



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: K/8117-15/2021.
K/8118-13/2021. POKKB.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2021.12.16-i nyílt ülésére a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2021.12.16-i nyílt ülésére

Tárgy: Bérleti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Kovács-Földi Melinda igazgatási előadó
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Molnár Dóra jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2021. 12.10.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Laczkó Sándor ügyvezető azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata és a Laczkó Gyártó és Szolgáltató Kft. között 2015. 09. 01. napjától a Szentmártonkátai 1500/6 helyrajzi szám alatti csarnok és a hozzátartozó udvarrészre megkötött bérleti szerződést meghosszabbítani szíveskedjen.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező nem lakás céljára szolgáló helyiséget szeretne bérbe venni, ezért a bérbeadás tényének megállapítása és a bérleti díj megállapítása a Képviselő-testület hatásköre.

A Képviselő-testület 2021. november 25. napján megtartott ülésén a 416/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy az ügyvezetővel történt egyeztetést követően a csarnok és hozzá tartozó udvarrészre, illetve a horgonyzó és savazó üzemre megkötött bérleti szerződéseket együtt kezelve a 2021.12.16-i testületi ülésen tárgyalja újra.

Melléklet:

- kérelem
- szerződések

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Szentmártonkátai, 2021. december 10.


dr. Boér Imre Hunor
polgármester



Határozati Javaslat

Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2021. (XII.13.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Szentmártonkáta 1500/6. helyrajzi szám alatti csarnok és a hozzátartozó udvarrészre megkötött bérleti szerződés meghosszabbításáról szóló előterjesztést és a Laczkó Gyártó és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjével történt egyeztetést követően a csarnok és hozzá tartozó udvarrészre, illetve a horgonyzó és savazó üzemre megkötött bérleti szerződések meghosszabbítására vonatkozóan az alábbi javaslatot teszi a Képviselő-testületnek:

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (XII. 16.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentmártonkáta 1500/6. helyrajzi szám alatti csarnok és a hozzátartozó udvarrészre megkötött bérleti szerződést meghosszabbításáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a Laczkó Gyártó és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjével történt egyeztetést követően a csarnok és hozzá tartozó udvarrészre, illetve a horgonyzó és savazó üzemre megkötött bérleti szerződéseket és úgy dönt, hogy:

A szükséges intézkedések és aláírások megtételére a polgármester jogosult.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről, **Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata** (adószám: cím: 2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c, képviselőjében dr. Boér Imre Hunor polgármester) továbbiakban mint, Bérbeadó,

másrészről a **Laczkó Gyártó és Szolgáltató Kft.** (adószám:Égjegyzékszám: cím: 2251 Tápiószecső, Munkácsy Mihály utca 4., képviseli: Laczkó Bálint) továbbiakban mint, Bérelő között (a továbbiakban együtt: Felek) a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzményként rögzítésre kerül, hogy a Felek között 2015. szeptember 1. napján bérleti szerződés keletkezett a Szentmártonkáta 1500/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 69. szám alatt található ingatlanon álló csarnok épületet és a hozzá tartozó udvarrész vonatkozásában. Ez a szerződés 2021. augusztus 31. napján érvényét veszítette. Továbbá 2017. december 20. napján a Felek között szintén bérleti szerződés keletkezett a fenti telephelyen található egykori „savazó” horganyzó (1. épület) és a volt szerszámműhely (2. épület) vonatkozásában, mely szerződés jelenleg is hatályban van.

A felek közös akaratukkal a jelenleg hatályban lévő, 2017. december 20. napján kelt szerződést hatályon kívül helyezik és a bérleti jogviszonyt az alábbiak szerint rendezik.

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi a Szentmártonkáta 1500/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 69. szám alatt található ingatlanon álló csarnok épületet, valamint az egykori „savazó” horganyzó (1. épület) és a volt szerszámműhely (2. épület) épületeket.
2. A Bérelő vállalja, hogy az általa bérbe vett ingatlant és a körülötte lévő udvarrészt karban tartja (pl.: fűvet vág, levelet összetakarítja, csapadékvíz elvezetését biztosítja, az épület állagát megóvjja, stb...).
3. A Bérbeadó nyilatkozik és vállalja, hogy a fent körülírt 1500/6 hrsz alatt található egyéb épületekre elő bérleti jogot, illetve elő vásárlási jogot biztosít a Bérelőnek.
4. A bérlet célja: a Bérelő kijelenti, hogy a bérleményt telephely engedély köteles tevékenységre veszi használatba. A bérleményben végzett tevékenységről a Bérelő írásban tájékoztatja a Bérbeadót, aki ezen információkat üzleti titokként kezeli.
5. A Bérelő kijelenti, hogy az ingatlant, valamint a bérleményt megtekintette és annak állagának ismeretében köti meg jelen bérleti szerződést.
6. A bérleti szerződés határozott időre jön létre, hatálybalépését követően 2023. december 31. napjáig. A Felek a bérleti szerződés meghosszabbításának szándékát legalább a szerződés érvényességi határidejét megelőző két hónappal jelzik egymás felé. Ennek elmulasztása az előbérleti jog tekintetében jogvesztő.

7. A felek rögzítik, hogy a bérlő a bérleti idő alatt a tevékenységéhez szükséges beruházásokat, átalakításokat a bérbeadó hozzájárulásával elvégezheti.
8. A Felek a bérlemény havi bérleti díját 250.000 Ft (azaz kettőszázötvenezer forint) összegben határozzák meg, amelyet a Bérlő számla ellenében, minden hó 15-ig vagy a számlán feltüntetett fizetési határidőig a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11742063-15392622 számú számlájára átutal. A szerződő Felek rögzítik, hogy a bérleti díj nem tartalmazza bérlemény használatával felmerülő rezszi és egyéb költségeket, így azokat a bérleti díjon felül a Bérbeadó által bemutatott számla alapján a Bérlő fizeti meg a Bérbeadó részére.
9. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény rendeltetésszerű működéséhez, használatához szükséges engedélyek beszerzése érdekében a Bérlőnek késedelem nélkül minden jognyilatkozatot megad, valamint hozzájárulását adja a bérlőnek ahhoz, hogy a cég a bérleményt telephelyéül vagy székhelyéül jelentse be a nyilvántartásba.
10. A Bérlő a bérleményben elvégzendő felújításokat, karbantartásokat előzetesen egyeztetni a Bérbeadóval. Az elvégzendő munkák költségeinek viselését írásban rögzítik. A Felek megállapodása alapján, a Bérlő értéknövelő beruházásokat a bérleményben csak külön megállapodás alapján végezhet.
11. A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a bérleményt albérletbe adja a Fémépítő 89 Kft (asz: 12931558-2-13. cj: 13-09-092722, cím: 2251 Tápiószecső, Kodály Z. u. 2.) részére.
12. Amennyiben Bérlőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját Bérlő köteles viselni.
13. Bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására.
14. Bérbeadó a Bérlő tevékenységéért felelősséget nem vállal.
15. Bérlő a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor, Bérlőnek történő átadáskori, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni /kitakarítva, nyílászárók és szerkezeteik működőképes állapotban, stb./. Amennyiben Bérlő ezen munkálatokat nem végzi el, Bérbeadó jogosult azokat Bérlő költségére és veszélyére elvégeztetni az óvadék összegéből. Amennyiben a Bérlő a bérlet megszűnését követően nem üríti ki a helyiséget, nem költözik ki a helyiségből, a helyiséget nem adja át, köteles az ez okból elmaradt hasznót a Bérbeadónak megtéríteni. Bérlő jelen szerződés alapján cserhelyiségre nem jogosult. Amennyiben Bérlő a helyiséget, az erre vonatkozó felszólításban írt megfelelő határidőn belül nem üríti ki, úgy Bérbeadó Bérlőnek a bérleményben maradt dolgaival kapcsolatban a magyar polgári törvénykönyv (továbbiakban: Ptk.) 196. §-ában (felelős őrzés) foglalt rendelkezései alapján jár el.

16. Felek rögzítik, hogy Bérbeadót hátralékos bérleti díj és járuléka erejéig a Bérlőnek a bérlemény területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti. Bérbeadó mindaddig, amíg a zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását. Ha Bérlő a zálogjoggal terhelt dolgot a Bérbeadó engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, a Bérbeadó követelheti a dolognak a Bérlő költségén való visszaszállítását.
17. Jelen bérleti szerződés aláírására az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló, 8/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 35. §-a és Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének .../2021. (...) számú határozata alapján került sor.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk-nak a bérletről szóló rendelkezései valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló, 8/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, és azt elolvasás és értelmezés után szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hitelesítik.

Szentmártonkáta, 2021. december

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata
dr. Boér Imre Hunor polgármester
Bérbeadó

Laczkó Gyártó és Szolgáltató Kft.
Laczkó Bálint
Bérlő

Szentmártonkáta, 2021. december

Jogi ellenjegyző
Molnár Dóra
Jegyző

Pénzügyi ellenjegyző

**SZENTMÁRTONKÁTA ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Jegyzőkönyvi kivonat

**Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 25-i üléséről**

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

416/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentmártonkátai 1500/6. helyrajzi szám alatti csarnok és a hozzátartozó udvarrészre megkötött bérleti szerződés meghosszabbításáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy Laczkó Gyártó és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjével történt egyeztetést követően a csarnok és hozzá tartozó udvarrészre, illetve a horganyzó és savazó üzemre megkötött bérleti szerződéseket együtt kezelve a 2021.12.16-i testületi ülésen tárgyalja újra a képviselő-testület.

A szükséges intézkedések megtételére a polgármester jogosult.

Határidő: 2021.12.10.

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Kiadmány hitelül:

Szentmártonkátai, 2021. november 29.


Kovács-Földi Melinda
igazgatási előadó



Feladó: Laczko Kft. <info@laczkokft.hu>
Küldve: péntek 2021. október 22 12:06
Címzett: polgarmester@szentmartonkata.hu
Tárgy: Bérleti szerződés

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

Dr. Bóér Imre Hunor

Polgármester Úr részére!

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata és a Laczkó Gyártó és Szolgáltató Kft. között 2015.

09.01-vel a Szentmártonkáta 1500/6 hrsz. -on lévő csarnok és a hozzá tartozó udvarrészre megkötött Bérleti Szerződésünket meghosszabbítani szíveskedjenek.

Az Önkormányzat biztosította a Laczkó Kft. számára annak a lehetőségét, hogy további 5 évre meghosszabbítható legyen a bérlet.

A bérletet továbbra is szeretnénk fenntartani a szerződésben megadott feltételek mellett.

Tisztelettel kérjük a Képviselő Testületet kérelmünk pozitív elbírálására!

Köszönettel:

Laczko Sándor

Ügyvezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata (adószám: _____, cím: 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c, képviselőjében Fodor Zoltán polgármester) továbbiakban bérbeadó

Másrészről:

Laczkó Gyártó és Szolgáltató Kft. (adószám: _____, cégjegyzékszám: _____
cím: 2251 Tápiószecső, Munkácsy Mihály utca 4. képviselőjében Laczkó Sándor)
továbbiakban bérlő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Szentmártonkátán, 2015. szeptember 1. napján, a Szentmártonkátai 1500/6. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 69. szám alatt található ingatlanon álló csarnoképület és a hozzá tartozó udvarrészre bérleti szerződést kötöttek.
2. Szerződő felek ezennel egyező akarattal - figyelemmel a Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testületének 331/2016. (VI.30.) számú ÖKT. határozatára - a 6. pontban írt bérleti időszakot akként módosítják, hogy a bérleti jogviszonyukat 2016. szeptember 1. - 2021. augusztus 31. terjedő időtartamra hosszabbítják meg.
3. Szerződő felek a 8. pontban meghatározott bérleti díj összegét is - szintén a fentiek figyelembe vételével - módosítják úgy, hogy a jelen szerződés aláírásától kezdve a csarnok + a hozzá tartozó udvarrész havi bérleti díja 200.000,- Ft (azaz kétszázézer forint) összeg.

Az eredeti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan formában fennmaradnak.

A bérleti szerződés módosítását a szerződő felek annak átolvasása és értelmezése után, mint valós akaratukkal mindenben megegyező okiratot, jóváhagyó aláírásaikkal látják el.

Szentmártonkátai, 2016. szeptember 1.



bérbeadó

bérlő
**LACZKÓ GYÁRTÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ KFT**
Adószám: _____
2251 Tápiószecső, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: _____

- raktár, iroda, étkező kialakítása
 - emelő berendezés elhelyezése stb.
8. A havi bérleti díj összege: csarnok + a hozzá tartozó udvarrész 150.000 ft (azaz egyszázötvezezer forint) melyet minden hó 15-ig a bérbeadó számlájára átutalja. A szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj nem tartalmazza bérlemény használatával felmerülő rezi és egyéb költségeket, így azokat a bérleti díjon felül a bérbeadó által bemutatott számla alapján a bérlő fizeti meg a bérbeadó részére.
9. A bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény rendeltetésszerű működéséhez, használatához szükséges engedélyek beszerzése érdekében a bérlőnek késelem nélkül minden jognyilatkozatot megad, valamint hozzájárulását adja a bérlőnek ahhoz, hogy a cég a bérleményt telephelyéül vagy székhelyéül jelentse be a nyilvántartásba. A telephelyre bejelentett cégek bevételéből arányosan fizetik meg az iparüzési adót a helyi önkormányzatnak.
10. A bérlő és bérbeadó köteles a jelen szerződés feltételeit üzleti titokban tartani és fel nem tární harmadik személy részére.
11. A bérlő a bérleményben elvégzendő felújításokat, karbantartásokat előzetesen egyeztetí a bérbeadóval. Az elvégzendő munkák költségeinek viselését írásban rögzítik. Felek megállapodása alapján a bérlő értéknövelő beruházásokat a bérleményben csak külön megállapodás alapján végezhet.
12. A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a bérleményt albérletbe adja a Fémépítő 89 Kft (asz: . cj: cím: 2251 Tápiószecső, Kodály Z. u. 2.) részére.

A felek, illetve meghatalmazott képviselők kijelentik, hogy jogosultak a felhatalmazottak jelen szerződés megkötésére és abban való közreműködésre. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, együtt értelmezték. Ezt követően a felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

Szentmártonkáta, 2015. szeptember 1.

bérbeadó

bérlő



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c

Tel: 29/462-101

Fax: 462-101

MEGÁLLAPODÁS

Közműhasználati díj hozzájárulásról, 2254 Szentmártonkátai Rákóczi u. 69. szám alatt található csarnoképület villamos energia költségének elszámolására.

Amely létrejött egyrészről:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának képviselőjében Fodor Zoltán polgármester, továbbiakban, mint bérbeadó,

Másrészről:

Laczkó Gyártó és Szolgáltató Kft. képviselőjében Laczkó Sándor, továbbiakban, mint bérlő között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. A felek megállapodtak abban, hogy a bérlő, a 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 69. szám alatt található bérleményének villamos energia fogyasztásának ellenőrzésére, egy mérőórát szereltetett fel 2016.08.11.-én. A továbbiakban az óra által mért fogyasztás havonta, minden hónap első munkanapján leolvasásra, majd kiszámlázásra kerül. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapított díjat, minden hónap 15.-ig megfizeti. Továbbiakban a bérbeadó kötelezi a bérlőt, hogy a mérőórát lássa el egyedi azonosító jellel rendelkező zárópecséttel, amelyet a későbbi vitatható helyzetek elkerülése végett tart szükségesnek. A bérbeadó a mérőórát felszerelő szakember által kiadott hivatalos dokumentumot is kér a bérlőtől, amely igazolja az óra hitelességét, és műszaki paramétereit. Továbbá kötelezi a bérbeadó a bérlőt arra, hogy villamos energiát kizárólag az általa külön mérésbe bevont fogyasztási helyekről vételezzon. Ellenkező esetben a bérlő vállalja a büntetőjogi felelősségét a bérbeadóval szemben.
2. A felek megállapodtak továbbá abban, hogy a mérőóra felszerelése előtt, (2016.03.01. és 2016.08.10. között) keletkezett, a bérbeadó által már megfizetett villamos energia díjból a bérlő 325.000 ezer forintot megfizet, azt a bérbeadónak számla kiállítását követően két részletben kiegyenlíti, amelyeknek határideje 2016.11.30. és 2016.12.20.

Jelen megállapodás a Felek kölcsönösen megtárgyalt és jóváhagyott feltételeit tartalmazza. A Felek a jelen Megállapodást átolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szentmártonkátai, 2016.11.07.

Fodor Zoltán polgármester
bérbeadó

Laczkó Sándor
bérlő

LACZKÓ GYÁRTÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ KFT.
Adószám: 10333583-2-13
Pápiószecső, Munkácsy M. u. 4
Tel.:

**SZENTMÁRTONKÁTA ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Jegyzőkönyvi kivonat

**Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. július 9-i rendkívüli üléséről**

288/2015. (VII.9.) sz. ÖKT. határozata

Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ bérbeadja Laczkó Gyártó és Szolgáltató Kft. (2251 Tápiószecső, Munkácsy Mihály utca 4.) részére a Klíma területén a nagycsarnok épületét egy évre havi százötvenezer plusz áfa díj ellenében, előre két havi kaució letétele mellett.

Továbbá kerüljön megvizsgálásra, hogy erre a tevékenységre kaphat-e telephelyengedélyt a vállalkozás.

2./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Zoltán
polgármester

Kiadmány hitelélül:
Szentmártonkátai, 2016. június 20.



3/

Szentmártonkáta Önkormányzat

Fodor Zoltán Polgármester Úr részére.

Tisztelt Polgármester Úr.

Azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy a „ KLIMA ” területére 2015-ben kötött bérleti szerződést 5 évre szeretnénk meghosszabbítani.

A „ KLIMA ” területén működő portaszolgálat anyagi finanszírozásához a bérlő havi bruttó 30.000 Ft-tal (amely magában foglalja az egyéb járulékokat is) járulna hozzá amelyet közvetlen a portaszolgálatot ellátó személyek részére fizetnék hivatalos úton.

Továbbá kérném járuljanak hozzá, hogy a csarnok melletti fedett területen egy elkülönített zárt részt készítsünk göngyöleg tárolás céljából.

A csarnokban történő villamos energia fogyasztás mérésére almérőt szereltesse fel a bérlő.

A munkák elvégzésének költségét a bérlő vállalja.

Munkájukat megköszönve.

Lelczko Sándor

ÜGYVEZETŐ
ÜGYVEZETŐ
SZOLGÁLTATÓ KFT

Adószám:
2251 Tápiószecső, Munkácsy M. u. 4.
Tel.: 1

Tápiószecső. 2016.05.23.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata (adószám: _____ cím: 2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c, képviselőjében dr. Fodor Zoltán polgármester) továbbiakban bérbeadó

Másrészről:

Laczkó Gyártó és Szolgáltató Kft. (adószám: _____ cégjegyzékszám: _____ cím: 2251 Tápiószecső, Munkácsy Mihály utca 4. képviselőjében Laczkó Sándor) továbbiakban bérlő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

A felek megállapodnak, hogy a bérbeadó bérbe adja a bérlő pedig bérbe veszi a jelen szerződés (a továbbiakban: szerződés) egyes pontjában rögzített ingatlant az alábbi feltételek mellett.

1. A Bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a Szentmártonkáta 1500/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 69. szám alatt található ingatlanon álló egykori „savazó” horganyozó 1. épületet, illetve a volt szerszám műhely 2. épületet.
2. A bérlő vállalja, hogy az általa bérbe vett ingatlanokat karban tartja (füvet vág, levelet összetakarítja, csapadékvíz elvezetését biztosítja, az épület állagát megóvja, stb...)
3. A bérbeadó nyilatkozik és vállalja, hogy a fent körülírt 1500/6 hrsz. alatt található egyéb épületekre elő bérleti jogot, illetve elő vásárlási jogot biztosít a jelen szerződésben szereplő bérlőnek.
4. A bérlet célja: a bérlő kijelenti, hogy a bérleményt telephely engedély köteles tevékenységre veszi használatba. A bérleményben végzett tevékenységről a bérlő írásban tájékoztatja a bérbeadót, aki ezen információkat üzleti titokként kezeli.
5. A bérlő kijelenti, hogy az ingatlant, valamint a bérleményt megtekintette és annak állagának ismeretében köti meg a jelen bérleti szerződést. A bérbe vételkor az ingatlan állapotáról, az elvégzendő karbantartási munkákról felmérési jegyzőkönyv készül.
6. A bérleti időszak: 2018.01.01-től - 2022.12.31-ig tart. A bérleti díj fizetésének határideje minden hó 15-ig esedékes a bérbeadó OTP Banknál vezetett: 11742063-15392622 számú bankszámlájára. A bérleti szerződés meghosszabbításához a bérbeadó hozzájárul a szerződésben foglaltak alapján további öt évre, melyet a szerződés lejárat előtt két hónappal kérheti a bérbe vevő.
7. A felek rögzítik, hogy a bérlő a bérleti idő alatt a tevékenységéhez szükséges beruházásokat, átalakításokat a bérbeadó hozzájárulásával elvégezheti.
8. A havi bérleti díj összege: egykori „savazó” horganyozó 1. épület, illetve a volt szerszám műhely 2. épület 100.000,- Ft (azaz egyszázezer forint) melyet minden hó 15-ig a bérbeadó számlájára átutalja. A szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj nem tartalmazza bérlemény használatával felmerülő rezszi és egyéb költségeket, így azokat a bérleti díjon felül a bérbeadó által bemutatott számla alapján a bérlő fizeti meg a bérbeadó részére.

9. A bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény rendeltetésszerű működéséhez, használatához szükséges engedélyek beszerzése érdekében a bérlőnek késedelem nélkül minden jognyilatkozatot megad, valamint hozzájárulását adja a bérlőnek ahhoz, hogy a cég a bérleményt telephelyétül vagy székhelyétül jelentse be a nyilvántartásba. A telephelyre bejelentett cégek bevételeiből arányosan fizetik meg az iparűzési adót a helyi önkormányzatnak.
10. A bérlő és bérbeadó köteles a jelen szerződés feltételeit üzleti titokban tartani és fel nem tární harmadik személy részére.
11. A bérlő a bérleményben elvégzendő felújításokat, karbantartásokat előzetesen egyezteteti a bérbeadóval. Az elvégzendő munkák költségeinek viselését írásban rögzítik. Felek megállapodása alapján a bérlő értéknövelő beruházásokat a bérleményben csak külön megállapodás alapján végezhet.
12. A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a bérleményt albérletbe adja a Fémépítő 89 Kft. (asz: _____, cíj: _____, cím: 2251 Tápiószecső, Kodály Z. u. 2.) részére.

A felek, illetve meghatalmazott képviselők kijelentik, hogy jogosultak a felhatalmazottak jelen szerződés megkötésére és abban való közreműködésre. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, együtt értelmezték. Ezt követően a felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg helyben hagyólag aláírták.

Szentmártonkátá, 2017. december 20.



bérbeadó

bérlő

Laczkó Gyártó és Szolgáltató KFT.
2251 Tápiószecső Munkácsy Mihály utca 4.
Tel.: +36
Adószám
Banksz.sz.: