



# Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.  
Tel/Fax: 29/462-101  
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: K/7287-11/2021.  
K/7288-11/2021. POKKB.

## Előterjesztés a Képviselő-testület 2021.10.28-i soros, nyílt ülésére a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2021.10.25-i nyílt ülésére

**Tárgy:** Galacz István kérelme önkormányzati tulajdonú földterület haszonbérletére  
**Előterjesztő:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

**Készítette:** Molnár Dóra jegyző  
**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:** Molnár Dóra jegyző  
**Törvényességi véleményezésre benyújtva:** 2021.10.20.

**Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság**

### Helyben

**Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!**

Galacz István egyéni vállalkozó 2017. április 3. napján felesbérleti szerződést kötött Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatával a Szentmártonkátai, 0161/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott szántó művelési ágú, 17 ha, 7728 m<sup>2</sup> nagyságú területre.

A szerződés 2021. december 31. napján lejár.

Galacz István kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, mely szerint kéri az önkormányzatot, hogy további 5 évre adja a területet haszonbérbe számára.

A mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Földforgalmi tv.) módosításának következtében új felesbérleti szerződés 2019. január 11-től már nem köthető és a jelenleg fennálló szerződéseket sem lehet újrakötni.

Melléklet:

- Kérelem

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkátai, 2021. október 22.

  
dr. Boér Imre Hunor  
polgármester



## Határozati Javaslatok

**Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:**

**Határozat-tervezet**  
**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága**  
**...../2021. (X. 25) POKKB. határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta Galacz István egyéni vállalkozó kérelmét és úgy dönt,

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kele Teréz bizottság elnöke

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:**

**Határozat-tervezet**  
**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2021. (X. 28.) önkormányzati határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Galacz István egyéni vállalkozó kérelmét és úgy dönt,

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

# KÉRELEM

## Föld haszonbérletére

Alulírott Galacz István, 2254 Szentmártonkátá, Táncsics Mihály u. 20/a szám alatti lakos az alábbi kéréssel fordulok Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez.

Köztem és az Önkormányzat között 2017. április 3-án feles bérleti szerződés került megkötésre, a Szentmártonkátá 0161/2 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 17 ha 7728 m<sup>2</sup> terület nagyságú földterületre, amely határozott időre, 2021. december 31-ig szólt. A felesbérlet keretein belül vállaltam, hogy 1.100.000 Ft összegű termény biztosítok a bérbeadónak, időjárástól és termeléstől függetlenül. Időközben a megállapodásba bele került, hogy a fenti területből 2,5 ha-t az Önkormányzat hasznosít, amelyet én szántok fel minden évben. Úgy gondoltam, hogy a település érdekében, a jó együttműködés jegyében ezekkel az utólagos feltételekkel is vállalom a bérletet.

Mivel a szerződés idén lejár és feles bérletre már nincsen lehetőség, így a jó együttműködés jegyében szeretném kérelmezni, hogy a Képviselő-testület a 0161/2 helyrajzi számú területet további 5 évre haszonbérbe adja részemre, változatlan feltételekkel. Továbbra is a 15 ha 2228 m<sup>2</sup> nagyságú terület hasznosítását vállalnám, azzal, hogy a 2,5 ha önkormányzati területet évente egyszer felszántom. A bérleti díjként – figyelembe véve, hogy szántók esetében a KSH adatai szerint a 2020-as bérleti díjak átlagosan 64.400 Ft/ha voltak – a szántással együtt az 1.100.000 Ft /év összeget gondoltam megtartani, a teljes földalapú támogatás igénybevételének lehetőségével.

Továbbá az eddigi jó együttműködés keretében, továbbra is változatlan feltételekkel vállalom az önkormányzatnak végzett hótólást, gépi földmunkákat a lehető legrövidebb időn belül, készenléti díj meghatározása nélkül.

Szentmártonkátá 2021.10.19.

Bízva kérelmem pozitív elbírálásában,

Tisztelettel:



GALACZ ISTVÁN EV  
2254 Szentmártonkátá, Táncsics M. u. 20/a  
Asz.: 77640312-2-33 Nytsz.: 42209292  
Bszsz.:  
Tel.: