



# Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.  
Tel/Fax: 29/462-101  
e-mail cím: polgarmester@szenmartonkata.hu

Szám: *K./P.M.F.-12/2021.*  
*K./P.113-10/2021. POKKB.*

## Előterjesztés a Képviselő-testület 2021.12.16-i soros, nyílt ülésére a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2021.12.16-i nyílt ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati lakás iránti kérelem  
**Előterjesztő:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

**Készítette:** Kovács-Földi Melinda igazgatási előadó  
**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:** Molnár Dóra jegyző  
**Törvényességi véleményezésre benyújtva:** 2021.12.10.

### Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság Helyben

#### Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület a 361/2021. (VIII. 26.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a 0313/37. hrsz-ú kivett tanya és szántó művelési ágú ingatlant 390.000 Ft vételárért értékesíteni kívánja. Az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást közzétette, azonban arra határidőn belül pályázatot nem nyújtottak be.

Danjlovics Krisztián 2254 Szentmártonkátai, Nefelejcs utca 21. szám alatti lakos 2021. november 24. napján önkormányzati lakás iránti kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez. Kérelmét a megfelelő formanyomtatványom benyújtotta, melyhez csatolta a jövedelméről szóló igazolást is.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata az alábbi üres ingatlannal rendelkezik:

- Szentmártonkátai 0313/37. hrsz-ú, természetben Szentmártonkátai, Újerdő dűlő 38. szám alatt található összesen 40 m<sup>2</sup> alapterületű piaci alapon kiadható önkormányzati bérlakás. Az ingatlan komfort nélküli lakás.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 8/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú függelékének 4. pontja alapján a bérleti díj komfort nélküli piaci alapon történő kiadható lakás esetén 300,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A Rendelet 12. §-ban foglaltak szerint piaci alapon történő bérbeadása az alábbiak szerint történhet:

(1) Az e rendelet 1. számú függelék 3. pontjában megjelölt lakások piaci alapon adhatók bérbe. A polgármester a bérlakások megüresedésétől számított 8 munkanapon belül pályázatot ír ki a megüresedett lakások bérbeadására.

(2) Érvényesen az pályázhat, aki vállalja legalább két havi mértékű bérleti díjnak megfelelő összegű biztosíték (kaució) megfizetését.

(3) A pályázati felhívást az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, és a Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján ki kell függeszteni, továbbá lehetőség szerint meg kell jelentetni az önkormányzat hivatalos lapjában.

(4) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell

- a) a meghirdetett lakás pontos címét (település, utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtószám),
- b) műszaki jellemzőit, különösen a szobaszámot, alapterületet, komfortfokozatot, fűtési módot,
- c) a bérleti szerződés időtartamát,
- d) a lakbér összegét,
- e) a pályázni jogosultak körét,
- f) tájékoztatást arról, hogy a pályázatot az nyeri, aki a legtöbb havi lakbér egyösszegű megfizetését a szerződéskötéssel egyidejűleg előre megfizetni vállalja,
- g) tájékoztatást arról, hogy a szerződésben meghatározott határidő elteltével minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele ott élőkkel együtt,
- h) a pályázat benyújtásának határidejét, helyét és módját,
- i) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és várható költségeit.

(6) A pályázati ajánlat benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati kiírásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás kifüggesztése és az ajánlat benyújtására megállapított időpont között legalább 10 nap elteljen.

(7) A pályázati ajánlathoz csatolni kell a 30 napnál nem régebbi igazolást az együtt költözők igazolt havi átlag összjövedelméről.

(8) A pályázatot zárt és a pályázati felhívásban közölt megjelöléssel, feladót és egyéb jelet nem tartalmazó borítékban a Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán kell leadni, ahol az átvételkor a borítékot a Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal fejlécével ellátott tasakban helyezik el, a pályázatot tartalmazó borítékot folyamatosan növekvő sorszámmal kell ellátni. E sorszámot átvételi elismervényen kell az átadóval közölni. Az átvételi elismervényen az átvétel dátumán és sorszáman, az átvevő nevén, a hivatal bélyegzőjén kívül más nem jegyezhető fel. A kiadott sorszámról nyilvántartást kell vezetni.

(9) A pályázatok bontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon történik a polgármesteri hivatal hivatalos helyiségében a polgármester, a jegyző és egy fő köztisztviselő együttes jelenlétében. A pályázatok bontásáról jegyzőkönyvet kell felvenni.

(10) Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) azt a benyújtására meghatározott határidő után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
- c) hiányos – adatokat nem közöl, a pályázó nem csatolta az előírt mellékleteket, vagy a pályázat nem tartalmazza a szükséges nyilatkozatokat, aláírásokat,
- d) hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőben nem tettek eleget,
- e) a közölt adatok nem felelnek meg a valóságnak.

(11) Több alkalmas pályázó esetén a pályázatot az nyeri, aki

- a) kiskorú gyermeket nevel,
- b) Szentmártonkátai közigazgatási területén két éve lakóhellyel rendelkezik,
- c) legalább két éves munkavégzésre irányuló jogviszonnyal rendelkezik, vagy

*d) a pályázó egyedülálló fiatal, fiatal házas vagy élettársi kapcsolatban élő, és a pályázó vagy házastársak, élettársak esetén az egyik fél a 40. életévét nem töltötte be.*

*(12) A Képviselő-testület a bontást követő első ülésén a felvett jegyzőkönyv alapján rangsorolja a bérlőket és dönt nyertes pályázó kiválasztásáról.*

*(13) A polgármester versenytárgyalást folytat le, amennyiben a beérkezett pályázatok alapján az első helyen több, önállóan pályázó bérlőt rangsorolt a Képviselő-testület. Versenytárgyalást folytat le a polgármester akkor is, ha a pályázat nyertesével az önkormányzat szerződést nem köt, és a második helyen több, önállóan pályázó bérlőt rangsorolt a Képviselő-testület.*

*(14) Nem biztosítható lakás annak a pályázónak, akinél az együtt költözők igazolt havi átlag összjövedelmének 50 %-a, a lakás havi bérleti díját és előző évi fogyasztás átlaga alapján mért közüzemi díjakat nem éri el.*

*(15) A lakásbérleti szerződést a bérlő kérelmére a Képviselő-testület döntése alapján pályáztatás nélkül határozott időre meg lehet hosszabbítani, amennyiben a bérlő nem rendelkezik lakbér és közüzemi díj hátralékkal, és a meghosszabbítás iránti kérelmét a szerződés lejárta előtt 30 nappal a Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatalhoz benyújtotta.*

Jogcím nélküli lakáshasználat és a lakáshasználati díj mértéke a Rendelet 29. §-ban foglaltak szerint állapítható meg:

*(1) A jogcím nélküli lakáshasználó a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetétől a lakbér kétszeresével egyező, a 3. hónap elteltével a lakbér háromszorosával egyező összegű lakáshasználati díjat köteles fizetni.*

*(2) A bérbeadó a (1) bekezdésben említett személyek esetében a jogcím nélküli lakáshasználatról való tudomásszerzésétől számított 30 napon belül köteles a lakás kiürítése iránti eljárást megindítani.*

Melléklet:

- Kérelem

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkát, 2021. december 10.

  
dr. Boér Imre Hunor  
polgármester  


### Határozati Javaslatok

#### **Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:**

##### **Határozat-tervezet**

#### **Szentmártonkát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága ...../2021. (XII. 13.) POKKB. határozata**

Szentmártonkát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta Danajlovics Krisztián önkormányzati lakás iránti kérelmét és az alábbi döntést hozza:

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kele Teréz bizottság elnöke

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:**

**Határozat-tervezet  
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2021. (XII. 16.) önkormányzati határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Danajlovcics Krisztián önkormányzati lakás iránt kérelmét és az alábbi döntést hozza:

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

**SZENTMÁRTONKÁTA ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Jegyzőkönyvi kivonat**

**Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. augusztus 26-i üléséről**

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**361/2021. (VIII. 26.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanok minimális vételárát az alábbi összegekben határozza meg:

- 0313/37. hrsz-ú ingatlan: 390.000 Ft
- 2184. hrsz-ú ingatlan: 660.000 Ft
- 0268/15. hrsz-ú ingatlan: 530.000 Ft
- 0268/38. hrsz-ú ingatlan: 125.000 Ft
- 0328/11. hrsz-ú ingatlan: 280.000 Ft
- 0266/43. hrsz-ú ingatlan: 110.000 Ft
- 0266/44. hrsz-ú ingatlan: 220.000 Ft
- 0266/45. hrsz-ú ingatlan: 100.000 Ft
- 0266/46. hrsz-ú ingatlan: 50.000 Ft
- 0266/47. hrsz-ú ingatlan: 90.000 Ft
- 0266/48. hrsz-ú ingatlan: 220.000 Ft
- 0266/55. hrsz-ú ingatlan: 220.000 Ft
- 0266/59. hrsz-ú ingatlan: 220.000 Ft
- 0266/1. 0266/52. és 0266/53. hrsz-ú ingatlanok együttesen: 1.200.000 Ft

Úgy dönt, hogy ezen ingatlanok értékesítéséből befolyt összeget elkülönítetten kezeli majd a költségvetésben az önkormányzati ingatlanok felújítása céljára vagy önkormányzati vagyongyarapítására.

A további szükséges intézkedések és aláírások megtételére a polgármester jogosult.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

Kiadmány hitelül:

Szentmártonkátai, 2021. augusztus 30.

Kovács-Földi Melinda  
igazgatási előadó

