



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. június 15. napján 17.00 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal díszterme (2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.)

Az ülésen jelen van: Kele Sándorné alpolgármester, Elek Viktória képviselő, Fejős László képviselő, Krajnyák József képviselő, Kun László képviselő, Bartucz Zoltán képviselő és Kele Teréz képviselő.

Az ülésről távol maradt: dr. Boér Imre Hunor polgármester és Gácsi Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Nagy Lajos jegyző

Meghívottak: -

Jegyzőkönyvvezető: -

Kele Sándorné alpolgármester: Köszönti a megjelenteket, az ülést 17 óra 00 perckor megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel jelen van 7 fő képviselő. Felkéri Elek Viktória képviselőt és Bartucz Zoltán képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyv hitelesítőnek Elek Viktória és Bartucz Zoltán képviselőket választja meg:

136/2022. (VI. 15.) önkormányzati határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ a 2022. június 15-i rendkívüli ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Elek Viktória és Bartucz Zoltán képviselőket választja meg.

2./ Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítőket a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyzőkönyv hitelesítők

Kele Sándorné alpolgármester: Egy napirendi pontunk van, mégpedig a Jókai Mór utca szennyvíz közmű hálózat bővítése és a bölcsőde hálózatra kötésére kivitelező kiválasztása. Kérem, hogy aki a napirendi ponttal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze. Egyhangú, köszönöm szépen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

137/2022. (VI. 15.) önkormányzati határozat

1./ Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. június 15-i rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Jókai utca szennyvíz közműhálózat bővítésére és a bölcsőde hálózatra kötésre kivitelező kiválasztása.

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

- 2./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

1./Napirendi pont

1. Jókai utca szennyvíz közműhálózat bővítésére és a bölcsőde hálózatra kötésre kivitelező kiválasztása.

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Kele Sándorné alpolgármester: Mint tudjátok, és az anyagban is láthattuk, hogy Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata bölcsőde kivitelezést folytat a Jókai Mór 1. szám alatt, mely megvalósítása érdekében vezetékes szennyvízhálózat bővítését és az intézményhálózatra kötését valósítja meg az elkészült tervek alapján.

A beszerzési eljárás során, tekintettel arra, hogy a beszerzés az 500.000 Ft értéket meghaladja, így a képviselő-testület döntése szükséges a kiválasztáshoz. A beszerzési eljárás során négy vállalkozónak került kiküldésre az anyag. A HADÓ Bau Kft, Gyüre Dávid egyéni vállalkozó, Hajnal Tibor egyéni vállalkozó és Rada Tibor egyéni vállalkozó részére. A felkért cégek közül kettő érkezett be határidőre. A HADÓ Bau Kft, 10.591.063 Ft értékben, míg Rada Tibor egyéni vállalkozó 10.759.411 Ft értékben pályázott.

Tekintettel arra, hogy az ajánlatokban kivitelezés szempontjából különleges tartalom nem található, így javaslom a legjobb ajánlattevő céget kiválasztani a kivitelezésre.

Van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Viktória?

Elek Viktória képviselő: Igen, köszönöm.

Még mielőtt a konkrét ajánlatokról beszélénk, én szeretném, ha megvitatnánk azt, amit az egyik felkért ajánlattevő szakmai véleményét nyilvánított a pályázattal kapcsolatban. Mégpedig, hogy nem szerepel jelenleg a tervrajzon a telkekhez történő rácsatlakozási lehetőség biztosítása, magyarul a gerincről nincs kiágazás a többi telekhez, csak a bölcsődéhez, és azt gondolom, hogy ez nagyon nagy baj, meg hiszek a szakértelemben, bár nem értek hozzá, de elég logikus, ha ott eladtunk telkeket meg épülnek házak és mindenhova kell a csatorna.

Ha most megépítjük úgy a gerincet, hogy csak bontás árán tudnak rácsatlakozni az eléggé ostoba döntés volna részünkről. Pláne ha ott valóban egy aszfaltos utcát is tudnánk majd létesíteni, akkor gondolom, hogy már csak aláfúrással nem biztos, hogy megoldható lesz.

Meg kell fontolni a szakember véleményét, hogy ezeket a T-idomokat most kell beépíteni. Nem tudom, mi van akkor, ha változtatunk az elképzelésünkön, akkor a tervet gondolom, valamilyen módon módosítani kell, mert van egy tervrajzunk.

Dr. Nagy Lajos jegyző: Igen, én sem vagyok műszaki szakember. Nem nagyon vettem részt a műszaki rész előkészítésében ennek az eljárásnak, de az biztos, hogy jogi szempontból, a beszerzési szabályzat szempontjából ez nem volt feltételként kiírva.

Tehát nem szerepelt benne. Bár valóban a szakember tett erre egy utalást, egy külön levélben, ha jól láttam.

Éppen ezért, és mivel ugye időszükében is vagyunk; ezért mi is érzékeltük ezt, hogy fel fog merülni, ez a kérdés. Azért nyilatkoztattuk a másik pályázót is, hogy ő vállalja-e ezeknek a T-idomoknak a beépítését, ezen pályázat keretében is. Nyilatkozott, elméletileg ő is tudja vállalni. Ő is azt gondolja egyébként, hogy ez logikus, annak ellenére, hogy még egyszer mondom, nem volt kiírási feltétel, tehát ilyen értelemben ezt nehezen tudnánk most így, ilyen keretek között, jogilag értékelni.

Mivel beszereztük, éppen ezért, hogy összehasonlíthatóak legyenek e tekintetben is az ajánlatok, a másik pályázónak a nyilatkozatát, így azt gondolom, hogy tulajdonképpen akkor ez a kérdés megválaszolásra került, tehát Ő is vállalja ennek a beépítését.

Kele Teréz képviselő: Ebben az árban?

Dr. Nagy Lajos jegyző: Igen, mivel, hogy a másikinál is ez volt.

Kele Teréz képviselő: Igen, csak arról nem beszéltünk, hogy Ő hogy nyilatkozott.

Dr. Nagy Lajos jegyző: Igen. Azért, hogy összehasonlítsuk.

Itt az idő, ami nagyon szűk tényező. Ezért próbáltuk és ezért láttuk mi is, hogy van egy ilyen és ez várható volt, hogy felmerülhet kérdésként és joggal, hogyha már észrevételezte a szakember. De ha jól tudom a műszaki kiírásnak nem volt része ez a feltétel, de ennek ellenére nyilatkozott. Elméletileg innentől, ebből a szempontból maradhat az összehasonlítás.

Kele Sándorné alpolgármester: Ez így logikus egyébként valóban.

Dr. Nagy Lajos jegyző: Valóban, de ez a mi hibánk valószínűleg.

Tehát hogy nem lett kiírva, meg lehetne valósítani nyilvánvalóan e nélkül is, csak így

logikusabb.

Kele Sándorné alpolgármester: Ezt bontáskor érzékeltük is Józsival, és aztán a műszaki ügyintéző intézkedett. Akkor ezt beszerezte.

Van-e még kérdés valakinek?

Viktória?

Elek Viktória képviselő: Nekem az merült fel bennem, hogy ha szakmailag valóban ez a helyes, akkor a másik pályázó szerint is, csak akkor miért nem jelezte? Igen, mi nem vagyunk szakértői a témának, de bármelyik árajánlatkérésünkben lehet olyan, ami szakmailag nincs rendben. De ezt nem jelezte.

Én nem találkoztam azzal, hogy Ő csinált volna ilyen kivitelezést eddig, és nem is ír a referenciáiról.

Kele Sándorné alpolgármester: De nem kell referencia. Én is áttanulmányoztam a bírálati szempontokat és nincs ott. Csak abban az esetben, ha két azonos árajánlat van. Abban az esetben kell referencia alapján döntenünk.

Kele Teréz képviselő: A mondat befejezése már adott, mert amikor a pályázatokat benyújtja, neki fogalma sem lehet róla, hogy előállhat az, hogy egyforma árajánlatot tesz valakivel. Viszont ő akkor erre nem számított.

Vagy pedig azért, mert nincs neki referenciája, hiszen 2021. március 1-jén alakult a cég. Tehát 1 éves. Elképzelhető, hogy nincsen referenciája.

Azt viszont látom, hogy olyan tevékenységei is vannak, viszont a főtevékenységét tekintve, nem ez a főtevékenysége. Sok mindennel foglalkozik: személygépjármű kereskedelemmel, utolsóként víz-gáz, fűtés és légkondicionáló szerelés is van a nem főtevékenységei között. De nem ez a főprofilja a vállalkozásnak.

Kele Sándorné alpolgármester: Most ez kitétel volt?

Dr. Nagy Lajos jegyző: Jogilag mindkettő megfelelt és érvényes ajánlatot adott. Mi csak ahhoz tudunk ragaszkodni, amit a kiírásban szerepeltetünk.

Kele Teréz képviselő: Én a magam részéről egy olyan vállalkozó megbízását sokkal célszerűbbnek tartanám, aki egyébként ebben a településben éppen ezzel foglalkozik és több referenciát is felsorolt. Hiszen mi magunk, szinte valamennyien találkoztunk már a munkájával és ugye, ő hozta fel ezt a beépítést is.

Tehát a szakmai alkalmasságáról is tett tanúbizonyságot ezzel.

Én ezt megfontolandó tényezőnek tartom. Főleg ennél a kis különbségnél, ami a két ajánlat között van.

A nyilatkozatot nem tudom, rendelkezésre áll a másik fél részéről írásban?

Dr. Nagy Lajos jegyző: Telefonon is beszélünk, de e-mailben rendelkezésre áll.

Be is hozta a kolleganőnk.

Kun László képviselő: Én csak pontosítani szeretnék egy kicsit.

Ez a T-idom, nem szakmai kérdés, ez csak egy taktika.

A kivitelezőnek, nem kell a megrendelő fejével gondolkodnia. Az, hogy most a másik vállalkozó nem hívta fel a figyelmet erre, az nem minősíti Őt szakmailag!

Elek Viktória képviselő: Az viszont, nem logikus, hogy valamit megépítünk, és aztán később megbontjuk.

Kun László képviselő: Így is, úgy is hozzá fogunk nyúlni, mert továbbépítjük.

Elek Viktória képviselő: Nem. Az utca két csatornavezetéke nem fog összeérni. Legalábbis ezt mondta a múltkor a polgármester. Mivel van az utca közepén egy magaslat. Ha most beépítjük a T-ket, többet nem kell a gerinchez nyúlnunk.

Fejős László képviselő: Ebben mi lenne benne? Csak ezt a T-t rakják be vagy beállnak a többi telekre is? Ha csak a T-t rakjuk be, ugyanúgy bontani kell majd.

Kele Sándorné alpolgármester: Én úgy hallottam a Polgármester Úrtól, hogy tekintettel arra, hogy elindul majd ez a kivitelezés, akkor utána a lakosokat megszólítjuk, hogy aki szeretne rákötni azonnal, akkor az a vállalkozóval további munkálatok elvégzésére tárgyalást folytathat, vagy olyannal, akivel ő szeretne rákötni.

Fejős László képviselő: A T az elégséges. De útépités előtt mindegyik telket rá kell kötni.

Kele Sándorné alpolgármester: Azért is tartottuk jó ötletnek, hogy akkor, mind a két féltől legyen meg a nyilatkozat, hogy legyenek egyenrangúak az esélyek erre a kiépítésre.

Elek Viktória képviselő: Ha már itt tartunk, akkor ez nem egy lehetőség lesz az ingatlantulajdonosnak, hanem kötelezettség, ellenkező esetben ugye talajterhelési díjat kell kivetnünk, mert a gerinc adott. Persze nyilvánvaló, hogy lesz valamennyi türelmi idő. Mi másként fizettük meg ennek az árát és ők is másként fogják megfizetni. Nyilván van ennek valamilyen szabályozási háttére.

Én egyetértek a Terike által elmondottakkal, nincs nagy különbség a két ajánlattevő között és az egyikről valóban 100%-os bizonyossággal tudjuk, hogy végzett már ilyen tevékenységeket.

Kele Sándorné alpolgármester: Rendben van.

Az igaz, amit elmondotok, de nekem ragaszkodnom kell ahhoz, ami az árajánlat bírálati szempontjaiban van.

Mindjárt az első mondat az, hogy a legalacsonyabb ellenszolgáltatási összeg a domináló. Akkor most ettől eltérünk?

Dr. Nagy Lajos jegyző: Attól biztos nem!

Ez jogilag nem megengedett.

Tehát két döntési lehetőség van: vagy a kiírás szerint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást kell elfogadni, vagy eredménytelenné nyilvánítani és egy új eljárást kezdeményezni.

Ez marad a Képviselő-testületnek, mivel a kiírás eszerint készült. Így ettől most eltérni, vagy megváltoztatni már ebben a stádiumban, nem lehet a feltételeket.

Kele Teréz képviselő: Nekem még van egy kérdésem. Ugye van egy műszaki leírás vagy terv ehhez, ami szerint a kivitelezőnek ezt meg kell valósítania.

Kele Sándorné alpolgármester: Így van!

Kele Teréz képviselő: Bennem az is felmerült, amikor olvastam az egész felvetést, hogy

egyébként azt megtehetjük, hogy nem aszerint készítjük el, hanem ezeket a T-idomokat beletesszük?

Dr. Nagy Lajos jegyző: Edit?

Forgóné Kuli Edit műszaki ügyintéző: Ma reggel kaptuk meg a TRV Zrt.-től a módosított helyszíni rajzunkat, amelyen már rajta vannak a T-idomok.

Dr. Nagy Lajos jegyző: Tehát szerepeltetve van, igen. Ezt én is így tudtam. Csak még a kiírásakor nem volt így.

Forgóné Kuli Edit műszaki ügyintéző: Igen, és módosítaniuk is kellett a nyomvonalát a szennyvízvezetéknek, mert a gázvezetékek egy vonalon voltak, mert nem szerepelt a közműnyilvántartásban a gáz.

A Főgáz Zrt. elfelejtette ezt rögzíteni és emiatt történt meg a módosítás és a leállások bejelölésre kerültek a helyszíni rajzon.

Kele Sándorné alpolgármester: Én azt gondolom, hogy ha valaki ilyen feladatra benyújtja a pályázatát, akkor felelősséget érez iránta, hogy a leírtaknak és a megfelelő műszaki dokumentációnak megfelelően elvégezze azt.

Meg lesz műszaki ellenőre, meg hát minden, ami azt szolgálja, hogy ez jól megvalósuljon.

Kele Teréz képviselő: Én azt szeretném elmondani, hogy úgy gondolom, hogy a beszerzési szabályainknak az áttekintése, most már minden tekintetben időszerű lesz.

Én is látom ebből a mostani pályázatból és az elmúlt időszak pályázataiból, beszerzési eljárásaiból is látom, mert nem kötjük ki, hogy nem lehet alvállalkozókkal elvégeztetni a feladatokat, de tudjuk mindannyian, hogy minél több kézen-közön keresztülmegy ez a dolog, azt tudjuk, hogy rárakódó költségeket jelent. Senki ne gondolja, hogy bármelyik vállalkozó ajándékba ad nekünk 5 Ft-ot vagy akár 24 millió Ft-ot. Azt gondolom, hogy valahogy meg kellene védeni azokat a pályázókat, akiknek van tapasztalatuk, helyben végeztek már munkát, vannak referenciáik. Megértem, ha ebben a beszerzési eljárásban ezek nem kerültek érvényre. Én mindenképpen kezdeményezni fogom, hogy az ajánlatkéréskor is egyeztessünk dolgokat. Eddig nem is kértünk köztartozás-mentességet senkitől, hogy ezt igazolja, most azt is kértük, de nem tudom mi alapján.

Úgyhogy mindenféleképpen javasolni fogom, hogy ezeket a pályázati kiírásokat és azoknak a szempontrendszerét akár beszerzésre szabva egyeztessük le.

Kele Sándorné alpolgármester: Jó. Köszönöm szépen.

Van-e még valakinek hozzáfűzni valója, mert ha nincsen, akkor jó lesz úgy a határozat, ahogy a kiküldött anyagban van?

Dr. Nagy Lajos jegyző: Csak úgy lesz jó, tehát az eredeti határozati javaslatot kell feltenni.

Kele Sándorné alpolgármester: De ne egészítsük ki azzal, hogy a T-idomokat beszereli?

Elek Viktória képviselő: De!

A plusz műszaki tartalommal mindenképp.

Kele Teréz képviselő: Sőt, már az van a rajzon is.

Kele Sándorné alpolgármester: Tehát a díj ellenében, azzal a kitéttel, hogy a T-idomok is beszerelésre kerülnek.

Kele Teréz képviselő: Ugye hat darabot jelzett a vállalkozó, a rajzból én nem tudom megmondani, hogy hány darab, akkor mondjuk, hogy a módosított műszaki rajz szerint?

Kele Sándorné alpolgármester: Igen. A műszaki rajz szerint.
Akkor olvasom a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodás mellett meghozta határozatát:

138/2022. (VI. 15.) önkormányzati határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület megtárgyalta a Jókai utca szennyvíz közműhálózat bővítésére és a bölcsőde hálózatra kötésére kivitelező kiválasztásáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy HADÓ Bau Kft-t bízta meg a Jókai utca szennyvíz közműhálózat bővítésére és a bölcsőde hálózatra kötésére 10.591.063 Ft összegű vállalkozói díj ellenében, azzal, hogy a T-idomok is beszerelésre kerüljenek a módosított műszaki rajz alapján.

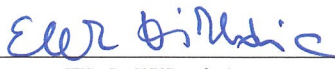
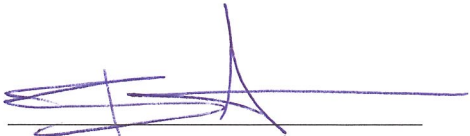
A kivitelezés összegét a 2022. évi költségvetés gazdasági célú tartalékalap terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így az ülést Kele Sándorné alpolgármester 17 óra 22 perckor bezárja.

 dr. Boér Imre Hunor polgármester		 Dr. Nagy Lajos jegyző
 Elek Viktória jegyzőkönyv hitelesítő		 Bartucz Zoltán jegyzőkönyv hitelesítő