



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentmártonkőtelek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. március 31. napján 17.00 órai kezdettel** megtartott **soros nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Szentmártonkőtelek Közös Önkormányzati Hivatal díszterme (2254 Szentmártonkőtelek, Rákóczi út 52/c.)

Jelen vannak: dr. Boér Imre Hunor polgármester, Kele Sándorné alpolgármester, Bartucz Zoltán képviselő, Elek Viktória képviselő, Gácsi Zsolt képviselő, Kele Teréz képviselő, Krajnyák József képviselő, Kun László képviselő, Fejős László képviselő (18:15-kor érkezett meg az ülésre)

Az ülésről távol maradt: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Nagy Lajos jegyző

Meghívottak: Lics Zoltán, Régio 2007 Kft. ügyvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Hájas Noémi

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Köszönti a megjelenteket, 17 óra 07 perckor az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel jelen van 8 fő képviselő. Felkér két képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyv hitelesítőnek Elek Viktória és Kele Sándorné képviselőket választja meg:

64/2022. (III. 31.) önkormányzati határozat

Szentmártonkőtelek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ a 2022. március 31-i ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Elek Viktória és Kele Sándorné képviselőket választja meg.

2./ Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítőket a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyzőkönyv hitelesítők

dr. Boér Imre Hunor polgármester: A napirendi pontoknál kettő sürgősségi indítványunk van. Az egyik a közszolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó nyílt ülésén tárgyalandó napirend. A másik zárt ülésen a polgármester összeférhetetlenségi és méltatlansági eljárására

vonatkozó napirend. Illetve jegyző úr kérésére a 9. napirendi pont levétele. Átadom a szót Jegyző Úrnak.

Dr. Nagy Lajos jegyző: köszönöm a szót. A 9. napirendi pont Haitzmann Tímea önkormányzati bérlakás ügye, amellyel foglalkozott a bizottság is. Volt egy kérés felém és mélyebben utánajártam a jogszabályoknak is, és sikerült megtalálnom a 2021. évi CIC. törvény 152. paragrafusát, mely ide vonatkozik és mely szerint a veszélyhelyzet ideje alatt lejáró lakásbérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérlő egyoldalú írásbeli nyilatkozata alapján 2022.12.31-ig meghosszabbodik. Ez alapján okafogyottá vált a kérelem. Tartozása nincs. Majd valamikor októberben, novemberben vissza kell térni erre a témára.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: köszönöm szépen Jegyző Úrnak a tájékoztatást. Ennek megfelelően majd vissza kell térni a szeptemberi vagy októberi ülésen. Aki elfogadja, hogy a közszolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó napirendet a mai ülésen tárgyaljuk, azt kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi sürgősségi indítvány tárgyalását fogadta el:

65/2022. (III. 31.) önkormányzati határozat

1./ Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. március 31-i ülésén az alábbi sürgősségi indítvány tárgyalását fogadta el:

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Sürgősségi indítvány – közszolgáltatási szerződés módosítása helyi buszközlekedés vonatkozásában

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

2./ Felkéri az polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Aki a zárt ülésen az összeférhetlenségi és méltatlanági eljárás napirendi pontot támogatja, hogy tárgyaljuk, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

66/2022. (III. 31.) önkormányzati határozat

1./ Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. március 31-i zárt ülésén az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirend:

Zárt ülés:

1. Polgármester összeférhetetlenségi és méltatlansági eljárása
Előterjesztő: Kele Teréz POKKB elnök

2./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Javasolom, hogy a lejárt határidejű határozatok után betennék a közszolgáltatási szerződés módosítását. Tekintettel, hogy a cég vezetője jelen lesz az ülésen. Ennek megfelelően tolnának a napirendi pontok. Illetve akkor a zárt ülés. Aki ennek megfelelően elfogadja a napirendi pontokat, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 8 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

67/2022. (III. 31.) önkormányzati határozat

1./ Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. március 31-i ülésén az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztató
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
2. Közszolgáltatási szerződés módosítása helyi buszközlekedésre vonatkozóan
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
3. Tájékoztató a rendőrség 2021. évben végzett a települést érintő munkájáról
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
4. Tájékoztató a tűzoltóság 2021. évben végzett munkájáról
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
5. Tájékoztató a Polgárőrség 2021. évben végzett tevékenységéről
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
6. Beszámoló a Védőnői Szolgálat 2021. évben végzett munkájáról
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
7. Beszámoló kiegészítése a közmunkaprogram tevékenységéről
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

8. Munkaterv módosítása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
9. Pályázat kiírása civil szervezetek támogatására
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
10. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése (0266/51., 0266/52. és 0266/53. hrsz.)
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
11. Helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának elszámolása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Zárt ülés:

1. Polgármester összeférhetetlenségi és méltatlansági eljárása
Előterjesztő: Kele Teréz POKKB elnök

2./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

1./ Napirendi pont:

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztató

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Ezt mindenki megkapta írásos formában. Annyit szeretnék elmondani, hogy a két ülés közti időszakban jelzőrendszeri megbeszélést tartottunk, de sajnos kevesen vettünk részt rajta, így kértem a családsegítő szolgálatot, hogy ezt minél előbb ismételjük meg.

Kondipark terület átadására került sor, melyet pályázat útján nyertünk el.

A gazdaságélénkítő program négy pályázatának az előkészítése és beadása, ami meg is történt határidőn belül.

31-es út munkaterület átadása is megtörtént, melyen kolléganővel részt vettünk. Még nem érinti Szentmártonkátát a felújítás, de hetente kapni fogunk tájékoztatást, és én is tájékoztatni fogom a lakosságot az aktuális munkavégzésről.

A Magyar Falu Program fejlesztés átadása is megtörtént. Folyamatban vannak a pénzügyi elszámolások.

A választásra is készülünk.

A közmunkaprogram is elindult március 1-jével.

A március 15-ei ünnepség is meg lett tartva. Köszönöm a Székely József Református Általános Iskolának a műsort.

A következő eseményünk a Tavaszi –hadjárat lesz április 5-én, melyre ismét a Székely József Református Általános Iskolát kértük fel, hogy adjanak elő egy műsort.

Leader pályázattal kapcsolatban pedig annyi, hogy a hivatal beázásának felújítására és az irodákba klíma beszerelésére benyújtott pályázatunk nyert, és a támogatói okirat is megérkezett. A két ülés közötti beszámolóval kapcsolatban ennyit szerettem volna elmondani.

Képviselők részéről kérdés van-e?

Viktóriának adom a szót.

Elek Viktória képviselő: Köszönöm. Danajlovics Krisztián határozata ügyében kérdeznék, mert azt információt kaptuk, hogy nem teljesítette a hiánypótlási kötelezettségét és azt szeretném kérdezni, hogy ennek ellenére benne lakik-e a lakásban?

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Úgy tudom, nem lakik benne.

Elek Viktória képviselő: Javaslatom lenne, hogy van egy hulladékkezelési tervről szóló határozatunk, melynek a határideje április 18-a. Tekintettel arra, hogy a jegyző személyében is változás történt, javasolom, hogy módosítsuk a határidőt. Nem tudom, mi lehet a vállalható határidő.

Kun László képviselő: Egy hónappal később.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Kele Teréznek adom a szót.

Kele Teréz képviselő: Hiányolom a belső ellenőrzési jelentést.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Úgy tudom, hogy elkészült és majd a beszámolóval, zárszámadással együtt fogja megkapni a testület.

Kele Teréz képviselő: Köszönöm és elfogadható számomra a válasz.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Rendben. Akkor felteszem szavazásra, hogy Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 446/2021 (12.16.) határozatát úgy módosítja, hogy a 2022. 04. 18.-ai határidőt 2022. 05. 18.-ára módosítja. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

68/2022. (III. 31.) önkormányzati határozat

- 1.) Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 446/2021. (XII.16.) önkormányzati határozatát úgy módosítja, hogy a határozat végrehajtásának határidejét 2022.04.18.-ról 2022.05.18.-ra változtatja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző és Kun László munkacsoport vezetője

2./Napirendi pont:

Közszolgáltatási szerződés módosítása helyi buszközlekedésre vonatkozóan

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: A képviselők sürgősségi indítványként kapták meg, de már tegnap olvashatták. Januárban a helyi buszjárat közlekedésével kapcsolatos panaszok tárgyalásánál is felmerültek kérdések a szerződéssel kapcsolatban. A szerződésmódosításra vonatkozó észrevételeket az ügyvezető úr, Lics Zoltán, megküldte. Jegyző úr pedig kidolgozta a szerződésmódosításnak a formáját. Kérném Lics Zoltán urat, hogy ismertesse az észrevételeit.

Lics Zoltán ügyvezető: Köszönöm a szót. Köszöntöm a képviselőket. A januári ülésen is szó volt már erről és a szerződésmódosítás tervezet is nagyrészt emiatt javasolt. A szerződésben több olyan idejét múlt és értelmetlen dolog van, amit módosítani szükséges. Továbbá kértem a beszámoló határidejének a módosítását is. Van a szerződésben olyan, hogy vis major. Sajnos volt erre példa nemrégiben, amikor üzemanyag probléma volt, de megoldottuk és minden erőfeszítésünkkel azon vagyunk, hogy ne legyen ilyen probléma, még akkor sem, ha rajtunk kívül álló okból történik ilyen eset. A finanszírozásról annyit szeretnék elmondani, hogy a kis busz mérete miatt mi is 480 forintos áron tudunk tankolni, de ha drágulás történik és a piaci áron tudjuk beszerezni az üzemanyagot, akkor sajnos nem tudjuk vállalni a jelenlegi szolgáltatási díjat. Ez is belekerült a szerződésbe. Korlátozva van az üzemanyag vásárlás is.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Kérdése esetleg valakinek.

Kele Teréz képviselő: A módosításban van szó erről a saját hibájukon kívül bekövetkezett problémák megoldásáról és a kötbér számításáról. Ezt a kettőt összhangba kellene hozni. Negyedéves vagy féléves beszámoló lenne szükséges.

Lics Zoltán ügyvezető: Tavalyi évben is elenyésző késések voltak. De vállalható a negyedéves is, féléves is.

Kele Teréz képviselő: Rendben, csak a kötbér számítás miatt javasoltam. A vis major konkrét eseteit nem javasolnám beírni, mert most jelenleg ez a helyzet volt, később pedig előfordulhat más vis major eset. Javasolnám, hogy ha történik ilyen eset, akkor úgyis az Önkormányzattal egyeztetni kell.

Dr. Nagy Lajos jegyző: A vis majornak van egy polgárjogi fogalma és azt lehet alkalmazni és azt a felek, kvázi megegyezésével.

Lics Zoltán ügyvezető: Eddig ez volt az első majdnem vis major esetünk, de azt is megoldottuk az utolsó pillanatban. Azért javasoltam beírni a szerződés tervezetbe, mert felmerült bennem, hogy majd magyarázkodnom kell a testületnek a kimaradt járatokért és még fizessünk is érte.

Kele Teréz képviselő: Belekerült egy olyan mondat a tervezetbe, hogy tarifa javaslatot készíthet. Eddig az volt, hogy készít.

Lics Zoltán ügyvezető: Eddig nem volt olyan a piaci viszony. Előállhat olyan helyzet, hogy emelnünk kell.

Kele Teréz képviselő: Rendben. Ami a likviditást illeti, hogy az eddigi 15-e helyett 10-e lett a kifizetés.

Lics Zoltán ügyvezető: Igen ezt elfelejtettem az elején mondani. Igazából ezt azért szeretném, mert a szentmártonkátai önkormányzattól befolyt összegből a dolgozók egy részét fizetem, és ha 15-én kapom meg az összeget, akkor csúszik a bér kifizetése. Ha ez nem gond Önöknek és

megoldható, akkor az lenne a tiszteletteljes kérésem, hogy minden hónapban 10-éig utalják át nekünk a szerződében leírt összeget.

Kele Teréz képviselő: Köszönöm. Ez abszolút érthető likviditási szempontból. Akkor a mi likviditási szempontunkból kellene megvizsgálni, hogy tudjuk-e vállalni.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Nem gondolnám, hogy gondot okoz. De akkor azt kérném ügyvezető úrtól, hogy 1-jén állítsa ki a számlát, mert itt is először iktatásra kerül, átjut a pénzügyre kontírozásra és úgy utalásra. Tehát itt is van egy folyamat.

Rupert Ágnes gazdasági vezető: Köszönöm a szót. Ezt szerettem volna én is elmondani. Tehát az 1-jén kiállított számlát 10 nap alatt biztonsággal ki tudjuk fizetni.

Kele Teréz képviselő: Volt még egy olyan rész az általános szabályoknál, hogy a beszámoló beadását követően 90 nap van arra, hogy a beszámolóban leírt tapasztalatok összegzését megvizsgáljuk. Ha ez el lesz csúsztatva március 31-ről május 31-re, akkor nem látom értelmét. Ebben az esetben javasolom, hogy féléves beszámoló legyen.

Amikor a szerződés felülvizsgálatáról döntöttünk, akkor volt szó arról, hogy ezeket a nem életszerű dolgokat tisztázzuk ki. De ezen kívül volt egy másik nagyon fontos határozati pontunk is, ami az utastájékoztatásra vonatkozott, és ezzel kapcsolatban semmit nem láttam a szerződésben.

Lics Zoltán ügyvezető: Az utastájékoztatás megoldódott egy alternatív menetrenddel. Minden buszmegállóban ki van helyezve. A saját hibánkból előforduló késések elenyészők, így fölöslegesnek tartom például egy facebook oldal létrehozását.

Elek Viktória képviselő: Én nagyon örülök, hogy ilyen jelentős változás tapasztalható, megmondom őszintén, hogy most én sem hallottam konkrét utpanaszt. Kérem, hogy az önkormányzat facebook oldalára és nagyközség honlapjára is legyen feltéve ez az alternatív menetrend.

A szerződéssel kapcsolatban nekem konkrétan a 7. pontjával van problémám. Nekem ez a rész egy kicsit olyan, hogy nekünk kell bizonyítani.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: A bizonyítási terhet nem lehet megfordítani.

Dr. Nagy Lajos jegyző: Van egy egyszerű jogászi megfogalmazás, aki állít, az bizonyít.

Elek Viktória képviselő: A vis majorral kapcsolatban egy időbeli megkötést javasolnék.

Lics Zoltán ügyvezető: Nem látom értelmét.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Vis major helyzetben nem róható ki kötbér.

Elek Viktória képviselő: Az üzemanyagár drágulással kapcsolatos pontot ismertetném. Felsőbb jogszabály írja elő, hogy nem működhet veszteségesen.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Elnézést ez az írásos anyagban már bele van írva.

Elek Viktória képviselő: Úgy gondolom, hogy ezt ennyire részletesen nem kell beleírni, mert törvény írja elő. Ha olyan helyzet jön elő, hogy módosítani kell a szerződést, akkor arról a képviselő-testület dönt.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Erre van a 8 napunk. 8 napon belül összehívunk egy rendkívüli testületi ülést.

Kele Teréz képviselő: Javasolom, hogy vegyük ki, az ilyen eset többek között a helyi tömegközlekedés alapvető anyagi fenntartását bér és üzemanyagköltségek. A bér az pont nem olyan, ami egyik napról a másikra fog bekövetkezni. Nem kellene ez bele. Felesleges.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Összefoglalom a szerződés módosítására vonatkozó javaslatokat. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

69/2022. (III. 31.) önkormányzati határozat

1. Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező helyi buszközlekedésre vonatkozó közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítását az alábbi módosításokkal:

- 1. pont úgy módosul, hogy „fél éves beszámolókor”,
- a 7. pontja úgy módosul, hogy „a vis major helyzet esetén nem róható ki kötbér”, a példálózó felsorolás pedig törlésre kerül,
- a 8. pont úgy egészül ki, hogy „a szerződésben foglaltak teljesülését a Felek a szolgáltató beszámolójának benyújtását követő 30 napon belül az ellenőrzések tapasztalatait is figyelembe véve, közösen kiértékelik, az értékelés megállapításait és a szerződés teljesítésével összefüggő esetleges teendőket jegyzőkönyvben rögzítik, amely a szerződés elválaszthatatlan részét fogja képezni.” Az a mondat, hogy „Ilyen eset többek között a helyi tömegközlekedés anyagi fenntarthatóságát alapvetően befolyásoló bér-, és üzemanyag költségek jelentős emelkedése” kikerül a módosításból. Valamint a „VII. fejezet 2. pontjának megfelelően módosíthatják – és amennyiben szükséges az önkormányzati költség hozzájárulás megfelelő mértékű emelésével, vagy esetlegesen a napi kilométerfutas arányos csökkentésével biztosíthatják a hiányzó finanszírozást” szintén kikerül a módosításból.

2. Jóváhagyja a Közszolgáltató által elkészített alternatív menetrendet.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Köszönöm Lics úrnak a részvételt. Minden jót kívánunk.

3./ Napirendi pont:

Tájékoztató a rendőrség 2021. évben végzett a települést érintő munkájáról

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Az 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdés értelmében a rendőrkapitány évente beszámol a rendőrkapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről, és az azzal kapcsolatos feladatokról. Salánki Zoltán alezredes ennek eleget tett. A bizottsági ülésen is találtunk benne elírásokat. Megkérem a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság elnökét, hogy ismertesse az észrevételeket és a határozati javaslatot.

Kele Teréz képviselő: Egy-két helyen város volt írva, de ezen kívül elfogadásra javasolja a bizottság a beszámolót.

Kele Sándorné alpolgármester: Szeretném megkérdezni, hogy a két körzeti megbízott rendőr, akiket kapott Szentmártonkátá, ők itt tartózkodnak a településen, vagy Nagykátán?

Salánki Zoltán rendőrkapitány: Elnézést kérek az elírásokért, de ez a beszámoló a térségi beszámolót is tartalmazza. Ez a két ember Tápiószecsőhöz tartozik, azon belül pedig ide. Sajnos a migrációs helyzet miatt megnövekedett a rendőrségi munka. A járőri állomány alacsony. Az alapfeladatokban is segíteniük kell a körzeti megbízottaknak. Nem tudunk mindig jelen lenni a településen, de azon vagyunk, hogy minél többet.

Kele Sándorné alpolgármester: Attól függetlenül, hogy nem tudnak mindig jelen lenni a településen, mindig számíthatunk rájuk. Segítségünkre vannak a rendezvényeknél. Köszönjük ezúton is nekik.

Salánki Zoltán rendőrkapitány: Köszönöm én is. A közlekedéssel kapcsolatban annyit szeretnék mondani, hogy itt a térségben is lesz majd ellenőrzés, úgymond svéd módszerrel. Változtak az ittas vezetéssel kapcsolatos büntetések, szigorodtak. A bíróságon is történt személyi változás. Illetve az irodai személyi állományban is történt változás, ami jó hatással lett a Nagykátai Rendőrkapitányságra.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: A körzeti megbízottakkal kapcsolatban azt szeretném kérni, hogy ha rendeződik az elérhetőségük, akkor azt mindenképpen szeretném elkérni. Illetve tájékoztatni a lakosokat is, hogy hol lehet őket megtalálni, elérni.

Salánki Zoltán rendőrkapitány: Rendben, természetesen.

Kele Teréz képviselő: Amiket én magamnak megjelöltem, az mind ebből az anomáliából fakadt, így azokat én most nem is kívánom felsorolni. Viszont lenne egy kérdésem. Mit jelent az a mondat, hogy „A vagyon elleni bűncselekményből származó tárgyak felderítése és az orgazda hálózat feltérképezése érdekében operatív pozíciók kialakítására kell törekedni a következő időszakban.”

Salánki Zoltán rendőrkapitány: Tavaly vagy tavaly előtt kezdődött a rendőrségen ennek a szemlének a megerősítése, hogy vagyont szerzünk vissza. Nagy hangsúlyt fektet erre a rendőrség.

Minden fórumon kérem Önöktől, hogy mondják az állampolgároknak, hogy kérjenek segítséget a rendőrségtől.

Kele Teréz képviselő: A lakosok a közösségi oldalon is buzdítják egymást, hogy tegyenek bejelentést a rendőrségen, ha valami szokatlant vagy szabálytalanságot látnak.

Salánki Zoltán rendőrkapitány: Ez nagyon jó dolog. Azt is javasolnám, hogy ha van olyan telefon az illetőnél, amivel le tudja kamerázni, fotózni, akkor használja, mert az nagy segítség lehet. Illetve az ingatlanokra felszerelt kamerák. Továbbá a számlaszámok valódiságára is figyeljenek lakosok.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Én is köszönöm a rendőrség munkáját, segítségét. Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfelemeléssel jelezze.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Időközben megérkezett Fejős László képviselő az ülésre, így 9 fővel határozatképes a testület.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

70/2022. (III. 31.) önkormányzati határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykátai Rendőrkapitányság 2021. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

4./ Napirendi pont:

Tájékoztató a tűzoltóság 2021. évben végzett munkájáról

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Az 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdés értelmében a tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének. Tóth István tű. őrnagy, tűzoltóparancsnok ennek eleget tett. Megkérem a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a határozati javaslatot.

Kele Teréz képviselő: 4 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a bizottság a beszámolót.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Képviselők részéről, ha nincs észrevétel, kérdés, akkor megkérem Tóth István parancsnok urat, hogy mondjon pár szót a beszámolóval kapcsolatban.

Tóth István parancsnok: Köszönöm szépen a lehetőséget. A beszámolóval kapcsolatban egy-két dolgot említenék. A legfőbb célunk, hogy a lakosság megfelelően legyen tájékoztatva a szabadtéri tüzesetek kapcsán. Az önkormányzatoknak időközönként szoktunk tájékoztató anyagokat és felhívásokat küldeni. Az idén ki fog egészülni egy toborzással is, hiszen utánpótlásra van szüksége a tűzoltóságnak.

Továbbá felajánlom a segítségemet a Ceglédi Hatósági Osztály nevében. Beruházások, építményekkel kapcsolatban nyugodtan forduljanak hozzám szakvéleményért, segíték. Köszönöm a szót.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Köszönöm szépen. Várjuk a hirdetéseket, tájékoztatásokat. Együttműködünk. És köszönöm a segítséget is. Kérdés nem lévén kérem, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

71/2022. (III. 31.) önkormányzati határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykátai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

5./Napirendi pont:

Tájékoztató a Polgárőrség 2021. évben végzett tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: A polgárőrség helyben működő szervezet, így nagyobb figyelmet kap, mint a rendőrség vagy tűzoltóság. Átadom a szót Kele Teréznek, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Kele Teréz képviselő: A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a beszámolót.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Átadom a szót Kele Sándorné alpolgármester asszonynak.

Kele Sándorné alpolgármester: A beszámolóban a „több alkalommal” részt úgy javítanám, hogy „minden rendezvényen részt vettünk a településen”. Hiszen valóban ott volt a Polgárőrség minden rendezvényen, amit köszönünk.

Elek Viktória képviselő: Azt szeretném kérdeni, hogy mit jelent az, hogy „több alkalommal segítettek a családsegítő szolgálat munkáját”.

Hajnal Antal polgárőrség vezető: Olyan helyre kellett kimenni, amit csak terepjárával lehet megközelíteni, vagy személyi biztosításra volt szükség.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Más észrevétel nem lévén felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Aki elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

72/2022. (III. 31.) önkormányzati határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentmártonkátai

Polgárőr Egyesület munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

6./ Napirendi pont:

Beszámoló a Védőnői Szolgálat 2021. évben végzett munkájáról

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: A Védőnői Szolgálat is megküldte – mint minden évben – a beszámolót. Átadom a szót Kele Teréz bizottsági elnöknek.

Kele Teréz képviselő: A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: A Védőnői Szolgálat részéről most nem tud jelen lenni egyik védőnő sem, de szeretném megköszönni a munkájukat. Felteszem szavazásra a határozati javaslat elfogadását. Aki elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

73/2022. (III. 31.) önkormányzati határozat

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentmártonkátai Védőnői Szolgálat 2021. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: 18:36 perckor 10 perc szünetet rendelék el.

7./ Napirendi pont:

Beszámoló kiegészítése a közmunkaprogram tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: A testület a februári rendes ülésén tárgyalta a közmunkaprogram tevékenységéről szóló beszámolót, és kérte a kiegészítést, melyet a kollégánál is készített. a bizottság megtárgyalta, átadom a szót Kele Teréznek.

Kele Teréz képviselő: A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal a mezőgazdasági mintaprogram beszámolóját elfogadásra javasolja. A helyi sajátosságokra épülő program vizsgálatát még a számlák megtekintésével szeretnénk folytatni.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Úgy szeretné a bizottság elfogadni a beszámolót, hogy megtekintik a számlákat? Vagy elfogadja így, és csak megtekinti a számlákat?

Kele Teréz képviselő: Szeretnénk megtekinteni és utána elfogadni.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Egyébként, ezek a számlák el lettek küldve elszámolásra a Belügyminisztériumba is, el is fogadták.

Kele Teréz képviselő: Rendben, de én is szeretném megtekinteni.

Kun László képviselő: Annyi észrevételem lenne, hogy a Belügyminisztérium felé is minden évben küldünk egy beszámolót és össze kellene hangolni a két beszámolót. Tehát, amikor mi megküldjük a minisztérium felé, akkor abban a hónapban tárgyalná a testület is.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Ha ez egyszerűsíti a munkát, akkor a munkatervünket módosítjuk.

Kele Teréz képviselő: A jövőre nézve számomra teljesen elfogadható.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Úgy teszem fel szavazásra a beszámolót, ahogy a határozati javaslatban van. Ettől függetlenül a képviselők megtekinthetik a számlákat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodás mellett meghozta határozatát:

74/2022. (III. 31.) önkormányzati határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közmunkaprogram tevékenységéről szóló beszámolókat és az alábbi döntéseket hozza:

- 1.) Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi Járási Startmunka Mezőgazdasági programról szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi Járási Startmunka Helyi sajátosságokra épülő programról szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

8./ Napirendi pont:

Munkaterv módosítása

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Tekintettel arra, hogy időközben jegyzőváltás történt, április 3-án országgyűlési választás és népszavazás lesz, valamint az adott téma –komplexitása okán – hosszabb jogi felkészülést igényel –jegyző úrral egyeztetve – javaslom, hogy az „Útépítési és közművesítési hozzájárulásokkal kapcsolatos folyamatban lévő ügyek felülvizsgálata” napirendi pontot a májusi rendes ülésen tárgyalja a testület.

Dr. Nagy Lajos jegyző: Belenéztem az ügybe, és ha nem lenne ez a választás, akkor is nagyobb felkészültséget igényelne.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

75/2022. (III. 31.) önkormányzati határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 437/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat mellékletét képező képviselő-testületi munkaterve márciusi ülésének 6. napirendi pontját a májusi ülés 7. napirendi pontjaként tárgyalja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

9./ Napirendi pont:

Pályázat kiírása civil szervezetek támogatására

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önszerveződő közösségek támogatásának a rendjéről szóló 8/2017. (IV.28) önkormányzati rendelete értelmében pályázatot kell kiírni a támogatás odaítéléséről. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében 3.200.000,- Ft került betervezésre. Kérem a bizottság elnökét mondja el a javaslatot.

Kele Teréz képviselő: A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal úgy javasolja elfogadásra, azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzat a pályázatban megjelölt programok megvalósítását támogatja, nem pedig az önszerveződő közösségek működési és reprezentációs költségeit.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Volt már e tekintetben jelzés és bele lett fogalmazva, hogy a helyi önszerveződő közösségek alapító okiratában megjelölt tevékenységekre fordítható a támogatott összeg.

Rupert Ágnes gazdasági vezető: Jelezni szeretném, hogy én sem látom a pályázati kiírásban azt a részt, amit Elek Viktória javasolt.

Elek Viktória képviselő: Nagyon jó a felvetés, de úgy fogalmazzuk bele, hogy ne zárjuk ki ennek a működési költségek elszámolásának a lehetőségét, csak ne ez legyen az elsődleges szempont.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Nekem megfelel így. Aki a határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel együtt elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

76/2022. (III. 31.) önkormányzati határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a pályázati kiírást az 1. melléklet szerint elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elsősorban a pályázatban vállalt programok megvalósítását támogatja, nem pedig az önszerveződő közösségek reprezentációs költségeit.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

10./ Napirendi pont:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése (0266/51., 0266/52. és 0266/53. hrsz.)

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Korábban hoztunk egy döntést arra vonatkozóan, hogy ezeket az ingatlanokat együttesen kívánjuk értékesíteni 1.200.000,- FT összegben, de ez nem valósult meg. Viszont érkezett egy kérelem, aki kizárólag a 0266/51 helyrajzi számú ingatlant szeretné megvásárolni. Amihez szükséges a határozat módosítása, illetve új értékbecslést kell készíteni, mivel azok is lejártak. Természetesen akkor, ha ehhez hozzájárul a képviselő-testület. Illetve, ha megtörténik a független értékbecslés, akkor visszahozzuk-e a testület elé, vagy a független értékbecslő által megállapított összeggel értékesíthető? Nyilván pályázat kerül kiírásra. A bizottságok is tárgyalták ezt a napirendi pontot, kérem az elnököket ismertessék a javaslataikat.

Kele Teréz képviselő: A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal azt javasolja, hogy ne értékesítse külön helyrajzi számonként az ingatlanokat. Illetve arra kérnénk a polgármester urat, hogy ennek a három helyrajzi számú ingatlannak az összevonására vonatkozó intézkedéseket indítsa el és költségvetésekkel a következő soros képviselő-testületi ülésre hozza be.

Kun László képviselő: A Településfejlesztési és Környezetvédelmi is ugyanazt javasolja, mint a Pénzügyi Bizottság.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Egyeztettem telefonon a vásárlóval és neki is összevonás lenne a szándéka, mert a /50 es helyrajzi számú ingatlan az övé, és ahhoz, hogy ő építkezni tudjon, össze kellene vonni az 51-gyel, hogy meg legyen a százalékos arány. Nekem az lenne a javaslatom, hogy az 51-est értékesítsük külön, mert az ott van egy sávban. Az 52 és 53-ast pedig együtt. A telekegyesítés költsége, a földmérő díja és a telekkimérés díja.

Fejős László képviselő: Javasolom, hogy ha egy lakosnak ez nagy segítség lenne, akkor lehet át kellene ezt gondolnia a képviselőknek.

Elek Viktória képviselő: Csak sajnós ez nem volt benne a kérelemben.

Kele Sándorné alpolgármester: A telkek közül ez, amit meg szeretne vásárolni, az mekkora?

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Úgy emlékszem, hogy ez a legkisebb.

Kun László képviselő: Itt még az lehet a kérdés, hogy milyen művelési besorolásban van.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Úgy emlékszem, hogy szőlő, legelő és még valami. A /53-as helyrajzi számú ingatlanon szerepel tanya.

Kele Sándorné alpolgármester: Akkor célszerű lenne, ha ezt a kérelmezőnek eladnánk és a másik kettő helyrajzi számot pedig összevonatnánk.

Kun László képviselő: Ezt alaposabban meg kellene vizsgálni, nehogy hátrányunk legyen ebből.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Ugye, azt tudjuk, hogy a művelési ágból kivonásnak is van egy díja, ami elég magas tudomásom szerint. Itt most az a kérdés, hogy értékesíteni szeretnék-e így ahogy a kérelmező kéri, vagy sem.

Kele Sándorné alpolgármester: Az lenne a kérdésem, hogy a 6. dűlőn lehet egyáltalán építeni, ahol ezek az ingatlanok vannak?

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Igen, lehet.

Kun László képviselő: A Helyi Építési Szabályzatban nem tudom pontosan, hogy van meghatározva az építési értékhatár egyes művelési ágaknál.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: 5000 m² fölött lehet építeni. Pont ezért lenne szüksége erre az ingatlanra. Rá tudok nézni az ingatlan nyilvántartásra, ha szükségét érzi a testület.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: 19:15 perckor 5 perc szünetet rendelek el.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: A testületi ülést folytatjuk. A szükséges adatokat begyűjtöttem a felmerült döntéshez. A 0266/50-es helyrajzi számú ingatlan az szántó 4316 m² és a kérelmező tulajdonában áll. A 0266/51-es helyrajzi számú ingatlan az szőlő, 1079 m². A 0266/52-es helyrajzi számú ingatlan legelő, szintén 1079 m². Illetve a 0266/53-as helyrajzi számú ingatlan kivett tanya részben 443 m², szántó pedig 3873 m², tehát összességében 4316 m². Ha összevonjuk a kérelmező terve szerint, illetve a mi összevonási tervünk szerint az ingatlanokat, akkor összesen 5.395 m² lesz a telkek nagysága. Én ennek fényében azt javasolnám, hogy a /51-es ingatlan értékesítsük a kérelmezőnek. Az ingatlanokat értékeltsük fel ismét és az értékebecslést követően pályázati kiírással értékesítsük. Továbbá az lenne még a kérdésem, hogy az értékebecslést követően ismét visszahozzuk-e a testület elé, vagy az értékebecslés minimum árán értékesíthető? Nyilván hozzáadva az értékebecslő összege.

Kun László képviselő: Véleményem szerint hozzuk vissza testület elé. Az értékebecslő körülbelül 80-100 ezer forintra fogja felértékelni.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: De most is meghatározhatunk egy árat egyébként.

Kun László képviselő: Nekem az előző pályázati kiírásnál is az volt az aggályom, hogy az értékebecslő alacsony árat állapít meg. Persze a piaci árakhoz viszonyít, de ebből az önkormányzatnak nem lesz haszna.

Dr. Nagy Lajos jegyző: Egy észrevételt szeretnék tenni, hogy a rendeletben az értékebecslés hatálya 3 hónap, ezt érdemes lenne 6 hónapra megemelni, pont az ilyen esetek miatt. Úgy

emlékszem, hogy egy magasabb szintű jogszabály is 6 hónapban határozza meg. Lehet kevesebb időt is meghatározni, de így egy kicsit visszaüt a dolog.

Kun László képviselő: Véleményem szerint ne értékeltsük fel az 52-es 53-as helyrajzi számú ingatlanokat, hiszen nincs rá jelentkező. Tudomásom szerint ezen a dűlőn van még az önkormányzatnak ingatlana és azokat vizsgáljuk meg inkább és utána értékesítsük.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: De ettől függetlenül az 52 és 53-as helyrajzi számú ingatlanokat vonjuk össze, nem? Illetve a 51-es ingatlan pályázati kiírásáról minimum 150.000 ezer forint értékben.

Dr. Nagy Lajos jegyző: Azt javasolnám a testületnek, hogy a jövőben az ilyen ügyeket zárt ülés keretén belül tárgyalják, mert az önkormányzat üzleti érdekeiről van szó.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Rendben, elfogadom a javaslatot.

Kun László képviselő: Ha az Önkormányzat üzleti érdekeit nézzük, akkor a minimális értékesítési ár legyen 300.000,- Ft.

A képviselők megvitatták az minimális értékesítési árat és 275.000,- forintban egyeztek meg.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Felolvasom a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

77/2022. (III. 31.) önkormányzati határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy a 361/2021. (VIII.26.) önkormányzati határozatot az alábbiak szerint módosítja:

A 0266/51. hrsz-ú ingatlant külön kívánja értékesíteni minimum 275.000 Ft értékben az értékbecsléstől függően, ha az értékbecslésben foglalt összeg ezt az összeget nem haladja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a 0266/52. és a 0266/53. hrsz-ú ingatlanok összevonásáról intézkedjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

11./ Napirendi pont:

Helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának elszámolása

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a 8/2017. (IV.28.) számú rendeletének a 10. §-a kimondja, hogy a helyi önszerveződő közösség a kapott pénzügyi támogatás felhasználásáról köteles elszámolni a tárgyévét követő év január 31-ig. Ennek az elszámolásnak az ellenőrzésére a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság kompetens. Erről döntött már a testület, de

hiányosságokat tártunk fel, ezek a hiánypótlások megtörténtek. A bizottság elvégezte az ellenőrzést és javaslatot is tesz a képviselő-testület felé.

Kele Teréz képviselő: A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a testület felé az elszámolást.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Más észrevétel, javaslat nem lévén, aki egyetért az előterjesztett határozati javaslattal, az kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

78/2022. (III. 31.) önkormányzati határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi elszámolásáról szóló előterjesztést és Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 8/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján kapott támogatásával kapcsolatos pénzügyi elszámolásokat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr.Boér Imre Hunor polgármester: Tekintettel arra, hogy több napirendi pontunk nincs nyílt ülésen, az ülést 19 óra 40 perckor bezárom.

Köszönöm szépen a részvételt.



.....
dr. Boér Imre Hunor
polgármester



.....
Dr. Nagy Lajos
jegyző



.....
Elek Viktória
jegyzőkönyv hitelesítő



.....
Kele Sándorné
jegyzőkönyv hitelesítő