



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: 11934-8/2022.
11934-7/2022. POKKB.
11936-1/2022. TKSB.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022.03.31-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2022.03.28-i nyílt ülésére
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság 2022.03.28-i nyílt ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester
Melléklet: kérelem, 361/2021. (VIII. 26.) Ök.határozat

Készítette: Dr. Nagy Lajos jegyző

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A 361/2021. (VIII. 26.) Ök. határozat alapján Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata döntött több önkormányzati ingatlan értékesítéséről, amelyek egy részét azóta sikerült is realizálni.

A szóban forgó határozat felsorolásának utolsó pontja szerint a 0266/51, 0266/52 és 0266/53 hrsz-ú ingatlanok együttesen kerültek volna eladásra 1. 200. 000,- Ft értékben, ami azonban nem valósult meg.

Március 24-én a mellékelt kérelem érkezett a **0266/51 hrsz-ú** ingatlan megvásárlására, amelyhez azonban – pozitív elbírálás esetén – egyrészt módosítani szükséges a hivatkozott határozat említett pontját, másrészt a vagyonrendeletünk alapján be kell szerezni a 3 hónapnál régebbi, de 1 éven belüli értékbecslés felülvizsgálatát (ezt a többi el nem adott ingatlan vonatkozásában is meg kell tenni, amennyiben fenn kívánjuk tartani az értékesítési szándékunkat).

Szentmártonkátai Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelete szerint tárgyi ingatlanok forgalomképesnek minősülnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságokat az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Szentmártonkátai, 2022. március 25.

dr. Boér Imre Hunor
polgármester



Határozati Javaslatok

Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2022. (III. 28.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága javasolja módosítani a 361/2021. (VIII.26.) Ök. határozat felsorolásának utolsó sorát az alábbiak szerint:

- a 0266/51., a 0266/52. és a 0266/53. hrsz-ú ingatlanokat külön-külön kívánja értékesíteni minimum az értékbecslő által meghatározott összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága
...../2022. (III.28.) TKSZ. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága javasolja módosítani a 361/2021. (VIII.26.) Ök. határozat felsorolásának utolsó sorát az alábbiak szerint:

- a 0266/51., a 0266/52. és a 0266/53. hrsz-ú ingatlanokat külön-külön kívánja értékesíteni minimum az értékbecslő által meghatározott összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős László bizottság elnöke

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (III.31.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja a 361/2021. (VIII.26.) Ök. határozat felsorolásának utolsó sorát az alábbiak szerint:

- a 0266/51., a 0266/52. és a 0266/53. hrsz-ú ingatlanokat külön-külön kívánja értékesíteni minimum az értékbecslő által meghatározott összegért.

A határozat egyéb részeit hatályában változatlanul fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester