



**Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat  
Polgármestere**

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.  
Tel/Fax: 29/462-101  
e-mail cím: polgarmester@szenmartonkata.hu

Szám: 3726-5...../2022.  
3724-9...../2022. POKKB.  
3725-1...../2022. TKSB.

**Előterjesztés**

**a Képviselő-testület 2022.08.18-i nyílt ülésére  
a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2022.08.17-i nyílt ülésére  
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság 2022.08.17-i nyílt ülésére**

Tárgy: az utólagos közmű csatlakozások rendjéről  
és a fizetendő hozzájárulásról szóló  
önkormányzati rendelet alkotása

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester  
Mell.: -

Készítette: Dr. Nagy Lajos jegyző

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

A szennyvízcsatorna-hálózat minél szélesebb körű kiépítése környezetvédelmi érdek, amelyre nem csak Uniós előírások és támogatások ösztönöznek minket, hanem hazai források is. Sőt az önkormányzatoknak is kötelezettsége ezen feladat koordinálása, és támogatása pénzügyi erejéhez mérten.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 21. pontjában foglaltak szerint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat:

*„21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.”*

Aki 90 napon belül nem köt rá a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára annak a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 11-12. § alapján ún. talajterhelési díjat kell fizetnie. Ez kvázi egy büntető jellegű díjtétel a környezet szennyezése miatt.

**11. § (1)** A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontra nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztárolót is, alkalmaz. Amennyiben a közcsontrát év közben helyezik üzembe, a díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsontra üzembe helyezését követő 90. naptól terheli.

(2) Nem terheli díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót, aki külön jogszabályok szerint egyedi szennyvízelhelyezési kislétesítményt, illetve egyedi szennyvíztisztító kisberendezést alkalmaz és a kibocsátás közvetlen környezetében a kibocsátó által létesített megfigyelő objektumban a talajjal kapcsolatban lévő felszín alatti vízben a kibocsátó által évente vizsgált nitrát-, ammónium-, szulfát-, kloridtartalom egyik komponens tekintetében sem haladja meg 20%-kal a 2005. évben, illetve a közcsontra üzembe helyezését követő hónapban végzett alapállapot-felmérés keretében mért értékeket.

(3) A (2) bekezdés szerinti felmérés eredményét a kibocsátó köteles öt évig megőrizni és ellenőrzés esetén az adóhatóság rendelkezésére bocsátani.

**12. § (1)** A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj (2) bekezdésben meghatározott alapja, a (3) bekezdésben meghatározott egységdíj, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó határozza meg

(2) A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott, vagy egyedi vízbeszerzés esetében a méréssel igazolt felhasznált, illetve mérési lehetőség hiányában az átalány alapján meghatározott víz mennyisége, csökkentve a külön jogszabály szerinti locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével.

(3) A talajterhelési díj egységdíjának mértéke: 1 200 Ft/m<sup>3</sup>.

(4) A talajterhelési díj számításának részletes szabályait e törvény 3. számú melléklete határozza meg.

**14. §** A talajterhelési díj alapja csökkenthető azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, olyan arra feljogosított szervezettel szállít el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45.§ (12) bekezdése alapján

„(12) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.”

Fentiek alapján van lehetősége a képviselő-testületnek, hogy a víziközmű létesítményre utólagosan csatlakozók esetében rendeletében megállapítsa a helyi szabályokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságokat az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Szentmártonkáta, 2022. augusztus 11.

dr. Boér Imre, hon. polgármester



A rendelet alkotásra irányuló előterjesztésnek a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szabályai szerinti előzetes hatásvizsgálatot is tartalmaznia kell.

#### **Előzetes hatásvizsgálat**

##### 1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotásával szabályozható a közmű csatlakozások rendje. Az utólagos csatlakozások után befizetésre kerülő hozzájárulások fedezetet biztosítanak a fejlesztések egy részére.

##### 2. Környezeti és egészségi következményei

A csatlakozások megvalósulásával elkerülhető, illetőleg csökkenthető a környezet ilyen jellegű, ebből a tevékenységből adódó szennyezése.

##### 3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Az adminisztratív terhek a rendelet megalkotásával nem növekednek jelentősen, azt a Hivatal dolgozói végre tudják hajtani egyéb feladataik mellett is.

##### 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásával lehet az utólagos közmű csatlakozásokat szabályozni. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén bizonytalan jogi helyzet alakul ki a közmű csatlakozásoknál, és sérül az igazságos közteljesítés elve is.

##### 5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Ezen feltételek rendelkezésre állnak a 3. pontban írtaknak megfelelően.

#### **Indokolás:**

Szentmártonkőta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló önkormányzati rendeletének megalkotásához.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény alapján a helyi önkormányzatnak és a társulatnak az e törvényben megjelölt feladatai, továbbá a tulajdonukban, illetve használatukban levő vizek és vízlétesítmények (pl. a víziközmű, a víziközművekkel végzett közüzemi tevékenységgel nyújtott szolgáltatás) tulajdonlásából vagy használatából eredő feladatai közfeladatnak minősülnek.

Felhatalmazást kapott a települési önkormányzat, hogy – amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént – a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatályal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg. (1995. évi LVII. törvény 45.§ (12) bekezdés).

A rendelet alkotás szükségességét az adja, hogy megnövekedett az építési kedv a településen. Ennek során új telkek, és új utcák kerülnek kialakításra, beépítésre, amelyek maguk után vonják a közművek kiépítését is.

Ezen jóléti, és környezetvédelmi fejlesztések jelentős részét átvállalja az Önkormányzat, azonban egy bizonyos hányadát az igazságos, és arányos közteljesítés érdekében meg kívánja osztani az érintett lakossággal, ahogyan az az eddigi – Unió által támogatott – beruházásoknál is történt.

A rendelet módosítása az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjának megfelelő, valamint a jogalkotásról szóló törvény 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség nem áll fenn.

### Határozati Javaslatok

**Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:**

**Határozat-tervezet**

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága  
...../2022. (VIII. 17.) POKKB. határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló önkormányzati rendeletről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

**Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság határozati javaslata:**

**Határozat tervezet**

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság  
...../2022. (VIII. 17.) TKSB. határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság megtárgyalta az utólagos közmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló önkormányzati rendeletről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős László bizottság elnöke

**Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(... ..)  
önkormányzati rendelete az utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő  
hozzájárulásról**

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45.§ (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

1. § (1) E rendelet személyi hatálya kiterjed a Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű (ivóvíz és szennyvíz) létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira, kivéve, ha az érintett érdekeltségi egység után a társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került.

(2) E rendelet tárgyi hatálya Szentmártonkátá Nagyközség közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő, üzembe helyezett víziközmű létesítményekre történő utólagos rákötésekre terjed ki.

(3) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha egy - a közműhálózatra már rákötött – ingatlanon új érdekeltségi egység létesül, melyre új szolgáltatási szerződést kötnek a közmű szolgáltatóval.

**Értelmező rendelkezések**

2. § E rendelet alkalmazásában:

a) Közmű csatlakozási hozzájárulás: A közműszolgáltatást igénybe vevők által fizetendő, a szolgáltatási területen lévő ivóvíz közmű, szennyvízközmű fejlesztését és állagmegőrzését célzó, az utólagos rákötés esetében rendeltetési egységeként fizetendő összeg.

b) Utólagos csatlakozó: aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.

c) Ingatlan: az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy amennyiben az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.

d) Érdekeltségi egység:

1. beépített ingatlan esetében egy háztartás, vagy más üzemeltetett egység, amely szolgáltatási szerződést köt a közmű üzemeltetőjével,

2. beépítetlen ingatlan esetében a településrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő méretű kialakított építési telek.

e) Védendő igénybe vevő: Jelen rendelet alkalmazásában védendő igénybe vevő, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti

1. időskorúak járadékában részesül,

2. aktív korúak ellátására jogosult,

3. lakásfenntartási támogatásban vagy, a Szocvtv. 45. § (1) bekezdés a) pontja szerint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásban részesül,

4. ápolási díjban részesül, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti

5. gyermekvédelmi kedvezményre jogosult,

[11] megjegyzést írt: Védendő fogyasztó/használó helyett célkerülbőlnek tartom ennek a kifejezésnek a használatát, mivel a védendő felhasználó fogalmát, az érdekeltségi egység fogalmát már tartalmazza a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2. § 29. j. SB/A. §, 61./A. § a szolgáltatás megfizetése vonatkozásában.

6. otthonteremtési támogatásban részesült (a támogatás megállapításától számított 3 éven keresztül), vagy
7. az a nevelőszülő, hivatásos nevelőszülő, aki saját háztartásában nevel gondozásba helyezett átmeneti vagy tartós nevelésbe vett gyermeket
8. a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvény alapján a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-vel bérleti jogviszonyban áll.

#### A csatlakozás feltételei

3. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek közmű csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.
- (2) A közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű szolgáltató által jogszabály alapján meghatározott, valamint jelen rendeletben foglalt egyéb feltételekkel történhet rákötés.
- (3) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése a víziközmű-hálózatra történő rákötési jogot biztosítja.
- (4) A víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozási költségeket – különösen tervezés, kivitelezés – a közmű csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.
- (5) A víziközmű hálózatra rácsatlakozni e rendelet 3. melléklete szerinti igazolás birtokában lehet.
- (6) A csatlakozás megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése:
- a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata;
- b) közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás;
- c) önkormányzati igazolás a csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről.
- (7) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

#### Engedélyezési eljárás

4. § (1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú határhelyet a Polgármester gyakorolja. A Polgármester Szentmártonkőta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva, határozatban dönt az utólagos csatlakozás hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: ÁKR) rendelkezései irányadók.
- (3) A meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás e rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékmentes kérelem kitöltésével, és a víziközmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció benyújtásával kezdeményezhető a Közös Önkormányzati Hivatalban.
- (4) Az érdekelt az utólagos csatlakozási hozzájárulás összegét a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat határozatban megjelölt költségvetési számlájára. A 30 napos határidőre történő megfizetés alól mentesül az, aki részére részletfizetési kedvezmény biztosított.
- (5) Az utólagos csatlakozási hozzájárulások megállapításáról és megfizetéséről a Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartást vezet.

[E.V.2] megjegyzést írt: Igen, nekem nem világos. Jelen esetben a földi utcaban ezen bevezetés számít akkor nem kellene finanszíroznia az önkormányzatnak az ingatlanon belüli beállást és a rákötést?

[J2R2] megjegyzést írt: Válasz: Igen, az így van, és nem csak ezen bekezdés szerint, hanem a rendelés-tervezet teljes költségét ezt szolgálja (lásd a későbbi választ). Az en addigi gyakorlatom szerint, és az általam lájalt rendelet ronták szerint is ez a legelterjedtebb megoldás. Persze annak - látvány - semmi akadálya. Ha egy adott Önkormányzat rendelkezik annyi plusz forrással, ami azt is felválti, hogy ne csak a gerincvezeték (szennyvíz hálózatosít) építse ki, hanem az ingatlanon belül be- illetve rákötéseket is biztosítsa. A „látványok” azért írtam, mert szarintem minimum 1 elméleti és 1 gyakorlati probléma is felmerül. Az elméleti nekem az, hogy jogi álláspontom szerint magántulajdonon belül az önkormányzat közpénzből nem vehet be beruházást. A gyakorlati pedig az, hogy jelentősen eltérhetnek a költségek az adott műszaki megoldástól (pl.: csatlakozó vezeték hossza) függően. A fentieket támasztja alá – meglátásom szerint – a víziközmű szolgáltatóról szóló 2011. évi CCIX. törvény is (különösen annak értelmező rendelkezései a 2. §-ban).

[J4R2] megjegyzést írt:

[E.V.5] megjegyzést írt: Jelen esetben a földi utcaban jelen állás szerint mi eszálaltatjuk meg az ingatlanon belüli beállást, akkor ennek van értelme?

[J6R5] megjegyzést írt: Válasz: Lásd az előző választ. Ha nem mi köztük ra öket közvetlenül, akkor igen, van értelme.

[J7] megjegyzést írt: Ha a meghesztelték szerint önkormányzati beruházásban készül el az egyes ingatlanok felé menő legelő vezeték a telekhatárig, akkor nem kell ez a rendelkezés?

[E.V.8] megjegyzést írt: Kinek a feladata az igazolás beszerzése?

[J9R8] megjegyzést írt: Válasz: Az előző válaszok fényében is, természetesen a tulajdonosé/használóé.

[E.V.10] megjegyzést írt: SZMSZ-t is módosítani kell

[M1R10] megjegyzést írt: Válasz: Igen, SZMSZ-t is módosítani kell, amennyiben ez a javaslat kerül elfogadásra.

[E.V.12] megjegyzést írt: Kike utcaban értelmezhető?

[J13R12] megjegyzést írt: Válasz: Nem, nem értelmezhető. Sőt, a közből sem. Ha az a megoldás ötletük, amit az első válaszomban írt, észleltem.

## A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése

5. § (1) A meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértékét ingatlanonként az 1. sz. melléklet tartalmazza.

(2) A csatlakozási hozzájárulás összegét a Képviselő-testület minden évben – a költségvetés elfogadásakor – felülvizsgálja.

(3) A közmű csatlakozási hozzájárulást - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - az érdekelt ingatlan mindenkori tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a közmű csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli az ingatlanra még meg nem fizetett közmű csatlakozási hozzájárulás kivéve, ha erről másként rendelkeznek az adásvételi szerződésben.

(4) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésére.

(5) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha:

a) egyösszegű fizetés esetén;

aa) postai úton történő befizetés alapján a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül;

ab) átutalással történő teljesítéskor a közmű csatlakozási hozzájárulás a költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre kerül;

b) részletfizetés esetén, ha a közmű csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésre kerül.

(6) Az igazolás kiadása a közmű csatlakozási hozzájárulás teljes összege megfizetésének megtörténtének igazolásától számított 5 munkanapon belül történik.

(7) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg a csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.

(8) A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására a Ptk. szerinti szabályokat kell alkalmazni.

## Utólagos csatlakozási hozzájárulással kapcsolatos kedvezmények

6. § (1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(2) Az Önkormányzat a természetes személyeket, külön kérelemre részletfizetési kedvezményben részesítheti. Ezt a hatáskörét a Képviselő-testület a Szociális és Egészségügyi Bizottságára ruházza át.

(3) Legfeljebb ??? havi részletfizetés adható a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésével érintett alábbiakban megnevezett természetes személy számára

a) Az egyedül élő tulajdonos, az ingatlan kizárólagosan használja, vagy

b) A családban I.-II. csoportos rokkant, fogyatékosági támogatásban részesülő személy, vagy fogyatékos gyermek van, és a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át;

c) Kétszemélyes háztartás esetén az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 200 %-át;

d) Kettőnél több személyes háztartás esetén a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 150 %-át;

e) védendő igénybe vevőnek minősül.

(3) A részletfizetésre jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles a maga, valamint az 1993. évi III. tv.-ben és e rendeletben meghatározott személyek személyi adatairól, jövedelmi viszonyairól és a védendő fogyasztói státuszáról nyilatkozni, és az ezek alátámasztására vonatkozó iratokat becsatolni. A részletfizetést igénylő köteles családjá vagyoni viszonyairól

[E.V.14] megjegyzést írt: Teljesítőbb lenne a felülvizsgálattal minden új víziközmű beruházás műszaki előadásához kötni, akkor a tény költségek ismeretében lehet döntenie a hozzájárulás mértékéről.

[J15R14] megjegyzést írt: Valószínűleg: Akar ilyen megoldás is születni. A javaslat elősorban azt vette figyelembe, hogy általában a költségvetés tárgyalásakor látjuk az adott évi behajtási lehetőségeket.

[E.V.16] megjegyzést írt: Ezen (5) bekezdésben? Ez így létezik vagy?

[J17R16] megjegyzést írt: Valószínűleg: Nem. Először is. Ezen (4) bekezdésre gondoltam.

[E.V.18] megjegyzést írt: Erről honnan értesül az önkormányzat? Először is erre magánkérdésnek kell lennie vagy ... ?

[J19R18] megjegyzést írt: Valószínűleg: Ezt előfordíthatja a jogalkotó, ha gondolja. Nekem például bőven megfelel egy erre vonatkozó nyilatkozat is a részletről. Úgysem köthetnek rá addig, amíg be nem fizeti valaki.

[E.V.20] megjegyzést írt: Javaslom, hogy 50%-felett már megadjuk az engedélyt.

[J21R20] megjegyzést írt: Részletről rendben.

[E.V.22] megjegyzést írt: 12 hónapig javaslok.

[J23R22] megjegyzést írt: Valószínűleg: Részletről nincs akadálya. Valóban a rendelet elején a közmű csatlakozás került előírásra. Ez egyébként akár meg előfordítható kérdés is lehet, hogy miként definiáljuk mi, attól függően, hogy honnan nézzük a dolgot, de mivel a felfelhasználó jogszabály is utólagos csatlakozást említi, legyen akkor az.

[E.V.24] megjegyzést írt: Család fogalma? Inkább az lenne fontos, hogy 2 háztartásban élnek.

[J25R24] megjegyzést írt: Valószínűleg: Az Alaptörvény 11. cikké tartalmazza a család fogalmát, de ehhez inkább most nem mennék bele részletesebben. Elfogadom a javaslatokat, inkább az együtt élők számításának színterem.

[E.V.26] megjegyzést írt: színterem

[J27R26] megjegyzést írt: rendben

[E.V.28] megjegyzést írt: háztartás

[J29R28] megjegyzést írt: rendben

nyilatkozni, illetve azokat igazolni.

(4) A kérelmek elbírálása a Szociális és Egészségügyi Bizottság hatáskörébe tartozik. ~~A bizottság határozatban dönt. A részletfizetési kérelmek elbírálására során az ÁKR rendelkezéseit kell alkalmazni.~~ **A részletfizetési megállapodás mintáját a 4. számú melléklet tartalmazza.**

(5) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett csak az **utolsó/első???** havi részlet kifizetésével válik jogosulttá a közmű létesítmények rácsatlakozására.

#### Záró rendelkezések

7. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

polgármester

jegyző

#### *1. számú melléklet a .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez*

Az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás egy egységre jutó összege víziközműhálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén:

- ivóvíz törzshálózatra történő csatlakozás .....,- Ft
- szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás: 320. 000 ,-Ft

(A fenti összeget a mindenkori hatályos ÁFA törvény szerinti általános forgalmi adó terhel)

[E.V.30] megjegyzést írt: Javasolom kiegészíteni azzal, hogy hány napon belül.

[J31R30] megjegyzést írt: jogi evidenciát tartalmaz, hiszen csak határozatban dönthet.

[J32R30] megjegyzést írt:

[J33] megjegyzést írt: Ismétellen átgondolva ezt a rendelkezést arra jutottam, hogy talán célszerűbb (és egyszerűbb) kihagyni az ÁKR terjedős szabályrendszerét, és egy polgári jogi megállapodásban rögzíteni a részletfizetés előírásait.

[J34] megjegyzést írt: Új mondat!

[E.V.35] megjegyzést írt: 50%

[J36R35] megjegyzést írt: A törvényi 90 napra tekintettel célszerű már az első részlet kiegyenlítése esetén engedélyezni.

[J37R35] megjegyzést írt:

[J38] megjegyzést írt: Polgármester ut. javaslatá

[E.V.39] megjegyzést írt: Ez vajon a társulati hozzájárulásoknál is így lehetett?

[J40R39] megjegyzést írt: Nem tudom. Ennek inkább pénzügyi technikai/könyvelési szempontból van jelentősége. Utána nézünk.



2. számú melléklet a .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Telefoni elérhetőség:.....

mint a Szentmártonkáta, ..... utca ..... házszerű

és

..... hrsz-ú ingatlan tulajdonosa/használója\* kérem, hogy a nevezett ingatlan

- ivóvíz-ellátásának

- szennyvízelvezetésének\*

a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra:

a) a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció 1 eredeti példány:

igen, nem \*

b) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött [szerződés] [pld-t is csatolni szükséges.

igen, nem \*

Alulírott kérelmező tudomásul veszem, hogy [ a társasházzá bővítés (új lakás kialakításakor) a fenti összegeket az új lakás(ok)ra kell kifizetni. Megező ház bontása, azonos lakásszámmal történő újjáépítése esetén az összegeket nem kell újra befizetni.

[ azoknál az ingatlanoknál, ahol a gerinchálózat kiépítésekor az építő a közműbeállításokat nem építette ki, a fenti összegek nem tartalmazzák a közmű gerinc és az ingatlan közötti csatlakozóvezeték kiépítését is.]

- a kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése is:

az érintett ingatlan valamennyi tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata,

közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás,

önkormányzati igazolás a csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről.

Kelt..... év.....hó..... nap.....

.....

aláírás

\*-gal jelölt rész aláhúzendó

[EV.41] megjegyzést írt: eddig szerinti megállapodásnak írtuk

[J42R41] megjegyzést írt: igen. Szemben.

[EV.43] megjegyzést írt: ez nekünk szükséges?

[J44R43] megjegyzést írt: Most lehet, hogy nincs ilyen, de később előfordulhat.

[EV.45] megjegyzést írt: ez nekem így zavaros

[J46R45] megjegyzést írt: Válasz: Ii - véleményem szerint - arra gondolt a költő), hogy lehet olyan eset, amikor a műszaki megoldás csak a gerinc kiépítését tartalmazza, és a közmű beállást az ingatlan elő, vagy az ingatlanra(?) nem. Célszerű megkérdezni egy hozzáértő mestert.

3. számú melléklet a .../2022.(... ..) önkormányzati rendelethez

**IGAZOLÁS**  
**az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata képviselőjében eljárva igazolom, hogy

Név:.....

Anyja neve: .....

Lakcím.....

szám alatti lakos

a Szentmártonkáta .....utca, .....házsámú,

..... hrsz-ú ingatlanon megvalósuló

- ivóvíz-ellátási

- szennyvízelvezetés\*

beruházáshoz szükséges meglévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozás feltételeként

- Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének .....számú jogerős határozatában előírt

.....Ft, azaz

..... forint összegű

utólagos közmű csatlakozási hozzájárulást egy összegben megfizette.

- Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás .....havi .....Ft/hó, azaz

.....forint/hó összeg egyenlő részletekben történő megfizetését

engedélyezte, melyből nevezett személy .....Ft összeget, mint

..... hónap törlesztő részletet az önkormányzat elkülönített számlájára

megfizette.

Kelt....., év....., hó....., nap.....

PH

.....

aláírás

\*-gal jelölt rész aláhúzendő

4. számú melléklet a .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez

**Megállapodás**  
**utólagos közműcsatlakozási hozzájárulás részletekben történő teljesítéséhez**

amely létrejött egyrészről: **Szentmártonkátai Nagyközségi Önkormányzat**

cím, adószám, bankszámlaszám

képviseli: polgármester

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről:

.....  
Lakcím:.....

Szüil. hely, idő: .....

Anyja neve: .....

Adószám: .....

(továbbiakban: **Igénybe vevő**)

között, az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló .../2022. (... ..) önkormányzati rendelet 6. §-ban foglalt rendelkezésekre való tekintettel a

..... sz. alatti ingatlanra vonatkozóan Igénybe vevő részére ..... Ft/hó összegű közműcsatlakozási hozzájárulás összegének ... havi részletekben történő megfizetését engedélyezi.

2. Igénybe vevő jelen megállapodás aláírását követő 5 munkanapon belül köteles az 1. pontban meghatározott összeget, havi egyenlő részletekben az Önkormányzat fenti Költségvetési számlájára, a megállapodás aláírását követő ... hónap alatt, minden hónap 15. napjáig megfizetni.

3. Az Önkormányzat az ivóvíz/szennyvíz törzshálózatra történő rácsatlakozáshoz a hozzájáruló nyilatkozatot Igénybe vevőnek abban az esetben adja ki, ha a 2. pontban leírtak szerint a közműcsatlakozási hozzájárulás ??? részletének befizetéséről szóló igazolást bemutatja.

Az igazolás másolatát jelen megállapodáshoz csatolni kell.

4. Amennyiben Igénybe vevő a 2. pontban meghatározott részletfizetést elmulasztja, és azt az Önkormányzat felszólítását követő nyolcadik napon sem teljesíti, úgy a fennmaradó közműcsatlakozási hozzájárulás be nem fizetett összege egy összegben azonnal esedékessé válik, és Igénybe vevő köteles azt a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összeggel növelten megfizetni.

Szentmártonkátai, .....

Önkormányzat

Igénybevevő