

# Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.  
Tel/Fax: 29/462-101  
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: K/3239-1/2022.  
K/3240-1/2022. POKKB.  
K/3241-1/2022. TKSB.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2022.06.30-i soros, nyílt ülésére**  
**a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2022.06.27-i nyílt ülésére**  
**Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság 2022.06.27-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú földterület  
megvásárlása iránti kérelem  
**Előterjesztő:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

**Készítette:** Forgóné Kuli Edit műszaki ügyintéző  
**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:** Dr. Nagy Lajos jegyző  
**Törvényességi véleményezésre benyújtva:** 2022.06.16.

**Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Oktatás, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság**  
**Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság**

## Helyben

**Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!**

Bartha Endre 2254 Szentmártonkátai, Öregszőlő dűlő 83. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonban lévő – a természetben Szentmártonkátai 2323. hrsz-ú. legelő művelési ágú, 1486 m<sup>2</sup> nagyságú (1/1 tulajdonrész), 2329/1. hrsz-ú. legelő művelési ágú, 1596 m<sup>2</sup> nagyságú (1/1 tulajdonrész) és 2329/2. hrsz-ú. kert művelési ágú, 1497 m<sup>2</sup> nagyságú (1/3 tulajdonrész) - földterületek megvásárlása iránti kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. A területet lovai számára kívánja megvásárolni.


Melléklet:

- Kérelem
- Tulajdoni lapok

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkátai, 2022. június 16.

*Kele Sandor*  
dr. Boér Imre Hunor  
polgármester *h.*



## Határozati Javaslatok

### **Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:**

**Határozat-tervezet**  
**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága**  
**...../2022. (VI. 27.) POKKB. határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta Bartha Endre Szentmártonkáta 2323., 2329/1. és 2329/2. hrsz-ú önkormányzati földterületek megvásárlása iránt kérelmét és az alábbi döntést hozza:

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kele Teréz bizottság elnöke

### **Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság határozati javaslat:**

**Határozat-tervezet**  
**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága**  
**...../2022. (VI. 27.) TKSB. határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága megtárgyalta Bartha Endre Szentmártonkáta 2323., 2329/1. és 2329/2. hrsz-ú önkormányzati földterületek megvásárlása iránt kérelmét és az alábbi döntést hozza:

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Fejős László bizottság elnöke

### **Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:**

**Határozat-tervezet**  
**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2022. (VI. 30.) önkormányzati határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Bartha Endre Szentmártonkáta 2323., 2329/1. és 2329/2. hrsz-ú önkormányzati földterületek megvásárlása iránt kérelmét és az alábbi döntést hozza:

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

## Szentmártonkátai Igazgatás

---

**Feladó:** Endre Bartha <endrebart@gmail.com>  
**Küldve:** szombat 2022. május 21 11:24  
**Címzett:** igazgatas@szentmartonkata.hu  
**Tárgy:** Földterület vásárlási szándék  
**Mellékletek:** 2323.jpg; 2329p1.jpg; 2329p2a.jpg; 2329p2b.jpg; terkepmas.pdf

Tisztelt Szentmártonkátai Önkormányzat!

Amennyiben van rá mód szeretnék megvásárolni az alábbi Önkormányzati tulajdonú földeket a lovaink számára.

Hrsz: 2323 1486nm legelő 1/1 tulajdon  
Hrsz: 2329/1 1596nm legelő 1/1 tulajdon  
Hrsz: 2329/2 1497nm kert 1/3 tulajdonrész

Üdvözlettel.  
Bartha Endre

SZENTMÁRTONKÁTAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.	
IKTATVA	2022 MÁJ 23.
IKTATÓSZÁM 2624-1/2022	ELŐZMÉNYSZÁM
ÜGYINTÉZŐ Kulcs Edikt	MELLÉKLET

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

### Nem hiteles tulajdoni lap

### Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés  
Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

FEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Nagykőrúti 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22062/2022

2022.06.16

Szektor : 53

SZENTMÁRTONKÁTA  
Zártkert 2323 helyrajzi szám

#### IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alérték ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.Fill
--	-------	------------------	----------------------	-----------------	-----------------------------------

Legelő	4	1486	0,42		
--------	---	------	------	--	--

#### IRÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33384/1991.07.01  
jogcím: tulajdonbaadás  
jogállás: tulajdonos  
név: SZENTMÁRTONKÁTA NAGYKOZSÉG ÖNKORMÉNYZATA  
cím: 2254 SZENTMÁRTONKÁTA Rákóczi út 52/C  
törzsszám: 15730758

#### IRÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés  
eddig díja: 0  
Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

**Korábban már lekérdezett ingatlan**

A lekérdezés ideje: 2022.06.16 11:42:52

Ha újra le kívánja kérdezni, akkor kattintson a **Frissítés** gombra. Ekkor a szokásos díj kerül felszámításra.

Frissítés

Új keresés

Vissza a  
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Nagykúta 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22063/2022

2022.06.16

SZENTMÁRTONKÁTA

Szektor : 53

Zártkert

2329/1 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill

alrészlet adatok

terület

ha m2

kat.jöv.

k.Fill

. legelő

4

1596

0,45

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33384/1991.07.01

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: SZENTMÁRTONKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2254 SZENTMÁRTONKÁTA Rákóczi ut 52/C

törzsszám: 15730758

## III. RÉSZ

I. bejegyző határozat, érkezési idő: 42703/2012.09.12

VezetékJog

24 m<sup>2</sup>-re az ingatlan területéből VM-176/2012 mez.:495/2012.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13807495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés  
eddig díja: 0  
Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés  
Vissza a főmenübe

A megrendelés  
eddig díja: 0  
Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Nagykátán 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22065/2022

2022.06.16

SZENTMÁRTONKÁTA

Szektor : 53

Zártkert 2329/3 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alaptulaj. ter. kat.jöv. k.Fill.	adatok
. kert	2	1497	4.42		

## II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/3  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33543/1999.03.29  
jogcím: tulajdonbaadás  
jogállás: tulajdonos  
név: SZENTMÁRTONKÁTA NAGYKOZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2254 SZENTMÁRTONKÁTA Rákóczi út 52/C  
törzsszám: 15730758

7. tulajdoni hányad: 1/3  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34101/2006.05.02  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Kovács Julianna Zsófia  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím : 2840 OROSZLÁNY Ágyagos dűlő 20.

8. tulajdoni hányad: 1/3  
bejegyző határozat, érkezési idő: 326127/2002.04.27  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Kovács László Béla  
sz.név:  
szül. :  
a.név :  
cím : 1188 BUDAPESTI Árv. u. Nagy Lajos király útja 21/B. 4/12.

## III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42704/2012.09.12  
VezetékJog  
24 m<sup>2</sup>-re az ingatlan területéből VM-176/2012 máz.:495/2012.  
jogosult:  
név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁL. RTI KFT. törzsszám: 13804495  
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

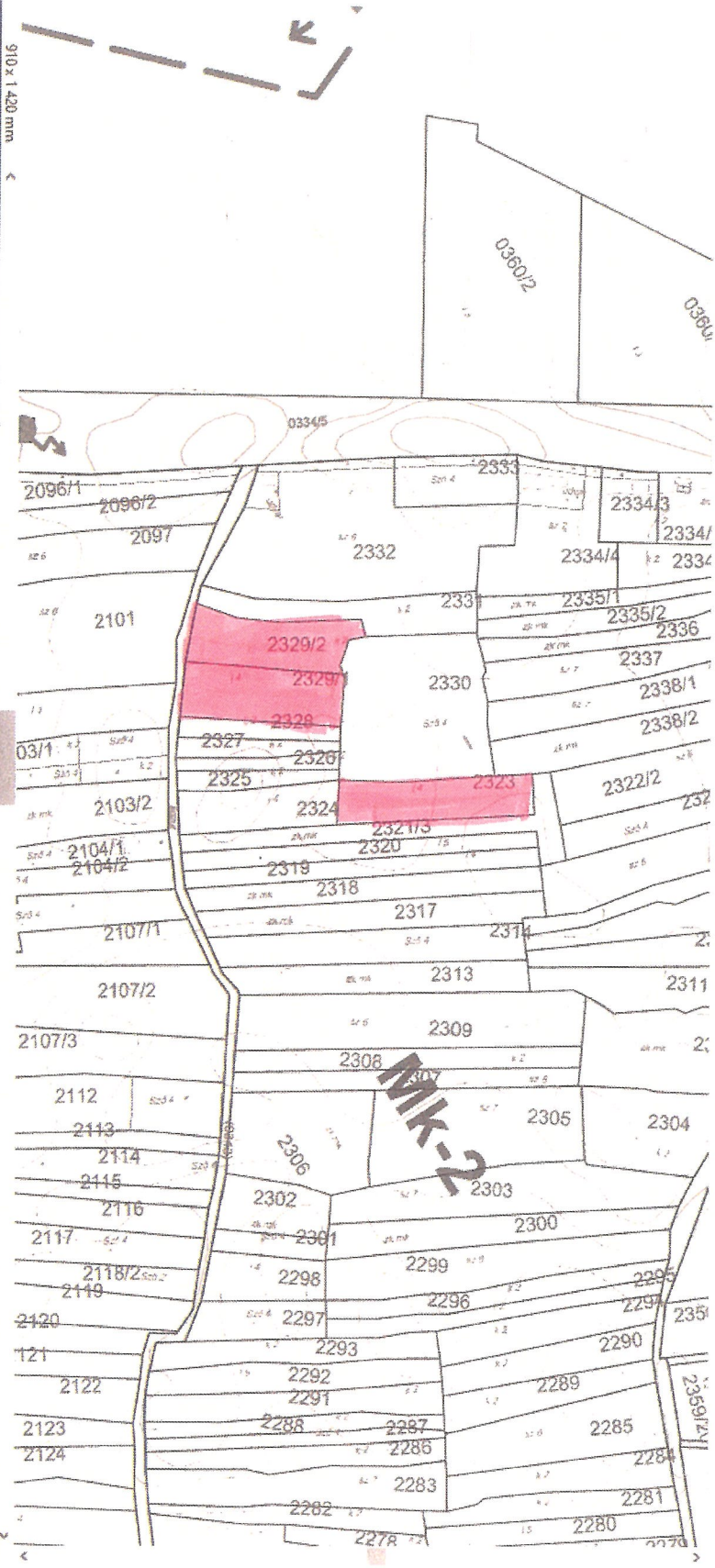
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



910 x 1420 mm  
26°C Napos  
11:27  
2022. 06. 16.