

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: 3725-8/2022.
3724-7/2022. POKKB.
3725-3/2022. TKSZ.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2022.08.18-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2022.08.17-i nyílt ülésére
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság 2022.08.17-i nyílt ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú földterületek
bérlése iránti kérelem

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Forgóné Kuli Edit műszaki ügyintéző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Nagy Lajos jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2022.08.10.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Oktatás, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!

Gyenesse Andrea 2254 Szentmártonkátai, Öregszőlő dűlő 2321/3. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonban lévő – a természetben Szentmártonkátai 2320. hrsz-ú. legelő művelési ágú, 1241 m² nagyságú (1/1 tulajdonrész), 2323. hrsz-ú. legelő művelési ágú, 1486 m² nagyságú (1/1 tulajdonrész) és 2324. hrsz-ú. legelő művelési ágú, 1305 m² nagyságú (1/1 tulajdonrész) - földterületek bérlése iránti kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. A területeket eddig már több éve a hobbiból tartott állatai részére legelőként, illetve takarmányozásuk okán bérelte az önkormányzattól. A bérleményeket hosszú távra, akár több évre szeretné igényelni, illetve a későbbiekben a földterületeket megvásárlásától sem zárkózik el.

Korábban a Képviselő-testület a 146/2022. (VI. 30.) számú határozatával a 2323. hrsz-ú önkormányzati földterület értékesítéséről döntött. A földterület független értékbecslő felkérését követően az értékbecslés összegével növelt 1.640.000 Ft-os összegben 2022. augusztus 29. napjáig pályázati kiírás alatt áll.

Korábban Bartha Endre 2254 Szentmártonkátai, Öregszőlő dűlő 83. szám alatti lakos az önkormányzati tulajdonban lévő – a természetben Szentmártonkátai 2323. hrsz-ú. legelő művelési ágú, 1486 m² nagyságú (1/1 tulajdonrész), 2329/1. hrsz-ú. legelő művelési ágú, 1596 m² nagyságú (1/1 tulajdonrész) és 2329/2. hrsz-ú. kert művelési ágú, 1497 m² nagyságú (1/3

tulajdonrész) - földterületek megvásárlása iránti kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. A területet lovai számára kívánta volna megvásárolni. A 2323. hrsz.-ú földterület értékesítéséről szóló 146/2022. (VI. 30.) számú Képviselő-testületi határozatot Hivatalunk megküldte Bartha Endre részére. Bartha Endre szóbeli tájékoztatása alapján a 2323. hrsz.-ú földterületet az értékbecslési áron nem kívánja megvásárolni.

Melléklet:

- Gyenese Andrea kérelme
- Tulajdoni lapok

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkáta, 2022. augusztus 10.



dr. Boér Imre Hunor
polgármester

Határozati Javaslatok

Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2022. (VIII. 17.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta Gyenese Andrea Szentmártonkáta 2320., 2323. és 2324. hrsz-ú önkormányzati földterületek bérlése iránt kérelmét és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága
...../2022. (VIII. 17.) TKSB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága megtárgyalta Gyenese Andrea Szentmártonkáta 2320., 2323. és 2324. hrsz-ú önkormányzati földterületek megvásárlása iránt kérelmét és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős László bizottság elnöke

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (VIII. 18.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Gyenese Andrea Szentmártonkáta 2320., 2323. és 2324. hrsz-ú önkormányzati földterületek megvásárlása iránt kérelmét és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Szentmártonkátai Igazgatás

Feladó: Andrea Gyenese <andicica78@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2022. július 28 15:01
Címzett: igazgatas@szentmartonkata.hu
Tárgy: Bérlemény igénylés
Melléletek: 20220706_090252.jpg; 20220706_090759.jpg

Tisztelt Önkormányzat!

2007 óta lakok itt. 2010 óta tartok hobbiból állatokat. Azóta foglalkozok a mellettem lévő önkormányzati területekkel. Több évig probléma mentesen béreltem Önöktől földeket. A bérelt területek legelőként és kaszálóként hasznosulnak számomra. Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy számomra ismételt bérleménybe adja a kívánt területeket. Bérelni kívánom az Öregszőlő dűlő hrsz. 2320,2323,2324,2325 területeket. A bérleményeket hosszú távra (több évig) igényelném. A későbbiekben nem zárkozom el a megvásárlástól sem.

Köszönettel: Gyenese Andrea

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Nagykúta 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29215/2022

2022.08.11

SZENTMÁRTONKÁTA

Szektor : 53

Zártkert 2324 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter.

kat. jöv

ha m2

k.fill

. legelő

4

1305

0.37

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33384/1991.07.01

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: SZENTMÁRTONKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2254 SZENTMÁRTONKÁTA Rákóczi út 52/C

törzsszám: 15730758

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42698/2012.09.12

Vezetékjog

19 m2-re az ingatlan területéből VMB-176/2012 msz.: 495/2012.

jogosult:

név: MVM ÉMÉSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Nagykúta 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29211/2022

2022.08.11

SZENTMÁRTONKÁTA

Szektor : 53

Zártkert 2320 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

. legelő

5

1241

0.09

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33384/1991.07.01

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: SZENTMÁRTONKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2254 SZENTMÁRTONKÁTA Rákóczi út 52/C

törzesszám: 15730758

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42695/2012.09.12

VezetékJog

8 m²-re az ingatlan területéből VMB-176/2012 msz.: 495/2012

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Nagykátai 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29212/2022

2022.08.11

SZENTMÁRTONKÁTA

Szektor : 53

Zártkert 2323 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok	
				ter. ha m2	kat.jöv. k.Fill
. legelő	4	1486	0.42		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33384/1991.07.01

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: SZENTMÁRTONKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2254 SZENTMÁRTONKÁTA Rákóczi út 52/C

törzesszám: 15730758

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

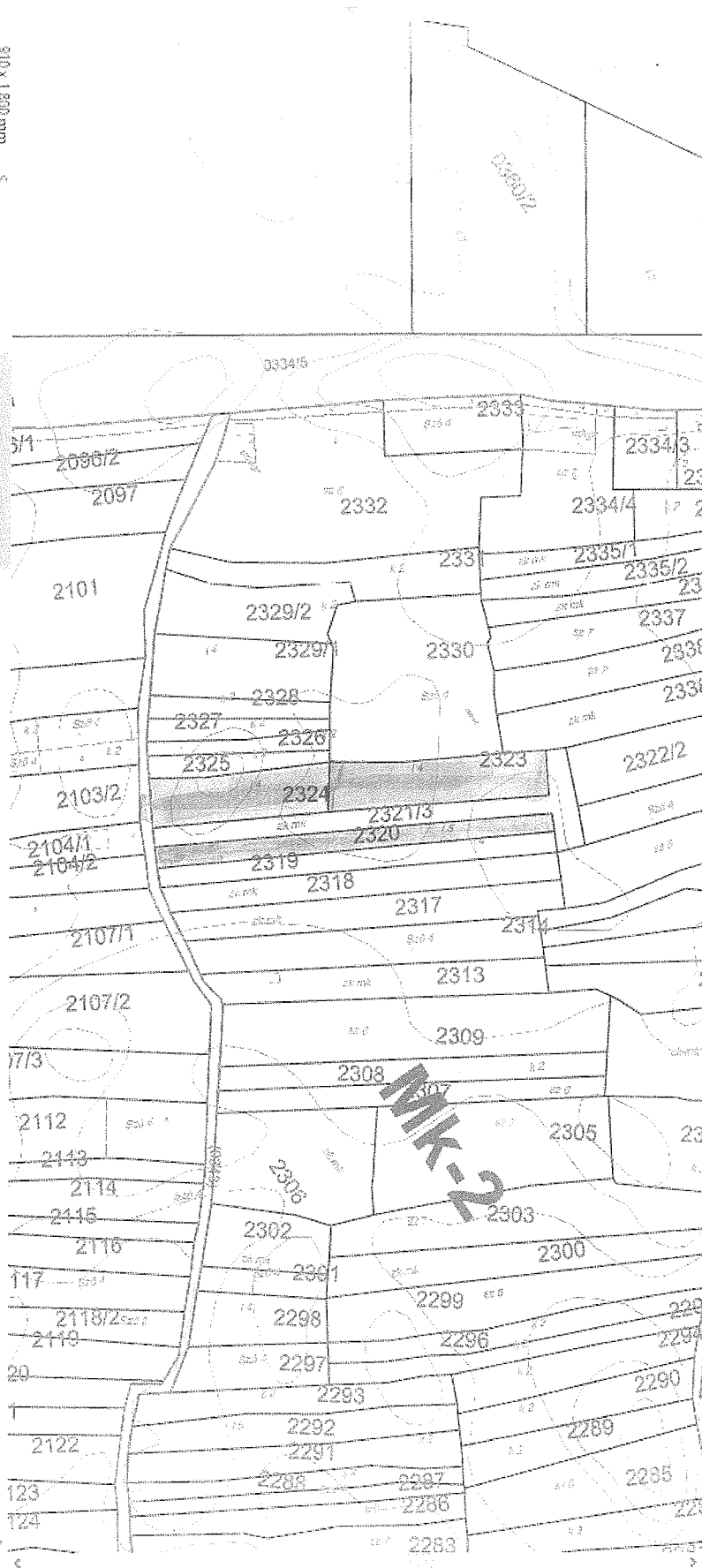
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



910 x 1 800 mm

Windows taskbar and application window controls. The taskbar shows the system clock as 14:43 on 2022.08.11. The application window title is 'szabályozás bekerületi.pdf'. The window is maximized.

Adobe Acrobat Reader toolbar. Visible icons include: Home, Previous, Next, Find, Print, Comment, Fill and Sign, and a search icon. The zoom level is set to 200%.

Windows taskbar at the bottom of the screen. Visible icons include: Start button, File Explorer, Microsoft Edge, and other background applications. The system tray shows the date and time: 14:43, 2022.08.11.