

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: K/7840-7/2021.
K/7843-7/2021. POKKB.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2021.11.25-i nyílt ülésére
a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2021.11.22-i nyílt ülésére

Tárgy: Bérleti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Molnár Dóra jegyző
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Molnár Dóra jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2021. 11.16.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Laczkó Sándor ügyvezető azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata és a Laczkó Gyártó és Szolgáltató Kft. között 2015. 09. 01. napjától a Szentmártonkátai 1500/6 helyrajzi szám alatti csarnok és a hozzátartozó udvarrészre megkötött bérleti szerződést meghosszabbítani szíveskedjen.

Tekintettel arra, hogy a kérelmező nem lakás céljára szolgáló helyiséget szeretne bérbbe venni, ezért a bérbeadás tényének megállapítása és a bérleti díj megállapítása a Képviselő-testület hatásköre.

Melléklet:

- kérelem
- szerződések

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Szentmártonkátai, 2021. november 19.


dr. Boér Imre Hunor
polgármester



Határozati Javaslat

Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslata:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2021. (XI.22.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a Szentmártonkáta 1500/6 helyrajzi szám alatti csarnok és a hozzátartozó udvarrészre megkötött bérleti szerződést meghosszabbításáról szóló előterjesztést és az alábbi javaslatot teszi a Képviselő-testületnek:

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (XI.25.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Szentmártonkáta 1500/6 helyrajzi szám alatti csarnok és a hozzátartozó udvarrészre megkötött bérleti szerződést meghosszabbításáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy

A szükséges intézkedések és aláírások megtételére a polgármester jogosult.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Feladó: Laczko Kft. <info@laczkokft.hu>
Küldve: péntek 2021. október 22 12:06
Címzett: polgarmester@szentmartonkata.hu
Tárgy: Bérleti szerződés

Nyomon követés jelölője:
Jelölő állapota: Elintézendő
Megjelölt

Dr. Bóér Imre Hunor

Polgármester Úr részére!

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata és a Laczkó Gyártó és Szolgáltató Kft. között 2015.

09.01-vel a Szentmártonkátai 1500/6 hrsz. -on lévő csarnok és a hozzátartozó udvarrészre megkötött Bérleti Szerződésünket meghosszabbítani szíveskedjenek.

Az Önkormányzat biztosította a Laczkó Kft. számára annak a lehetőségét, hogy további 5 évre meghosszabbítható legyen a bérlet.

A bérletet továbbra is szeretnénk fenntartani a szerződésben megadott feltételek mellett.

Tisztelettel kérjük a Képviselő Testületet kérelmünk pozitív elbírálására!

Köszönettel:

Laczkó Sándor

Ügyvezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata (adószám: _____, cím: 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c, képviselőjében Fodor Zoltán polgármester) továbbiakban bérbeadó

Másrészről:

Laczkó Gyártó és Szolgáltató Kft. (adószám: _____, cégjegyzékszám: _____, cím: 2251 Tápiószecső, Munkácsy Mihály utca 4. képviselőjében Laczkó Sándor) továbbiakban bérlő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Szentmártonkátán, 2015. szeptember 1. napján, a Szentmártonkátai 1500/6. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 69. szám alatt található ingatlanon álló csarnoképület és a hozzá tartozó udvarrészre bérleti szerződést kötöttek.
2. Szerződő felek ezennel egyező akarattal - figyelemmel a Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testületének 331/2016. (VI.30.) számú ÖKT. határozatára - a 6. pontban írt bérleti időszakot akként módosítják, hogy a bérleti jogviszonyukat 2016. szeptember 1. - 2021. augusztus 31. terjedő időtartamra hosszabbítják meg.
3. Szerződő felek a 8. pontban meghatározott bérleti díj összegét is - szintén a fentiek figyelembe vételével - módosítják úgy, hogy a jelen szerződés aláírásától kezdve a csarnok + a hozzá tartozó udvarrész havi bérleti díja 200.000,- Ft (azaz kétszázézer forint) összeg.

Az eredeti szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett részei változatlan formában fennmaradnak.

A bérleti szerződés módosítását a szerződő felek annak átolvasása és értelmezése után, mint valós akaratukkal mindenben megegyező okiratot, jóváhagyó aláírásaikkal látnak el.

Szentmártonkátai, 2016. szeptember 1.



bérbeadó

bérlő
**LACZKÓ GYÁRTÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ KFT**
Adószám: _____
2251 Tápiószecső, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: _____

Laczkó Sándor

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata (adószám: cím: 2254
Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c, képviselőjében Fodor Zoltán polgármester) továbbiakban
bérbeadó

Másrészről:

Laczkó Gyártó és Szolgáltató Kft. (adószám: cégjegyzékszám:
cím: 2251 Tápíószeles, Munkácsy Mihály utca 4. képviselőjében Laczkó Sándor)
továbbiakban bérlő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

A felek megállapodnak, hogy a bérbeadó bérbe adja a bérlő pedig bérbe veszi a jelen szerződés (a továbbiakban: szerződés) egyes pontjában rögzített ingatlant az alábbi feltételek mellett.

1. A Bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a Szentmártonkáta 1500/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 69. szám alatt található ingatlanon álló csarnok épületet és a hozzá tartozó udvarrészt.
2. A bérlő vállalja, hogy az általa bérbe vett ingatlant és udvarrészt karban tartja (füvet vág, levelet összetakarítja, csapadékvíz elvezetését biztosítja, az épület állagát megóvjja, stb...)
3. A bérbeadó nyilatkozik és vállalja, hogy a fent körülírt 1500/6 hrsz alatt található egyéb épületekre elő bérleti jogot, illetve elő vásárlási jogot biztosít a jelen szerződésben szereplő bérlőnek.
4. A bérlet célja: a bérlő kijelenti, hogy a bérleményt telephely engedély köteles tevékenységre veszi használatba. A bérleményben végzett tevékenységről a bérlő írásban tájékoztatja a bérbeadót, aki ezen információkat üzleti titokként kezeli.
5. A bérlő kijelenti, hogy az ingatlant, valamint a bérleményt megtekintette és annak állagának ismeretében köti meg jelen bérleti szerződést. A bérbe vételkor az ingatlan állapotáról, az elvégzendő karbantartási munkákról felmérési jegyzőkönyv készül.
6. A bérleti időszak: 2015.09.01-től - 2016.08.31-ig tart. A bérlet megkezdésekor a bérlő kettő havi kauciót átutal a bérbeadó számlájára, amely a bérlet megszűnésekor a bérlőnek egy összegben visszajár. A bérleti díj fizetésének határideje minden hó 15-ig esedékes a bérbeadó OTP Banknál vezetett: 11742063-15392622 számú bankszámlájára. A bérleti szerződés meghosszabbításához a bérbeadó hozzájárul a szerződésben foglaltak alapján további öt évre melyet a szerződés lejárat előtt két hónappal kérheti a bérbe vevő. Amennyiben a bérleti jogviszony meghosszabbítására nem kerül sor a bérleti szerződés a birtokba vétel napjától számított 1 év után minden további feltétel nélkül megszűnik.
7. A felek rögzítik, hogy a bérlő a bérleti idő alatt a tevékenységéhez szükséges beruházásokat, átalakításokat a bérbeadó hozzájárulásával elvégezheti.

- csarnok leválasztása, szendvics paneles mobil kivitelben

- raktár, iroda, étkező kialakítása
 - emelő berendezés elhelyezése stb.
8. A havi bérleti díj összege: csarnok + a hozzá tartozó udvarrész 150.000 ft (azaz egyszázötvezezer forint) melyet minden hó 15-ig a bérbeadó számlájára átutalja. A szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj nem tartalmazza bérlemény használatával felmerülő rezesi és egyéb költségeket, így azokat a bérleti díjon felül a bérbeadó által bemutatott számla alapján a bérlő fizeti meg a bérbeadó részére.
9. A bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény rendeltetésszerű működéséhez, használatához szükséges engedélyek beszerzése érdekében a bérlőnek késedelem nélkül minden jognyilatkozatot megad, valamint hozzájárulását adja a bérlőnek ahhoz, hogy a cég a bérleményt telephelyéül vagy székhelyéül jelentse be a nyilvántartásba. A telephelyre bejelentett cégek bevételeiből arányosan fizetik meg az iparüzési adót a helyi önkormányzatnak.
10. A bérlő és bérbeadó köteles a jelen szerződés feltételeit üzleti titokban tartani és fel nem tártani harmadik személy részére.
11. A bérlő a bérleményben elvégzendő felújításokat, karbantartásokat előzetesen egyeztetni a bérbeadóval. Az elvégzendő munkák költségeinek viselését írásban rögzítik. Felek megállapodása alapján a bérlő értéknövelő beruházásokat a bérleményben csak külön megállapodás alapján végezhet.
12. A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a bérleményt albérletbe adja a Fémépítő 89 Kft (asz: cj: cím: 2251 Tápiószecső, Kodály Z. u. 2.) részére.

A felek, illetve meghatalmazott képviselők kijelentik, hogy jogosultak a felhatalmazottak jelen szerződés megkötésére és abban való közreműködésre. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, együtt értelmezték. Ezt követően a felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

Szentmártonkáta, 2015. szeptember 1.

bérbeadó

bérlő



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c

Tel: 29/462-101

Fax: 462-101

MEGÁLLAPODÁS

Közműhasználati díj hozzájárulásról, 2254 Szentmártonkátai Rákóczi u. 69. szám alatt található csarnoképület villamos energia költségének elszámolására.

Amely létrejött egyrészről:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának képviselőjében Fodor Zoltán polgármester, továbbiakban, mint bérbeadó,

Másrészről:

Laczkó Gyártó és Szolgáltató Kft. képviselőjében Laczkó Sándor, továbbiakban, mint bérlő között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. A felek megállapodtak abban, hogy a bérlő, a 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 69. szám alatt található bérleményének villamos energia fogyasztásának ellenőrzésére, egy mérőórát szereltetett fel 2016.08.11.-én. A továbbiakban az óra által mért fogyasztás havonta, minden hónap első munkanapján leolvasásra, majd kiszámlázásra kerül. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapított díjat, minden hónap 15.-ig megfizeti. Továbbiakban a bérbeadó kötelezi a bérlőt, hogy a mérőórát lássa el egyedi azonosító jellel rendelkező zárópecséttel, amelyet a későbbi vitatható helyzetek elkerülése végett tart szükségesnek. A bérbeadó a mérőórát felszerelő szakember által kiadott hivatalos dokumentumot is kér a bérlőtől, amely igazolja az óra hitelességét, és műszaki paramétereit.
Továbbá kötelezi a bérbeadó a bérlőt arra, hogy villamos energiát kizárólag az általa külön mérésbe bevont fogyasztási helyekről vételezzon. Ellenkező esetben a bérlő vállalja a büntetőjogi felelősségét a bérbeadóval szemben.
2. A felek megállapodtak továbbá abban, hogy a mérőóra felszerelése előtt, (2016.03.01. és 2016.08.10. között) keletkezett, a bérbeadó által már megfizetett villamos energia díjból a bérlő 325.000 ezer forintot megfizet, azt a bérbeadónak számla kiállítását követően két részletben kiegyenlíti, amelyeknek határideje 2016.11.30. és 2016.12.20.

Jelen megállapodás a Felek kölcsönösen megtárgyalt és jóváhagyott feltételeit tartalmazza. A Felek a jelen Megállapodást átolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szentmártonkátai, 2016.11.07.

Fodor Zoltán polgármester
bérbeadó

Laczkó Sándor

bérlő

LACZKÓ GYÁRTÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ KFT.

Adószám: 10333583-2-13

1033 Pápiószecső, Munkácsy M. u. 4.
Tel.:

**SZENTMÁRTONKÁTA ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Jegyzőkönyvi kivonat

**Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. július 9-i rendkívüli üléséről**

288/2015. (VII.9.) sz. ÖKT. határozata

Szentmártonkátai Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ bérbeadja Laczkó Gyártó és Szolgáltató Kft. (2251 Tápiószecső, Munkácsy Mihály utca 4.) részére a Klíma területén a nagycsarnok épületét egy évre havi egyszáz-ötvenezer plusz áfa díj ellenében, előre két havi kaució letétele mellett.

Továbbá kerüljön megvizsgálásra, hogy erre a tevékenységre kaphat-e telephelyengedélyt a vállalkozás.

2./ Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Fodor Zoltán
polgármester

Kiadmány hitelül:
Szentmártonkátai, 2016. június 20.



Szentmártonkáta Önkormányzat

Fodor Zoltán Polgármester Úr részére.

Tisztelt Polgármester Úr.

Azzal a kéressel fordulok Önhöz, hogy a „ KLÍMA ” területére 2015-ben kötött bérleti szerződést 5 évre szeretnénk meghosszabbítani.

A „ KLÍMA ” területén működő portaszolgálat anyagi finanszírozásához a bérlő havi bruttó 30.000 Ft-tal (amely magában foglalja az egyéb járulékokat is) járulna hozzá amelyet közvetlen a portaszolgálatot ellátó személyek részére fizetnénk hivatalos úton.

Továbbá kérném járuljanak hozzá, hogy a csarnok melletti fedett területen egy elkülönített zárt részt készítsünk göngyöleg tárolás céljából.

A csarnokban történő villamos energia fogyasztás mérésére almérőt szereltesse fel a bérlő.

A munkák elvégzésének költségét a bérlő vállalja.

Munkájukat megköszönve.

LALZKO Sándor

Ügyvezető
**ÜGYVEZETŐ GYÁRTÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ KFT**
Adószám:
2251 Tápiószecső, Munkácsy M. u. 4.
Tel.: 1

Tápiószecső. 2016.05.23.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata (adószám: _____ cím: 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c, képviselőjében dr. Fodor Zoltán polgármester) továbbiakban bérbeadó

Másrészről:

Laczkó Gyártó és Szolgáltató Kft. (adószám: _____ cégjegyzékszám: _____ cím: 2251 Tápiószecső, Munkácsy Mihály utca 4. képviselőjében Laczkó Sándor) továbbiakban bérlő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

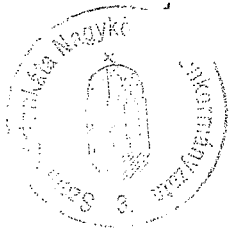
A felek megállapodnak, hogy a bérbeadó bérbe adja a bérlő pedig bérbe veszi a jelen szerződés (a továbbiakban: szerződés) egyes pontjában rögzített ingatlant az alábbi feltételek mellett.

1. A Bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a Szentmártonkátai 1500/6 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 69. szám alatt található ingatlanon álló egykori „savazó” horganyozó 1. épületet, illetve a volt szerszám műhely 2. épületet.
2. A bérlő vállalja, hogy az általa bérbe vett ingatlanokat karban tartja (füvet vág, levelet összetakarítja, csapadékvíz elvezetését biztosítja, az épület állagát megóvjja, stb...)
3. A bérbeadó nyilatkozik és vállalja, hogy a fent körülírt 1500/6 hrsz. alatt található egyéb épületekre elő bérleti jogot, illetve elő vásárlási jogot biztosít a jelen szerződésben szereplő bérlőknek.
4. A bérlet célja: a bérlő kijelenti, hogy a bérleményt telephely engedély köteles tevékenységre veszi használatba. A bérleményben végzett tevékenységről a bérlő írásban tájékoztatja a bérbeadót, aki ezen információkat üzleti titokként kezeli.
5. A bérlő kijelenti, hogy az ingatlant, valamint a bérleményt megtekintette és annak állagának ismeretében köti meg a jelen bérleti szerződést. A bérbe vételkor az ingatlan állapotáról, az elvégzendő karbantartási munkákról felmérési jegyzőkönyv készül.
6. A bérleti időszak: 2018.01.01-től - 2022.12.31-ig tart. A bérleti díj fizetésének határideje minden hó 15-ig esedékes a bérbeadó OTP Banknál vezetett: 11742063-15392622 számú bankszámlájára. A bérleti szerződés meghosszabbításához a bérbeadó hozzájárul a szerződésben foglaltak alapján további öt évre, melyet a szerződés lejárat előtt két hónappal kérheti a bérbe vevő.
7. A felek rögzítik, hogy a bérlő a bérleti idő alatt a tevékenységéhez szükséges beruházásokat, átalakításokat a bérbeadó hozzájárulásával elvégezheti.
8. A havi bérleti díj összege: egykori „savazó” horganyozó 1. épület, illetve a volt szerszám műhely 2. épület 100.000,- Ft (azaz egyszázezer forint) melyet minden hó 15-ig a bérbeadó számlájára átutalja. A szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj nem tartalmazza bérlemény használatával felmerülő rezszi és egyéb költségeket, így azokat a bérleti díjon felül a bérbeadó által bemutatott számla alapján a bérlő fizeti meg a bérbeadó részére.

9. A bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény rendeltetésszerű működéséhez, használatához szükséges engedélyek beszerzése érdekében a bérlőnek késedelem nélkül minden jognyilatkozatot megad, valamint hozzájárulását adja a bérlőnek ahhoz, hogy a cég a bérleményt telephelyéül vagy székhelyéül jelentse be a nyilvántartásba. A telephelyre bejelentett cégek bevételeiből arányosan fizetik meg az iparűzési adót a helyi önkormányzatnak.
10. A bérlő és bérbeadó köteles a jelen szerződés feltételeit üzleti titokban tartani és fel nem tární harmadik személy részére.
11. A bérlő a bérleményben elvégzendő felújításokat, karbantartásokat előzetesen egyeztetí a bérbeadóval. Az elvégzendő munkák költségeinek viselését írásban rögzítik. Felek megállapodása alapján a bérlő értéknövelő beruházásokat a bérleményben csak külön megállapodás alapján végezhet.
12. A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a bérleményt albérletbe adja a Fémépítő 89 Kft. (asz: _____, cíj: _____, cím: 2251 Tápíószecső, Kodály Z. u. 2.) részére.

A felek, illetve meghatalmazott képviselők kijelentik, hogy jogosultak a felhatalmazottak jelen szerződés megkötésére és abban való közreműködésre. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, együtt értelmezték. Ezt követően a felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg helyben hagyólag aláírták.

Szentmártonkátá, 2017. december 20.



bérbeadó

bérlő

Laczkó Gyártó és Szolgáltató KFT.
2251 Tápíószecső Munkácsy Mihály utca 4.
Tel.: +36
Adószám
Banksz.sz.: