

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szenmartonkata.hu

Szám: K.1085-14/2022.
K.1086-12/2022. POKKB.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2022.02.24-i nyílt ülésére a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2022.02.21. nyílt ülésére

Tárgy: Hozzájárulás beépítési kötelezettség biztosítását szolgáló elidegenítési tilalom törléséhez a Szentmártonkátai 1306/30 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Virág- Nagy Edit aljegyző

Készítette: Dr. Virág- Nagy Edit aljegyző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Dr. Virág- Nagy Edit aljegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2022. 02.17.

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete a 20/1998. /II.05./ számú határozatával döntött arról, hogy a Szentmártonkátai 1306/30. hrsz, 700 m² területű belterületi ingatlant eladja Hajdú Tamás és Hajdú Tamásné 2254 Szentmártonkátai, Forrópuszta 7. szám alatti lakosoknak. A telekre a képviselő- testület négy éves beépítési kötelezettséget, annak teljesítéséig pedig elidegenítési- és terhelési tilalmat írt elő.

Hajdú Tamás és neje 1998. június 15-én Nagykátai Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Építési Csoportjától engedélyt kapott arra, hogy a fenti földrészleten állandó jellegű épületet és melléképítményt építsen. A használatbavételi engedélyt 1999. június 22-én meg is kapták.

Fentiek alapján hitelt érdemlően bizonyítást nyert, hogy a vevők teljesítették beépítési kötelezettségüket, az elidegenítési tilalom törléséhez a tisztelt képviselő-testület a hozzájárulását megadhatja.

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- Hajdú Tamásné kérelme
- nem hiteles tulajdoni lap másolat
- Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 20/1998. /II.05./ számú határozata
- Nagykátai Város Önkormányzat 15426/1998 számú határozata

- Nagykáta Város Önkormányzata 15646/1999 számú határozata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat a fentiek alapján szíveskedjenek elfogadni!

Szentmártonkátá, 2022. február 16.

Dr. Virág-Nagy Edit
Dr. Virág-Nagy Edit
aljegyző



Határozati Javaslatok

Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Határozat-tervezet
Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2022. (II....) POKKB. határozata

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a „Hozzájárulás beépítési kötelezettség biztosítását szolgáló elidegenítési tilalom törléséhez a Szentmártonkátá 1306/30. hrsz alatti ingatlan vonatkozásában” című előterjesztést, és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:

Határozat-tervezet
Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (II....) önkormányzati határozata

1. Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szentmártonkátá, 1306/30. hrsz alatti ingatlanra 32309/1998.02.23. szám alatt bejegyzett beépítési kötelezettség biztosítására szolgáló elidegenítési tilalom az illetékes földhivatalnál törlésre kerüljön.
2. Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete felhatalmazza dr. Boér Imre Hunor polgármestert a szükséges aláírások és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester és Forgóné Kuli Edit műszaki ügyintéző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KÖRMAJNYHIVATAL
Nagykúta 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2197/2022

2022.01.19

SZENTMÁRTONKÁTA

Szektor : 64

Belterület 1306/30 helyrajzi szám

2254 SZENTMÁRTONKÁTA Nefelejcs utca 92. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.Fill

Kivett lakóház és udvar	0	690	0,00
-------------------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 42754/2007.12.20

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32309/1998.02.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Hajdu Tamás

szül. :

a.név :

cím : SZENTMÁRTONKÁTA Fürst Sándor

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 32309/1998.02.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Hajdu Tamás

sz.név:

szül. :

a.név :

cím : SZENTMÁRTONKÁTA Fürst Sándor

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36246/1997.06.05

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve az 1306/23. hrszámról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32309/1998.02.23

Beépítési kötelezettség

jogosult:

név: SZENTMÁRTONKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15730758

cím : 2254 SZENTMÁRTONKÁTA Rákóczi út 52/C

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Nagykúta 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/2197/2022

2022.01.19

SZENTMÁRTONKÁTA

Szektor : 61

Balterület 1306/30 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32309/1998.02.23

Elidegenítési tilalom beépítési kötelezettség bizt. .
utalás: III/2.

jogosult:

név: SZENTMÁRTONKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730758

cím : 2254 SZENTMÁRTONKÁTA Rákóczi út 52/C

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36113/1999.06.02

Jelzálogjog 1 200 000 FT, azaz egymillió-kétszázézer FT lakásépítési kedvezmény .

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36113/1999.06.02

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogbiztosítására.
utalás: III/4.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A Képviselőtestület 12 igen, egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

20/1998./II.05./ sz. ÖKT. határozat

A Képviselőtestület az Önkormányzat tulajdonát képező
1306/30 hrsz-ú, 700 m² területű Beépítetlen terület
megnevezésű ingatlant e l a d j a
Hajdú Tamás és neje / Szentmártonkáta, Forrópuszta 7./ sz.
alatti lakos - vevők - részére.
Az ingatlan vételárát a Képviselőtestület 130 ezer Ft-ban
/ azaz: Egyszáz-harmincezer forintban / határozza
meg.

20

Vevők a vételár 50 %-át a szerződés aláírásával egyidőben,
míg a fennmaradó 50 % vételár hátralékot 1998. december 31.
napjáig havi egyenlő részletekben kötelesek megfizetni a
Polgármesteri Hivatal házipénztárába, addig kamatmentesen.
Eladó egy részlet elmaradása esetén jogosult egyösszegben
azonnal a teljes vételárhátralékot, és a fennmaradó összegre
szerződés megkötésének időpontjára visszamenőlegesen 20 %
kamatot követelni vevőktől.

A telekre a Képviselőtestület 4 éves beépítési kötelezettséget,
ennek teljesítéséig elidegenítési és terhelési tilalmat ír elő.
Az adásvételi szerződés elkészítéséről a vevők gondoskodnak.

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatos

Nagykátai Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Építési csoport
2761 Nagykátai, Dózsa György út 2.

Csoportvezető
☎06 29 442-801
Fax: 06 29 440-086
Építési csoport
☎06 29 440-152

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8 - 16 óráig
Szerda: 8 - 16 óráig
Csütörtök: 8 - 12 óráig

Szám: 15426 /1998
Előadó: Tamásiné

Tárgy: Hajdú Tamás és neje építési engedély ügye

HATÁROZAT

Nagykátai Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal részéről Hajdú Tamás és neje építetőknek (Szentmártonkátai, Forrópuszta 7.) engedélyt adok arra, hogy a tulajdonukat képező Szentmártonkátai, Fürst S. u. 1306/30 helyrajzi szám alatti földrészleten - a mellékelt helyszínrajz és műszaki tervek szerint - lakóépület rendeltetésű, lakószoba, hálószoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló, 43,55 m² hasznos alapterületű, földszint szintszámú, egyedi tervezésű, állandó jellegű épületet és melléképítményt (zárt szennyvíztároló) építsen.

Övezeti besorolás: IV-O-K

Előírásaim és feltételeim a következők:

1. Az építési munkát csak az Országos Településrendezési és Építési Követelményeknek (OTÉK), továbbá az e határozattal engedélyezett helyszínrajznak és műszaki terveknek megfelelően szabad végezni. Az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki tervektől való eltéréshez - a jogszabályban meghatározott kivétellel - külön engedélyem szükséges.
2. Ez az építési engedély - el nem kezdés esetén - e határozat jogerőre emelkedésének napjától számított két évig érvényes, meghosszabbítása az érvényesség lejártá előtt kérhető.
3. Az építési munka csak e határozat jogerőre emelkedése után és az építési engedély érvényességének időtartama alatt kezdhető meg.
4. Az engedélyezett épület jellemző alaprajzi pontjainak kitűzését hatóságomnak be kell jelenteni.
5. Az építkezés ideje alatt az építető köteles 1 pld. engedélyezett műszaki tervdokumentációt az építkezés helyszínén tartani.
6. Az építési munka befejezését követő 15 napon belül hatóságomnál használatbavételi engedélyt kell kérni.

7. Ez az építési engedély nem mentesít az építési munka végeztével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, és polgári jogi igényt sem dönt el.
8. Az építtető az építési engedély alapján csak a saját felelősségére és veszélyére, a tényleges birtokos birtokának megfosztása vagy birtoklásának zavarása nélkül építkezhet.
9. Az építési engedélyt az építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette.

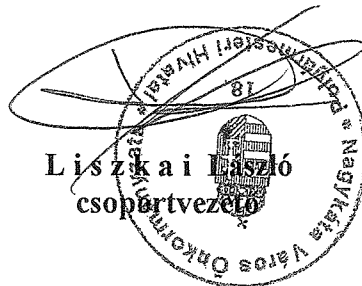
A mellékelt helyszínrajz és műszaki tervek a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Építési csoportjánál megtekinthetők.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest megyei Közigazgatási Hivatalhoz Címzett, de hatóságomnál benyújtandó és 2.000.- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel élhet.

INDOKOLÁS

Hajdú Tamás és neje Szentmártonkátá, Forrópuszta 7. szám alatti lakosok építési engedély kérelmet nyújtottak be hatóságomnál. A bemutatott helyszínrajz és műszaki tervek megfelelnek a 45/1997. (XII.29.) KTM rendelet 5.§. előírásainak. A bemutatott helyszínrajz és műszaki tervek szerinti építkezés ellen kifogás nem merült fel, ezért az 1997. évi LXXVIII. tv. és a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

N a g y k á t a , 1998. június 15.



Erről értesítést kapnak:

- | | |
|---|----------|
| 1. Hajdú Tamás és neje Szentmártonkátá, Forrópuszta 7. | építtető |
| 2. Otthon Építési Iroda Gyenes Kálmán Nagykáta, Bartók u. 28. | tervező |
| 3. Vámos Katalin Szentmártonkátá, Tápió u. 19. | szomszéd |
| 4. Pert megyei Tüzeléstechnikai Vállalat III. Kirendeltsége Nyékládháza | |
| 5. Észak-magyarországi Áramszolgáltató Rt. 3201 Gyöngyös Pf.:48 | |
| 6. Tápió Vízmű Kft. 2600 Vác, cserje u. 40. | |
| 7. Polgármesteri Hivatal Szentmártonkátá | |
| 8. Nyilvántartás H | |

Nagykátai Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Építési csoport
2761 Nagykátai, Dózsa György út 2.

Csoportvezető
☎ 06 29 442-801
Fax: 06 29 440-086
Építési csoport
☎ 06 29 440-152

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8 - 16 óráig
Szerda: 8 - 16 óráig
Csütörtök: 8 - 12 óráig

Szám: 15646/1999
Előadó: Tamásiné

Tárgy: Hajdú Tamás és neje
használatbavételi engedély kérelem ügye

HATÁROZAT

1306/30

Hajdú Tamás és neje Szentmártonkátai, Forró pusztai 7. szám alatti lakosok részére a 15426/1998 szám alatt 1998. június 15.-én kelt határozattal kiadott építési engedély alapján a tulajdonukat képező Szentmártonkátai, Fürst S. u. ~~1206/30~~ hrsz. földrészleten családi ház rendeltetésű konyha, fürdőszoba, 2 szoba, helyiségekből álló 43,55 m² hasznos alapterületű épületre a használatbavételi engedélyt végleges jelleggel megadom.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy az épületet csak az építési és a használatbavételi engedélyben megjelölt célra és csak úgy szabad használni, hogy a használat az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse, és a megengedett határértékeket meghaladó mértékű káros hatást ne gyakoroljon a környezetére.

Ha az engedélyes az épületet az engedélyezettől tartósan eltérő célra kívánja használni, erre új használatbavételi engedélyt, illetve a használatbavételi engedély módosítását kell kérnie hatóságomtól.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy köteles az építési munka elvégzése által a földmérési alaptérkép (ingatlan-nyilvántartási térkép) tartalmában bekövetkezett változás térképi átvezetése végett a megvalósult állapotról épületfeltüntetői vázrajzot két példányban az illetékes földhivatalhoz benyújtani.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest megyei Közigazgatási Hivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó 5.000.- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezésnek van helye.

INDOKOLÁS

A helyszíni szemle során megállapítottam, hogy az elvégzett építési munka az építési engedélynek megfelel, az épület rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, a használatbavételi engedély megadása ellen kifogás nem merült fel.

Mindezek figyelembevételével az 1997. évi LXXVIII tv. 44. §-a valamint a 46/1997. (XII.29.) KTM r. 31. §-a alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

N a g y k á t a , 1999. június 22.



Liszkai László
Liszkai László
 csoportvezető

Erről értesítést kapnak:

- | | |
|---|----------|
| 1. Hajdú Tamás és neje Szentmártonkátá, Forrópuszta 7. | építető |
| 2. Otthon Építési Iroda Gyenes Kálmán Nagykáta, Bartók u. 28. | tervező |
| 3. Vámos Katalin Szentmártonkátá, Tápió u. 19. | szomszéd |
| 4. Pert megyei Tüzeléstechnikai Vállalat III. Kirendeltsége Nyékládháza | |
| 5. Észak-magyarországi Áramszolgáltató Rt. 3201 Gyöngyös Pf.:48 | |
| 6. Tápió Vízmű Kft. 2600 Vác, cserje u. 40. | |
| 7. Polgármesteri Hivatal Szentmártonkátá | |
| 8. Nyilvántartás H | |