



## Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.  
Tel/Fax: 29/462-101  
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: .....<sup>2593-14</sup>...../2022.  
.....<sup>2595-11</sup>...../2022. POKKB.

### **Előterjesztés** **a Képviselő-testület 2022.05.26-i soros, nyílt ülésére** **a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2022.05.23-i nyílt ülésére**

**Tárgy:** Óvodabővítéshez kapcsolódó beszerzési eljárásokról döntés

**Előterjesztő:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

**Készítette:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:** Dr. Nagy Lajos jegyző

**Törvényességi véleményezésre benyújtva:** 2022.05.19.

### **Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete** **Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság**

#### **Helyben**

#### **Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!**

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott pályázatunk támogatást nyert. A pályázat megvalósítására 49.999.997 Ft támogatás érkezett.

Ebből a kivitelezésre 46.500.898 Ft. a projektmenedzsmentre 1.250.000 Ft és a műszaki ellenőrzésre 800.000 Ft összegű támogatás áll a rendelkezésünkre.

A tervezői költségbecslések és a támogatás összege alapján a kivitelezés nem éri el a nettó 50 millió forintos értékhatárt, így nem közbeszerzés köteles. Tekintettel arra, hogy a fenti beszerzések értéke meghaladja az 500.000 Ft. értéket, így a Képviselő-testület döntése szükséges.

A beszerzési eljárás során a Képviselő-testület tagjai javaslatételre lettek felkérve, így a projektmenedzsmentre az ajánlatkérések Fehér Henrietta e.v., Badenszki Márta e.v., a Forrás-Trend Kft., és a Rolling Consulting Group Kft. részére kerültek megküldésre.

A műszaki ellenőrzésre az ajánlatkérések Bagoly Bálint e.v., Czibula Zoltán, M.T. HARDY Kft., Huszárik Pál e.v., és a Molnárfi és Társa Mérnöki Iroda Bt.

A generálkivitelezésre az ajánlatkérések a General Architect Kft., az EcoSaving Kft., a "GAZSI és GAZSI" Kft., az ELEKTRO-CONTRACT 2001. Kft. a RISUM Szolgáltató Kft., a GEO ÉP CENTRUM Kft. és az ULVICZKY Kft. részére kerültek megküldésre.

A felkért cégek közül az alábbi cégek küldték meg határidőre ajánlataikat. Az árajánlatok alaki és tartalmi szempontból – az ULVICZKY Kft. és a RISUM Szolgáltató Kft. kivételével – megfelelnek a kiírásnak és az alábbi végösszegeket tartalmazzák.

Projektmenedzsment:

Fehér Henrietta e.v. – 1.250.000 Ft

Műszaki ellenőrzés:

MAKRADZO Kft. (Czibula Zoltán) – 800.000 Ft

A Molnárfi és Társa Mérnöki Iroda Bt. válaszevélben jelezte, hogy nem tudják vállalni a feladatot.

Generálkivitelezés:

"GAZSI és GAZSI" Kft. – 74.776.956 Ft.

ELEKTRO-CONTRACT 2001. Kft. – 89.101.534 Ft.

RISUM Szolgáltató Kft. – 0 Ft (határidő hosszabbítást kért)

ULVICZKY Kft. – 50.613.310 Ft

Az ULVICZKY Kft. és a RISUM Szolgáltató Kft. hiánypótlásra felkérést kapott, amely teljesítési határideje 2022. május 23. 12 óra.

Tekintettel arra, hogy az ajánlatokban kivitelezés szempontjából különleges tartalom nem található, így javaslom a legjobb ajánlatot tevő céget kiválasztani a kivitelezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Melléklet:

- 3 db árajánlat bekérő
- 5 db árajánlat
- 2 db válaszevél

**Szentmártonkátá, 2022. május 19.**

  
**dr. Boér Imre Hunor**  
polgármester



## 1. Határozati Javaslat

**Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:**

**Határozat-tervezet**  
**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága**  
**...../2022. (V.23.) POKKB. határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta Óvodabővítéshez kapcsolódó beszerzési eljárásokról szóló előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Fehér Henrietta egyéni vállalkozót (székhely: 2767 Tápiógyörgye, Kodály Zoltán utca 48., adószám: 69440124-1-33) bízta meg az óvodabővítés projektmenedzsmenti feladattal 1.250.000 Ft összegű vállalkozói díj ellenében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kele Teréz bizottság elnöke

## 2. Határozati Javaslat

**Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:**

**Határozat-tervezet**  
**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága**  
**...../2022. (V.23.) POKKB. határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta Óvodabővítéshez kapcsolódó beszerzési eljárásokról szóló előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a MAKRADZO Bt-t (képviseli: Czibula Zoltán, székhely: 2730 Albertirsa, Pesti út 102., adószám: 24873178-1-13) bízta meg az óvodabővítés műszaki ellenőri feladattal 800.000 Ft összegű vállalkozói díj ellenében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kele Teréz bizottság elnöke

### 3. Határozati Javaslat

**Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:**

**Határozat-tervezet**  
**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága**  
**...../2022. (V.23.) POKKB. határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta Óvodabővítéshez kapcsolódó beszerzési eljárásokról szóló előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a ..... bízza meg az óvodabővítés generál kivitelezői feladatival ..... összegű vállalkozói díj ellenében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kele Teréz bizottság elnöke

---

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslat:**

**Határozat-tervezet**  
**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2022. (V.26.) önkormányzati határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Óvodabővítéshez kapcsolódó beszerzési eljárásokról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy Fehér Henrietta egyéni vállalkozót (székhely: 2767 Tápiógyörgye, Kodály Zoltán utca 48., adószám: 69440124-1-33) bízza meg az óvodabővítés projektmenedzsmenti feladatival 1.250.000 Ft összegű vállalkozói díj ellenében.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslat:**

**Határozat-tervezet**  
**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2022. (V.26.) önkormányzati határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Óvodabővítéshez kapcsolódó beszerzési eljárásokról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a MAKRADZO Bt-t (képviseli: Czibula Zoltán, székhely: 2730 Albertirsa, Pesti út 102., adószám: 24873178-1-13) bízta meg az óvodabővítés műszaki ellenőri feladatival 800.000 Ft összegű vállalkozói díj ellenében.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslat:**

**Határozat-tervezet**  
**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2022. (V.26.) önkormányzati határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Óvodabővítéshez kapcsolódó beszerzési eljárásokról szóló előterjesztést úgy dönt, hogy a ..... bízta meg az óvodabővítés generál kivitelezői feladatival ..... összegű vállalkozói díj ellenében.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester