389/2021. (X. 28.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Krajczár Jánosné önkormányzati lakás meghosszabbítása iránti kérelmét, és úgy dönt, hogy a Szentmártonkáta 674/34. helyrajzi számú, természetben 2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 40/A. szám alatt található önkormányzati ingatlant 2021. szeptember 15. napjától 2022. szeptember 15. napjáig bérbe adja számára.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a kapcsolódó szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

Kiadmány hitelül:

Szentmártonkáta, 2021. november 04.

*Kovács-Földi Melinda*

Kovács-Földi Melinda  
igazgatási előadó

