



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

Tel/Fax: 29/462-101

e-mail cím: polgarmester@szenmartonkata.hu

Szám: K/3457-1/2022.

Előterjesztés a Képviselő-testület 11-i rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: Laczkó Józsefné önkormányzati bérlakás ügye

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Melléklet: kérelem

Készítette: Dr. Nagy Lajos jegyző

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Laczkó Józsefné ismételten azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a megkötött Bérleti szerződését az Önkormányzat hosszabbítsa meg, mivel a rendkívüli szociális krízishelyzet – a kérelemben foglalt indokok alapján – továbbra is fennáll.

Jegyző úr véleménye szerint Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 8/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 11. §-a alapján az egyszer már meghosszabbított bérleti szerződés további meghosszabbítására nincs jogi lehetőség. Álláspontja szerint – tag jogértelmezéssel – dönthet úgy a testület, hogy a beadványt kvázi új kérelemnek minősítve, ismételten megállapítja a „rendkívüli szociális krízishelyzetet”, és az alapján a Polgármester új lakásbérleti szerződést köt a kérelmezővel. Ennek során dönteni szükséges a térítés mértékéről is.

Időközben a Hivatal egyik dolgozója is kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez azzal, hogy biztosítsunk szolgálati lakást részükre, mivel a saját ingatlanukat eladták, és sajnos – rajtuk kívül álló okból – még nem sikerült új ingatlant vásárolniuk 2 kiskorú gyermekükkel.

A fentebb már meghivatkozott helyi rendelet 13. §-a értelmében a kérelmező megfelel az ott meghatározott kritériumoknak.

Tekintettel azonban arra, hogy a tárgyi ingatlan van kijelölve ilyen célokra ezért célszerű ezen napirendi pont keretében dönteni erről az igényről is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

Szentmártonkátai, 2022. július 8.

dr. Boér Imre Hunor
polgármester



**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati
javaslata:**

**Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022. (VII. 11.) önkormányzati határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a napirendi pontot, és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester