



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 04. napján 08.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal díszterme (2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.)

**Jelen vannak:** Kele Sándorné alpolgármester, Bartucz Zoltán képviselő, Elek Viktória képviselő, Kele Teréz képviselő, Gácsi Zsolt képviselő, Krajnyák József képviselő és 08:12 perctől Kun László képviselő.

**Az ülésről távol maradt:** dr. Boér Imre Hunor polgármester, Fejős László képviselő.

**Tanácskozási joggal jelen van:** Molnár Dóra jegyző.

**Jegyzőkönyvvezető:** Kovács-Földi Melinda igazgatási előadó.

**Kele Sándorné alpolgármester:** Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel jelen van 6 fő képviselő. Felkéri Elek Viktória és Bartucz Zoltán képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyv hitelesítőnek Elek Viktória és Bartucz Zoltán képviselőket választja meg:

### **345/2021. (VIII. 04.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ a 2021. augusztus 04-i ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Elek Viktória és Bartucz Zoltán képviselőket választja meg.

2./ Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítőket a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyzőkönyv hitelesítők

**Kele Sándorné alpolgármester:** Ismertette a meghívóban kiküldött napirendi pontokat és kéri azok elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

### **346/2021. (VIII. 04.) önkormányzati határozat**

1./ Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. augusztus 04-i ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalását fogadta el:

## **Napirend:**

1. Elek Judit védőnő szolgálati lakással kapcsolatos kérelmének módosítása  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
2. VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

2./ Felkéri az alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

### **1./ Napirendi pont:**

**Elek Judit védőnő szolgálati lakással kapcsolatos kérelmének módosítása**

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**Kele Sándorné alpolgármester:** Az első napirendi pontunk Elek Judit védőnő szolgálati lakással kapcsolatos kérelmének módosítását tartalmazza. Ismert, hogy 2021. június 28-án tartott Képviselő-testületi ülésen már tárgyaltuk a védőnő kérelmét. Ő pedig most módosítást kér, mégpedig a tekintetben, hogy a kért előtető helyett a bejárati ajtóra is redőny kerülhessen. Ugyanis nagyon drága az előtető abban a méretben, amilyen méretben szerette volna. Ezért módosíthatná velünk kérelmét, és az engedélyünket kéri egy kisebb előtetőre és a bejárati ajtóra egy redőny felszereléséhez. Van-e kérdése ehhez valakinek?

**Gácsi Zsolt képviselő:** Nekem csak annyi lett volna a kérdésem, hogy az előtető akkor megvalósulna, csak nem olyan mértékben, amilyenben terveztük, hanem egy kisebb előtető lenne?

**Kele Sándorné alpolgármester:** Így van.

**Molnár Dóra jegyző:** Nem csináltatná, hanem készen megvásárolná. Így sokkal olcsóbb.

**Kele Sándorné alpolgármester:** A Bauhaus-ban van ilyen kisebb, konzolos méretű pár tízezer forintért. Olyat szeretne. Az elég lenne. A redőny pedig a naptól is védené, mert nagyon odatűz egész délután a nap. Emellett véd az esőtől is meg hát a betörőktől is, azt mondja. Mert ugye elég szabados az ott, és egymaga van, úgyhogy ez akkor így olcsóbb is lenne és több funkciót is elláthatna ez a kettő változtatás. Terike?

**Kele Teréz képviselő:** Mi tegnap beszéltünk Judittal, mert én szerettem volna megnézni ezt az egész területet, mert én még nem láttam, hogy hogy néz ki ez a terasz vagy mire kellene ez a megoldás egyáltalán.

És hát gyakorlatilag az egy 13 négyzetméteres teraszt jelent, amire a háziornosnak a bejárata is nyílik. Tehát a Juditnak oda ez a picike kis előtető, ami szerintem ez az ilyen íves szokott lenni, ami gyakorlatilag az ajtót védi kizárólag az eső vagy a hó odaveréséről, mert mástól ugye az nem tud védeni. De ez akkor a háziornosnak semmilyen megoldást nem fog jelenteni a háziornos bejárata és ablaka tekintetében, hiszen azt ott nem fogja védeni. Én úgy tudom, hogy igen, gazdasági megfontolások voltak, hiszen nyilván az egész előtetőnek a finanszírozása nem csak a Judit érdekét szolgálná, ezt ezért ő is megfontolta és mérlegelte. De én mégis azt

gondolom, hogy nekünk az épületeink - hiszen ez egy önkormányzati épület, - karbantartása, modernizálása vagy akár ennek a funkciónak a betöltése az fontos lehet. Hiszen nem csak a Judit bejárását, a védőnőnek a bejárását vagy ajtajának a védelmét kellene megoldanunk, hanem a másikat is.

**Kele Sándorné alpolgármester:** Ez így igaz. Viktória?

**Elek Viktória képviselő:** Arról nem is beszélve, hogy ami járólap ott, azon a teraszon van, az borzasztóan csúszásveszélyes. Tehát az ott nagyon problémás. Úgyhogy én mindenképpen azt mondanám, hogy inkább próbáljuk meg önkormányzati költségeken megcsináltatni. Ahogy megnéztük, az orvosi rendelő bejárata az is egy zsindeyes történet, tehát nem cserépből készítették el Hunorék. Szerintem azt a megoldást kéne alkalmazni ide is, erre a 13 négyzetméterre. Ezzel a csúszásveszély is jelentősen mérséklődik és valóban mind a két bejáratot védi ott hátul.

**Kele Sándorné alpolgármester:** Köszönöm.

**Gácsi Zsolt képviselő:** Ha jól emlékszem az első döntés is az volt, amikor tárgyaltuk ezt a kérdést, hogy amennyiben a költségek meghaladják a Juditnak a képességeit, akkor az önkormányzat ebbe segíteni fog.

**Kele Sándorné alpolgármester:** Terike?

**Kele Teréz képviselő:** A védőnő most 400.000 Ft-ig tud beleszállni ebbe jelen pillanatban a redőnyökön felül, hiszen a redőnyök idő közben ugye el is készültek, ahogyan a határozatban mi ezt meg is hoztuk. Úgyhogy gyakorlatilag neki még 400.000 forintnyi pénze van arra, hogy ebbe a teraszfedésbe beszálljon. Ami szerintem méltányos is a saját területét illetően. Mert az körülbelül arányos. Jó, persze, tudjuk, hogy ezt a bérleti díjből majd visszacsöpögtetjük, de az épület az a miénk marad. Meg ugye ez a csúszásveszély. Az a kő tényleg nagyon fényes és egyenletes. Mondta is, hogy életveszély rajta közlekedni. Tehát ha azt lefedjük, szerintem a balesetveszélyt, a kockázatot is fogjuk vele csökkenteni. Én mégiscsak az eredeti megoldás mellett, most így a körülményeket tekintve, azt gondolom, hogy az lenne a legjobb, ha ezt a teraszt megcsinálnánk oda. Hiszen egyébként nem rossz ez az épület. Ezt sokáig fogjuk még használni, tehát ennek a funkciónak a teljesítése szerintem értéknövelő, de mindenképpen értékmegetartó.

**Kele Sándorné alpolgármester:** Én is voltam kint tegnap és megnéztem. Örömmel láttam, hogy a redőnyök már készen vannak. És annyira sajnálom, mert bementem a doktornőhöz is, hogy nem beszéltem vele erről. Mert ugye ő nem kérte, de felmerül, nem fog-e majd besötétíteni ez az előtető neki? Ezt nem tudom. Mert az ő ablakán van ugyan egy fényvédő fólia, tehát az őt védi. Meg, léghkondi is van neki már beszerelve, és nem tudom, hogy mennyire sötétít majd be ez a tető a rendelőnek. Én ezt csak megjegyzem, de az nyilvánvaló, hogy amit elmondtatok az teljesen igaz, mert így védené mindkét bejárati ajtót, mert oda esik az eső, a hó, megszorul a nap is. Amíg nem volt neki hűtve a rendelője, kibírhatalan volt ott is a hőség. Viktória?

**Kun László képviselő 8 óra 12 perckor megérkezik, így a jelenlévők száma hatról hétre változott.**

**Elek Viktória képviselő:** Lehet, hogy besötétíti, de ott napi néhány óra rendelési időről beszélünk, amit ott, ebben a helyiségben töltenek. Én mentem már pont délidőben és akkor viszont annyira betűzött így a tető nélkül, hogy borzasztó volt. Nem véletlen kérték azt a klímát, mert túlságosan is betűzött. Tehát szerintem

ott még elfogadható mértékű lesz a sötétítés is.

**Kele Sándorné alpolgármester:** Jó, akkor megkérdezzük Évikét, hogy honnan tudnánk finanszírozni ezt.

**Némethné Povázon Éva:** Ugye az eredeti megállapodás is az volt, hogy a tartalékkeretből fedezzük ezt az előtetőt. És a redőnyöket mivel akkor már a Judit finanszírozta, akkor szerintem az maradhat úgy, hogy akkor a bérleti díjból kompenzáljuk és az előtető pedig akkor a tartalékalapból.

**Molnár Dóra jegyző:** Akkor csak módosítani kell az eredeti határozatot.

**Kele Teréz képviselő:** Tehát Évi én értem, amit mondasz, de a védőnő továbbra is fenntartja azt az ajánlatát, hogy redőnyökön kívül ő 400.000 forintnyi finanszírozást még vállal. Nekünk, az önkormányzatnak azért nem mindegy, hogy ezt egyben kell kifizetnie az egészet vagy pedig egy részét ő megfinanszírozza és csak a maradékot kell csak az önkormányzatunknak. Aztán a bérleti díjből ez visszacsöpög, de hát most ez olyan, mintha kamatmentes hitelt vennénk fel a mi épületünknek a felújítására.

**Némethné Povázon Éva:** Igen, csak akkor valahogy meg kell majd a Judittal egyezni a számla tekintetében. Mert, hogy ha ő csináltatja az előtetőt, akkor az ő nevére kerül a számla.

**Kele Teréz képviselő:** Nem ő csináltatja.

**Némethné Povázon Éva:** Ja, mi csináltatjuk. Akkor egy megállapodást kötünk vele.

**Kele Teréz képviselő:** Igen, ha ez úgy pénzügyileg kivitelezhető.

**Némethné Povázon Éva:** Az úgy jó és akkor tudjuk a vagyonba is elkönyvelni.

**Kele Sándorné alpolgármester** szavazásra bocsájtja a határozati-javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

#### **347/2021. (VIII. 04.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a védőnő módosító kérelmét a szolgálati lakással kapcsolatosan és úgy dönt, hogy:

Tulajdonosként hozzájárul ahhoz, hogy a védőnő a szolgálati lakás ablakaira, nyílászáróira, valamint a hátsó teraszajtóra redőnyt szereltesse. Emellett az egész terasz befedésére előtetőt készíttessen 400.000 Ft részkötelezettség vállalásával. A fennmaradó összeget az önkormányzat a tartalékalapból fedezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

**2./Napirendi pont:**

**VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos döntések**

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**Kele Sándorné alpolgármester:** A második napirendi pontunk arról szól, hogy megjelent Magyarország Kormánya felhívása a „külterületi helyi közutak fejlesztése” címmel, VP6-7.2.1.1-21 kódszámmal.

Nagyon jó volna, ha erre önkormányzatunk pályázatot tudna benyújtani, ezért két határozattal kellene ezt megerősítenünk.

Az első határozat az az, hogy el kell döntenie a Testületnek, hogy indul-e ezen a pályázaton. A második pedig az, hogy akkor el kell kezdenünk az út terveztetését, hogy előkészítsük a pályázat leadására.

Arra viszont a tervezőnek sok időre van szüksége. Legalábbis a gyakorlat eddig ezt mutatta. Ezért a második határozathozatal az, hogy ki kell jelölnünk, kit választ a testület a tervezésre.

Előzetesen polgármester úr kiküldött négy ajánlatkérőt, négy tervezőnek.

Az ajánlatok beérkeztek. A képviselők részére kiküldésre kerültek. Áttekintették. És akkor ennek fényében majd döntenünk kell.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **348/2021. (VIII. 04.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a felhívásra benyújtja pályázatát.

A további szükséges intézkedések és aláírások megtételére a polgármester jogosult.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

**Kele Sándorné alpolgármester:** És most akkor az árajánlatokra térjünk rá, hisz - mint azt említettem - az ajánlatok beérkeztek, azok kiküldésre kerültek. Összehasonlíthatóak. És akkor kérem a véleményeteket, hogy kit javasolunk.

**Elek Viktória képviselő:** A legolcsóbb ajánlatot javasoljuk. Kurucsai Pál.

**Kele Teréz képviselő:** Igen.

**Kele Sándorné alpolgármester:** Igen, ő a legolcsóbb.

**Gácsi Zsolt képviselő:** De magasan a legolcsóbb ajánlat volt.

**Kele Sándorné alpolgármester:** Akkor felteszem szavazásra.

Illetve előtte meg kellene beszélnünk, hogy honnan finanszírozzuk az elkészítetést.

**Némethné Povázon Éva:** Megnéztük. Ha megnyerjük, akkor elszámolható. Addig kell megfinanszírozni. Megnéztük a költségvetésünket és a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatásokon még van fedezet. Igazából a gyermekorvosoknak a számlái vannak betervezve, mást nem költöttünk ebből.

**Molnár Dóra jegyző:** Bocsánat. Nekem még lenne egy megjegyzésem. Ugye lekértük hozzá a tulajdoni lapot az anyaghoz, amikor megjelent a pályázat, és nem tudni, hogy miért Forrópuszta dűlő a neve ennek a helyrajzi számú útnak. Tehát ugye ez nem az. De folyamatban van a szakrendszerekben a módosítása. Ez nagyon jó, hogy most kiderült, mert nyilván majd mikor

elindulunk vagy benyújtjuk a kész anyagot, addigra ez rendben lesz.

**Kele Sándorné alpolgármester:** Jó. Akkor olvasom a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**349/2021. (VIII. 04.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a pályázattal összefüggésben tervezői szolgáltatások ellátására felkéri Kurucsai Pál Urat.

A költséget a szakmai tevékenységet támogató költséghelyről finanszírozza, amely majd a pályázatból elszámolható.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Kele Sándorné alpolgármester az ülést 08:18 perckor bezárja.**

*Kele Sándorné*  
.....  
**dr. Boér Imre Hunor**  
polgármester *h.*

Kmf.



*Molnár Dóra*  
.....  
**Molnár Dóra**  
jegyző

*Elek Viktória*  
.....  
**Elek Viktória**  
jegyzőkönyv hitelesítő

*Bartucz Zoltán*  
.....  
**Bartucz Zoltán**  
jegyzőkönyv hitelesítő