



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: *K/8117-11*.../2021.
K/8119-12.../2021. POKKB.
K/8120-3.../2021. TKSZ.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2021.12.16-i nyílt ülésére

a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2021.12.13-i nyílt ülésére
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság 2021.12.13-i nyílt ülésére

Tárgy: Szentmártonkátai Nagyközség
Településrendezési Eszközeinek módosítása
vonatkozásában a partnerségi egyeztetés
lezárásáról szóló döntés

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Molnár Dóra jegyző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Molnár Dóra jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2021. 12. 08.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

Szentmártonkátai Nagyközség Településrendezési Eszközei – Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv – tárgyi módosításának Környezeti értékelése elkészült.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere – Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának feladat- és hatáskörben eljárva – 340/2020. (XII. 18.) Polgármesteri határozatában Szentmártonkátai 0141/13 és 0141/14 hrsz.-ú ingatlanát kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, valamint Településfejlesztési Döntést hozott Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területre szóló – módosításáról, mellyel a VÁTI Városépítési Kft.-t bízta meg.

A tervezési feladat Szentmártonkátai Nagyközség Településrendezési Eszközeinek részterületre szóló módosítása volt, így a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége a várható környezeti hatás eseti meghatározás alapján volt eldönthető.

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott államigazgatási szervektől előzetes állásfoglalást kért a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, valamint annak tematikájáról.

A beérkezett vélemények alapján a Környezeti értékelés Szentmártonkáta Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat) tárgyi módosításához kapcsolódóan kidolgozásra került. A Településrendezési Eszközök környezeti értékelése a készülő tervvel párhuzamosan, azzal iterálva történt. A Környezeti értékelés vizsgálta a Településrendezési Eszközök környezeti vonatkozásait, a terv megvalósulásával várható környezeti hatásokat.

Az érintett szakhatóságok a törvény szerinti határidőre benyújtották a környezeti értékelésre vonatkozó véleményüket, a közzétett elektronikus partnerségi véleményeztetési eljárás lefolytatásra került, a következő lépés a Területrendezési Tervek módosítására vonatkozó eljárás megindítása, amelyhez szükséges a partnerségi egyeztetés lezárásához szükséges dokumentumok (partnerség lezárásáról szóló képviselő-testületi határozat, illetve nyilatkozat partnerségi egyeztetés során érkezett véleményekről) megküldése a VÁTI Városépítő Kft. felé.

Melléklet:

- Nyilatkozat partnerségi egyeztetés során érkezett véleményekről

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságokat az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Szentmártonkáta, 2021. december 10.


dr. Boer Imre Hunor
polgármester



Határozati Javaslatok

Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2021. (XII.13.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta Szentmártonkáta Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló előterjesztést és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság határozati javaslata:

Határozat tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság
...../2021. (XII.13.) TKSB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság megtárgyalta Szentmártonkáta Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása vonatkozásában a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló előterjesztést és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős László bizottság elnöke

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati
javaslata:**

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (XII.16.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentmártonkáta Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított, Szentmártonkáta Nagyközség közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0141/13 és 0141/14 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet területére szóló – módosítása vonatkozásában az alábbi döntést hozta:

1.A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Szentmártonkáta Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított, Szentmártonkáta Nagyközség közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0141/13 és 0141/14 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet területére szóló – módosítása kapcsán *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § (5) bekezdés c) pontja alapján – *A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról* szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. §-ának eltérő rendelkezéseire figyelemmel – a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került, és érdemi partneri észrevétel nem érkezett.

2.A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetését lezárja.

3. Felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

NYILATKOZAT PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SORÁN ÉRKEZETT
VÉLEMÉNYEKRŐL

Alulírott dr. Boér Imre Hunor, Szentmártonkátai Nagyközség Polgármestere nyilatkozom, hogy Szentmártonkátai Nagyközség Településrendezési Eszközeinek – kiemelt fejlesztési területté nyilvánított, Szentmártonkátai Nagyközség közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0141/13 és 0141/14 helyrajzi számon nyilvántartott földrészlet területére szóló – módosítása vonatkozásában **a partnerségi egyeztetés során érdemi vélemény, észrevétel nem érkezett.**

Szentmártonkátai, 2021. december

.....
dr. Boér Imre Hunor
Szentmártonkátai Nagyközség Polgármestere