



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: ..2240-7.../2022.
..2241-5.../2022. POKKB.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022.04.28-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2022.04.25-i nyílt ülésére

Tárgy: Laczkó Józsefné önkormányzati bérlakás ügye
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
Melléklet: kérelem, bérleti szerződés

Készítette: Dr. Nagy Lajos jegyző

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 8/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 11. §-a alapján, 2022. január 10.-én bérleti szerződést köttem Laczkó Józsefnével a Szentmártonkátai, Rákóczi út 50/b. szám alatt található önkormányzati bérlakásra, szociális krízishelyzet alapján, mivel az ő lakásuk tetőszerkezete leégett.

A bérleti szerződés a rendelet vonatkozó előírásai szerint lett megkötve, azaz 6 hónapos időtartamra (amelyben valóban elírás történt a végdatumot tekintve), és 3 hónapra térítésmentesen. A közüzemi díjakat a bérlő eddig határidőben rendezte, megfizette.

Laczkó Józsefné azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a megkötött Bérleti szerződés 3. pontja szerint a bérleti díj fizetésétől további 3 hónapra tekintszen el az Önkormányzat, mivel a rendkívüli szociális krízishelyzet továbbra is fennáll.

Jegyző úr azonban, mint a törvényesség öre jelezte, hogy a szóban forgó szerződés 3. pontját összevetve a már hivatkozott helyi rendelet 11. § (2) és (3) bekezdésével sajnos nem egyértelmű, hogy mire vonatkozik a 3 hónapos meghosszabbítási lehetőség. A (2) bekezdés ugyanis úgy fogalmaz, hogy „A lakásbérleti szerződés a rendkívüli szociális krízishelyzet fennállásáig, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra köthető, legfeljebb 3 hónapra térítésmentesen.”

Ezt fejeli meg a (3) bekezdés az alábbi mondattal:

„Amennyiben a krízishelyzet továbbra is fennáll, további 3 hónapra a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható.” Azonban nem egyértelmű, hogy ez a „legfeljebb 6 hónapra”, vagy a „legfeljebb 3 hónapra” vonatkozik.

Mindezek fényében, a napirend tárgyalásakor szükséges, hogy a jogalkotó tisztázza a valódi szándékát.

Javaslom egyúttal a Képviselő-testületnek, hogy a krízishelyzetre tekintettel, a bérleményt további 3 hónapra ingyenesen biztosítsa a bérlő részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa még és hozza meg döntését!

Szentmártonkáta, 2022. április 21.


dr. Boer Imre Hunor
polgármester



Határozati Javaslatok

Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság
.../2022. (IV. 25.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek Laczkó Józsefné részére a Szentmártonkáta, Rákóczi út 50/b. szám alatti bérlakás 2022. július 10. napjáig történő térítésmentes bérlését biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (IV. 28.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **Laczkó Józsefné** (szül.idő: ..., hely: ..., a.n.: ...) Szentmártonkáta, Rákóczi út 50/b. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát, a 8/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése alapján 2022. július 10. napjáig térítésmentesen biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boer Imre Hunor polgármester