

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.

Tel/Fax: 29/462-101

e-mail cím: polgarmester@szenrtmartonkata.hu

2022.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2022. 06. 09-i soron kívüli nyílt ülésére

Tárgy: Bölcsőde többlet támogatási és kivitelezési határidő módosítási igény

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Mell.: Vállalkozási szerződés, többlettámogatási kérelem, szerződés módosítási tervezet

Készítette: Dr. Nagy Lajos jegyző

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata, mint Megrendelő 2021. június 25-én Vállalkozási szerződést kötött az EcoSaving Kft-vel Bölcsődefejlesztés tárgyában.

A tárgyi szerződés teljesítésével kapcsolatban a Vállalkozó 2022. május 18-án akadályközléssel élt, melyben arra hivatkozott, hogy a földgáz szolgáltató által biztosítandó külső gázhálózat nem áll rendelkezésre, ezért az elkészült rendszerek beüzemelését és a telken belüli gázhálózat nyomvonalán a helyreállítási munkákat nem tudja elvégezni. A Megrendelő a Vállalkozó akadályközlését 2022. május 25. napjával tudomásul vette, egyben tájékoztatta a Vállalkozót, hogy annak ellenére, hogy kellő időben megrendelte, a vízszolgáltató még nem építette ki az épület telken kívüli szennyvíz elvezetését. A Felek erre tekintettel állapították meg a dátumszerű teljesítési véghatáridőt az akadályoztatás várhatóan 2 hónapos időszaka alapján 2022. július 25. napjában. Az erre vonatkozó döntés tervezetet tartalmazza az I. számú Határozati javaslat.

A Vállalkozó a fentiekben túl jelezte, hogy a talajszerkezet miatt a kiviteli tervtől eltérően kellett az alapozási munkákat kiviteleznie. Az alapozási munkák megváltoztatásával többletköltségek keletkeztek és kérte a többletköltség elismerését. Önkormányzatunk, mint Megrendelő saját szabad forrás hiányában a többletköltségek elismerését csak abban az esetben tudja vállalni, ha arra a Támogatótól többlettámogatást kap. Önkormányzatunk kész többlettámogatási igényt benyújtani a forrás biztosítása érdekében, azonban – a Vállalkozási szerződés módosításában kifejezetten – rögzíti, hogy a többlettámogatási igény elutasítása esetén saját forrásból nem ellentételezi a többletmunka költségeit.

A többletköltség leigénylése vonatkozásában megkerestem a projektmenedzsert, aki a következő választ adta:

„Az alapozás többletköltsége az eredeti és a módosított ár különbözete: 24 154 589 Ft. Ha ennek az ÁFA-val növelt összegét veszem (ÁFA: 6 521 739 Ft), akkor az bruttó összeg 30 676 328 Ft. Ehhez az összeghez jön az Ön által átküldött eszközbeszerzés megnövekedett összege: 5 398 018 Ft, ez összesen bruttó: 36 074 346 Ft. A nyert támogatás 240 000 000 FT, melynek a maximálisan igényelhető többletforrása 14,99%, amiösszességében: 35 976 000Ft. A maximum összeg és a dokumentumokkal alátámasztott igényelt többlet összege közötti különbség 98 346 Ft, melyet az Önkormányzatnak önerőből kellene biztosítani.”

Az erre vonatkozó döntés tervezetet tartalmazza a II. számú Határozati javaslat.

Szentmártonkóta, 2022. június 08.


dr. Boér Imre Hunor
polgármester



Szentmártonkóta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslat:

I. Határozat-tervezet

Szentmártonkóta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022. (VI. 09.) önkormányzati határozata

Szentmártonkóta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szerződés módosítást, amely a „Bölcsődefejlesztés Szentmártonkátán” tárgyú, 2021. június 25-én kelt Vállalkozási Szerződés 1. sz. módosítása az Önkormányzat, mint Megrendelő és az EcoSaving Kft., mint Vállalkozó között.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Szentmártonkóta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslat:

II. Határozat-tervezet

Szentmártonkóta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2022. (VI. 09.) önkormányzati határozata

1. Szentmártonkóta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázat keretében elnyert támogatáshoz **35. 976. 000,-Ft** többlet támogatási igényt nyújt be a MÁK felé.
2. A szükséges önerőt (98. 346,-Ft-ot) az önkormányzat a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az igény benyújtására, és a szükséges lépések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Vállalkozási Szerződés

1. Szerződő Felek, a szerződés tárgya, ellenértéke

1.1. Megrendelő: **Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata**
címe: 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
adószám: 15730758-2-13
bankszámlaszám: 11742063-15392622-000000000
képviseli: dr. Boér Imre Hunor polgármester
telefon: +36 29462101
telefax: +36 29462101
e-mail cím: polgarmester@szenmartonkata.hu

1.2. Vállalkozó: **EcoSaving Kft.**
címe: 2040 Budaörs, Templom tér 19.
adószám: 12651232-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-205709
bankszámlaszám: 10700024-69657485-51100005
képviseli: Kardos Dániel ügyvezető
telefon/telefax: +36 301532258
e-mail cím: info@ecosaving.hu

1.3. Jelen vállalkozási szerződés a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata által 2021. május 4-én megindított közbeszerzési eljárás alapján jött létre, és vonatkoznak rá az Ajánlatkérő által kiadott dokumentációkban és Vállalkozó ajánlatában foglalt feltételek. Vállalkozó ezen közbeszerzési eljárásban, mint Ajánlattevő vett részt, és nyertesként lett kihirdetve. A beruházás az „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című, PM_ BOLCSODEFEJLESZTES_2019 kódszámú felhívás alapján megkötött PM_ BOLCSODEFEJLESZTES_2019/40. számú Támogatási Szerződés alapján kerül megvalósításra.

1.4. A szerződés tárgya: **Bölcsődefejlesztés Szentmártonkátán.**

Két csoportszobás bölcsőde építése, 282 m² hasznos alapterületen a hozzá tartozó kiegészítő munkákkal együtt kompletten.

A munkákat az ajánlattételi dokumentációval átadott jogerős építési engedélynek, műszaki dokumentációnak és költségvetési kiírásnak megfelelően kell elvégezni. A műszaki tartalom pontos meghatározását a tenderdokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció és költségvetési kiírás tartalmazzák.

1.5. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja **Bölcsődefejlesztés Szentmártonkátán** kivitelezési munkáinak elvégzését jelen szerződés feltételei mellett

1.6. Szerződéses vállalási díj a munka elvégzésére a vállalt teljesítési határidőre prognosztizálva egyösszegű átalánydíjban nettó **164.510.000 Ft + 27 % (44.417.700 Ft) ÁFA**, azaz nettó **százhatvannégy millió-ötszáz tízezer forint + negyvennégy millió-négy száz tizenhét ezer-hétszáz forint ÁFA** egyösszegű átalánydíj.

1.7. Teljesítés helye: 2254 Szentmártonkátai, belterület, hrsz.: 1319/8.

2. A szerződéses ellenérték és fizetések rendje

2.1. A szerződéses ellenérték tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási és birtokbaadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét (beleértve a megvalósulási dokumentáció stb. készítésének költségét), a mérnöknek nyújtandó szolgáltatás és a szakfelügyelet díjait, bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a

felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, minden – a szerződés tárgyának megvalósításhoz szükséges – munka és ráfordítás ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, minden egyéb díjat, mely szakmai szokások szerint hozzátartozik a szerződés tárgyának kivitelezéséhez, tehát a létesítmény tervezett állapotban történő megvalósításának teljes díját.

- 2.2. A Vállalkozó fenti áron felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.
- 2.3. Jelen szerződés tartalmától kizárólag szerződésmódosítás keretében lehet eltérni.
- 2.4. A Vállalkozó jogosult előleg kifizetését kérelmezni a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően a nettó ajánlati ár legfeljebb 30 százalékanak megfelelő mértékben. Az előleg igénylésére és kifizetésére a Kbt. 135. § (7) bekezdésének előírásai és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) és (3) bekezdésének előírásai az irányadók.
- 2.5. A Megrendelő az előleg kifizetését előleg visszafizetési biztosíték nyújtásához köti.
- 2.6. A Vállalkozó jogosult részszámla kibocsátására az elvégzett teljesítéssel arányos mértékben a 25 százalékos, az 50 százalékos és a 75 százalékos készültségi fok elérését követően. A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be.
- 2.7. Az elkészült munkáról a műszaki ellenőr teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet készít, amelyben rögzíti a műszaki teljesítést és a hozzá tartozó pénzügyi készültséget. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.
- 2.8. Az előleget a második részszámlában és a végszámlában szereplő százalékos levonások útján kell visszafizetni.
- 2.9. Vállalkozó a számláját a teljesítéskor hatályos jogszabályoknak, az ÁFA tekintetében pedig az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek megfelelően állítja ki. Az ÁFA megfizetése a 2007. évi CXXVII. tv. rendelkezései szerint történik. Az ÁFA megfizetésére a Megrendelő köteles.
- 2.10. A felek rögzítik, hogy a szerződésre a Vállalkozó és alvállalkozói vonatkozásában is alkalmazni kell az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § előírásait.
- 2.11. A Vállalkozó által kiállított számlához a teljesítést igazoló jegyzőkönyvet csatolni kell. A számlát 30 napos fizetési határidővel kell kiállítani.
- 2.12. A Vállalkozó számláinak benyújtása és az általa benyújtott számlák kifizetése a Kbt., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásai szerint történik, utófinanszírozással. A számla benyújtásával és kifizetésével kapcsolatban a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése is alkalmazandó.
- 2.13. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamat illeti meg.

3. A szerződés teljesítése

- 3.1. A vállalkozás kötbérterhes teljesítési határideje: a szerződéskötéstől számított 11 hónap.
- 3.2. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 3.3. A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal és minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.

- 3.4. Vállalkozót késedelmes teljesítés esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli, melynek mértéke **a nettó vállalási díj 0,5 %-a naponta**, mely a jelen közbeszerzési eljárás tárgyaként meghatározott létesítmények megépítésére és az Ajánlatkérő részére történő átadására vonatkozik, és a teljesítési határidő eredménytelen elteltétől számítható fel. A késedelmi kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó ajánlati ár 15 %-át.
- 3.5. Ha Megrendelő 30 napot meghaladó késedelem miatt, illetve a Vállalkozónak felróható egyéb okból a szerződést meghiúsultnak tekinti, a nettó ajánlati ár 15 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetendő.
- 3.6. Amennyiben a késedelmi kötbér halmozott mértéke eléri a meghiúsulási kötbér értékét, akkor további késedelmi kötbér már nem számítható fel. Meghiúsulási kötbér érvényesítésekor külön késedelmi kötbér nem számítható fel.

4. Biztosítás

- 4.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjáig.
- 4.2. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 4.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjára - anélkül, hogy korlátozná, saját vagy a megbízó kötelezettségeit és felelősségét - teljes körű biztosítást kötni a tárgyi beruházásra, valamint a kapcsolatos anyagokra és eszközökre, a teljes helyreállítási költség mértékéig. Az alvállalkozók keresztfelőlősségét is magában foglaló biztosítást építés-szerelésre, harmadik személynek okozott károkra kell megkötni. A felelősségbiztosításnak legalább 5.000.000 Ft esetenkénti és 10.000.000 éves kártérítési összegről kell szólnia
- 4.4. Vállalkozó köteles igazolni Megrendelő felé, hogy a teljes körű biztosítások életbe léptek és érvényesek, ezért Megrendelő számára szolgáltatja a biztosítási kötvényeket, vagy azok hiteles másolatát és az esedékes biztosítási díjak megfizetésének elismervényét.
- 4.5. Amennyiben Vállalkozó elmulaszt megkötni és érvényben tartani bármely előírt biztosítást, vagy elmulasztja Megrendelő részére szolgáltatni a kötvényeket, akkor a Megrendelő egyszeri felszólítás után jogosult megkötni, illetve érvényben tartani az ilyen biztosításokat, fizetni azok biztosítási díjait és a felmerült költségeit levonni a Vállalkozó bármely esedékes követeléséből.

5. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

A Megrendelő jogosult és köteles:

- A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni,
- Az elvégzett munkát ellenőrizni,
- A szakfelügyelettel együttműködni,
- Más Vállalkozóval elvégeztetni azt a jelen szerződésben rögzített munkát, amit felszólításra a Vállalkozó nem végez el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja. Az ezzel kapcsolatban felmerülő felelősségeket és károkat Megrendelő Vállalkozóra áthárítja.
- Bármely pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, amennyiben annak elvégzését a Vállalkozó elutasítja. Ebben az esetben a Vállalkozási Szerződés kiegészítésre kerülhet (munkaterület biztosítása, határidők stb.).
- A beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni,
- A munkák folyamatos műszaki ellenőrzése mellett a Vállalkozótól függetlenül is a minőségellenőrzéseket végrehajtani mind az építés, mind a beépítendő anyagok gyártási helyén,

- Javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerinti megvalósítására, megváltoztatására,
- Kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozónak a kivitelezési munkák befejezését követő készre jelentése alapján,
- A szerződésszerűen teljesített munkát átvenni,
- A teljesített munka ellenértékének szerződés szerinti kifizetését kezdeményezni,
- A Vállalkozóval mindenkor együttműködni,
- Alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, berendezést stb.

6. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

A Vállalkozó jogosult és köteles:

- A szerződés hatályba lépését követően a Megrendelővel egyeztetve teljesítési és pénzügyi ütemtervet készíteni és az ütemtervet a Megrendelővel elfogadtatni
- A munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munka végzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
- A későbbi jogviták megelőzése érdekében a munkaterület átvételét követően, de a munka megkezdése előtt részletes (fotó- és adatként dokumentált) állapot-felmérési dokumentációt készíteni és a Megrendelőnek átadni.
- A munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni.
- Az építkezés helyén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve az alvállalkozókat, a beruházó és felelős lebonyolító nevét. A tábla formáját, tartalmát Megrendelővel elfogadtatni. A tábla tartalmára a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.
- A munkaterület megközelítésével kapcsolatos, illetve a munkaterület határain kívül történő mindennemű károkozásért teljes felelősséggel helyt állni.
- A szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ (ennek hiányában DIN) szerinti minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.
- Köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben.
- Az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásig építési naplót vezetni.
- Biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- Anyagot a munkaterületen belül deponálni.
- Biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni.
- Biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és Megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét.
- A hatósági ellenőrzéseket bármikor lehetővé tenni a kiadott engedélyekkel kapcsolatban.
- Intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

- A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén, amennyiben a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni.
- A Megrendelő által elrendelt – és kellően megindokolt – bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.
- A kivitelezési munkák tényleges befejezését követően írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés).
- A dokumentált minőségtanúsítványokat, vizsgálati jegyzőkönyveket, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával az átadási dokumentáció részeként, egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.
- Ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.
- A Vállalkozó kötelessége a bontási anyagok, hulladékok és környezetkárosító anyagok környezetvédelmi követelményeknek megfelelő kezelése és elhelyezése, valamint a munkaterület melletti vízfolyások és vizes élőhelyek megóvása. Törekedni kell arra, hogy a kivitelezés során a természetvédelmi területek életét a lehető legkisebb mértékben zavarják.
- A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 munkanappal megelőzően a Megrendelőt értesíteni, és lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- Állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.
- Meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti.
- A garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő és megbízottja, illetve az üzemeltető által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

7. Minőségbiztosítás

- 7.1. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét és ott ellenőrzést végezhesen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- 7.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat. Amennyiben erre meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni. A Megrendelő az ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni.
- 7.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli és a velük kötendő szerződésekben hasonló feltételeket szab.

8. Képviselet

- 8.1. Megrendelő képviselői: **dr. Boér Imre Hunor polgármester**
- 8.2. Megrendelő műszaki ellenőre: **Bagoly Bálint ME-É 01-6492**
- 8.3. Vállalkozó képviselői: **Kardos Dániel ügyvezető**
- 8.4. Vállalkozó építési felelős műszaki vezetője: **Gáti Viktor MV-É 01-6329**, a felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata bölcsőde építmények építése területén **18 hónap**.
- 8.5. Vállalkozó építménygépészeti felelős műszaki vezetője: **Babenyecz Csaba MV-ÉG 03-01065**, a felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata bölcsőde építmények építése területén **18 hónap**.
- 8.6. Vállalkozó építményvillamossági felelős műszaki vezetője: **Kis Sándor MV-ÉV 13-54427**, a felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata bölcsőde építmények építése területén **18 hónap**.
- 8.7. Amennyiben a Vállalkozó által a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonásra kerülő valamelyik szakember nem rendelkezik a magyar műszaki nyelv tárgyalóképes ismeretével, úgy a Vállalkozó köteles biztosítani a szerződés teljesítése során ezen szakember munkájához szaktolmács jelenlétét, amelynek díját a szerződés 2.1. pontjában meghatározott vállalkozási díj tartalmazza, azért a Vállalkozót további díjazás nem illeti meg.

9. Építési napló:

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve a vonatkozó jogszabályi előírások szerint köteles folyamatosan építési naplót vezetni. Az építési naplóban az építéssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. rögzíteni kell a vonatkozó rendeletben foglaltak szerint.

10. Műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés:

- 10.1. Az eljárás előkészítő fázisában a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:
- a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - esetlegesen menetközben - elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
 - rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségvizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására.
- 10.2. A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok megfeleltetésére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
- 10.3. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során köteles átadni a Megrendelőnek 4 példány átadási dokumentációt.
- 10.4. Az átadási dokumentáció tartalmazza:
- Az átadási (megvalósulási, vagy állapotörögzítő) tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
- karbantartási és kezelési utasítás,
 - minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
 - beépített anyagok teljesítmény-nyilatkozatai,
 - építési napló,
 - üzemeltetési utasítás,
 - tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,
 - a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,

- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére; üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyve,
- további, jogszabályokban előírt, vagy a Felek által egyeztetett dokumentumok.

10.5. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan szolgáltatása. A Vállalkozó hibája miatt sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

11. Szerződésszegés

11.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha:

- késedelmesen teljesít, hiányosan teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul.

11.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidő 30 naptári nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás vagy hiányos teljesítés esetén, amelynek a kijavítása, vagy pótlása a 30 napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll - választása szerint - a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződéstől elállni. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül. Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja.

11.3. Megrendelőnél megmaradó szolgáltatások tekintetében a Megrendelő és a Vállalkozó, a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített munkákat, a teljes szerződéshez viszonyítva 30 naptári napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással szemben elszámolnak.

11.4. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

11.5. A 11.4. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11.6. Szerződésszegés esetén a garanciát és a biztosítást a Megrendelő jogosult igénybe venni.

11.7. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, felszámolják stb. Ebben az esetben a Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

12. Mentesülés a szerződésszegés következményei alól:

- 12.1. Mentesülnek szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha:
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- 12.2. Nem mentesülnek szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy megnehezítette azt.
- 12.3. Időjárási és vízjárási viszonyok alakulása határidő módosítás indokául csak akkor szolgálhat, ha a hatóság árvízvédelmi, vagy belvízvédelmi készültséget rendel el és ez érinti a folyamatban levő kivitelezési munkát. Ezzel kapcsolatban azonban külön költségeket a Vállalkozó nem érvényesíthet.

13. Jótállás, szavatosság, garanciák

- 13.1. A Vállalkozó garانتálja
- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki előírás teljesítését és a létesítmény rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát
 - az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
- 13.2. Amennyiben a létesítmény vagy ennek egy része a **60 hónap** jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, a jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következménye.
- 13.3. A jótállási, garanciális, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, 5 munkanapon belül felvonulni, a hibát, hiányosságot megszüntetni, illetve kijavítani.
- 13.4. Amennyiben Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére megszüntetni, illetve kijavítani és a jótállási biztosítékot igénybe venni.
- 13.5. A jótállási kötelezettségek teljesítésének biztosítékaul Vállalkozó jótállási biztosítékot nyújt, melynek mértéke az áfa nélkül számított szerződéses ár 2,00 százaléka. A biztosíték rendelkezésre bocsátható az előírt összegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A jótállási biztosítékot a műszaki átadás-átvétel időpontjától a jótállási idő leteltéig kell biztosítani.
- 13.6. Az előleg visszafizetésével kapcsolatos kötelezettségek biztosítékaul a Vállalkozó előleg visszafizetési biztosítékot nyújt az igénybe vett előleg összegének mértékéig. Az előleg visszafizetési biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható

- Az előleg összegének megfelelő mértékben a Megrendelő javára a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerinti biztosítékok valamelyikével, vagy
- A Vállalkozó cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrésszel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrésszel rendelkező természetes személy tulajdonosainak készfizető kezességvállalásával, vagy
- Arra vonatkozó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal, hogy amennyiben a Vállalkozó az előleg a visszafizetési kötelezettségének a visszafizetésre megállapított határidőben nem vagy csak részben tesz eleget, a Megrendelő a vissza nem fizetett összeg adók módjára történő behajtása céljából jogosult megkeresni az állami adóhatóságot. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell ahhoz való hozzájárulást, hogy behajthatatlanság esetén a Megrendelő kezdeményezheti az állami adóhatóságnál a Vállalkozó és a Vállalkozóban többségi befolyással rendelkező szervezet adószámának törlését.

13.7. Az előleg visszafizetési biztosítékot az előlegbekérő dokumentum benyújtásával egyidejűleg, az előlegbekérő benyújtásának időpontjától az előleg teljes összegének visszafizetéséig kell biztosítani.

14. Együttműködés, egyéb feltételek

- 14.1. A Vállalkozónak átadott összes dokumentáció a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adható, sem a szerződésen kívül fel nem használható, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 14.2. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan ígérennyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 14.3. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetőjének utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 14.4. A Megrendelő kiköti, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 14.5. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 14.6. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésében csak a Kbt. 138. § (2) - (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 14.7. A Vállalkozó vállalja, hogy az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köt ki.
- 14.8. Pótmunka felmerülése esetén a Megrendelő a Kbt. előírásai szerint jár el.
- 14.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a sikeres műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg a Megrendelő a szerződés tárgyát képező létesítményt a jótállási, garanciális és szavatossági jogokkal együtt az üzemeltetőnek adja át.

- 14.10. A szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002.(VI.21.) Korm. Határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
- 14.11. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja és a Vállalkozó ajánlata a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, a szerződéshez nem kerülnek csatolásra. Bármely, a szerződéssel, és annak teljesítésével kapcsolatos vitás kérdés eldöntésekor az említett dokumentumokat, az említés sorrendjében kell figyelembe venni.
- 14.12. Jelen Vállalkozási Szerződést felek a Kbt. 141. § figyelembevételével mellett abban az esetben módosíthatják, ha a szerződés módosításának feltételei a Kbt. 141. § rendelkezései szerint fennállnak.
- 14.13. Valamennyi jelen szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
- 14.14. Felek a vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti tárgyalás útján rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor a jogviták elbírálására kikötik Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.
- 14.15. A szerződésre a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- 14.16. Jelen Vállalkozási Szerződés mellékletei:
- 1. Megrendelő által elfogadott költségvetési főösszesítő.

Jelen szerződés hat eredeti példányban készült, melyből négy példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illet.

Szentmártonkátá, 2021. június 25.

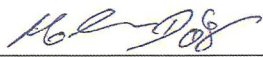
Megrendelő

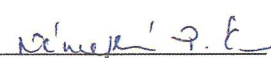

dr. Boér Imre Hunor
polgármester
Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata

2021.06.25
9:30

Vállalkozó
EcoSaving Kft. • 2040 Budaörs, Turplornál té. 19.
Aszt.: 1261232-2233
Kardos Dániel
ügyvezető
EcoSaving Kft.

Cgjt.: 13-09-205709

Jogi ellenjegyző: 
Molnár Dóra jegyző 2021.06.25.
9:00

Pénzügyi ellenjegyző: 
Némethné Povázson Éva 2021.06.25.
9:20

Ajánlattevő:
EcoSaving Kft.
2040 Budaörs, Templom tér 19.

Megrendelő:
neve: Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata
címe: 2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c

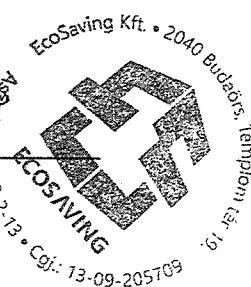
A munka leírása:
Szentmártonkátai bölcsőde költségvetési összesítő

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyag	Díj
1. Építőmesteri munkák	60 956 096	82 816 950
2. Épületgépészeti munkák	7 219 846	5 193 436
3. Elektromos munkák	3 917 374	4 406 298
Összesen	72 093 316	92 416 684
ÁFA vetítési alap		164 510 000
Áfa	27,00%	44 417 700
A munka ára:		208 927 700

Dátum: Budaörs, 2021. május 17.


Kardos Dániel
ügyvezető
EcoSaving Kft.



Költségnövekmény kimutatás

Bénye 2 csoportszobás bölcsőde

Cím: 2254 Szentmártonkáta, belterület (HRSZ:1319/8)



ECOSAVING KFT.

2040. BUDAÖRS TEMPLOM TÉR 19.



PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2019

A munka leírása:

Szentmártonkátai bölcsőde

Alapozási munkák költségnövekménye

Költségkimutatás főösszesítő

Megnevezés	Tervezett	Megvalósult
1. Alapozás közvetlen költségei	23 032 997	47 187 586
2. Alapozás költségkülönbözet		24 154 589
2.1 ÁFA vetítési alap		24 154 589
2.2 Áfa	0,00%	-
3. A munka ára		24 154 589

Dátum: Budaörs, 2022. március 31.


Műnaki Ellenőr



Tárgy: Szentmártonkát, 2 csoportszobás
bölcsőde többlettámogatási kérelme

Helyszín: 2235 Szentmártonkát,
belterület HRSZ: 1319/8

Tárgyi létesítmény a „PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2019” pályázat keretében megvalósuló 2 csoportszobás bölcsőde, melynek munkaterület átvétele után tapasztalt nem várt körülmények és adottságok miatt társaságunk többlettámogatási kérelemmel kíván élni.

A kivitelezői szerződés megkötésének dátuma: 2021. június 25.

Munkaterület átvétel dátuma: 2021. július 05.

A Geomimo Bt. által 2020. augusztusában készült talajmechanikai jelentése /Munkaszám: 2020/061 , Tervező: Virágos-Tóth Imre/ szerint az altalajra vonatkozóan laza, iszapos puha homok szerkezetet állapítottak meg, mely alapozásra a Kiviteli tervek szerinti rétegrendekkel alkalmatlan volt. A Műszaki ellenőrrel és Megrendelővel történt egyeztetéseket követően új rétegendet állapított meg a tervező. Ez beszállított anyagban és mennyiségben is eltér a kiírásokban szereplőktől.

R.05 Épület körüli járda

6 cm beton térkő (Leier Piazza)
2 cm 0-4 homokagy
10 cm 0-32 tömörített kavicsagy Try =95%
1 rtg geotextília 100 g/m2 (Ondutex 100 fehér)
tömörített talajfeltöltés, lejtés min. 3%, Try =95%
termett talaj

R.05* Parkoló; nagy teherbírású burkolat

8 cm beton térkő (Leier Piazza)
4 cm 0-4 homokagy
10 cm földnedves beton (C10/16/FN)
20 cm 0-20 tömörített kavicsagy Try =95%
tömörített talajfeltöltés, lejtés min. 3%, Try =95%
termett talaj

R.01 Talajon fekvő padló - hideg burkolat

0,7 cm csúszásmentes kerámia járólappal burkolat, R9 kopásállóság

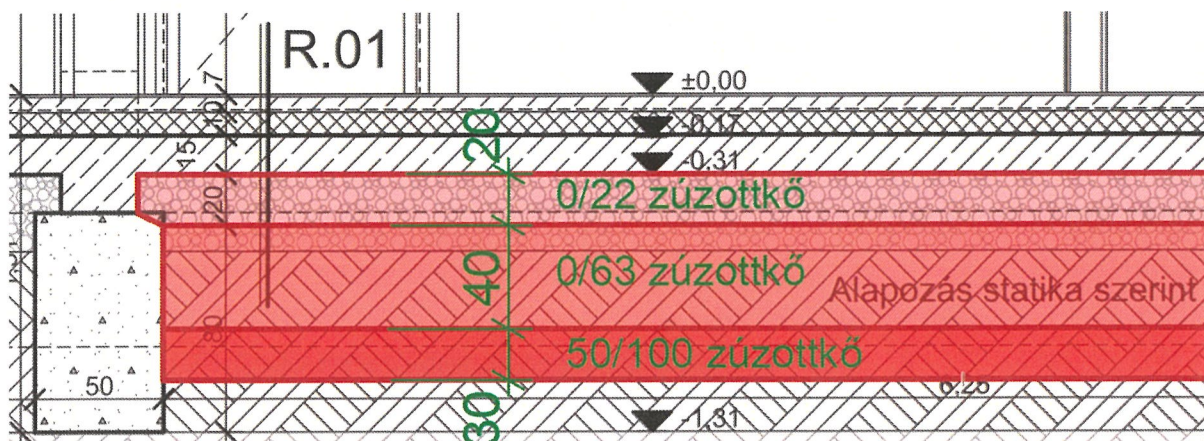
0,3 cm flexibilis ragasztó (Soudal 24A Szuper)
6 cm esztrich beton
1 rtg PE technológiai elválasztó réteg (Masterplast 0,09 mm)
10 cm lépésálló EPS hőszigetelés,
2x5 cm-ben fektetve (Thermodom EPS 100)
felületkiegénylítő (LB Nivo Plus 3-15)
15 cm monolit vasbeton lemezalap statika szerint (C25/30-XC2-16-F3),
vizzárósgátot fokozó adalékanyaggal (Penetron Admix)
1 rtg Technológiai elválasztó réteg (Onduline Fondaline 400 8mm dombornyomás)
30 cm 0-32 tömörített kavicsagy Try =95%
1 rtg geotextília 100 g/m2 (Ondutex 100 szürke)
tömörített talajfeltöltés Try =95%
termett talaj

R.04 Terasz

0,7 cm fagyálló kerámia járólappal burkolat, R9 kopásállóság

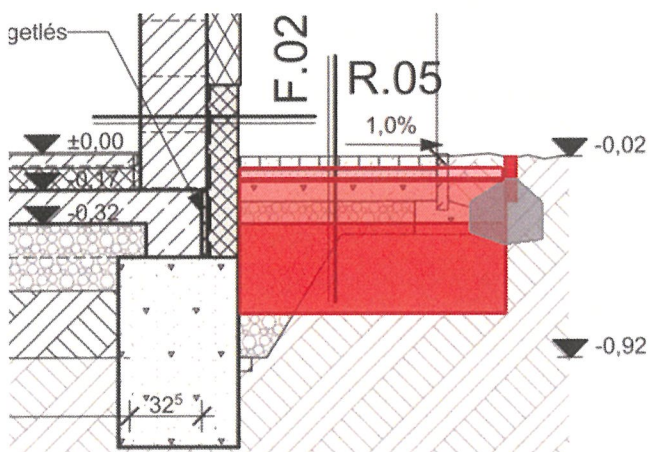
0,5 cm fagyálló flexibilis ragasztó (Probau C2TE)
1 rtg vízzáró lemez teljes felületen ragasztva (Murexin AE 100)
0,5 cm felületkiegénylítő (LB Nivo Plus 3-15)
12...14 cm vasbeton aljzatlemez egysoros alsó Ø8/15x15 vasalással,
min. 2% lejtésbe lehúzva, Statika szerint (C20/25-XC1-16-F3)
20 cm 0-32 tömörített kavicsagy Try =95%
1 rtg geotextília 100 g/m2 (Ondutex 100 szürke)
tömörített talajfeltöltés, lejtés min. 3%, Try =95%
termett talaj

A tervezett alapozási mód: vasalatlan sávalap, földzsaluval, vasbeton lemezalapozás, teherhordó falak alatt 15 cm talpgerenda vastagításokkal. A sávalapok alatt a teherbíró réteget -1,85 mélyen találtuk a tervezett -1,30 helyett. A sávalapok alatt 20 cm vtg. tömörített zúzalék feltöltés készült. A vasalt aljzat alatt betervezett 30 cm vastag 0/32 kavicságy helyett 30 cm 50/100 zúzottkő, 40 cm 0/63 zúzottkő majd 20 cm 0/22 ékelő zúzalék került beépítésre, 25 cm rétegenként behordva és tömörítve trg: min. 95% tömörségi fokra. Ez azt eredményezte, hogy a sávalapok több mint felét bennmaradó zsalus megoldással zsaluzni kellett. Az épület alól ~1,1 méter vastagságban vált szükségessé altalajt kellett kieszedni, autóra tenni és elszállítani.



2. ábra. Épület és terasz alatti talajcsere rétegrendje metszeti rajzon

Az altalaj bizonytalan szerkezeti összetétele miatt a külső térburkolási és kerítésépítési munkák rétegrendjét és technológiáját is szükségessé vált megváltoztatni. Az R.05 nevű rétegrend a tervező kiírása szerint a következőképpen kerül kivitelezésre:



- 6 cm beton térkő
- 4 cm 2-5 zúzalék
- 20 cm 0/22 zúzottkő
- 40 cm 0/63 zúzottkő
- Altalaj 0/63 zúzalékkal tömörítve

A fent részletezett műszaki módosításokat és talajcserét a mellékelt költségkimutatás is tartalmazza.

Kérjük a fent leírtak szerint a támogatási összeg megítélését.

Kelt: Budaörs, 2022. március 31.


Mészárosi Ellavör



Kardos Dániel

ügyvezető

EcoSaving Kft.

Tervezői nyilatkozat

Alulírott **Bagoly Bálint**, mint felelős tervező **nyilatkozom**, hogy a 2254 Szentmártonkátai 1319/8 hrsz. cím alatt tervezett Szentmártonkátai Község Önkormányzata bölcsődeépítési projekt címen épülő épület vonatkozásában a műszaki tartalom csökkentés lehetőségét megvizsgáltam. Nem lehetséges a műszaki tartalom csökkentése anélkül, hogy a projekt célja, annak indikátorai, illetve az építési engedélyben hatóságok által előírt követelmények ne sérüljenek.



Bagoly Bálint
felelős tervező
É 01-6492

Budapest, 2022. május 6.

Vállalkozási Szerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Megrendelő:	Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata
címe:	2254 Szentmártonkátá, Rákóczi út 52/c.
adószám:	15730758-2-13
bankszámlaszám:	11742063-15392622-000000000
képviseli:	dr. Boér Imre Hunor polgármester
telefon:	+36 29462101
telefax:	+36 29462101
e-mail cím:	polgarmester@szenmartonkata.hu

másrészről

Vállalkozó:	EcoSaving Kft.
címe:	2040 Budaörs, Templom tér 19.
adószám:	12651232-2-13
cégjegyzékszám:	13-09-205709
bankszámlaszám:	10700024-69657485-51100005
képviseli:	Kardos Dániel ügyvezető
telefon/telefax:	+36 301532258
e-mail cím:	info@ecosaving.hu

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./

A Felek között 2021. június 25-én Vállalkozási Szerződés jött létre **Bölcsődefejlesztés Szentmártonkátán** tárgyában.

2./ A Felek a Vállalkozási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2.1./ A Vállalkozási Szerződés 1.6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.6. Szerződéses vállalási díj a munka elvégzésére a vállalt teljesítési határidőre prognosztizálva egyösszegű átalánydíjban nettó **164.510.000 Ft + 27 % (44.417.700 Ft)** ÁFA, azaz nettó **százhatvannégymillió-ötszáz tízezer forint + negyvennégy millió-négy száz tizenhétézer-hétszáz forint** ÁFA + a többlettámogatási igény keretében biztosított díjemelkedés **24.154.589 Ft + 27 % (6.521.739 Ft)** ÁFA, azaz nettó **huszonnégy millió-százötvennégyezer-ötszáznyolcvankilenc forint + hatmillió-ötszázhuszonegyezer-hétszázharminckilenc forint** ÁFA egyösszegű átalánydíj.”

2.2./ A Vállalkozási Szerződés 2.5. pontja új 2.5.1. alponttal egészül ki:

„2.5.1. A Vállalkozó a többlettámogatási igény keretében biztosított díjemelkedés összegéről külön állít ki számlát, a többlettámogatás Megrendelő pénzforgalmi számláján történő jóváírását követő 15 naptári napon belül.”

2.3./ A Vállalkozási Szerződés 3.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.1. A vállalkozás kötbérterhes teljesítési határideje a szerződéskötéstől számított 11 hónap. A Vállalkozó által közölt és a Megrendelő által elfogadott akadályközlésre tekintettel a vállalkozás kötbérterhes teljesítési határideje dátumszerűen **2022. július 25.**”

2.4./ A Vállalkozási Szerződés 8.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetője: **Szabó Tamás József MV-É 01-8171**, a felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata bölcsőde építmények építése területén **18 hónap**.”

2.5./ A Vállalkozási Szerződés 14.16. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„14.16. Jelen Vállalkozási Szerződés mellékletei:

- 1. Megrendelő által elfogadott költségvetési főösszesítő,
- 2. Megrendelő által elfogadott többletmunka költségvetés.

2.6./ A Vállalkozási Szerződés új 14.17. ponttal egészül ki:

„14.17. Hatályba lépés: A szerződés módosított 1.6. pontja és 2.5.1. alpontja hatályba lépésének feltétele, hogy a Megrendelő által benyújtásra kerülő többlettámogatási igény pozitív elbírálást nyerjen és a többlettámogatás a megrendelő fizetési számláján jóváírásra kerüljön. A szerződés módosított 1.6. pontja és 2.5.1. alpontja nem lép hatályba, amennyiben a többlettámogatási igény írásban elutasításra kerül. Amennyiben a többlettámogatási igény elbírálása nem történik meg a 3.1. pont szerinti módosított határidőig, a szerződés hatályban marad a többlettámogatási igény jogerős elbírálásáig.”

2.7./ A Vállalkozási Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

3./ A Vállalkozási Szerződés módosításának indoka:

A tárgyi szerződés teljesítésével kapcsolatban a vállalkozó 2022. május 18-án akadályközléssel élt, melyben arra hivatkozott, hogy a földgáz szolgáltató által biztosítandó külső gázhálózat nem áll rendelkezésre, ezért az elkészült rendszerek beüzemelését és a telken belüli gázhálózat nyomvonalán a helyreállítási munkákat nem tudja elvégezni. A Megrendelő a Vállalkozó akadályközlését 2022. május 25. napjával tudomásul vette, egyben tájékoztatta a Vállalkozót, hogy annak ellenére, hogy kellő időben megrendelte, a vízszolgáltató még nem építette ki az épület telken kívüli szennyvíz elvezetését. A Felek erre tekintettel állapították meg a dátumszerű teljesítési véghatáridőt az akadályoztatás várhatóan 2 hónapos időszaka alapján 2022. július 25. napjában.

A Vállalkozó jelezte, hogy a talajszerkezet miatt a kiviteli tervtől eltérően kellett az alapozási munkákat kiviteleznie. Az alapozási munkák megváltoztatásával többletköltsége keletkezett és kérte a többletköltség elismerését. A Megrendelő saját szabad forrás hiányában a többletköltségek elismerését csak abban az esetben tudja vállalni, ha arra a támogatótól többlettámogatást kap. A Megrendelő kész többlettámogatási igényt benyújtani a forrás biztosítása érdekében, azonban rögzíti, hogy a többlettámogatási igény elutasítása esetén saját forrásból nem ellentételezi a többletmunka költségeit.

A Vállalkozó az általa a teljesítésben való részvételre jelölt felelős műszaki vezető szakember helyett (a szakember munkaviszonyának megszűnésére tekintettel) új szakembert jelölt 2021. augusztus 24-től. A Vállalkozó a Kbt. 138. § (4) bekezdés utolsó mondatának megfelelően az értékeléskor meghatározó szakember helyére az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakembert mutatott be. Az egyenértékűséget a szakember szakmai önéletrajzával igazolta. A Megrendelő jelen szerződésmódosítás aláírásával hozzájárulását adja az értékeléskor figyelembe vett szakember személyének megváltozásához.

A Felek a jelen szerződésmódosítás 2.1./ és 2.2./ pontjában (a szerződés módosított 1.6. pontja és új 2.5.1. alpontja) foglalt módosítást feltételes módosításként fogadják el. A módosítás hatályba lépésének feltétele a többlettámogatási igény pozitív elbírálása.

A szerződés módosításának a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában, illetve a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel nincsen akadálya.

Szerződő felek jelen **1. sz.** szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szentmártonkáta, 2022. június

Megrendelő

Vállalkozó

dr. Boér Imre Hunor
polgármester
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata

Kardos Dániel
ügyvezető
EcoSaving Kft.

Jogi ellenjegyző: _____
dr. Nagy Lajos jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: _____