

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 16. napján 17.00 órai kezdettel megtartott soros nyílt ülésén.

Az ülés helye: Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal díszterme (2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.)

Jelen vannak: dr. Boér Imre Hunor polgármester, Kele Sándorné alpolgármester, Elek Viktória képviselő, Gácsi Zsolt képviselő, Kele Teréz képviselő, Krajnyák József képviselő és Kun László képviselő

Az ülésről távol maradt: Bartucz Zoltán képviselő és Fejős László képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Molnár Dóra jegyző

Meghívottak: -

Jegyzőkönyvvezető: Hájas Noémi

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Köszönti a megjelenteket, 17 óra 06 perckor az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel jelen van 6 fő képviselő.

Felkér két képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyv hitelesítőnek Elek Viktória és Kun László képviselőket választja meg:

429/2021. (XII. 16.) önkormányzati határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ a 2021. december 16-i ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Elek Viktória és Kun László képviselőket választja meg.

2./ Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítőket a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyzőkönyv hitelesítők

dr. Boér Imre Hunor polgármester ismerteti a napirendi pontokat, és a sürgősségi indítványt.

Kéri azok elfogadását, és a képviselőket, hogy szavazzanak.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Napirendi pontokat a meghívóval egyetemben megkaptátok. 16 napirendi pontunk van. Ehhez egy sürgősségi indítvány érkezett a részemről gépjármű vásárlás tekintetében.

Aki elfogadja, hogy ezt a napirendi pontok közé felvegyük: kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi sürgősségi indítvány tárgyalását fogadta el:

430/2021. (XI. 16.) önkormányzati határozat

1./ Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. december 16-i ülésén az alábbi sürgősségi indítvány tárgyalását fogadta el:

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Gépjármű beszerzés

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

2./ Felkéri az polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

431/2021. (XII. 16.) önkormányzati határozat

1./ Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. december 16-i ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalását fogadta el:

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztató

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor

2. Bérleti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
3. Önkormányzati bérlakás iránti kérelem
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
4. Szentmártonkátai Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
5. 2022. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása
Előterjesztő: Molnár Dóra jegyző
6. Szentmártonkátai Nagyközség 2022. évi Kulturális Programtervének elfogadása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor
7. A Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása
Előterjesztő: Molnár Dóra jegyző
8. Orvosi eszközök beszerzésére szállító kiválasztása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
9. Óvodabővítés kiviteli terveinek elkészítéséhez tervező kiválasztása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
10. Járdaeépítéshez szükséges anyagok beszerzésére szállító kiválasztása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
11. Óvodai játszóudvari eszközök beszerzése
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
12. Forgalomlassítás és forgalomváltozás a Nefelejcs utcában
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
13. Mi Kis Lapunk közterület-foglalási határozatának módosítása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
14. Vállalkozó megbízása a Szentmártonkátai Újság nyomdai munkáinak elvégzésére
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
15. Villamosenergia beszerzésre vonatkozó árajánlatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
16. Hulladékkezelési Terv
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
17. Gépjármű beszerzés
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

2./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

1./Napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról tájékoztató

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Első napirendi pontunk megszokottakhoz híven a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató, illetve a szabadságokról.

Ezt e-mailben megkaptátok.

Amíg átnézik, és kérdéseiteket esetleg megfogalmazzatok, addig elmondanám, hogy a két ülés között mi történt. Bár sok mindenről nem tudok beszámolni, mert elég rövid időintervallum volt a két ülés között.

Lényegét tekintve, az adventi vásárnapokat kezdtük el szervezni, kivitelezni, ahol elsősorban a település adventi koszorújának gyertyagyújtásaihoz igazítottuk a vásárnapi sorozatunkat. Felállításra került a település karácsonyfája és a Betlehemi kiállítás, ami szokott lenni mindig. A településen a díszkivilágítás felkapcsolásra került. Itt szeretnék köszönetet mondani az oktatási és nevelési intézmények vezetőinek, diákjainak, felkészítő tanárainak és felkészítő óvónőinek, az egyházak vezetőinek, illetve a kollégáknak a díszítésért és az előkészületekben nyújtott segítségért.

Ezen kívül ugye volt egy elmaradás, amit pótolni kellett. Ez a Bata Sámuel járdának az átalakítása, miután a kivitelezés megtörtént. Ugye nem úgy történt a közmunka programban a megvalósítás, ahogy az eredetileg terv szerint volt. A HADÓ Kft-t tudtam megbízni, helyi vállalkozót a munkálatokkal. Ezt a mai napon befejezték, a teljesítésigazolás megtörtént. Az árok kiásásra került, a kapubejáró kiigazításra került és a járda kifordításra került az út felé. A két időszak között ugye ajánlatkérések történtek.

A szociális tűzifa kérelmeket kezdtük el elbírálni. Összeültünk többször a szociális bizottsággal átbeszélni a beérkezett kérelmeket és a szociális tűzifa kihordása is megkezdődött. Több mint 80 kérelem érkezett már be ez idő alatt. Várjuk, hogy a beadási határidőre pontosan mennyi kérelem érkezik. A megbeszélt mennyiség az folyamatosan kiszállításra kerül.

Ezen kívül két dolog történt. Tápióságon került díjazás átadás, ahol meghívottként az önkormányzatunkat képviseltem, illetve egy szecsői vállalkozó ajánlotta fel, hogy elvállalja a Hivatal, Óvoda és Könyvtár épületeinek az ózonos fertőtlenítését. A vírusos helyzetre való tekintettel.

Ezt természetesen köszönettel fogadtam neki.

Találkoztunk, megbeszéltük hogyan tudjuk megvalósítani. A könyvtár épületében már megtörtént az ózon fertőtlenítés, a Hivatal épülete most szombaton kerül fertőtlenítésre, az óvoda pedig a szünet ideje alatt fog sorra kerülni.

Röviden ennyit szerettem volna elmondani.

A kérdésem az lenne, hogy a lejárt határidejű határozatokkal, illetve a szabadságokkal kapcsolatban valakinek van-e kérdése, észrevétele?

Viktória, parancsolj!

Elek Viktória képviselő: Köszönöm.

A 2021. évi belső ellenőrzéssel kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy jött-e a belső ellenőr, elvégezte-e a munkát vagy hol tart a munka?

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Jegyző Asszony?

Molnár Dóra jegyző: Igen. Elvitt nagyon sok személyi anyagot. Mindent még nem. De egy nagy fizikai doboz volt és elkezdte az ellenőrzést. Ezt már pár héttel ezelőtt.

Folyamatosan kapom tőle - egyelőre még csak szóban- a megállapítások eredményeit és a szerződés értelmében pedig februárra elkészíti a jelentést. Január elejére még beszéltünk több találkozót.

Elek Viktória képviselő: Akkor ezt most csak a hivatalra vonatkozóan?

Molnár Dóra jegyző: Nem. Minden intézményünkre természetesen.

Elek Viktória képviselő: Köszönöm.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Parancsolj!

Elek Viktória képviselő: A tanyagondnoki szolgálatról érdeklődnék. Egyeztetés folyamatban, de kivel és milyen stádiumban van? Van-e esetleg elképzelés, bármi?

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Nem csak a tanyagondnoki szolgálatról beszélünk, hanem a teljes tanyagondnoki szolgálat kialakításáról.

Az elképzelés az az, hogy a családsegítői, házi segítségnyújtói és a tanyagondnoki szolgálat egybe kerüljön kialakításra.

Itt a járási vezetőt kerestük meg és egyeztettünk ebben, úgyhogy nagyjából ennyit tudok elmondani lényegében.

Amint eredménye van annak, hogy tudunk felmutatni egy olyat, hogy milyen költségekkel jár a következő év tekintetében, tudunk konkrét számítást végezni, hogy ehhez mekkora támogatást tudnak biztosítani, mekkora támogatásra lesz lehetőségünk, hogy hogyan tudjuk ezt beindítani, akkor arról nagyon szívesen tájékoztatlak.

Elek Viktória képviselő: Köszönöm.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Parancsolj!

Elek Viktória képviselő: A lakás-rendelettel kapcsolatos határozat teljesítésre került. Ez ha jól emlékszem, akkor azt takarta, hogy megvizsgálásra kerülnek az aktív szerződések, hogy mi tartalmazza ezt, hogy automatikusan módosul a díj.

Ezzel kapcsolatban annyi kérdés merült fel, - nem is bennem, hanem Terikében, csak ő most nincs itt,- hogy a bérlők is kiértécsítésre kerültek-e az új bérleti díjról. Vagy hogyan szereznek erről tudomást?

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Jegyző Asszony?

Molnár Dóra jegyző: Még nem kerültek kiértécsítésre. Ez még folyamatban van. Negatívan semmiképpen nem érinti őket. Akit érint, azt ugye pozitívan, de nyilván ez meg fog történni. Csak egy egyszerű tájékoztató kereteiben. Tehát nem hiszem, hogy a teljes szöveges rendeletre van szükség, csak egy egyszerű tájékoztatást fognak kapni. Köszönöm.

Elek Viktória képviselő: Köszönöm.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Parancsolj!

Elek Viktória képviselő: A karácsonyi csomagokhoz ugye vállalkozó kiválasztása, ez egy teljesített történet. Viszont az aktuális testületi ülést követően jutott tudomásunkra, hogy az egyik megkeresett vállalkozó valójában nem került megkeresésre, mert az e-mailt nem kapta meg.

Megváltozott a vállalkozó e-mail címe és arról az e-mail fiókról pedig hiba e-mail jön vissza a feladónak. Most akkor így kértünk is ajánlatot, meg nem is kategóriába tartozik.

Én most nem néztem vissza, hogy ki a feladója ezeknek az e-maileknek. Fogalmam sincs már. De ez ezek szerint egy létező probléma, ami akár később gondot is okozhat, mert ugye látjuk, hogy sokszor csak egy érvényes ajánlatunk van, de lehet, hogy majd egyszer az sem lesz, ha ezt nem próbáljuk meg figyelemmel kísérni.

Vagy van-e esetleg bármi javaslat, hogy ezt hogyan lehetne kiküszöbölni? Van-e esetleg ötlet, hogy hogyan lehetne ezt elkerülni a jövőben? Az hasznos lenne.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Általában úgy szokott történni, hogy ha van olyan partnerünk, akivel azért rendszeresen együtt dolgozunk, e-mail váltás van, akkor azt meg szokták küldeni a megszokott partnereknek. Azért az önkormányzat a helyi vállalkozók tekintetében pont egy olyan szerv, amit érdemes e tekintetben tájékoztatni.

Ha elmondod ülés után, hogy melyik partner volt, akkor megkeressük esetleg telefonon.

Nekem a kolléganő, Melinda küldte ki a megkereséseket, és nem jelezte azt, hogy hibaüzenet érkezett volna vissza.

Elek Viktória képviselő: Kipróbáltam, és tényleg visszajön az üzenet.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Azért azt figyelembe kell venni, hogy a mi esetünkben nem ugyanaz a hálózati rendszer működik, mint a ti esetetekben.

Nekünk ugye a NISZ biztosítja a belső hálózatunkat, ami védett, és nem is biztos, hogy ugyanazokat az üzeneteket kapjuk vissza. Ha egy ilyen spam-be visszaforgatott üzenetről van szó, akkor azt mi nem biztos, hogy megkapjuk.

Elek Viktória képviselő: Értem.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Parancsolj!

Elek Viktória képviselő: És még egy olyan téma lenne, ami ugyan nem lejárt határidejű határozat, de két ülés közötti esemény, hogy én úgy tudom, hogy mindannyian megkaptuk Fejős Csaba megkeresését a Szúnyogos dűlővel kapcsolatban.

Ez ugye most nincs napirenden, de azt gondolom, hogy ezzel -attól függetlenül- kellene azért foglalkozni. Nem is biztos, hogy testületi döntést igényel egyébként, csak szeretném, hogy ha esetleg ülés után, vagy bármilyen formában beszélénk arról, hogy ezt a problémát hogyan tudjuk orvosolni.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Köszönöm szépen.

A Józsi jelezte nekem a múltkoriban személyesen. Hivatalos megkeresést én tőle nem kaptam. Úgyhogy nem tudom, hogy hol keresett meg vagy hogyan jutott el hozzám a hivatalos megkeresése, de utána fogunk járni.

Egyébként volt már olyan alkalom, hogy ott a Szúnyogos dűlő tekintetében, hogy segítettünk, vittünk ki anyagot, stb.

Sajnos az a helyzet, hogy ezeknél a földutaknál, ahol teherautók járnak, ez rendszeres.

Tehát egészen addig, amíg ezt aszfalttal nem látjuk el, addig ez rendszeres, negyedévente visszatérő probléma lesz, hogy a teherautók kiforgatják a kövesutat vagy a földutat és ez ki fog kátyúsodni.

Ez nem csak nála előforduló probléma. Tehát, ha megnézzük a település többi földútját, akkor lényegében mindegyik földúton probléma. Tehát, ha az ő kérésére segítünk, akkor igazából minden földutat meg kellene csinálnunk, mert tudomásunk van róla, hogy a többi földút is eléggé rossz állapotban van.

Elek Viktória képviselő: Hát igazából így is minden földutat meg kellene próbálnunk minél jobb állapotba hozni.

Azt szerettem volna még ezzel kapcsolatban mondani, hogy nem csak a teherautó forgalom vagy a gépjármű forgalom a probléma, hanem pont ott a sarki részen - és erre egy másik lakos hívta fel a figyelmem- van egy ingatlan, amin nincs csatorna és teljesen kint van az út szélén az a ház. És az összes víz, amikor esik az eső -, mert ugye akkor van a legnagyobb probléma, amikor esik az eső és tiszta sár-, akkor az mind bezúdul oda a sarokra. És így az első esőzéskor sajnos az egészet szétviszi a víz.

Tehát, ha már ott a sarok részen kővel vagy bármivel megpróbáljuk orvosolni, akkor az azért átmenetileg segíthet. Illetve, hát nem tudom, hogy mihez van joga a hivatalnak vagy önkormányzatnak ilyen esetben, amikor a csatorna hiányában rongálódik a földút tulajdonképpen. Bármit kezdünk vele, ott ugyanúgy állni fog a víz. Nem tudom, ennek érdemes lenne utána nézni.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Utána nézünk.

Az a baj, hogy a ház az beljebb van és rögtön a kanyar után, kijebb, a Bacsó Béla útról is látszik, hogy kátyús az útszakasz és az biztosan a teherautók miatt van.

Én nagyon sokszor járok arra, nagyon sokszor látom, hogy a teherautók, mezőgazdasági gépjárművek ki-be fordulnak azon az úton.

Elek Viktória képviselő: Oda lejt és egyszerűen összefolyik a víz.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Nyilván a víz, az erózió is sokat ront a helyzeten, de az ilyen jellegű kátyúk, azok nem a víz miatt alakulnak ki.

Azok átfolyások, csatornás átfolyások a víz miatt, amik kialakulnak.

Az ilyen kátyúk, azok azért alakulnak ki, mert ahogy aktuálisan, ahogy tekeri a kormányt a gépjármű vezető, akkor kimarja, kiszedi a követ onnan.

Azt a területet egyébként gréderezni nagyon nem is tudjuk, mert ugye kavicsos útszakaszt nem lehet gréderezni nagyon. Földes útszakaszokat lehet, de kavicsosakat nem.

De köszönöm szépen a jelzést. Mindenféleképpen utána fogunk akkor járni. Megnézzük mit tudunk tenni.

Valakinek még esetleg van-e kérdése, észrevétele?

Szabadságok tekintetében?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Ha nincs, akkor ugye határozat-hozatal az első napirendi pontnál nem történik, megyünk a második napirendi pontunkra.

2./Napirendi pont

Bérleti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Második napirendi pontunk a bérleti szerződés meghosszabbítása.

Ugye itt ezt a napirendi pontot korábbi ülésen is tárgyaltuk, amikor is arra a megállapításra jutottunk, hogy a mostani ülésen tárgyaljuk újra.

A vállalkozó megküldte a megkeresését, hogy akkor szeretné közös megegyezéssel mindkét szerződést módosítani. Ahogy beszéltük, a két szerződést kellene összehozni egy 2 éves időintervallumra.

Erre vonatkozóan elkészítettük a bérleti szerződés-tervezetet, amelynek a melléklete a mostani anyagnak.

A bizottsági ülésen volt több kérdés is, ami felmerült, illetve észrevétel volt, hogy lényegyet tekintve a Ptk. szabályai szerint ez a szerződés meghosszabbodik határozatlan idejűre.

Ellenben van olyan része is a szerződésnek, ami kimondja, hogy amennyiben a bérleti szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, a bérleti szerződés egy év után minden további feltétel nélkül megszűnik.

Ezek figyelembevételével és annak figyelembevételével, hogy a szerződés tartalmaz egy olyat, hogy udvar rész bérbeadásra, melyre véleményem szerint nincs lehetőségünk, innentől kezdve ez egy értelmezhetetlen feltétel. Ilyen hibákkal én ezt a szerződést nem vinném tovább a magam részéről.

Azóta beszéltem a vállalkozóval, és megerősített abban, amit mondtam nektek, hogy igazából nekik egy évre van szükség ahhoz, hogy kiköltözzenek.

Tehát, hogy ha a testület úgy gondolja, hogy meg akarja szüntetni ezt a bérleti szerződést és nem kívánja tovább fenntartani, akkor nekik egy évre van szükségük arra, hogy elhagyják az ingatlant és megfelelő helyet keressenek, hogy ők máshol folytathassák a tevékenységüket.

Ha a tevékenységet akarják itt folytatni, akkor pedig egy 2 év mindenféleképpen szükségeltetik nekik.

Tehát úgy éri meg nekik bérelni az ingatlant, hogy biztosak lehetnek abban, hogy két évig ott maradhatnak az ingatlanban.

Ennyi információt tudtam hozzátenni.

Viktória, szeretnél volna valamit hozzáfűzni.

Elek Viktória képviselő: Igen. Azt szerettem volna mondani, hogy az eredeti 2015-ös szerződésben van, hogy 1 év után mindenképpen megszűnik, ha nem kerül meghosszabbításra, de ugye meghosszabbításra került.

Tehát 2016-ban újabb 5 évre került meghosszabbításra. Ez a feltétel akkor el is vészett ezzel a lendülettel, véleményem szerint.

De úgy tudom egyébként, hogy Krajnyák Józsi és Kun László is egyeztettek a vállalkozóval.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Az a helyzet, hogy nem vészett el, mert a szerződés tartalmazza.

Tehát ugye, ha módosítunk egy szerződést, akkor azon részei módosulnak a szerződésnek, amikben módosítunk. Egyebekben meg összeolvasva, egységesen marad.

Jelen pillanatban ez a szerződés úgy néz ki, hogy meghosszabbodik 5 évre, de ez az 1 éves feltétel megmarad. Ahhoz módosítani kellett volna. Ez egy hiba. Akkor, amikor a szerződéshosszabbítás megtörtént, akkor ez nem került ki belőle, nem került módosításra. Innentől kezdve, mondom, ez egy abszolút értelmezhetetlen feltétele a szerződés szempontjából.

Én ilyen szerződést nem hagynék életben. Semmiképpen sem.

Viktória említette, hogy egyeztetés történt. Szeretnék kiegészíteni valamilyen információval

ezt?

Krajnyák József képviselő: Igen. Annyival, hogy mi találkoztunk a vállalkozóval és elmondtuk neki, hogy nekünk igazából mi az elképzelésünk.

Azt mondta, hogy neki nem probléma, ha csak egy évre így marad, ahogy azt megbeszéltük a Terikével és a Viktóriával is. Neki így megfelelő.

Ő is így gondolja, hogy az eddigi szerződés átment határozatlan szerződéssé. Ő is így látja. De azt mondta neki így ez megfelelő. Ez volt az álláspontja.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Én azt nem értem, hogy ha egyeztetünk a vállalkozóval, akkor azt miért nem beszéljük meg. Ha képviselőként egyeztettek a vállalkozóval, akkor miért nem hívtok oda? Mert én meg szintén egyeztettem a vállalkozóval és nekem teljesen mást mondott.

Tehát ez egy olyan művelet, ami két partner között jön létre. Az Önkormányzat között, akit a Polgármester képvisel, illetve a másik fél közt.

Tehát innentől kezdve nekem azt mondta, hogy neki a két évre szüksége lenne. Kikérem a telefon hanganyagot, ha kell, a szolgáltatótól, hogy mit beszéltek. Nagyon szívesen megteszem.

Nekem azt mondja, hogy két év. Ti találkoztok, és nektek azt mondja, hogy egy év.

Krajnyák József képviselő: Igen. És azt mondta, hogy neki a mai nappal akkor meg is küldi a bérleti díjat is. Ez pedig ott akadt meg, hogy neki nem is volt kiszámlázva.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Ez így van. Azóta ki lett számlázva. Megkérdeztem a kollégákat. Azóta ki lett számlázva és ki is fizette.

Egy utolsó számlaelmaradása van, ami még fizetési határidőn belül van. Tehát igazából ő már rendezte ezt a kérdést. Meg is kérdeztem. Ezzel nincsen probléma.

Csak azért nem értem, miért nem úgy egyeztetünk, hogy én is tudjak róla. Nekem az a feladatom, hogy egyeztessenek vele. Leültem vele egyeztetni és igazából ellenkező álláspontra jutottunk.

Nekem az se baj, ha közös akarattal egy évre hosszabbítjuk meg ezt a szerződést. Nekem ezzel nincsen problémám.

De még egyszer mondom: határozatlan idejű. Nem az a bajom, hogy határozatlan idejű, hanem az, hogy a szerződés jelen pillanatban, módosítás nélkül tartalmaz egy olyat, hogy az udvar részt bérbe adjuk, amihez én nem járulék hozzá. Viktória is jelezte, hogy ő sem járulna hozzá, és hogy az udvarrészt takarítását az új szerződésből vegyünk ki, mert nincs rá jogunk. Tehát én egy ilyen szerződést nem tartok fenn, ha már ide került az orrom elé. Magam részéről ezt biztosan nem tudom támogatni.

Illetve még egyszer mondom, hogy ha összeolvasom a szerződést, a bérleti időszak tekintetében módosításra került 2016. szeptember 1-től, 2021. augusztus 31-ig a bérleti szerződés. Ezen kívül a bérleti szerződés, ami meghosszabbításra került, tartalmaz továbbra is egy olyan feltételt, hogy amennyiben a bérleti jogviszony meghosszabbítására nem kerül sor, márpedig nem került rá sor, mert automatikusan meghosszabbodott, nem meghosszabbításra került. Itt a jog erejénél fogva hosszabbodott meg. És így azt mondja, hogy a birtokba vétel napjától számított egy év után minden további feltétel nélkül megszűnik.

Tehát innentől kezdve a Ptk.-nak van egy olyan szabálya, hogy mi történik, ha nincs ilyen kitétel. De van ilyen kitétel a szerződésben, ami értelmezhetetlen egy 5 éves szerződésnél.

Tehát hibás elemekkel van tele a szerződés. Én ezt a szerződést nem tartanám fenn.

És továbbra sem értek egyet azzal, hogy külön beszéltétek meg, ti is meg én is, mert nekem teljesen mást mondott egy nappal ezelőtt.

Tehát ha azt mondja, hogy egy év, akkor legyen egy év. Akkor csináljuk azt, hogy ezt a szerződést megszüntetjük, és akkor közös akarattal hozzunk létre egy új szerződést, ami

megfelelő elemeket tartalmaz. Mert ezt a szerződést fenntartani szerintem nem megfelelő. Én ezt nem tudom támogatni. Ezt el tudom mondani.
Józsi, parancsolj!

Krajnyák József képviselő: De most akkor fenntartani egy szerződést, ami nem teljesen jó, vagy írni egy másikat, ami pedig nem jogszerű?
Mert igazából ezt jogszerűen nem tudjuk kiadni.
Ha most ezt fenntartjuk az sem teljesen tökéletes. Én értem, amit mondtál. Nem 100%-os, de egy újat írni pedig nincs módunk.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Fenntartani sincs.

Krajnyák József képviselő: Nagyon sok ilyen probléma van. Nem akarom most felsorolni ezeket.
De nincs rendezve a jogviszonya ennek a területnek. És addig így igen nehéz. Bár én nem vagyok jogász.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Akkor mondjuk fel a szerződést, mert fenntartani egy szerződést vagy pedig egy új, határozott idejű szerződést egy évre létrehozni az pont ugyanakkora hiba, hogy nincs jogunk hozzá. Pontosan ugyanakkora hiba, hiszen mind a kettő esetben mi járunk el. Jóváhagyjuk. Mi döntjük el, hogy akkor köszönjük szépen, hosszabbodjon meg a szerződés. Ugyanúgy az akaratunkat adjuk hozzá, mint ahhoz, hogy egy új szerződést létrehozunk. Ráadásul az udvar rész bérbeadása és annak meghagyása pontosan ezért aggályosabb, mint az új szerződés, mert az új szerződés annyit tartalmaz, hogy a felépítmények tekintetében bérleti joggal rendelkezik.

Arról nekünk van egy adás-vételi szerződésünk, ami alapján a tulajdoni jog az önkormányzatra átszállt. Erre tehát van egy adás-vételi szerződésünk.

Az, hogy ő hogyan jut oda be, repülővel, magas állványon, magas ugró rúddal, az már az ő problémája. Tudja, hogy milyen körülmények vannak. Tudja, hogy hogyan veszi igénybe, hogyan veszi bérbe ezt a helyet.

De egy olyan szerződésben, amibe effektív benne van, hogy az udvart bérbe adjuk, ami nem a miénk, amiről tudjuk, hogy nem a miénk, az új szerződésben addig ilyenről nincsen szó, hogy udvar. De még az is aggályos volt, hogy az udvart takarítás fel. Jó, abban egyetérttek. Vegyük ki belőle. De azt, hogy egy olyan szerződést fenntartsunk, - ami most ott előttünk van, amiről beszélünk és videóanyag, hanganyag van róla, jegyzőkönyv készül róla, - amibe benne van, hogy az udvart bérbe adjuk, és ezt tartunk fenn, én ezt támogatom. Ez szerintem aggályosabb törvényességi szempontból, mint az, hogy nem biztosítjuk neki a bejárást. Ezt ő is nagyon jól tudja, hogy milyen szempontból biztosított.

Alpolgármester Asszony?

Kele Sándorné alpolgármester: Én teljesen értetlenül állok a kérdés előtt. Azon vitatkozunk, hogy hogyan ne adjuk bérbe a klíma épületét. Nem jó az önkormányzatnak az a bevétel, ami az épület bérbeadásából származik? Tehát egyszerűen értetlenül állok előtte, hogy most még egy évre se, meg hogyan megy be az épülethez.

Évtizedek óta használja ezt az ingatlant az önkormányzat és élvezi annak az épületnek a kiadásából származó bevételt, amire joga van az önkormányzatnak, hiszen megvásárolta, érvényes adás-vételi szerződése van rá.

Akkor miért keressük azt az indokot, hogy hogyan ne adjuk ki?

Kele Teréz képviselő 17 óra 34 perckor megérkezik. Így a jelenlévő képviselők száma 6-

ról, 7-re változik.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Most nem arról van szó, hogy nem akarjuk kiadni igazából.

Kele Sándorné alpolgármester: De ennek azért van egy olyan sugallata.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Csak most jelen pillanatban a bérleti szerződés tartalmaz egy olyan bérleményt is, ami nem a miénk. Egyebekben pedig maga a kérelem úgy érkezett meg a vállalkozó részéről, hogy 2023. december 31-éig igényli az ingatlant. Tehát maga a kérelem is két évről szól. Ez is volt megbeszélve, ezért készült el így a szerződés. Laci?

Kun László képviselő: Igazából csak azt szeretném kihangsúlyozni, hogy nem arról van szó, hogy ki akarjuk-e adni vagy nem akarjuk kiadni. Én ott voltam a vállalkozóval történő megbeszélésen, amihez Józsi hozzá csatlakozott. Igazából a vállalkozó sem azt mondja, hogy egy év, amit ő szeretne. Hanem ő elfogadja azt, hogy ha mi ezt úgy tekintjük, hogy ez a szerződés átment egy határozatlan idejű szerződésbe, akkor ő változatlan feltételekkel ugyanúgy használja az épületet és ugyanúgy fizeti a bérleti díjat, amire azt mondtuk, hogy ezt mi is támogatjuk. Akkor megoldódik az, amit egyes képviselők aggályosnak éreznek, hogy egy olyan épületrészt akarunk bérbe adni, aminek a tulajdoni jogviszonya nem rendezett.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: De nem oldódik meg, mert itt van előttünk az ügy. Még csak azt sem mondhatnánk, hogy nem tudunk róla. Tehát tudomásunk van róla és akaratunkkal, döntésünkkel döntünk úgy, hogy ezt a szerződést fenntartjuk. Ez pont ugyanolyan mintha akaratunkkal egy új szerződést hozunk létre. Ha nem került volna elénk az ügy, mert azt mondja, hogy oké, benne vagyok, nem érdekel, nem foglalkozom vele és ezt mi sem vesszük észre, akkor hát problémás akkor is, de legalább nincs róla tudomásunk. De ha tudomást szerzünk róla, és azt mondjuk, hogy jó ez így, maradjon így, tartsuk fenn ezt a szerződést, mert határozatlan idejűvé vált, az pont ugyanolyan akaratnyilvánítás és kifejezés, mint egy új szerződésnek a létrehozása határozott időre. Annyi a különbség a kettő között, hogy az egyik határozatlan idejű szerződés, amely felmondható a jogszabályi keretek között, de van benne egy olyan feltétel, ami értelmezhetetlen és tartalmaz egy olyan elemet - konkrétan az udvar részt-, amit nem adhatunk bérbe. Az új szerződés pedig két vagy egy évre szól. Ha az az elképzelés, hogy egy év legyen, akkor legyen egy év. Ha neki az jó, hogy egy év határozott idejű szerződést köt és a két szerződés együtt jár le, akkor legyen az. Nekem az is elfogadható, ha számára is elfogadható. Bízom benne, hogy ha esetleg így döntünk, akkor holnap nem az lesz, hogy nem fogja aláírni a szerződést. De így az új szerződéssel legalább ki tudjuk venni a nem megfelelő elemeket.

Elek Viktória képviselő: Én azt gondolom, hogy az önkormányzat számára a határozatlan idejű szerződés sokkal jobb megoldás és egyébként szerintem a vállalkozónak is sokkal jobb, mert minden nap tudja, hogy még egy éve biztosan van. Ha a szerződés egy éves határozott, akkor nem tudja. Tehát egy hónap múlva már csak 11 hónapja lesz. Tehát az neki sokkal kevésbé lesz jó. Akkor én azt mondom, hogy legyen egy új szerződés, de 300.000 Ft-os bérleti díjjal és határozatlan időre, 1 év felmondással legfeljebb, ahogy ez a Ptk.-ban szerepel. Közös megegyezéssel lehet kevesebb. Akkor vegyük ki belőle az udvarrészt is és legyen határozatlan

idejű.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Köszönöm szépen.
Én ezt a javaslatot elfogadom.

Kele Sándorné alpolgármester: Én is.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Tehát akkor az udvarrészre vonatkozó rész az kikerül belőle.

Kele Sándorné alpolgármester: A munkájával kapcsolatban keletkezett hulladékot mindenképp takarítsa fel.

Elek Viktória képviselő: Ezt bele lehet fogalmazni.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Így van.

Elek Viktória képviselő: Jó, nekem akkor még a 4-es ponttal lenne egy olyan problémám, hogy én nem hiszem, hogy egyébként bárkinek a tevékenységét, engedélyköteles tevékenységét üzleti titokként kellene kezelni. Nekem furcsa ez a mondat.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Szerintem itt inkább arra gondol, hogy ha mi ellenőrzés céljából bemegyünk ellenőrizni az ingatlan használatát és látunk olyan technológiát a munkavégzés során, akkor azt üzleti titokként kezeljük. Nem magát a munkavégzést.

Elek Viktória képviselő: Rendben.

A 6-os pont utolsó mondatában van arra utalás, hogy neki elő-bérleti joga van.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Ez benne volt az előző szerződésben. Itt meg hagytam a lehetőséget, hogy eldöntsük, hogy ezt szeretnénk-e, avagy sem. Azért ő elég komoly fejlesztéseket vitt végbe, ezt láthattátok ti is az anyagokban és ezért gondolta azt, hogy ha lehet, akkor nyilván szeretné. Ez nem akadályozza meg azt, hogy mi ezt megpályáztassuk. Tehát például - most beszéljünk teljesen fiktív számokról-, ha ő 1.000.000 Ft-ot ajánl, más 1.200.000 Ft-ot, akkor mi az 1.200.000 Ft-ot fogadjuk el, de ő mondhatja, hogy megadja ezt az 1.200.000 Ft-ot, mert elő-bérleti joga van.

Elek Viktória képviselő: De akkor így a határozatlan idejűnél nincs értelme. Magának a mondatnak.

De az elő-bérleti jogot el tudom fogadni.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Jó.

Elek Viktória képviselő: Akkor ugye 250.000 Ft helyett 300.000 Ft.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Így van. Ezt egyeztettem vele is.

Elek Viktória képviselő: És nekem még a 7-es és a 10-es pont egy kicsit ellent mond egymásnak.

A 7-es azt mondja, hogy a beruházásokat, átalakításokat a bérbeadó hozzájárulásával végezheti. A hozzájárulás sem egy szerencsés szó, mert nehogy anyagi hozzájárulást értsen alatta bárki. Inkább legyen mondjuk "engedélyével".

És akkor a 10-esben pedig azt mondja, hogy a felújításokat, karbantartásokat előzetesen egyeztetni a bérbeadóval.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Bocsánat. Itt a beruházás, átalakítás a tevékenységből adódó beruházás, a másik pedig a kötelező jellegű állagmegóvás, karbantartás.

Elek Viktória képviselő: Jó, akkor értem.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Valakinek még észrevétele?

Elek Viktória képviselő: Igen. Még a 15-ösben is van.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Figyelek.

Elek Viktória képviselő: Az 5. sor elején van ez a “veszélyére” szó. Ezt nem tudtam értelmezni.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Ebben a helyzetben azt jelenti, hogy amennyiben ezekkel kapcsolatban, ingóságok tekintetében valamilyen kár keletkezik, akkor az eredeti állapotnak a visszaállításának a veszélye az őt terheli.

Elek Viktória képviselő: Akkor legyen “kockázat”.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Lehet “kockázat” is. Talán az egy kicsit szofisztikáltabb.

Elek Viktória képviselő: Igen. Jobban fogható.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Igen.

És akkor nyilván az eleje majd hozzá fog igazodni. Mindkét szerződés határozatlan idejű lesz. Így egyszerűbb is.

Még valami?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett meghozta határozatát:

432/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentmártonkátá 1500/6. helyrajzi szám alatti csarnok és a hozzátartozó udvarrészre megkötött bérleti szerződést meghosszabbításáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a Laczkó Gyártó és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjével történt egyeztetést követően és úgy dönt, hogy a meglévő bérleti szerződéseket az önkormányzat részéről megszünteti és a két szerződés tekintetében a helyrajzi számon található felépítmények, így a csarnoképület, az egykori savazó, horganyzó (I. épület) és a volt szerszámműhely (II. épületben) határozatlan időre megköti 300.000 Ft havi bérleti díj ellenében a mellékelt és az elhangzott módosításokkal kiegészített szerződés alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

3./Napirendi pont

Önkormányzati bérlakás iránti kérelem

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: A harmadik napirendi pontunk önkormányzati bérlakás iránti kérelem.

Ugye amint láthattátok is és kiegészítésre került a mai nap folyamán, mert érkezett egy kiegészítő kérelem.

Itt az önkormányzatnak a 0313/37 hrsz.-ú ingatlanáról van szó, melyről határozatban úgy döntöttünk, hogy ezt az ingatlant értékesíteni kívánjuk 390.000 Ft ellenében az értékbecslés alapján. Ez a pályázat kiírásra került, de nem érkezett rá árajánlat.

Eközben a megnevezett bérelni szándékozó lakos az ingatlanba beköltözött. Ezt akkor észleltük, amikor a személtelhordásról gondoskodtunk. Felszólításra is került. Polgárőr ment ki és jeleztük neki. El is hagyta az ingatlant, majd utána jutott tudomásomra, hogy vissza is költözött. Akkor az került elmondásra, hogy ő nyitott állapotban találta az ingatlant. Márpedig szerintem azt bezártuk.

Kun László képviselő: Én voltam kint. Nem biztos.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Én elhiszem. De az biztos, hogy egyszer bezárásra került az ingatlan.

Nyilván napi szinten nem ellenőrizzük. De az biztos, hogy amikor az ingatlan átvételre került, akkor az bezárásra került.

Lényegében ő a beadott kérelme alapján szeretné bérbe venni az ingatlant. El is kezdte felújítani. Kályhát is helyezett el az ingatlanban. Majd a mai nap folyamán beérkezett a kérelem, melyben azt a szándékát jelzi az önkormányzat felé, hogy szeretné megvásárolni az ingatlant.

Én azt gondolom, hogy ennek a szándéknak a fényében, ha így látjuk, akkor nincs is miért tárgyalni feltétlen a testületnek a dolgot, hiszen az értékbecslésünk még érvényben van.

Akkor írjuk ki szerintem megint a pályázatot, melyre ő is benyújthatja a pályázatát.

Addig, azt írja, a nagymamájánál tud tartózkodni. Így nem lesz addig az ingatlanban. Ki tudjuk írni a pályázatot.

Terike, parancsolj! Egyben kérlek, ismertesd is akkor a javaslatokat.

Kele Teréz képviselő: A bizottságnak a döntése az volt, hogy legyen akkor pályázat kiírva a bérlésre, mert akkor még arról beszéltünk csak, hogy bérlés és akkor bérelje.

Viszont azt szeretném ezzel kapcsolatban mondani, hogy kicsit furcsa a helyzet, mert ebben valahol kérés is van és azt is írja, hogy valahol tud tartózkodni. Hát nem tudom.

Olyat tudunk-e esetleg, hogy addig bérbe tudja venni? Ezt hogy lehetne esetleg?

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Én azt gondolom, hogy ha ő most ott van, ahol tartózkodik, akkor maradjunk egyszerűen abban, hogy értékesítsük.

Esetleg csökkentjük az árat. Ez Viktóriának volt a javaslata.

Most benne van? Laci, te mit tudsz?

Kun László képviselő: Megnéztük ma az ingatlant. Most a bejárás fizikailag gátolt. Nem tudjuk, hogy bent lakik-e vagy nem lakik benne, de ami idáig nyitva volt, az most be van zárva.

Én viszont azt tartom aggályosnak, hogy látom ezen a kérelmen, hogy ahogy elindították a kérelmet, a végén teljesen más lett.

Jól felmérték ők saját maguknak a helyzetüket a megvásárlással kapcsolatban? Valóban ki tudják fizetni?

Mert ha nem, akkor letelik a pályázat és a bérletre megint ki kell írni egy pályázatot. Tehát megint eltelik egy hónap. Ő viszont szorult helyzetben van.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Az eredeti döntés az volt, hogy értékesítjük az ingatlant. Nem biztos, hogy ő veszi meg.

Kun László képviselő: Idáig nem jelentkezett rá senki. Ha rosszul mérte fel a helyzetét, akkor megint lefolytattunk egy érvénytelen pályázatot és írhatunk ki egy bérleti pályázatot.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: De ha bérleti pályázatot írunk ki és mégsem úgy alakul a dolog, akkor új értébecslést kell kérnünk. Most még él az értébecslésünk.

Fordított esetben megint magunkat verjük anyagi költségbe, ha új értébecslést kell kérnünk.

Kun László képviselő: Szerintem egyébként lakható az ingatlan. Persze, ingatlan színvonal és ingatlan színvonal között is óriási különbség van.

Krajnyák József képviselő: Engem megkeresett az illető nagymamája és ők így ebben az állapotban is megvennék.

Nem kérik azt sem, hogy kitakarítsuk. Mi ugye ezt is beleszámítottunk az ingatlan árába.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Így van. Maga az értébecslés 270.000 Ft-ról szól. Ez alá nem mehetünk.

Kele Teréz képviselő: Ami nekem azt diktálja, hogy ne 390.000 Ft legyen, hanem valamivel kevesebb, hogy akkor járunk el korrekten, ha a szemeteszállítási díjat nem számoljuk fel neki, abból visszaveszünk.

Én azt gondolom, hogy 330.000 Ft körül jutányos ár lenne. De beszéljük meg kinek, mi a véleménye.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Valakinek még észrevétele?

Kele Sándorné alpolgármester: Szerintem maradjon a 390.000 Ft és szállíttassuk el mi a szemetet, mert az a biztos.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Nem tud felmenni a szemeteszállító autó.

Kun László képviselő: Én azt tartom aggályosnak, hogy az a szemet, amit mi ott hagyunk, az nem fog két órán belül kikötni az erdőben.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Jó, akkor maradjunk abban, hogy maradjon ez az ár, a 390.000 Ft és szállíttassuk el mi a szemetet.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

433/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Danajlovics Krisztián önkormányzati lakás iránti kéremét és a módosított beérkezett kérelem alapján úgy dönt, hogy a 0313/37. hrsz.-ú ingatlant továbbra is értékesítési célból kívánja megpályáztatni a korábbi határozatban meghatározott 390.000 Ft-os áron.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

4./Napirendi pont

Szentmártonkáta Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Negyedik napirendi pontunk Szentmártonkáta Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés.

Korábbi, 2020-as határozatunkban a Káta Solar Kft. kérésére azt a határozatot hoztuk, hogy 0141/13 és a 0141/14 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítjuk annak érdekében, hogy ezekre a területekre napelem parkokat tudjanak telepíteni.

Ezzel kapcsolatos intézkedések megtörténtek, a megkeresett hatóságoktól az a visszajelzés érkezett, hogy nincsen ellenvetésük.

Tehát ennek tekintetében kell meghozni ezt a döntést, ami itt szerepel, melyeket a szakemberek küldtek meg részünkre. A lényeg az, hogy le kell zárunk a partnerségi egyeztetés részt, hogy ezzel a határozattal, a mellékelt nyilatkozattal és a tervezett anyaggal egyetemben meg tudják küldeni az állami főépítész részére az anyagot.

Terike és Laci, kérlek, ismertessétek a bizottsági döntéseket!

Kele Teréz képviselő: Előterjesztés szerint elfogadásra javasoltuk a Képviselő-testületnek.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Köszönöm szépen. Laci?

Kun László képviselő: A mi bizottságunk is elfogadásra javasolta.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Köszönöm szépen.

Egyéb hozzászólás, javaslat?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

434/2021. (XII. 16.) önkormányzati határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentmártonkáta Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított, Szentmártonkáta Nagyközség közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0141/13 és 0141/14 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet területére szóló – módosítása vonatkozásában az alábbi döntést hozta:

1.A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Szentmártonkáta Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított, Szentmártonkáta Nagyközség közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0141/13 és 0141/14 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet területére szóló – módosítása kapcsán *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § (5) bekezdés c) pontja alapján – *A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról* szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. §-ának eltérő rendelkezéseire figyelemmel – a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került, és érdemi partneri észrevétel nem érkezett.

2.A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetését lezárja.

3. Felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

5./Napirendi pont

2022. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: Molnár Dóra jegyző

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Következő napirendi pontunk 2022. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása.

A belső ellenőrrrel egyeztetve, Jegyző Asszony elkészítette a belső ellenőrzési tervet és annak leírását. Ezt kell elfogadnunk és erre kell javaslatot tennünk.

Kele Teréz képviselő: Volt egy-két olyan megjegyzésünk, melynek átvezetését mindenképpen javasoltuk, de a belső ellenőrzési tervet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolta a bizottság.

Tehát ha van ilyen stratégiai irányelv, ami feltüntetésre került, akkor azt szeretnénk megismerni. Konkrétan én erre gondolok, hogy olyan ne legyen benne, ami más szöveggörnyezetből került ki. Ez magát a belső ellenőrzési tervet nem érintette, csak magát a

bevezetést.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Köszönöm.

Arra az információra jutottunk, hogy van. 2019-ben készült el. A jegyző és a belső ellenőr írták alá.

Én nem találkoztam ezzel a dokumentummal sajnálatos módon. Ezt most láttam először.

Ezt el tudjuk küldeni és beszéljük át együtt.

Van-e esetleg még valakinek kérdése, javaslata?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

436/2021. (XII. 16.) önkormányzati határozat

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata és Intézményei belső ellenőrzési tervjavaslatát a 2022. költségvetési évre és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési munkaterve

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló többször módosított 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján a belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje, az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát.

A belső ellenőrzés tevékenységének megszervezése éves ellenőrzési terv alapján történik. A tervezés során figyelemmel voltunk - a kockázatkezelés rendje alapján meghatározott, kockázatelemzéssel végrehajtott - az éves felülvizsgálat során feltárt azonosított kockázati tényezők, kockázatos folyamatok kellő hangsúlyú beállítására.

Az éves terv összeállításánál a következő tényezők lettek figyelembe véve:

- a külső ellenőrzést végzők ellenőrzési jelentéseit, tapasztalatait, külső ellenőrök észrevételeit, javaslatait, annak érdekében, hogy az ellenőrzés optimálisan lefedje a szervezet működését.
- korábbi évek belső ellenőrzési dokumentumait
- felső vezetés által tett javaslatok

A 2022. évi belső ellenőrzési munkaterv kockázatkezelés alapján készült el, figyelembe véve a 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben foglaltakat, az államháztartásért felelős miniszter

által közzétett módszertani útmutatót, továbbá a Belső Ellenőri Kézikönyv előírásait, és a belső ellenőrzés szakmai gyakorlatának nemzetközi normáit.

Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása:

A kockázatelemzés valamilyen kedvezőtlen vagy nem kívánt esemény bekövetkezésének valószínűségét mérlegeli, a belső ellenőrzés teljes hatókörét érintően alkalmazzuk.

A Polgármesteri hivatalnál a kockázatkezelés célja, megállapítani az egyes rendszerek, illetve folyamatok kockázatának mértékét, feladata pedig meghatározni az ellenőrzések gyakoriságát. A magas kockázatú rendszereket, illetve folyamatokat gyakrabban kell ellenőrizni.

Az egyes rendszerek, folyamatok kockázatelemzését a kockázati tényezők és azok súlya alapján végezzük el. 8 olyan tényezőt határoztunk meg, mely hatással van a rendszerek és folyamatok működésére. Minden egyes tényezőre vonatkozóan értékelést végzünk és meghatározzuk az egyes kockázati tényezők rendszerekre gyakorolt hatását (súlyként kifejezve).

Kockázatfelmérés szempontjai	Kockázati tényező terjedelme (Pontszám)	Alkalmazott súly	Ponthatár
(Kockázati tényezők)			
Irányítási/Kontroll környezet	0-5	8	0-40
Pénzügyi hatás	1-5	10	10-50
Jövőre gyakorolt hatás	1-5	9	9-45
Változás/Átszervezés	0-5	8	0-30
Az ellenőrzés gyakorisága	0-5	8	0-40
A rendszer komplexitása	1-5	4	4-20
Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége	1-5	8	8-40
Kötelező ellenőrzés	0/0,5-1	500	0/250-500

Minimális pontszám: 31

Maximális pontszám: 765

A kockázatfelmérés szempontjai (kockázati tényezők):

1. Irányítási / Kontroll környezet

0-5-ig terjedő pontszám. 5-öst adunk annak jelzésére, hogy a vizsgálati tapasztalatok alapján az adott területen komoly irányítási problémák vannak. 0 jelzi, hogy nem ismeretes, illetve nem várható semmiféle ellenőrzési probléma.

2. Pénzügyi hatás

1-5-ig pontozunk, 5-öst alkalmazunk annak jelzésére, hogy e területnek közvetlen hatásai vannak a gazdasági tevékenységre, ami a bevételeket, kiadásokat, költségeket, a hiteleket, stb. érinti.

3. Jövőre gyakorolt hatás (stratégiai hatás)

1-5-ig pontozunk. 5-öst alkalmazunk annak jelzésére, hogy e területnek közvetlen hatásai vannak a szervezet eredményességére, ami a stratégiai tervezést, a stratégiai célok megvalósítását illeti.

4. Változás / Átszervezés (Funkcionális stabilitás)

0-tól 5-ig pontozunk. 5-öst alkalmazunk annak jelzésére, hogy e rendszer, vagy folyamat az előző ellenőrzés óta komoly változáson megy át, vagy ment már át, új rendszereket vezettek be, új szervezeti struktúra van stb. A 0 jelzi, hogy e rendszer, illetve folyamat tekintetében nem történik semmiféle változás.

5. Az ellenőrzés gyakorisága

0-tól 5-ig pontozunk. 5-öst alkalmazunk annak jelzésére, hogy a területet célszerű évente ellenőrizni. 0 pontszámot annak jelzésére, hogy ezt a területet egy éven belül ellenőriztük és nincs újból előforduló követelmény.

6. A rendszer komplexitása:

1-től 5-ig pontozunk. 5-öst alkalmazunk annak jelzésére, hogy e folyamatnak sok a határfelülete egyéb folyamatokkal és sok részfolyamattal, sok szervezetet/szervezeti egységet ölel fel, többféle rendszert alkalmaz, stb. Az 1 azt jelzi, hogy a folyamat egyszerű, bármiféle jelentősebb illeszkedési felület nélkül.

7. Pénzügyi szabálytalanságok valószínűsége

1-től 5-ig pontozunk. 5-öst alkalmazunk annak jelzésére, hogy e folyamatnál nagy a pénzügyi szabálytalanság bekövetkezésének valószínűsége

8. Kötelező ellenőrzés

1 pontot adunk, ha ezt az ellenőrzést törvényi előírás, vagy felügyeleti szerv követeli meg, 0,5 pontot adunk, ha költségvetési szerv vezetője, vagy egyéb kötelező jellegű forrás javasolja. Egyébként 0 pontot adunk.

A belső ellenőrzési vezetőnek kell értékelnie az egyes kockázati tényezők adott rendszerre, folyamatra gyakorolt hatását.

E szakasz végére minden rendszer kockázati tényezőjének mértéke – magas, közepes, alacsony – megállapításra kerül.

Alacsony kockázat: 30-250 pont

Közepes kockázat: 251-450 pont

Magas kockázat: 451-760 pont

A belső ellenőrzés (a rendelkezésre álló ellenőrzési kapacitás függvényében) az alábbi gyakoriság alkalmazására törekszik:

Magas kockázatú rendszerek, folyamatok	- Éves ciklusokban ellenőrizendő
Közepes kockázatú rendszerek, folyamatok	- 2-3 éves ciklusokban ellenőrizendő
Alacsony kockázatú rendszerek, folyamatok	- 4-5 éves ciklusokban, illetve lehetőség szerint ellenőrizendő

A kockázati tényezőket évente az éves tervvel és hivatal vezetőivel egyeztetett változásokkal összhangban felül kell vizsgálni.

Kockázatkezelés a 2022. évi ellenőrzésekre vonatkozóan:

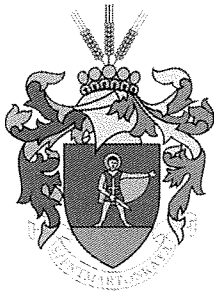
Kockázati tényezők	Irányítási környezet		Pénzügyi hatás		Jövőre gyakorolt hatás		Változás, átszervezés		Az ellenőrzés gyakorisága		A rendszer komplexitása		Pénzügyi szabálytalanság valószínűsége		Kötelező ellenőrzés		Kockázati érték
	Pont	Súly	Pont	Súly	Pont	Súly	Pont	Súly	Pont	Súly	Pont	Súly	Pont	Súly	Pont	Súly	
Vizsgált témák																	
1. Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata és a felügyelete alatt álló költségvetési szervek belső kontrollrendszer működésének vizsgálata	4	8	5	10	5	9	5	8	4	8	5	4	4	8	0,5	500	501 Magas
2. Költségvetés végrehajtásának ellenőrzése Szentmártonkátai Roma Nemzetiségi Önkormányzatnál	4	8	5	10	5	7	5	6	4	8	4	4	4	8	0,5	500	477 Magas

A témák vizsgálata gazdaságossági, hatékonysági szempontból javasolt ellenőrzésre.

Az elvégzendő ellenőrzések leírása:

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata és a felügyelete alatt álló költségvetési szervek belső kontrollrendszer működésének vizsgálata	Cél: Az ellenőrzés célja annak a megállapítása, hogy az önkormányzat felügyelete alatt álló intézmények betartották-e jogszabályban meghatározott és előírt belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásokat. Kötelezettség vállalás, utalványozás szabályainak érvényesítése a gyakorlatban Módszer: a dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata, közvetlen megfigyelésen alapuló mintavételes ellenőrzés. Időszak: 2021. év	A belső kontrollrendszer működése során fellépő szabálytalanságok kockázata	Szabályszerűségi	- Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata - Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal - Szentmártonkátai Aprajafalva Óvoda és Konyha. - Szabó Magda - Nagyközségi Könyvtár és Művelődési Ház	2022. II. negyedév	40 nap
5.	Költségvetés végrehajtásának ellenőrzése Szentmártonkátai Roma Nemzetiségi Önkormányzatnál	Cél: A vizsgálat célja annak a megállapítása, hogy a vizsgált költségvetési szerv betartja-e az önkormányzat költségvetési rendeletben	A jogosulatlanul vett igénybe támogatások előfordulásának kockázata	Szabályszerűségi és pénzügyi	Szentmártonkátai Roma Nemzetiségi Önkormányzat	2022 IV. negyedév	5 nap

Sor- szám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzés e fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
		meghatározott előirányzati keretszámokat? Az eredeti és módosított előirányzat, valamint a teljesítési számok eltéréseinek, indokoltságának vizsgálata Módszer: Dokumentumok és nyilvántartások ellenőrzése, közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés (szemle) Időszak: 2020. év					



JEGYZŐKÖNYV

Egyéb tevékenységekre tervezett kapacitás bemutatása:

Az éves ellenőrzések tárgyának meghatározásánál figyelembe vettük a kockázat elemzés alapján megállapított gyakorisági tényezőnek. Az ellenőrzési munka megtervezésekor a feladat által vizsgált dokumentumok sokaságát és a feladat fajsúlyát figyelembe véve határoztuk meg az ellenőrzéshez szükséges revizori napok számát. Egyéb tevékenység és revizori nap nem került tervezésre.

Szentmártonkőtelep, 2021. december 9.

Készítette:

Molnár Dóra
jegyző

6./Napirendi pont

Szentmártonkőtelep Nagyközség 2022. évi Kulturális Programtervének elfogadása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Következő napirendi pontunk Szentmártonkőtelep Nagyközség 2022. évi Kulturális Programtervének elfogadása.

Az idei évi munkatervünk alapján meghatároztuk, hogy a kulturális programtervet decemberben fogjuk tárgyalni. Elkészítettük, megküldésre került számotokra. Terike, kérlek, ismertesd a javaslatotokat.

Kele Teréz képviselő: Azzal javasoltuk elfogadásra, ami most ki is ment minden képviselőnek.

Az volt a javaslatunk, hogy májusban ne legyen két rendezvény, közösségi sportnap és gyermeknap, hanem legyen egybe vonva. Itt javasoltuk, hogy a közreműködőket úgy illesszük be ennek szövegébe, hogy ha valaki nem tud közreműködni, attól a rendezvény még meg lesz tartva.

Az augusztus 20-ánál szinten tervezett programként lett feltüntetve a közösségi Lovas programok.

Ez a módosítási javaslatunk volt és ezek alapján javasoljuk ezt elfogadásra.

Kele Sándorné alpolgármester: A sportnapon konkrét tervezett program a terepfutó verseny. Azt viszont a Lesti Berti szokta kézbe venni, szervezni. Van neki egy saját olyan csapata, mellyel szabályszerűen megszervezi ezt és neki nem jó az időpont csak május 7, 14 és 28 szombat. Ez a 29-e vasárnap, ezt nem egyeztettem vele.

A másik meg, hogy nem tartom jó dolognak ismerve a sportnap programjait, hogy egybe vonjuk a gyermeknappal. A sportnapon megy a futás, és megy a kerékpározás. Ez nagyobb gyerekeket vonz. A gyermeknap pedig kisebb gyerekeket.

Akkor ketté kellene venni a helyszínt. Úgy el tudnám képzelni.

Féltem a kicsi gyerekeket, hogy így nem kapnák meg azt a figyelmet, amely gyermeknapon illetné őket.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Esetleg tartsuk meg 28-án a sportnapot és 29-én a gyermeknapot.
Viktória?

Elek Viktória képviselő: Szerintem ez rosszabb ötlet, mint két egymást követő hétvégén tartani rendezvényt.

Lehet, hogy a 29-e jó neki. Szerintem elférnek egymás mellett a gyermekek, elég nagy a sportpálya, ettől legalább családi az egész.

Se két külön helyszíntre, se két külön napra nem tenném. Ha esetleg nem jó nekik a 29-e még mindig módosíthatunk rajta.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: A sportnapon van erős ember verseny, foci kupa stb., a kisebbek szaladgálnak, ne adj isten, rájuk lép valaki, rájuk esik valaki vagy valaki megrúgja őket labdával esetleg. De ha bele gondolunk mekkora a pálya, akkor esetleg lehet kispályás foci kupa. Szerintem csak szervezés kérdése az egész, nagyon sok jó megoldás van.

Kele Teréz képviselő: Nem tartom én sem lehetetlennek, hogy jó szervezéssel ez működőképes legyen. A sportpálya alkalmas arra, hogy ezt megosszuk.

Jobb, ha egy közösségi rendezvény van. Jól tud ez is működni.

Kele Sándorné alpolgármester: A sportnap, az sportnap és a gyermeknap, az gyermeknap. Mindkettőnek olyan nagy jelentősége van. Fontos szereplői vannak és rengetegen vannak mindkét rendezvényen.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Mi lenne, ha akkor gyermeknap van az iskolaudvaron és a sportnap pedig a Sport utcában? Nincs olyan messze egymástól.

Jó ötletnek tartom, és jó hangulata van, ha egy napon van, de talán jobb lenne két helyszínen megrendezni.

Elek Viktória képviselő: Úgy csinálunk, mintha két nagy rendezvényt szeretnénk összerakni, de valójában még gyermeknap sosem volt, vagy az elmúlt 5 évben biztosan nem volt.

Nem látom akkora rendezvénynek, hogy másik helyszínen kellene megrendezni. Pici gyermeknappal kellene ezt elkezdni, kicsiben és meglátjuk hogyan alakul, mennyien jönnek el.

De ezt nem is kell most eldönteni a kulturális programterv keretein belül.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Így van.

Akkor maradjunk annyiban, hogy egy napon rendezzük, és többit még meglátjuk.

Jó így?

Kele Sándorné alpolgármester: Szerintem se vitatkozzunk ezen. Csak akkor tegyük 29-e helyett 28-ára.

Lesti Berti azt mondta ezek a dátumok a jók.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Akkor 28-a, jó?

Kele Sándorné alpolgármester: És akkor a Karai István megemlékezésére vonatkozó dátumot módosítsák már február 21-re, ne legyen benne rossz dátum ott sem.

A Rákóczi Ünnepséget is, hisz pénteken nem szerencsés és az pont péntek. 21-ére módosítsuk, hisz jönnek az iskolások és csütörtök az szerencsésebb.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Rendben. Egyéb kérdés, észrevétel, javaslat?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

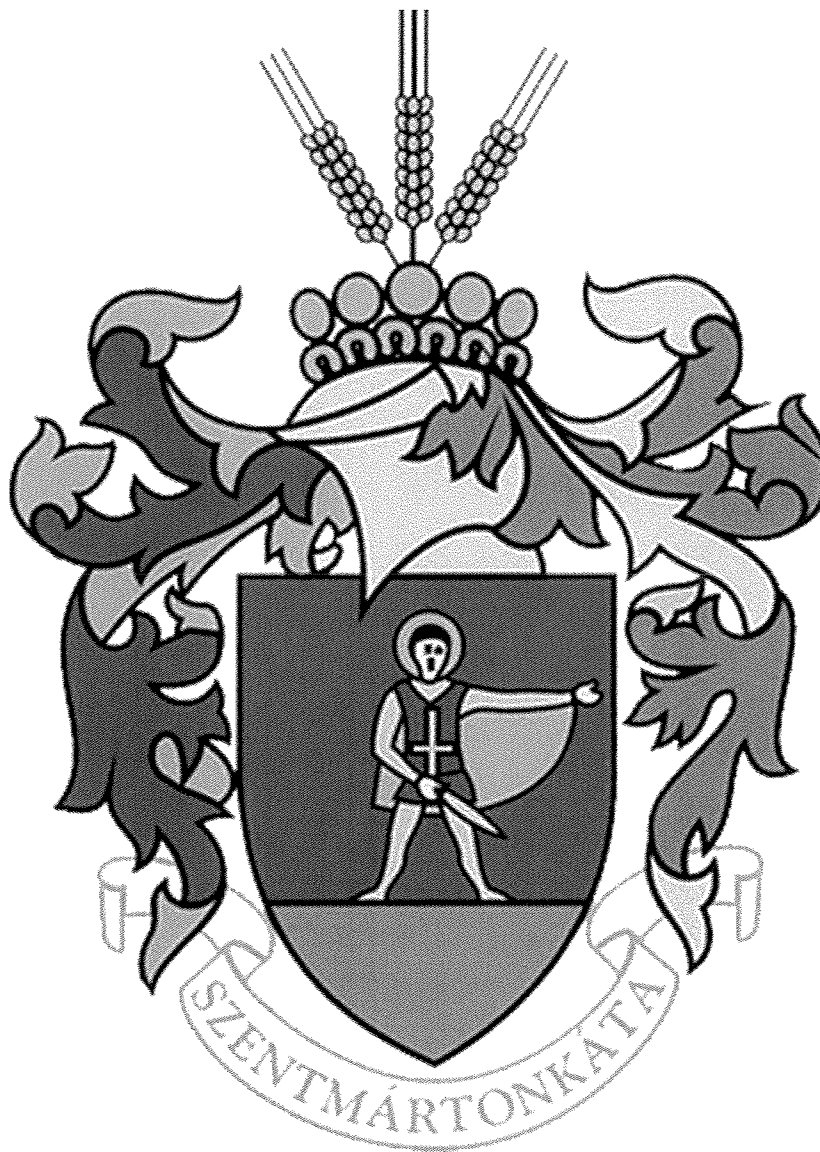
A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

436/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Szentmártonkáta Önkormányzatának 2022. évi kulturális programtervével kapcsolatos előterjesztést és azt a módosított programterv szerint fogadja el, annyi változással, hogy május 28-án kerül megrendezésre a gyermeknap és a hagyományos községi sportnap és a tájékoztató részben pedig, Karai István I. polgármesterre emlékezés a Községtörténeti és Baráti Kör szervezésében február 21-én, a Rákóczi ünnepség pedig április 21-én 14 órakor kerül megszervezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester



Szentmártonkőtelek Nagyközség Önkormányzata

Kulturális programterv

2022.

Március 15. 11 óra	Március 15-i községi ünnepség
Április 5. 9 óra.	Tavaszi Hadjárat • koszorúzás a Kossuth emlékműnél 9 órakor • koszorúzás a Battha szobornál 9 óra 45 perckor • Tavaszi Hadjárat ünnepi műsora az önkormányzat parkolójában 10 órakor
Május 28. 9-18 óra	Gyereknapi és hagyományos községi sportnap Tervezett program: V. Tamáskáta Trail terepfutó verseny
Június 4. 16 óra	Trianoni békeszerződés 102. évfordulója, a nemzeti összetartozás napja
Augusztus 20.	Ünnepség az államalapítás és az államalapító I. István király emlékére Tervezett program: • ökomenikus istentisztelet • kenyérszentelés • közösségi lovas programok
Szeptember 17.	Hagyományos Falunap
Október 1. 14 óra	Idősek napja
Október 23. 10 óra	Október 23-i ünnepség
November 7 - 12.	Márton napi rendezvénysorozat • Márton napi libakeresés • Szent Márton emlékfutás az önkormányzat szervezésében
Nov. 27. – Dec. 23.	Adventi készülődés Tervezett program: • Település karácsonyfájának díszítése (lakosok) • Gyertya gyújtás a település Adventi koszorúján (meghívott vendégekkel) ❖ November 27. Advent első vasárnapja ❖ December 4. Advent második vasárnapja ❖ December 11. Advent harmadik vasárnapja ❖ December 18. Advent negyedik vasárnapja • Karácsonyi ünnepi műsor • Adventi vásár ❖ December 11. 9-18 óráig ❖ December 23. 13-21 óráig.

TÁJÉKOZTATÓ

Települést érintő egyéb kulturális rendezvényekről

Január 17- 22.	Magyar Kultúra napja a könyvtárban (ingyenes beiratkozás)
Február 21. 16 óra	Karai István első polgármesterre emlékezünk a polgármesteri hivatal aulájában lévő szobornál (Községtörténeti Baráti Kör)
Április 11. 16 óra	Szabó Magda Nagyközségi Könyvtár és Művelődési Ház költészet napi megemlékezés
Április 21. 14 óra	Rákóczi ünnepség Községtörténeti Baráti Kör szervezésében
Október 5-11.	Országos Könyvtári Napok
November 7-12-ig	Márton napi ünnepségsorozat a település intézményeiben
December 3	Mikulás rendezvény a Szabó Magda Nagyközségi Könyvtár és Művelődési Ház szervezésében
December 5.	Szentmártonkáta Lovas Baráti Kör mikulás járata

dr. Boér Imre Hunor polgármester 18 óra 30 perctől 18 óra 40 percig 10 perc szünetet rendel el.

7./Napirendi pont

A Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Molnár Dóra jegyző

dr. Boér Imre Hunor polgármester: következő napirendi pontunk a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének elfogadása.

Ugye itt a rendeletet figyelembe véve alkottuk meg a tervezetet. Minden hónap utolsó csütörtökén, 17 órai kezdettel tartjuk a rendes üléseinket.

A jegyző összeállította a tervezetet, melyet tárgyalt minden bizottság, érkeztek észrevételek, melyeknek módosításával elkészült a munkaterv.

Megkérem az elnököket, hogy ismertessék javaslattételüket.

Zsolti?

Gácsi Zsolt képviselő: Három igennel elfogadásra javasoltuk a munkatervet.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Köszönöm.

Terike?

Kele Teréz képviselő: A módosításokkal, melyeket a most kiküldött tervezet is tartalmaz már javasoltuk a testületnek elfogadásra.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Köszönöm.
Laci?

Kun László képviselő: A bizottság tárgyalta és a pénzügyi bizottság által javasolt módosításokkal elfogadta.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Köszönöm.
Egyéb észrevétel?
Viktória?

Elek Viktória képviselő: Igen. Nekem még lenne két dolog.
Az egyik a bizottsági elnökök beszámolójával, az átruházott hatáskörökkel kapcsolatos, melyet az SzMSz-ünk rögzít.
Értelmezésem szerint viszont nem az elnökök részéről rögzíti ezt, hanem bárki részéről, aki átruházott hatáskört gyakorol. Tehát a polgármester és a jegyző részéről is, hiszen nekik is vannak. Úgyhogy akkor ezt úgy javaslom kiegészíteni, hogy beszámoló az átruházott hatáskörökről. Tehát például a Településfejlesztési bizottságnak nincs átruházott hatásköre, ők ebben nem érintettek. Mindenki más pedig igen. Tehát ez teljeskörű legyen.
Illetve a mostani javaslat szerint novemberben megtárgyaljuk a munkatervet, de nem tárgyaljuk a kulturális programtervet, ami szerintem azért nem célszerű, mert a munkatervben vannak a kulturális programtervből vett pontok.
Akkor szerintem már novemberben tárgyaljuk a kulturális programtervet is, hogy legyen összhang a két terv között.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Szerintem azért jobb azt év elején egyeztetni azokkal, akikkel együttműködünk, mert novemberben ez kicsit túl korai.
Ha esetleg kulturális programban majd szerepel olyan, ami a munkatervben nem, akkor később újra napirendre vesszük és határozatot hozunk róla. Ez nem okozhat problémát.

Elek Viktória képviselő: Jó.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Mert még most decemberben is kicsit korai volt.
Furcsán is néztek.
Egyéb észrevétel?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

437/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Képviselő-testület 2022. évi munkatervéről szóló előterjesztést és a módosított munkatervet azzal a

kiegészítéssel, hogy a január 27-i ülésen az első napirendi pont úgy szól, hogy „beszámoló az átruházott hatáskörökről” elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. évi munkaterve**

2022. január 27. 17.00 óra

1. Beszámoló az átruházott hatáskörökről
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
2. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének elfogadása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
3. Az Aprajafalva Óvoda éves nyitvatartási idejének meghatározása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
4. Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról
Előterjesztő: Molnár Dóra jegyző
5. Vállalkozó kiválasztása belső ellenőri feladatok ellátására
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
6. Helyi buszközlekedéssel kapcsolatban érkezett panaszok kivizsgálása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

2022. február 24. 17.00 óra

1. A Közös Önkormányzati Hivatal működéséről szóló megállapodás felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
2. Óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
3. A polgármester szabadságolási tervének elfogadása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
4. A polgármester 2022. évi cafetéria juttatása
Előterjesztő: Molnár Dóra jegyző
5. Civil szervezetek számára nyújtott pályázati támogatás felhasználásáról szóló beszámolók
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
6. Beszámoló a közmunkaprogram tevékenységéről
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
7. Gyermeknap programok megbeszélése
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

2022. március 31. 17.00 óra

1. Tájékoztató a rendőrség 2021. évben végzett a települést érintő munkájáról
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
2. Tájékoztató a tűzoltóság 2021. évben végzett munkájáról
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
3. Tájékoztató a Polgárőrség 2021. évben végzett tevékenységéről
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
4. Pályázat kiírása civil szervezetek támogatására
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
5. Beszámoló a Védőnői Szolgálat 2021. évben végzett munkájáról
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
6. Útépítési és közművesítési hozzájárulásokkal kapcsolatos folyamatban lévő ügyek felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

2022. április 28. 17.00 óra

1. Beszámoló a Szabó Magda Nagyközségi Könyvtár és Teleház 2021. évi működéséről, munkájáról
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
2. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2021. évi ellátásáról
Előterjesztő: Molnár Dóra jegyző
3. Közterület-használat szabályainak felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

2022. május 9. 17.00 óra **KÖZMEGHALLGATÁS**

2022. május 26. 17.00 óra

1. 2021. évi belső ellenőrzés éves ellenőrzési jelentés elfogadása
Előterjesztő: Molnár Dóra jegyző
2. Az önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
3. Az önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
4. Szentmártonkátai Aprajafalva Óvoda és Konyha indítandó csoportok számának meghatározása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
5. Falunappal kapcsolatos megbeszélés
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
6. Vállalkozó megbízása szúnyoggyérítési feladatok ellátására
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

2022. június 30. 17.00 óra

1. 2022. évre vonatkozó étkezési térítési díjak felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
2. Augusztus 20-ai rendezvény szervezésével kapcsolatos feladatok
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

2022. augusztus 18. 17.00 óra

1. Idősek napi rendezvény szervezésével kapcsolatos feladatok
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

2022. szeptember 29. 17.00 óra

1. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázaton való részvétel megtárgyalása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
2. Az Önkormányzat és intézményei 2022. I. félévi költségvetés végrehajtásának felülvizsgálata, módosítása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
3. Gazdasági program és fejlesztési tervről szóló beszámoló
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
4. Márton-napi rendezvény szervezési feladatai
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

2022. október 27. 17.00 óra

1. Vállalkozó megbízása hótölési feladatok ellátására
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
2. Szentmártonkátai Aprajafalva Óvoda és Konyha beszámolója
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
3. Adventi programsorozat szervezési feladatai
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

2022. november 14. 17.00 óra **KÖZMEGHALLGATÁS**

2022. november 24. 17.00 óra

1. 2022. évre vonatkozó helyi adó mértékének meghatározása, felülvizsgálata
Előterjesztő: Molnár Dóra jegyző
2. Vállalkozó megbízása a Szentmártonkátai Újság nyomdai munkáinak elvégzésére
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
3. A 2023. évben fizetendő szolgáltatások díjának a meghatározása a Szabó Magda Nagyközségi Könyvtár és Művelődési Házban
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
4. Étkezési térítési díjak 2023. évre történő felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

5. 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előterjesztő: Molnár Dóra jegyző
6. A képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

8./Napirendi pont

Orvosi eszközök beszerzésére szállító kiválasztása

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: A következő napirendi pontunk az Orvosi eszközök beszerzésére szállító kiválasztása.

A Magyar Falu Program keretein belül kiírt pályázatban támogatást nyert orvosi eszközökre önkormányzatunk.

A pályázaton belül az eszközök beszerzésére 1.818.998 Ft áll a rendelkezésre. Itt a beszerzési eljárást lefolytattuk. Javasoltam három céget. Egyéb javaslat nem érkezett. A három cég megküldte ajánlatát.

Fel is tüntettem, hogy csak a Rextra Kereskedelmi Kft. ajánlata tartalmazza a látásvizsgáló táblát. A többiek helyettesítési eszközt jelöltek meg az árajánlatukban. Így bár az övéké a legdrágább árajánlat, de tekintve azt, hogy az árajánlatkérésnek megfelelően küldték meg az árajánlatukat és belefért még a pályázat által biztosított keretösszegbe, így javaslom az ő ajánlatukat elfogadni.

Kele Teréz képviselő: Bizottságunk is az előbb elmondott indok miatt javasolja az ő ajánlatukat elfogadásra a Képviselő-testületnek.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Köszönöm szépen.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

438/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület megtárgyalta az Orvosi eszközök beszerzésére szállító kiválasztásáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a Rextra Kereskedelmi Kft.-től (6000 Kecskemét, Petőfi Sándor utca 3.) rendeli meg a pályázathoz szükséges orvosi eszközöket 1.802.000 Ft összegű díj ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

9./Napirendi pont

Óvodabővítés kiviteli terveinek elkészítéséhez tervező kiválasztása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: A következő napirendi pontunk: Óvodabővítés kiviteli terveinek elkészítéséhez tervező kiválasztása.

A Képviselő-testületnek elküldtem a javaslatát.

Megküldésre került a vállalkozóknak az árajánlatkérés. Egy érvényes árajánlat került beküldésre.

Javasolom elfogadni a Hírös Modul Kft árajánlatát.

Terike, kérlek, ismertesd a javaslatokat!

Kele Teréz képviselő: Elfogadásra javasoljuk a Hírös Modul Kft ajánlatát a Képviselő-testület számára.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Köszönöm szépen.
Valakinek még kérdése, észrevétele?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

439/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Szentmártonkát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület megtárgyalta az óvodabővítés kiviteli terveinek elkészítéséhez tervező kiválasztásáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a Hírös Modul Kft.-t (2700 Cegléd, Múzeum utca 3., adószám: 11428046-2-03) bízta meg az óvodabővítés kiviteli terveinek elkészítésére 2.286.000 Ft összegű szolgáltatási díj ellenében.

A tervek elkészítésének ellenértékét a Képviselő-testület a költségvetésben az előleg címen betervezett összeg terhére biztosítja és felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

10./Napirendi pont

Járdaépítéshez szükséges anyagok beszerzésére szállító kiválasztása

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Következő napirendi pontunk: Járdaépítéshez szükséges anyagok beszerzésére szállító kiválasztása.

Itt is a Magyar Falu Programos Pályázatunk nyert támogatást, ahol a pályázatban járda kivitelezéséhez szükséges építőanyagok beszerzése volt támogatott.

4.865.164 Ft áll rendelkezésre az anyagbeszerzésekre. Elküldtem a javaslatot. Javaslattételt. Javaslattételt nem érkezett, így az általam javasolt 3 cégnek lett kiküldve az ajánlatkérés.

Az Ulwiczky Kft. ajánlata fér bele a keretösszegbe, de ők sajnos határidőn túl küldték meg ajánlatukat, így érvénytelennek minősül.

Így egy érvényes ajánlatunk van a Pogány és Társa Kft.-től.

Kettő variáció létezik. Az egyik, hogy elfogadjuk az ajánlatot és ugye volt a járdaépítésre betervezve a költségvetésünkbe, ahol maradt még összegünk és kiegészítjük a hiányzó összeget.

Illetve a másik az, hogy újra kiírjuk a pályázatot, de itt fennáll annak kockázata, hogy az árak emelkedése miatt nem kapunk már ilyen ajánlatokat.

Kele Teréz képviselő: Éppen az árak emelkedése miatt mi is kockázatosnak találtuk újra kiírni a pályázatot. Éppen ezért az egy érvényes ajánlatot, a Pogány és Társa által megküldött ajánlatot javasoltuk elfogadásra.

És a különbözetet pedig a polgármester által elmondott keretből finanszírozzuk.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

440/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület megtárgyalta a Járdaépítéshez szükséges anyagok beszerzésére szállító kiválasztásáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a Pogány és Társa Kft.-től (2251 Tápiószecső, Sági út 39., adószám: 12213041-2-13) rendeli meg a pályázathoz szükséges építési anyagokat 5.231.000 Ft összegű díj ellenében.

A szükséges 365.836 Ft összegű önerőt a költségvetés járdaépítésre tervezett sorának terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

11./Napirendi pont

Óvodai játszódudvari eszközök beszerzése

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: A következő napirendi pontunk: Óvodai játszódudvari eszközök beszerzése.

Szintén Magyar Falu Program keretein belül elnyert pályázatunk, melyben 4.554.705 Ft áll rendelkezésre óvodai játzó eszközök beszerzésére.

A megküldött ajánlatok közül Eight-Eagle Kft. ajánlata fedte le teljes mértékben a pályázati kiírást, hisz nem tartalmaz helyettesítő eszközöket, melyek nem szerepelnek a támogatási okiratba.

Kele Teréz képviselő: Mivel a támogatási okiratban szerepelteket egy vállalkozó tudta biztosítani, így egyhangúan Eight-Eagle Kft. ajánlatát javasoljuk elfogadásra a Képviselő-testület számára.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

441/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület megtárgyalta az óvodai játszódudvari eszközök beszerzéséről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy az Eight-Eagle Kft.-től (1092 Budapest, Ferenc körút 40. 2/16., adószám: 29145454-2-43) rendeli meg a pályázathoz szükséges óvodai játszódudvari eszközöket 4.554.703 Ft összegben.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

12./Napirendi pont

Forgalomlassítás és forgalomváltozás a Nefelejcs utcában

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: A következő napirendi pontunk: Forgalomlassítás és forgalomváltozás a Nefelejcs utcában.

A korábban beérkezett lakossági kérelmek és a bizottságok javaslata alapján azt határoztuk meg, hogy a Nefelejcs utcában, a Vasútsoron, illetve a Temető utcában forgalomlassító berendezések kerülnek elhelyezésre.

Az elkészített javaslatok alapján Krajnyák József képviselőtársammal kimentünk és felmértük, hogy hova is lenne szerencsés elhelyezni a berendezéseket. Ezek elhelyezése miatt forgalomváltozás történik. Ezért került ez a napirendi pont ide. A mai napon minden eszköz megérkezett, már csak az összeszerelése és kihelyezése várát magára. A Nefelejcs utca 40-46-ig, 70-74-ig és 90-94-ig terjedő házszámok elé kerülnek kihelyezésre a forgalomlassító berendezések és jelzőtáblák. Ehhez kell a testület hozzájárulása és a bevezetett forgalomlassításhoz. Terike, kérlek, ismertesd javaslatotokat!

Kele Teréz képviselő: Előterjesztés szerint javasoltuk a Képviselő-testületnek elfogadásra a forgalomlassító berendezések elhelyezését.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Laci?

Kun László képviselő: Bizottságunk szintén javasolta.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Köszönöm.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

442/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Nefelejcs utca forgalomlassításról és forgalomváltozásról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Forgalomlassító műtárgyakat helyez ki a Nefelejcs utca 40-46., 70-74. és 90-94. házszámok elé.
2. A forgalomlassító műtárgyak elé 30-as sebességkorlátozó, illetve „útszűkület a jobb oldalon” jelzőtáblák kerülnek kihelyezésre, és így a fenti részekén forgalomváltozást vezet be.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

13./Napirendi pont

Mi Kis Lapunk közterület-foglalási határozatának módosítása

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: A következő napirendi pontunk a Mi Kis Lapunk közterület-foglalási határozatának módosítása.

Ugye itt a Mi kis lapunk szervezőcsoport és a Tegyük Együtt Településünkért Egyesület kérelmet nyújtott be, hogy közterületen szeretnének kihelyezni díszítő elemeket.

Novemberi ülésen döntést hoztunk erről. A Székely József Református Általános Iskola előtti közterület is az önkormányzat tulajdonában van. Ezt nem vettem észre és nem adtuk meg a hozzájárulást.

E tekintetben kell módosítanunk a határozatot.

Valakinek van-e kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

443/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Mi kis lapunk szervező csoport és a Tegyük Együtt Településünkért Egyesület közös kérelmét közterületi dekorációs elemek, valamint azoknál karácsonyi édesség elhelyezése céljából elhelyezésére (hóember, rénszarvas) vonatkozó 428/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

2021. december 01-jétől 2022. január 09-ig a Bacsó Béla út – Óvoda utca sarkán a járda melletti részt, a József Attila utca – Bata Sámuel utcán a járda melletti részt, a Szecsői úton a Kis Tölgyes előtti területet, illetve a Dózsa György úton a Temető utca és a Dózsa György út találkozásánál található háromszög terület, valamint a Székely József Általános Iskola előtti közterület használatához a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

14./Napirendi pont

Vállalkozó megbízása a Szentmártonkátai Újság nyomdai munkáinak elvégzésére
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: A következő napirendi pontunk: Vállalkozó megbízása a Szentmártonkátai Újság nyomdai munkáinak elvégzésére.

Szintén tárgyaltuk előző ülésen. Megkeresésre kerültek a vállalkozók újság nyomtatására, a 2022. évre.

1650 példányban, 8 és 12 oldalas terjedelemben, kéthavonta egyszeri megjelenésben kerültek kiküldésre az ajánlatkérések.

Egy vállalkozótól érkezett be árajánlat, amely sajnos határidőn túl érkezett.

Terike, kérlek, ismertesd a javaslatotokat.

Kele Teréz képviselő: Gyakorlatilag az ajánlatkérés eredménytelenül zárult, hisz nem érkezett érvényes ajánlat, így hát arra tettünk javaslatot, hogy mérlegeljük, hogy kivel tudunk együttműködni a továbbiakban.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Két ajánlat érkezett, melyről tudunk dönteni, hogy esetleg elfogadjuk vagy pedig a januári újságot megrendelem én saját hatáskörben és megindítunk egy új beszerzési eljárást.

Ha havonta egyszer jelenik meg az újság 8 oldalas terjedelemben, akkor az 100.485 Ft bruttó összeget jelent, ha 12 oldalban jelenik meg, akkor 128.205 Ft-ot.

Kéthavonta 16 oldalas terjedelemben 169.785 Ft, illetve színesben 294.525 Ft.

Megmondom őszintén, nem látom, hogy minőségibb lapra történne nyomtatás, csak azt, hogy színesben.

Van-e valakinek olyan elképzelése, hogy a mostani minőséget tartsuk meg 12 oldalban? Vagy mindenki egyetért esetleg abban, hogy próbáljuk meg újra ezt a beszerzést?

Elek Viktória képviselő: Én inkább a második verzió felé hajlanék. Szerintem próbáljuk meg a 2 havi újságra való átállást és akkor belefér a beszerzés.

Viszont nem vagyok abban sem biztos, hogy januárban kell újságot kiadnunk, mert ha a programokhoz igazodunk, akkor ugye a március 15. az első és a februári számban az bőven elegendő lesz, ha belekerül és akkor nem kell kapkodni, vagy erőltetni a januári számot.

Az sem biztos, hogy 2 havonta lesz újság, csak lőjük be, hogy akkor évi 6 szám és próbáljuk meg a programokhoz és azok plakátjaihoz igazítani.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Jó.

Elek Viktória képviselő: A lakosokat pedig erről tájékoztassuk, előre készítsük fel őket, hogy januárban például nem lesz újság és utána is nagyjából kéthavonta lesz.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Rendben.

És akkor oldalszámban mennyire gondoltok?

Kele Teréz képviselő: Szerintem a 16 oldal az elegendő, nem hiszem, hogy több összejönne, tehát legyen 12-16 oldal.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Rendben.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

444/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi újság szerkesztési és nyomdai munkálatainak elvégzésére ismételt beérkezett ajánlatokat és úgy dönt, hogy az újságot 2022. januárban nem jelenteti meg és a januári testületi ülésre újabb beszerzési eljárást folytat le, amelyben 12, illetve 16 oldalas terjedelemben, színes borítás fekete belíves, illetve teljesen színes kivitelben is árajánlatot kér be, mindenképpen megjelölve, hogy hány grammos a papír, melyre a nyomtatás történik.

2022-ben összesen 6 példány megjelenése történik az önkormányzat részéről.

Határidő: 2022.01.20.

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

15./Napirendi pont

Villamosenergia beszerzésre vonatkozó árajánlatok elbírálása

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Következő napirendi pontunk: Villamosenergia beszerzésre vonatkozó árajánlatok elbírálása.

A jelenleg megkötött villamosenergia beszerzésre vonatkozó szerződésünk 2021. december 31. napjával lejárt.

A beszerzési eljárás során három cégtől kértünk be árajánlatot. Az EON Áramszolgáltató Kft.-től, az E2 Hungary Zrt.-től és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-től, amelyre csak az MVM Next-től érkezett árajánlat, úgyhogy lényegében nagyon nagy döntési lehetőségünk nincsen.

A beszerzést mindenképpen le kellett folytatni.

Arra figyelniünk kell majd a jövő év tervezésekor, hogy jelentősen, a duplájára emelkedtek az árak.

Kele Teréz képviselő: Bizottságunk tárgyalta és mivel egyetlen beérkezett árajánlatunk volt, így azt javasoltuk a Képviselő-testület számára elfogadásra.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Valakinek esetleg még kérdése, hozzászólása?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

445/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat és intézményei villamos energia beszerzésére beérkezett ajánlatokat és úgy dönt, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-től (1081 Budapest, II. János Pál Pápa tér 20., adószám: 26713111-2-44) vásárolja meg a villamosenergia szolgáltatást az ajánlatban szereplő szolgáltatási díj ellenében.

Határidő: 2021.12.31.

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

16./Napirendi pont

Hulladékkezelési Terv

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Utolsó napirendi pontunk a Hulladékkezelési Terv. Korábbi testületi határozat alapján úgy döntött a testület, hogy településre vonatkozó hulladékkezelési koncepciót alkot, amely elkészült, és amely a mellékelt terv szerinti éves tervet tartalmazza a 2022. évre vonatkozóan.

Kele Teréz képviselő: Bizottságunk tárgyalta a napirendi pontot. A hulladékkezelési tervet bizottságunk elfogadásra javasolta a Képviselő-testület számára, azzal a feltétellel, hogy javasoltuk, hogy munkacsoport jöjjön létre a Településfejlesztési Bizottság tagjaiból, Jegyző Asszony, illetve a műszakis kollégával, akikkel a megvalósításhoz intézkedési ütemezést alakítanának ki.

Kun László képviselő: A mi bizottságunk is elfogadásra javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy a munkacsoportba bele kellene venni a felhasználókat, Vadász Társaságot esetleg. És eszközbeszerzést is javasolt a bizottságunk. Konkrétan egy GPS-t, amivel az ingatlanoknak a helyrajzi számát meg lehetne határozni kint a helyszínen.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Az eszközbeszerzéssel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele?

Nincs.

Akkor a bevonattal kapcsolatban?

Elek Viktória képviselő: Én ezt nem így mondanám, hogy bevonjuk őket a munkacsoportba. Tehát magába az adminisztratív dologba ne, de lakossági fórumszerűen igen.

Kun László képviselő: Lehet, hogy nem pontos a megfogalmazás, de azért ennél egy szorosabb egyeztetésre van szükség.

Tehát a szemét kérdése a külterületen a legégetőbb. Azt hiszem, hogy ezeknek az utaknak a részleges lezárása eredményt hozna a szeméttelés szempontjából. Ezt a lezárást pedig nem lehet megcsinálni, csak úgy, ha egyeztetünk azokkal a személyekkel, akik ezeket az utakat nap, mint nap használják.

Elek Viktória képviselő: Az én fejemben ez a dolog úgy áll össze, hogy a munkacsoport kitalál egy tervet, amit még nem hajt végre konkrétan.

És hogy mely utakat kellene lezárni, azt beszéljük meg azzal, aki ott illetékes. Az már a végrehajtás számomra tulajdonképpen.

Csak ne legyen félreérthető, hogy a munkacsoportba vonjuk bele őket. Viszont a végrehajtásnál nagyon is számítunk rájuk. A kidolgozásában még nem.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Mi legyen az intézkedési tervnek a határideje? Április közepe?

Kele Teréz képviselő: Rendben.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Április 18 mondjuk?

Elek Viktória képviselő: Rendben.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

446/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Szentmártonkáta Nagyközség Hulladékkezelési tervéről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a Hulladékkezelési Tervet a melléklet szerint elfogadja.

Továbbá felállít egy munkacsoportot, mely munkacsoportnak tagjai: a jegyző, a műszaki ügyintéző és a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság tagjai. A munkacsoport vezetőjének környezetvédelmi szempontból, Kun Lászlót jelöli meg, mely munkacsoport a helyi vadásztársaságokkal és földművelőkkel történő egyeztetés mellett kidolgozza a Hulladékkezelési Tervhez kapcsolódó intézkedési tervet 2022. április 18. napjáig.

Továbbá úgy dönt, hogy beszerez egy terület beazonosítására alkalmas GPS eszközt, a hozzátartozó szoftverrel egyetemben a vonatkozó feladatok ellátása érdekében.

Határidő: 2022.04.18.

Felelős: Molnár Dóra jegyző és Kun László munkacsoport vezetője

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Hulladékkezelési Terve

2022.

Az illegális hulladéklerakás országos probléma, nincs olyan település, amely valamilyen szempontból ne lenne érintett, a megoldáshoz állami társaságok, közigazgatási szervek, helyi önkormányzatok összefogására és az állampolgárok támogatására van szükség.

Jogsabályi háttér:

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 31. § szerint a hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről. A Ht. 61. § kimondja, hogy „(1) Hulladéktól a 31. §-ban meghatározottakra figyelemmel, csak kijelölt vagy arra fenntartott helyen, a környezet veszélyeztetését kizáró módon lehet megválni. Nem mentesül a hulladék birtokosára, illetve tulajdonosára vonatkozó szabályok alól az, aki a birtokában, illetve a tulajdonában lévő hulladéktól nem az e törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítésével válik meg. **Az ingatlan tulajdonosát felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért.**”

Szentmártonkáta Nagyközség illetékességi területén a Hulladékkezelési Hatóság a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztálya.

Fentiek értelmében tehát az önkormányzatunk tulajdonán jogellenesen elhelyezett hulladékot át kell adni érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szervezetnek, és ezen intézkedésekről igazoló dokumentumokat kell átadni a Hulladékkezelési Hatóság részére.

Az önkormányzat – és környezet – érdeke, hogy sikerüljön megelőzni az illegális hulladék-elhelyezést.

Az önkormányzat részéről megvalósítható elemek:

- **csatlakozás a „Tedd Szedd!” hulladékgyűjtő akcióhoz, illetve az Európai Hulladékcsökkentési Hét kezdeményezéshez**

Ez az akció összeköti a környezetvédelmet az önkéntességgel, erősíti a közösségi összefogást, segíti a szemléletformálást. A gyűjtéshez szükséges eszközökről és a hulladék elszállításáról az Innovációs és Technológiai Minisztérium gondoskodik. A program jellemzően októberben került megrendezésre.

Önkormányzatunk bevonhatja a települési általános iskolákat, óvodát, szülői munkaközösségeket, civil szervezeteket.

Az Európai Hulladékcsökkentési Hét című kezdeményezés fő célja, hogy felhívja a figyelmet a tudatos hulladékgazdálkodásra, a keletkező hulladék mennyiségének csökkentésére és az újrahasznosítás fontosságára

- **Hulladékradar alkalmazás**

A Hulladékradar egy mobil applikáció, ami melynek célja az illegális szemétkerakás terjedésének megakadályozása. Az illegálisan elhelyezett hulladékra vonatkozóan lehet adatokat bejelenteni Magyarország területén.

- **Helyszíni szemlék**

Rendszeres helyszíni szemlék tartása, előre meghatározott koncepció mentén (jelenleg erre a feladatra a műszaki ügyintéző az aki kapacitálható, de ő is csak a heti munkaideje kis részében)

- **Pályázatfigyelés**

Infrastruktúrafejlesztési támogatásra, mint pl. kamera, kerítés

- **Hulladékkezelési, környezetvédelmi előadások szervezése**

Tárgyi témában szakemberek felkérése, akik – akár játékos formában – önkormányzati támogatással előadásokat tartanak a helyi iskolákban, óvodákban.

- **Lakossági tájékoztatók megjelenítése az ismert felületeken (helyi lap, facebook oldal)**

- A Hulladékradar applikáció létéről, használatáról
- A lakosok teendőjéről, amennyiben illegális hulladéklerakást észlelnek (akár felkérni a rendőrséget egy tájékoztató írására)

- **A közterületekről már összegyűjtött hulladék mihamarabbi elszállítása a „Klíma” területéről, illetve ehhez szükséges költségvetési forrás biztosítása**

- **Bevonni a földhasználókat, Vadásztársaságot a programba**

Eszközigény:

- rövidtávon: új, nagy formátumú külterületi és belterületi térkép és külterületi utak bejárására alkalmas gépjármű, GPS készülék a hulladék helyének beazonosításhoz
- hosszútávon: hulladék gépi erővel történő összeszedésére alkalmas eszköz

Személyi háttérigény:

- ha igazán komoly eredményeket szeretnénk elérni az illegális hulladéklerakások feltérképezésében, nem lesz elég a műszaki ügyintéző heti néhány óras kapacitása

Javaslat: Közös mezőőri szolgálat létrehozása környező településekkel együttműködve.

17./Napirendi pont

Gépjármű beszerzése – Sürgősségi indítvány

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Utolsó napirendi pontunk gépjármű beszerzése.

A költségvetésbe beterveztük hivatali gépjármű beszerzését 2.500.000 Ft értékben.

Jelezték a kollégák, hogy a rendelkezésre álló gépjármű nem megfelelő külterületi ingatlanok megközelítésére, illetve szükséges is még egy gépjármű.

Ők a Suzuki Jimmy gépjármű beszerzését javasolták.

Kele Teréz képviselő: Előterjesztés szerint javasoltuk elfogadásra.

Az előterjesztés a konkrét gépjármű típustól független volt. Itt többen arra jutottunk, hogy a Suzuki Jimmy-t nem tartjuk feltétlen jó választásnak, de magát a gépjármű vásárlást támogatja bizottságunk.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Még a Dacia Duster-re érkezett javaslat, amit én elfogadhatónak találtam.

Beszéltem a családsegítővel. Ő azt mondta, hogy a Dacia Duster javítása költségesebb. Ő ezt mondta.

Gácsi Zsolt képviselő: Én azt gondolom, hogy 2.500.000 Ft-ért nem lehet egy biztos autót venni és csak a problémánk lesz vele a későbbiekben.

A Suzuki Jimmy-nél jobb a Dacia Duster, de meg kell nézni tüzetesebben.

Kele Teréz képviselő: A 2,5 milliót kevésnek találod?

Gácsi Zsolt képviselő: Én azt nagyon kevésnek találom olyan szempontból, hogy szerintem folyamatos problémánk lesz vele.

Kun László képviselő: Valóban 2,5 millió forintért nem biztos, hogy kapunk olyat, amivel nem lesz gond. Nagyjából 5 millió forintért tudnánk új autót venni.

Gácsi Zsolt képviselő: Szerintem is még 2,5 milliót hozzá kellene tenni egy új autó vásárlásához a következő év költségvetésének terhére esetleg és akkor nem lenne folyamatos problémánk az autóval.

Gácsi Zsolt képviselő 19 óra 35 perckor kimegy, majd 19 óra 39 perckor visszajön.

Kele Teréz képviselő: 1-2 éves autót is tudunk venni. Ott sem akkora a különbség. És hát a kollégák sem 100 km-es utakat fognak tenni vele. Itt azért nem a futásteljesítmény lesz a legjelentősebb. Kis távolságokat fognak menni vele. Megbízható autónak kell lennie. Ez viszont fontos.
De egyetértek, hogy 2,5 millióért ne vegyünk 10 éves autót, mert azzal tényleg csak problémánk lesz. Az csak nyűg.

Gácsi Zsolt képviselő: Molnár Csabával beszéltem. Jászberényben ő a Dacia-nak a vezetője. Azt mondta, ha a Dacia Duster-ben gondolkodunk és benzinesben, akkor ennek az ára nagyjából 4,5 millió Ft, ha nagyon alap felszereltségű. Ezek viszont nem túl gyakran érkeznek.
Valamivel felszereltebbek az 5-5,5 millió Ft-os autók. Ezek viszont gyorsan meg is érkeznek. De majd vele beszélni kellene pontos árról.
Használt autókra nem kérdeztem rá.

dr. Boér Imre Hunor polgármester: Akkor maradjunk a Dacia Duster-nél.
Nekem is az a cél, hogy minél fiatalabb és minél jobb autót kapjunk jó áron.
Egyéb kérdés, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

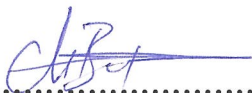
447/2021. (XII.16.) önkormányzati határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a gépjármű beszerzésről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert 4.000.000 Ft keretösszegig, hogy Dacia Duster típusú maximum 4 éves gépjárművet beszerezzen és ennek a különbözet összegét (a már betervezett összeg és a különbözet közötti összeget) a tartalékalap terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

dr.Boér Imre Hunor polgármester: És akkor tekintettel arra, hogy több napirendi pontunk nincs, az ülést 19 óra 45 perckor bezárom.
Köszönöm szépen a részvételt.



.....
dr. Boér Imre Hunor
polgármester



.....
Molnár Dóra
jegyző



.....
Elek Viktória
jegyzőkönyv hitelesítő



.....
Kun László
jegyzőkönyv hitelesítő