

## JEGYZŐKÖNYV

---

**Készült:** Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. november 04. napján 14.30 órai kezdettel** megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

**Az ülés helye:** Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal díszterme (2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.)

**Jelen vannak:** dr. Boér Imre Hunor polgármester, Kele Sándorné alpolgármester, Bartucz Zoltán képviselő, Gácsi Zsolt képviselő, Kun László képviselő, Fejős László képviselő és Krajnyák József képviselő

**Az ülésről távol maradt:** Kele Teréz képviselő és Elek Viktória képviselő,

**Tanácskozási joggal jelen van:** Molnár Dóra jegyző

**Meghívottak:** -

**Jegyzőkönyvvezető:** Hájas Noémi

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Köszönti a megjelenteket, 14 óra 37 perckor az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel jelen van 7 fő képviselő. Felkér két képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyv hitelesítőnek Kele Sándorné és Gácsi Zsolt képviselőket választja meg:

### **399/2021. (XI. 04.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ a 2021. november 04-ei ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Kele Sándorné és Gácsi Zsolt képviselőket választja meg.

2./ Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítőket a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyzőkönyv hitelesítők

**dr.Boér Imre Hunor polgármester:** Ismerteti a napirendi pontokat és kéri azok elfogadását, és a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

#### **400/2021. (XI. 04.) önkormányzati határozat**

1./ Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. november 09-ei ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalását fogadta el:

#### **Napirend:**

#### **Nyílt ülés:**

1. VP6-19.2.1.-41-9-21. kódszámú helyi pályázati felhívás  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

2./ Felkéri az polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

#### **1./Napirendi pont**

VP6-19.2.1.-41-9-21. kódszámú helyi pályázati felhívás

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Szóbeli előterjesztéssel készültem az idő rövidege miatt. A szeptember 30-ai ülésen fogadtuk el a 378/2021. (XI.30) önkormányzati határozatot a tekintetben, hogy pályázatot nyújtunk be.

Itt a projekt címében van változás, ami „Az Önkormányzati épületének belső felújítása és klimatizálása”. Műszaki tartalomban nincs változás, csak jelezték felénk, hogy jobb, hogy ha rövidebb a cím, úgyhogy itt „Önkormányzati Hivatal belső felújítása” lesz az új cím.

Nyilván a helyszín, a helyrajzi szám nem változott.

Második pontban a felhívás kódszáma sem változott, hiszen ez nyilván a kiíráshoz igazodik.

A projekt összköltségénél történt még változás. Volt egy aprócska számolási hiba nálam is. Illetve maga az épületnek a felújítására is egy építész tervet, illetve a klíma beszereléséről is egy építészeti tervet el kellett készíteni. Mindkettőhöz volt egy költségbecslés, ezeket a számokat a tervezői költségbecslés alapján számoltuk ki.

Viszont a klíma beszerelésnél, ott csak tercben tudták elkészíteni a költségvetést, de ÉNGY-set kérnek és az ÉNGY-ben nem szerepelnek ezek a klímátételek. Tehát ezekre árajánlatot kellett bekérni. Három indikatív árajánlat bekérése megtörtént és ugye a legolcsóbb került elfogadásra. Tehát a felújítás lenne bruttó 7.286.221 Ft. Itt benne van a beázás megszüntetés, nagyterem, az irodáknak a rendbetétele, a konyha, az emeleti beázásoknak a javítása, illetve az emeleti WC-knek a rendbehozatala, működőképessé tétele is.

Itt a Gazsi és Gazsi Kft. volt kint. Őket kértem meg, hogy jöjjenek ki és nézzék meg, hogy ezt lehetséges-e megcsinálni egyáltalán. Illetve a tervező készítette el a tervezői költségbeclést. A klímánál pedig az árajánlatkérések alapján 7.402.700 Ft az, ami a legjobb beérkező árajánlat volt a három árajánlatból.

Nyilván ez nem beszerzés volt. Ezek indikatív jellegű árajánlatkérések voltak. Amikor oda kerülünk, akkor majd újra 3 árajánlat bekérése kell majd a beszerzéshez.

Tehát ennek az összköltsége összesen együtt 14.688.921 Ft. Ehhez még hozzájön 75.000 Ft nyilvánosság biztosítás, műszaki ellenőrzésre 150.000 Ft, projekt menedzsmentre 375.000 Ft és a tervezés, ami 500.000 Ft.

Összességében ez így 15.788.921 Ft. Tehát ez az, ami a projekt összköltsége.

Én a projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költségénél ugye én azt írtam be, ami igényelhető is. Jelezték, hogy nem, ott az összköltséget kell még egyszer feltüntetni. Tehát ez lesz még változás, hogy ott még egyszer ugyanez az összeg fog szerepelni.

Az önerő esetében viszont én kerekítettem az akkori számítások alapján, mert ugye láttatok, hogy milyen összegekről beszélünk, tehát nagyjából kerek összegekről van szó. Egyszerűbb lett volna az én elképzeléseim szerint ráírni, hogy akkor ez elszámolható, az önerőbe kerül bele, viszont jelezték, hogy szigorúan 5%. Nem lehet 5,1%, nem lehet 5,2%, nem lehet 5,5%, akkor sem, ha többet vállalunk. Szigorúan 5%.

Tehát az előző határozatban 800.000 Ft volt az önerő, amit meghatároztunk. Jelen határozatban pedig 789.446 Ft lesz az önerő. Tehát ez most csökkent, mert én felfelé kerekítettem ezt a tételt. Ezen kívül viszont van még a klíma tervezés 350.000 Ft-ja, amit ugye saját költségvetésünkől kell már finanszírozni, mert az nem fér már bele a pályázatba.

Azért sem fér bele, mert a teljes pályázatnak az összegéhez viszonyítva az egyéb költségek (nyilvánosság, műszaki ellenőr, projekt menedzsment, tervezés) nem haladhatja meg a 7%-ot és ugye ez már nem fért volna bele általános költségként.

Tehát lényegét tekintve, röviden, tömören ezek azok a változások, amik miatt módosítani kell a határozatunkat.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdéseitek, észrevételeitek?

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

#### **401/2021. (XI. 04.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 378/2021. (IX. 30.) önkormányzati határozatot

3./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester és Molnár Dóra jegyző

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

#### **402/2021. (XI. 04.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ pályázatot nyújt be az alábbi tartalommal:

A projekt címe: Önkormányzati hivatal belső felújítása

A projekt megvalósítási helyszíne: 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c., hrsz.: 674/8.

2./ A helyi felhívás száma: VP6-19.2.1-41-9-21

A projekt összköltsége: 15.788.921.- Ft

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége bruttó 15.788.921.- Ft.

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő bruttó: 789.446.- Ft saját forrás, önkormányzati önerő, melyet a támogatás elnyerése esetére a költségvetésben elkülönített módon biztosít, a K513 – Tartalékalap rovaton.

A helyi támogatási kérelem benyújtásakor igényelt támogatás összege: 14.999.475.- Ft

3./ Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

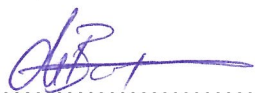
**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

**dr.Boér Imre Hunor polgármester:** Nagyon szépen köszönöm a képviselő társaimnak, hogy össze tudtuk hívni ezt a rendkívüli ülést, mert nagyon fontos, hogy a pályázatot be tudjuk nyújtani.

És akkor tekintettel arra, hogy több napirendi pontunk nincs, az ülést 14 óra 46 perckor bezárom.

Köszönöm szépen a részvételt.



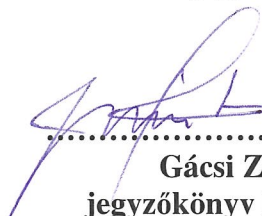
.....  
**dr. Boér Imre Hunor**  
polgármester



.....  
**Molnár Dóra**  
jegyző



.....  
**Kele Sándorné**  
jegyzőkönyv hitelesítő



.....  
**Gácsi Zsolt**  
jegyzőkönyv hitelesítő