

## Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.  
Tel/Fax: 29/462-101  
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: K/6486-8...../2021.  
K/6487-6...../2021. POKKB.  
K/6489-3...../2021. TKSZ.

### Előterjesztés

a Képviselő-testület 2021.08.26-i soros, nyílt ülésére

a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2021.08.25-i nyílt ülésére  
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság 2021.08.25-i nyílt ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése  
**Előterjesztő:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

**Készítette:** Molnár Dóra jegyző

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:** Molnár Dóra jegyző

**Törvényességi véleményezésre benyújtva:** 2021. 08. 18.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság

### Helyben

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021. június 24. napján tartott soros Képviselő-testületi ülésen tárgyalta a Képviselő-testület a magánszemélyektől beérkezett önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat. A testületi döntések értelmében beszerzésre került három árajánlat az értékbecslésekre vonatkozóan, illetve a vételi szándék megerősítésével kapcsolatos szándéknyilatkozatok bekérése. Béres István, Kutka József és Babicz István is változatlan formában fenntartotta vételi szándékát a tárgyalt (és előzetesen kiküldött) ingatlanokkal kapcsolatban.

A 2021. július 13. napján tartott soron kívüli ülésen kiválasztotta a Képviselő-testület az értékbecslőt, aki el is végezte az ingatlanok értékének becslését, melyről benyújtotta szakmai anyagát, ez a dokumentáció az előterjesztés mellékletét képezi.

Szentmártonkátai Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV.3.) önkormányzati rendelete szerint tárgyi ingatlanok forgalomképesnek minősülnek.


A 342/2021. (VII.13.) önkormányzati határozatban foglaltak értelmében, szükséges az ingatlanok minimális vételi árát meghatározni.


Melléklet:

- értékbecslések

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságokat az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Szentmártonkátá, 2021. augusztus 19.

  
dr. Boér Imre Hunor  
polgármester



**Határozati Javaslatok**

**Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság**

**Határozat-tervezet**

**Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága  
...../2021. (VIII. 25.) POKKB. határozata**

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága önkormányzati ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kele Teréz bizottság elnöke

**Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság**

**Határozat-tervezet**

**Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága  
...../2021. (VIII.25.) TKSB. határozata**

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága önkormányzati ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Fejős László bizottság elnöke

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslat:**

**Határozat-tervezet**  
**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2021. (VII.13.) önkormányzati határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A további szükséges intézkedések és aláírások megtételére a polgármester jogosult.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester