

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 24. napján 17.00 órai kezdettel megtartott **rendes nyílt** ülésén.

**Az ülés helye:** Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal díszterme (2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c.)

**Jelen vannak:** dr. Boér Imre Hunor polgármester, Kele Sándorné, Elek Viktória, Kele Teréz, Gácsi Zsolt, Fejős László, Krajnyák József és Kun László képviselők.

**Az ülésről távol maradt:** Bartucz Zoltán képviselő.

**Tanácskozási joggal jelen van:** Molnár Dóra jegyző.

**Jegyzőkönyvvezető:** Hájas Noémi igazgatási előadó.

**Dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel jelen van 8 fő képviselő. Felkér két képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyv hitelesítőnek Elek Viktória és Kele Sándorné képviselőket választja meg:

### **297/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ a 2021. június 24-i ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Elek Viktória és Kele Sándorné képviselőket választja meg.

2./ Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítőket a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyzőkönyv hitelesítők

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ismertette a meghívóban kiküldött napirendi pontokat. Kérte, hogy az első napirendi pont kerüljön a meghívóban feltüntetett 5. napirendi pont után, tehát az legyen majd az ötödik, mert a többi előrébb kerül. A harmincadik napirendi pontnak a Képviselő-testület 2021. évi munkatervének módosítását, a harmincegyedik napirendi pontnak a Civilszervezetek II. körös pályázatát, a harminckettedik napirendi pontnak pedig a lakossági petíció Képviselő-testület feloszlata iránt kéri felvenni.

**dr.Boér Imre Hunor polgármester:** Kéri a módosított napirendi pontok elfogadását, és a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

### **298/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

1./ Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. június 24-i ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalását fogadta el:

#### **Napirend:**

#### **Nyílt ülés:**

1. A rendőrség munkájáról beszámoló  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
2. A tűzoltóság munkájáról beszámoló  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
3. A TRV Zrt. vízi közműveinek üzemeltetésével kapcsolatos 2020. évi beszámolója  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
4. Szentmártonkátai Polgárőr Egyesület beszámolója  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
5. Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról beszámoló  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
6. Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
7. Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások lakásbérletének megállapításáról szóló 26/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
8. Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata kommunikációs stratégiája  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
9. A bizottsági elnökök beszámolója a bizottságok elmúlt évben végzett munkájáról  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
10. A Közös Önkormányzati Hivatal működéséről szóló megállapodás felülvizsgálata  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
11. 2021. évre vonatkozó étkezési térítési díjak felülvizsgálata  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
12. Gyermekorvosok bérkompenzációs kérelme  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

13. Magyar Falu Programon belüli lehetőség az önkormányzati vagyon gyarapítására  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
14. Béres István vételi ajánlata az önkormányzati tulajdonú 0268/15., 0268/38. és 0328/11. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
15. Babicz István vételi ajánlata az önkormányzati tulajdonú 0266/43., 0266/44., 0266/45., 0266/46., 0266/47., 0266/48., 0266/51., 0266/52., 0266/53., 0266/55. és 0266/59. hrsz-ú területek vonatkozásában  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
16. 2184. hrsz-ú önkormányzati telek iránt érdeklődés vásárlás céljából  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
17. PK Ingatlan Kft. Szentmártonkátai, belterület 502. hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő felajánlása (Székely József utca 7.)  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
18. Kutka József önkormányzati ingatlan iránti kérelme bérlés vagy vásárlás céljából  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
19. Tóthné Burján Kitti önkormányzati telek vásárlás iránti kérelme  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
20. Dancsóné Gyöngyösi Brigitta Rákóczi út 28/a. szám előtti közterületen tűzcsap áthelyezés iránti kérelme  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
21. Karai Károly és a Vágóhid utcában élők közmű kiépítés és útkarbantartás iránti kérelme  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
22. Márton utcai lakosok út visszanyitása iránti kérelme  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
23. KÁT-A-Solar Kft. térségi terület-felhasználási engedély kiadása iránti kérelme  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
24. Házi orvosok rendelési idő módosítása iránti kérelme  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
25. Augusztus 20-i rendezvény  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
26. Falunapi megbeszélés  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
27. Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatalban nyári igazgatási szünet elrendelése  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

28. Szűnyogyérítésre vállalkozó megbízása  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
29. Bölcsődefejlesztés Szentmártonkátán közbeszerzési eljáráshoz felelős műszaki ellenőr kiválasztása  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
30. Képviselő-testület 2021. évi munkatervének módosítása  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
31. Civilszervezetek II. körös pályázata  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*
32. Lakossági petíció Képviselő-testület feloszlataása iránt  
*Előterjesztő: Molnár Dóra jegyző*

2./ Felkéri az polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

**1./ Napirendi pont:**

A rendőrség munkájáról beszámoló

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Az első napirendi pontunk a rendőrség munkájáról szóló beszámoló. Ugye előterjesztőként el tudom mondani, hogy a megjelölt jogszabály értelmében a Rendőrkapitány évente beszámol a kapitányság illetékességi területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének. Salánki Zoltán rendőr alezredes Úr megküldte a rendőrség beszámolóját, a Nagykátai Rendőrkapitányság beszámolóját. Ezt megkaptátok. A Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Szeretném kérni a bizottság elnökét, hogy tájékoztasson a döntési javaslatokról.

**Kele Teréz képviselő:** A bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a beszámolót a Képviselő-testület számára.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Köszönöm szépen. Tájékoztatást kaptam Salánki alezredes Úrtól, kapitány Úrtól, hogy nem tud sajnos egyéb hivatali elfoglaltsága miatt részt venni az ülésen, viszont a megbízott képviselőjét elküldte az ülésre. Kérdésem az lenne, hogy esetleg bármilyen kiegészítést a beszámolóval kapcsolatban kíván-e tenni.

**Tóth Ferenc alezredes:** Köszönöm szépen. Aki nem ismer esetleg vagy még nem találkoztunk volna – szentmártonkátai vagyok én is egyébként,- Tóth Ferenc alezredes vagyok. A Nagykátai Rendőrkapitányságon dolgozom osztályvezetőként, illetve kapitányságvezető helyettesként. A beszámolóhoz –mivel az tartalmaz minden adatot- nincsen kiegészítésem. Annyit szeretnék mondani, hogy a rendőrség az továbbra is támogatni fogja az önkormányzat, illetve a lakosság a munkáját, tevékenységét. Illetve a Polgárőrséggel kapcsolatosan szeretném mondani, hogy a Szentmártonkátai Polgárőrséggel nagyon jó a kapcsolatunk, öröm velük együtt dolgozni és erről biztosítom továbbra is az Önkormányzatot és a jelenlévőket.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nagyon szépen köszönöm. Kérdés esetleg az előterjesztőhöz vagy a megbízott képviselőhöz a Képviselő-testület részéről van-e? Ha nincsen, akkor vitára bocsájtom a napirendi pontot. Van-e valakinek észrevétele, hozzászólása? Ha nincsen, akkor feltesszük szavazásra.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **299/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykátai Rendőrkapitányság 2020. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

**Tóth Ferenc alezredes:** És akkor én meg is köszönném a lehetőséget gyorsan, mert mennem kell. Még lesz dolgom.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Köszönjük szépen.

**Tóth Ferenc alezredes:** Viszont látásra.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Viszont látásra. Minden jót!

2./Napirendi pont:

A tűzoltóság munkájáról beszámoló

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** A második napirendi pontunk a Tűzoltóság munkájáról szóló beszámoló. Ugye itt a tűz elleni védekezésről, műszaki mentésről és a Tűzoltóságról szóló törvény szerint a tűzoltóparancsnok vagy a kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat Képviselő-testületének. Ugye megkaptuk a 2020. évi beszámolót Tűzoltóparancsnok Úrtól.

Itt van a képviselő Úr is. Ugye ezt a napirendi pontot is tárgyalta a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság. Kérdezném az elnök asszonyt, hogy mi a döntési javaslatuk?

**Kele Teréz képviselő:** A döntési javaslatunk az volt, hogy köszönjük szépen a beszámolót és elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nagyon szépen köszönöm. És akkor kérdezném a képviselő Urat, hogy esetleg a tűzoltóság részéről van-e észrevétel, kiegészítés, amit a beszámolóval kapcsolatban szeretnének megtenni?

**Urbán László parancsnok helyettes:** Köszönöm szépen a lehetőséget. Nagy szeretettel és tisztelettel köszöntök én is mindenkit, a Polgármester Urat, Képviselő-testületet. Kérem engedjék meg, hogy a Parancsnok Úr üdvözlését, jó kívánságait továbbítsam. Sajnos ő nem tud most részt venni, mert a mai napon 3 további Képviselő-testületi ülés is van. Ő a másik

kettőn áll helyt, így sorsolás alapján nekem jutott a megtiszteltetés, hogy Önöknél tiszteletemet tegyem. Én magam Urbán László tűzoltó százados vagyok, a Nagykátai Tűzoltóság parancsnok helyettese. A beszámolóban –azt gondolom- megtalálható minden lényeges információ és ezt ha elfogadják nagyon-nagyon szépen megköszönjük. Bízom benne, hogy a továbbiakban is, illetve a jövőben is hasonlóan sikerül együttműködni és a kapcsolatot majd valamilyen szinten sikerül szorosabbra is fűzni.

Nem is szeretném szaporítani a szót, úgy hallottam, hogy rengeteg napirendi pont van még a hátralévő részében a napnak. Köszönöm szépen mindenkinek, hogy meghallgattak.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nagyon szépen köszönjük. A kérdésem az lenne, hogy kérdés az előterjesztőhöz vagy a megbízott képviselőhöz a Képviselő-testület részéről van-e? Nincsen? Bárki másnak hozzászólása, észrevétele? Ha nincsen, akkor felolvasom a határozat-javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **300/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykátai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Bocsánat. Elfelejtettem mondani még a következő napirendi pont előtt, hogy hoztunk be poharakat és vizet. A lakosság részéről –a nagy meglepetéssel-, ha bárki szeretne fogyasztani akkor nyugodtan vegyen a vízből is, vigyen poharat is magával. Jó? És ha bárkivel bármi gond van, akkor nyugodtan szóljon közbe és akkor segítünk, hogy ha –ne adj isten- valami gond lenne. Köszönöm.

**Urbán László parancsnok helyettes:** Bocsánat. Ha nem haragszanak, köszönöm szépen mégegyszer, hogy meghallgattak. Szép napot. Minden jót!

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Köszönjük szépen. Viszont látásra. További jó munkát!

### **3./Napirendi pont:**

A TRV Zrt. vízi közműveinek üzemeltetésével kapcsolatos 2020. évi beszámolója

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** A következő napirendi pontunk a Trv Zrt. vízi közműveinek működtetésével kapcsolatos 2020. évi beszámolója. Ugye írásban megkaptátok az előterjesztés anyagát. A TRV Zrt. minden évben a tárgyévet követő május 31. napjáig köteles a szerződés tárgyát képező vízi közművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni. Tényleg nagyon fontos, hogy az üzemeltetési tevékenységről beszélünk. Megkaptuk ugye ezt a beszámolót az üzemeltetésről.

Ugye ezt a napirendi pontot is tárgyalta a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság. Kérdezném az elnök asszonyt, hogy mi volt a javaslatuk?

**Kele Teréz képviselő:** A javaslatunk az volt, hogy szeretnénk kérni a beszámoló kiegészítését a TRV Zrt.-től azzal, hogy a Gördülőfejlesztési Tervbe beütemezett fejlesztések, tevékenységek, illetve az év közben esetlegesen a polgármesterrel egyeztetett fejlesztések

azok hogyan állnak, mi a megvalósításnak a foka, státusza. Ezzel ki lehetne egészíteni ezt a beszámolót, hiszen ez is nagyon fontos a településünk részéről, hogy ne csak az üzemeltetéssel kapcsolatos dolgok legyenek benne, hanem azok is amik nekünk égető problémákat okoznak a mindennapokban.

Úgyhogy úgy fogadtuk el a bizottsági ülésen ezt a határozatot, hogy ezt a kiegészítést szeretnénk kérni és így szeretnénk a Képviselő-testület felé javaslatot tenni az elfogadásra.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Köszönöm szépen. Van valakinek esetleg még hozzászólása? Nincsen?

Jó. Annyival szeretném kiegészíteni, hogy ugye ez az üzemeltetési tevékenységről beszámoló, az pedig a fejlesztési folyamatnak a kérdése, amit ti feltettetek. Egyébként teljesen jogos és érthető a kérés. Én azt gondolom, hogy akkor tegyük meg azt, hogy a határozat-tervezetet majd úgy fogadjuk el, hogy kettő ponttal. Az üzemeltetésről szóló beszámolót fogadjuk el és egy külön kérést fogalmazzunk meg a második pontban, ha ez elfogadható a részletekről.

A TRV Zrt.-nek a megbízott képviselője is jelen van. Szeretném kérdezni, hogy a bizottság döntési javaslatával, esetleg a beszámolóval kapcsolatban bármilyen kiegészítés, válasz vagy kérdés van-e az ön részéről?

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Én is tisztelettel köszöntök mindenkit. Fehér Pál vagyok, a vízhálózati ágazat vezető. Mindjárt szeretnék is reagálni erre a GFT-s felvetésre. Augusztus elsején kell benyújtanunk a Gördülőfejlesztési terv tervezetet úgymond 2022-2036-os időszakra. Viszont azt szeretném itt mindjárt hozzátenni, hogy Szentmártonkátának a vízközmű használati visszatérítésekből most úgy néz ki az egyenlege -12.000.000 Ft. Tehát 5 évre előre már el van költve tehát Szentmártonkátának a víziközmű.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Bocsánat. Ez miből fakad?

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Tegnap hívtam fel a gazdasági vezetőasszonyt ezzel kapcsolatban. Úgy néz ki, hogy most keresik a szerveződések, de nagyon valószínűsíthető, hogy a József Attila utcai gerincvezeték kiásása -vagy 6 évvel ezelőtt- előremenőleg több évre leterhelte az önkormányzatot.

**Fejős László képviselő:** Ezt nem kifizettük? Én úgy emlékszem, hogy volt róla szó, hogy ugye kértük, hogy ez a Gördülőfejlesztési Projekttel lesz megcsinálva, de nem lett és végül kifizette az önkormányzat. Nem ennek a tartalma.

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Én tegnap egyeztettem a gazdasági vezető asszonnyal és én azt a tájékoztatást kaptam, hogy -12.000.000 Ft az egyenlege Szentmártonkátá Önkormányzatának. Ugye 3 millió Ft-os éves összeggel számolunk.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Köszönöm. Alpolgármester asszony?

**Kele Sándorné alpolgármester:** Én is úgy tudom, hogy teljesen önerőből lett a József Attila út 25.000.000 Ft-tal kifizetve. Voltunk az akkori polgármester úrral Szolnokon a vezérigazgató úrnál, mert ígéretet kaptunk, hogy ennek keretében fogják megcsinálni a csöcserét, ám mégsem. Az akkori gazdasági vezető lefújta és azt mondta, hogy nem lehet, hogy egy településnek ennyi összeget megelölgezzem, mert akkor a másik település is joggal kérhetné, hogy akkor neki is. És így sajnos úgy jöttünk vissza, hogy hoppon maradtunk –hogy úgy mondjam-, és akkor nekünk kellett kifizetni.

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Én azt az információt kaptam ma reggel, hogy a jogi osztály kezdte ezt a dolgot –úgymond- felkutatni, a szerződést felkutatni, mert valahogy nem

állt rendelkezésre, de ezzel kapcsolatban még majd lesznek egyeztetések. De tudomásom szerint a mai nappal -12.000.000 Ft a vízhasználati díjból lévő összege Szentmártonkátának.

**Elek Viktória képviselő:** Hát ugye 5-6 évvel ezelőtt és azóta hányszor tárgyalt a testület beszámolót, hányszor tárgyalt a testület Gördülőfejlesztési tervet? Csak mióta mi vagyunk kétszer és ez egyszer sem került elő, úgyhogy ezt mindenképpen utánanézésre érdemes.

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Természetesen. Ez a jogi osztályunknak lesz majd az önkormányzattal való egyeztetése.

**Elek Viktória képviselő:** Egyébként pedig azt szeretném még magával a beszámolóval kapcsolatban mondani, hogy ugye itt azért merült fel a Gördülőfejlesztési Tervvel való összhangjának a vizsgálata, mert ugye szerepel benne a 3.000.000 forintos ivóvíz ágazatra fizetett használati díj - nekünk bevételi oldalon, önöknek nyilván az kiadási oldal-, és az ellentét 2.273.000 Ft értékben üzemeltetési költségek, szivattyúbeszerzés, szivattyú felújítás, stb., ami ugye biztos, hogy nem passzolhat össze a Gördülőfejlesztési Tervvel, ha valóban fejlesztések vannak. Mert a szivattyú felújítás az nem fejlesztés, ezt már megbeszéltük. Abban maradtunk, hogy ez nem fog tovább így menni. Ilyeneket mi a nem ütemeztünk bele a Gördülőfejlesztési Tervbe, úgyhogy én a magam részéről addig a beszámolót elfogadásra nem javasolom, amíg ez a kérdés –így meg már pláne- nem kerül tisztázásra, mert nagyon nem mindegy, hogy mi most elismerjük-e, hogy ezek a költségek a bérleti díjunkt terhére történtek. Ezeknek a költségeknek a megfizetése, a szivattyú felújítás és társai. Mert én így értelmezem a beszámolót, de javítson ki ha nem.

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Teljesen jogos. És addig viszont amíg ezt nem sikerült tisztáznunk, addig én a Gördülőfejlesztési Tervbe nem tudok beleírni, csak rendkívüli eseményekre költendő összeget, mert valamit meg bele kell írunk. Tehát üresen nem tudjuk beadni. De még van is időnk, mert augusztus elseje a határidő.

**Elek Viktória képviselő:** Egyrészt ebből az következik, hogyha ezt augusztus 1-ig el kell fogadni, hogy kell tartani egy rendkívüli ülést, ahol ugye ezt elfogadjuk. Másrészt pedig akkor meg végképp nem értem, hogy ha ott -12.000.000 az egyenlegünk, akkor itt miért nem az szerepel, hogy még mindig ezt fizetjük a bérleti díjból? Tehát akkor miért szivattyú felújítás és társai vannak itt? Miért nem az, hogy még mindig a József Attilát fizetjük be? Tehát az összhangot nem értem.

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Ezt a beszámolót amikor megkaptam én nekem egyből feltűnt a dolog és azért is tájékoztattalak benneteket ezzel kapcsolatban, úgyhogy konkrét választ most itt nem fogok tudni adni, viszont a jogi osztály önökkel egyeztetni fog pontosan.

**Elek Viktória képviselő:** Megértem. Csak sok pénz ez, tudja?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** A kiegészítés tekintetében, ugye a vízmű hálózat esetében meg van állapítva egy bérleti díj, amely bizonyos esetekben kompenzálásra kerül. A felsorolt szivattyúcserek nem a vízhálózatot érintik. Azok a szennyvíz hálózatot érintik. A szennyvízhálózat esetében más a helyzet. Ugyanis a szennyvíz hálózatot létrehozta a csatornatársulat. Ez a vagyoni Önkormányzati vagyonnak minősül. Ez átkerült a TRV Zrt- hez üzemeltetésre. Itt is ugyanígy kellene beszélnünk egy bérleti díjról, csak az Energetikai Hivatal a mai napig, azóta nem állapította meg ennek a bérleti díját. A TRV Zrt-vel ezért már nagyon sok levelezésünk volt egyébként e tekintetben. A TRV Zrt. a szivattyújavításokat arra való hivatkozással, hogy nem megfelelő szivattyúk kerültek kiépítésre és ezeknek kicsi a teljesítményük és ezért hibásodnak meg, fejlesztésként szeretné kiszámlázni az



önkormányzatok részére. Az önkormányzatok pedig együttesen visszaküldik azt, hogy ugye ezt a bérleti díj terhére lehetne kompenzálni, de mivel hogy nincs megállapítva bérleti díj, ezért nem tudjuk kompenzálni.

Ezen kívül ugye nekünk ugye a közkutakkal kapcsolatban szintén van egy folyamatban lévő levelezésünk a TRV Zrt-vel ugyanis több közkútnak a használatát számlázták ki, mint amennyi véleményünk szerint valójában van. Ugye itt még a Peti felmérte a közkutakat és akkor ebben is van.

Tehát hogy sok ilyen tekintetben van nem egyetértésünk. A mi nyilvántartásunk szerint egyébként pont az ellenkezőjét látjuk, azt, hogy a TRV Zrt. van részünkre mínuszba, mert nem volt olyan számla kiállítva, befogadva és kompenzálva, ami a bérleti díjjal szembe került volna és a bérleti díj pedig nem került kifizetésre. Tehát a mi nyilvántartásunk nem passzol össze a TRV Zrt. nyilvántartásával és ezen folyamatosan megy a vita, megy a levelezés és folyamatosan küldjük vissza a számlákat, mert jogalap nélkül ezeket nem tudjuk befogadni.

Ettől függetlenül a TRV Zrt. a beszámolóban ezt így felsorolja, hogy ilyen van. Én azt gondolom, hogy azzal hogy a beszámolót elfogadjuk, azzal nem fogadjuk el azt, hogy ezek a tételek valójában megfelelnek az elfogadható tételeknek.

Az egy teljesen más kérdés. Ez egy beszámoló. Ez egy tényközlés. Ez egy előző évi tényközlés. Az meg teljesen más dolog, hogy van-e bérleti díj és ezt szerződési jogalap alapján be tudjuk-e fogadni vagy sem. Tehát hiába. Arra nem fog tudni hivatkozni szerződésszerű teljesítésre a TRV Zrt., hogy a beszámolójuk el lett fogadva. Hanem nyilván erre megvan a szerződés, amire hivatkozniuk kell meg nekünk is hivatkoznunk kell. Ettől függetlenül nem mondom azt, hogy feltétlenül javaslom ennek az elfogadását, de azt tudom mondani, hogy ha belemegyünk ebbe a vitába -,ami már azért jó ideje megy a TRV Zrt.-vel- és azt mondjuk, hogy addig nem fogadjuk el a beszámolót, amíg ez a vita nem tisztázódik a TRV Zrt. és az önkormányzatok –nem Szentmártonkátá önkormányzata, hanem az önkormányzatok- között, akkor azt hiszem, hogy itt jó pár évig nem lesz beszámoló elfogadva. Ezt már most így előre tudom vetíteni.

**Kele Teréz képviselő:** Én azt gondolom, hogy egy beszámoló elfogadása, azon kívül, hogy tényközlés és azokat a tényeket hozzárendeli bizonyos költségelemekhez vagy elszámolási elemekhez és ha ezt elfogadjuk, akkor ezt valamilyen szinten elismerjük.

Nem tudom mi a következménye annak, ha nem fogadjuk el, nem tudom, meddig kell ezt elfogadni, meddig kell ennek meglennie, de az biztos, hogy ilyen körülmények között, hogy ennyi tisztázatlan körülmény áll fenn –akár ha nem ez a globális probléma, hanem csak a szivattyúcserekkel kapcsolatos- én ezt így semmiképpen nem javaslom elfogadásra.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó. Képviselő Úr azt hiszem, hogy szólni akart.

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** A GFT-vel kapcsolatban annyit szeretnék még mondani, hogy a szivattyú felújításokat nem lehet a GFT-be. Csak felújítás, pótlás, beruházási kritériumokkal. Tehát szivattyú felújítást nem tudunk a GFT-be.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Amennyiben nem fogadjuk el most a beszámolót, Önöknek van ezzel kapcsolatban valamilyen teendője, meg kell küldeni Energetikai Hivatalok részére esetleg?

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Meg kell majd küldeni. A pontos határidőt nem tudom.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, akkor egyeztessünk ebben a kérdésben.

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Mindenféleképpen egyeztessünk és nekem is ugye folyamatban van ugye ez a 12 milliós dolog. Sajnos én is most szembesültem vele.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ugye itt azt mondják, hogy kiszámlázott. Hát az tény és való, hogy kiszámlázták, csak nem fogadtuk be a számlákat.

**Kele Teréz képviselő:** Ezt kockázatos elfogadni.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó. Részemről elfogadható, hogy tisztázzuk a gazdasággal kapcsolatos kérdéseket és addig ne fogadjuk el.

**Fejős László képviselő:** Én eddig sem szerettem volna elfogadni. Voltak ilyen kételyeim. Most már ebbe megerősödtem, hogy szerintem ezt fésüljük össze, elég sok dolgot egyeztetni kell.

Egy másik kérdésem van, hogy ugye volt a nyáron az a probléma az ivóvíz minőségével problémák voltak. Ezzel mi a szándék? Ez ne kerüljön elő, ne az legyen, hogy elkezdünk kapkodni vagy valami tisztítási folyamatba belekezdeni, amikor már a lakosok jelezték. Mert a nyáron én ezzel kapcsolatban már az országgyűléshez fordultam, Steinmetz Ádám országgyűlési képviselő segítségével. Az illetékes államtitkártól neveltséges választ kaptunk a fejlesztésekkel kapcsolatban, hogy ezeket a vízhálózatok 40-50 éves eternit csövekből van. Ezeket ki kéne cserélni és országos kormány által támogatott –úgymond- forrásból lehetne megoldani. Önök mit szeretnének ezzel kapcsolatban tenni, hogy ez még egyszer ne ismétlődjön meg?

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** A képviselő úrnak azt a választ tudom adni, hogy a beszámolóban is szerepel a víztorony felújítása, valamint a termelő kutak védelme. Ez szerepel benne, hogy ezeket felújítani kell. A víztoronyra van konkrét árajánlatunk is. A Szentmártonkáta 2. számú kút okozta a problémát, ugyanis ugrásszerűen ezerszeresére emelkedett a vastartalom. Ezt a kútát akkor azonban leállítottuk, amikor megkaptuk ezt az eredményt. További problémák - a régi rendszerre tudok én is visszakanyarodni -, van leaszfaltozva, aminek nem tudjuk a helyét. Ezeket úgy tudjuk csak felderíteni, ha nekiállunk például a József Attila utca, Deák Ferenc utca, ezen a részen, Öregszőlő utca, rengeteg probléma van. Nem találunk megoldást. Még a hálózat-térképen is szerepelnek, viszont nem tudjuk, hogy hol vannak.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Bocsánat én azt nem értem, hogy hogy amikor engedélyezésre került egy új kivitelezés, akkor a szakhatóságok megkeresése kötelező. Valószínűleg a vízmű hatóság megkeresés is kötelező. Miért engedélyezték azt, hogy ezeket a tolózákat egyáltalán leaszfaltozzák? Kizárt dolognak tartom, hogy hogyha a terveken szerepel az, hogy ahogy az aknáknak is szerepelnek, és azok se kerültek leaszfaltozásra úgy a tolózáknak se lett volna szabad aszfaltozásra kerülni.

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Amikor aszfaltoztak, tisztában voltak vele, hogy ott tolózárok vannak. Nem vagyok benne biztos, hogy megkérték a műszaki egyeztetést.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Egyébként hogy kapták meg az építési engedélyt? Szakhatóság az építési engedélyt nem adhatja ki. Jó, ebbe szerintem ne menjünk bele, mert ez végtelen vita.

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** A beszámolóban benne van a tolózárok cseréje.

**Fejős László képviselő:** Zárszóként csak annyit mondanék, hogy elég szomorú lettem, mert nekem ez egy szívfájdalom. Mikor egy utat felvágunk, az már sose fog olyan lenni, hamar megfogja a víz találni az utat, ez károsodni fog. Ugye mikor voltak a felújítások, én jeleztem, hogy ahol utat újítunk fel, ott legyen vízcsőcsere is. Beigazolódott, hogy ez rossz döntés volt. Ha lett volna vízcsőcsere, akkor valószínűleg megtaláljuk ezeket.

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Valószínűleg, mert ez az önkormányzatnak a mérlegelése. Hol cserélnek csövet, hol cserélnek tolózárát, mert az biztos, hogy Szentmártonkátán 40 darab tolózárát jegyeztem fel magamnak, hogy sürgősen cserélni kellene.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Köszönjük szépen. Alpolgármester asszony?

**Kele Sándorné alpolgármester:** Lenne még egy olyan kérdésem van, hogy benne van a beszámolóban is a víztorony felújítása, a tolózár, mosatási pontok, amik ugye mindig problémát okoznak. De mikor várható ezeknek a felújítása, illetve cseréje?

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Ezeknek akkor várható a felújítása és cseréje, hogyha egyrészt a GFT-ben ezt szerepeltetjük, azt az önkormányzat elfogadja majd, és meg is lesz, valamint ha nem a GFT-ben gondolkodunk, hanem a szerződési díjban, akkor egy egyszerű megkereséssel, egy megrendeléssel tudunk árajánlatot adni egy tűzcsapnak a cseréjére. Mert ugye nagyon sok olyan tűzcsap van, amit már nem tudunk teljes mértékben mosatási célra használni. Felújítani sajnos ezeket a tűzcsapokat már nem lehet.

**Kele Sándorné alpolgármester:** És egy tűzcsapnak a megszüntetése is Önökhöz tartozik?

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Tűzcsapot nem lehet megszüntetni, katasztrófavédelmi...

**Kele Sándorné alpolgármester:** Áthelyezni?

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Áthelyezni át lehet, viszont a megrendelés és árajánlat elfogadás... Ha áthelyezni szeretnénk, az nem üzemeltetési feladat. Erre én tudom, mert én saját magam is készítettem már a Nefelejcs utcában egy tűzcsapra árajánlatot, ami el is lett küldve az önkormányzat felé talán két évvel ezelőtt.

**Kele Sándorné alpolgármester:** És még egy kérdés, hogy a mínusz 12 millió tekintetében kihez lehet fordulni? Hogy minél előbb ezt le tudjuk rendezni?

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Mindenképpen a TRV gazdasági ügyosztályához kellene fordulni.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ez az árajánlat ez valóban megkérésre került. Ez tavaly volt Kósa Péter műszaki kolléga kérte meg az árajánlatot, készült el a terv. Egyébként több megkeresés is volt az egyik a Nefelejcs utcában ennek a tűzcsapnak az áthelyezése, hiszen az úttesten van benne, hogy a gréderezés során fedeztünk föl egyébként. A másik pedig a Jókai utcán a csatornahálózatnak a kivitelezése volt, amire szerettük volna, illetve 3. a Vörösmarty utcának a vízhálózat bővítése. Ezekre mind azt a választ, hogy megvan a terv, megvan az árajánlat is, viszont azt a választ kaptuk, hogy majd 2023-24-ben lehet ütemezni ezeket a munkálatokat. Igazából az a helyzet, hogy a mi részünkről és ugye a kollégám tájékoztatása szerint följánlották azt a lehetőséget is, hogy együttműködve a TRV Zrt-vel külön vállalkozót. Mert ugye az volt az indoka annak, hogy ilyen későre kerülne ez kivitelezésre, hogy mi kérünk föl vállalkozót árajánlat-adásra, és megkérjük a szakembert, hogy végezze el mind ezeket a munkálatokat és a TRV Zrt. ezeket vegye át. Erre azt a választ kaptuk, hogy erre nincs lehetőség.

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Erre azt mondom megint ugye a csatornahálózat építés, a vízgerinc-hálózat építés vízjogi engedélyhez kötött. Ezt valóban tervezettni kell, az én tudomásom szerint a TRV Zrt. ilyen gerinchálózatot nem tervezhet. Tehát fizikailag nem készíthetünk dokumentációt, a kivitelezést sem mi szoktuk elvégezni. Viszont, amikor elkészül, átvesszük üzemeltetésre.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ez jó, mert mi nem ezt az információt kaptuk Önöktől. De most már akkor nem tudok... Akkor azt szeretném megkérdezni, hogy kihez forduljunk ebben a kérdésben, mert toporgunk több mint egy éve ebben az ügyben pedig napi szinten

téma és szeretnék is vele előrehaladni mindegyik részben mindegyik tekintetben ugye a Jókai utca folyamatosan bővül lakosokkal és ott a csatornahálózat kiépítése az elsődleges lenne. A Vörösmarty utcában is folyamatos bővülés van a lakosság szám szempontjából és ott is kiemelkedően fontos lenne, úgyhogy szeretném kérdezni azt, hogy akkor kihez fordulhatunk ebben az ügyben, hogy végre megtehesük azt a lépést, amit el is fogad a TRV Zrt.

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Mindenképpen a TRV Zrt-nél kell kezdeni a dolgot. Tehát ezt az igényt, ahogy polgármester is mondta, elküldte a TRV Zrt. felé. Hálózat bővítéssel kapcsolatosan. Viszont ugye a tervezést, ahogy megtörtént például a József Attila utcánál, a kivitelezést teljesen különálló cég végezte el. Aztán hogy hogy történt a költségelszámolás, hogy nem történt, az ugye kérdéses. Tehát újra hangsúlyozom, hogy mi csak átvesszük az elkészült hálózatot. Javaslatot tudunk adni a műszaki paraméterekre. Milyen gerincvezeték, milyen csatorna, mi csak műszaki irányokat tudunk ezzel kapcsolatban adni.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, köszönöm szépen a tájékoztatást, és akkor ezt fogjuk tenni. Keresünk szakembert, meg megterveztetjük, és akkor azt benyújtjuk külön ezek után is a TRV Zrt-hez. Most már legalább rögzítve van, hogy léphetünk ebben a kérdésben. Viktória?

**Elek Viktória:** Köszönöm. Én most már teljesen értetlenül állok az ügy előtt. Mert hogyha a József Attila utat is külön vállalkozó vitezte ki, akkor hogy tartozhatunk Önöknek még mindig? Ezt költői kérdésként tettem fel, majd tisztázzuk, csak már most tényleg végképp nem értem. A másik pedig, jó, a Nefelejcs utcát tisztáztuk, ott adtak árajánlatot, itt akadt el az ügy. Itt van az árajánlat, mi is tudunk róla, viszont a Vörösmarty utcát sem értem, mert 2020 májusában kapta azt az információt a lakos, aki ugye a kérelmet benyújtotta a polgármester úrnak, hogy itt van már nála egy árajánlat. Na most hogyha nem a TRV Zrt, akkor ki adta az árajánlatot?

**Kele Sándorné alpolgármester:** A TRV Zrt. adta.

**Elek Viktória:** De akkor Isten bizony nem értem. Teljesen elvesztettem a fonalat.

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Elnézést, most konkrétan a Vörösmarty utcában miről van szó?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Vízhálózat bővítésről.

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** A gerinchálózat bővítéséről?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Így van.

**Elek Viktória:** Nem megy végig az utcán. Ugye ameddig lakott volt, addig van most, és most már tovább lakott, tovább kellene vinni a gerincet.

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** És akkor gondolom, hogy ez nem egy hosszú szakasz.

**Elek Viktória:** Hát, egy 3-4 ingatlan.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** 200 méter körülbelül.

**Elek Viktória:** Akkor ilyen rövidebb szakaszon...

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Nem kell már megkérni a vízjogi létesítési engedélyt.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Akkor egy olyan kérdésem lenne, hogy megkaptuk a TRV-től az árajánlatot. Én azt a választ kaptam erre a bővítésre, hogy nem kérhetünk meg vállalkozót erre, viszont a TRV Zrt-nek most annyira lefoglalta az alvállalkozói hálózata, hogy ezt az elkövetkezendő rövid határidőn belül, 2024 előtt nem tudja megvalósítani. Ebben az esetben, hogyha megterveztetjük és árajánlatot kérünk egy kivitelezőtől szakmai

kivitelezőtől a TRV Zrt. engedélyezi azt, hogy ezt azzal kivitelezővel elvégeztessük, és át fogja venni a TRV Zrt. ezt a munkát?

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Most a két új vezetékről beszélünk?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** A 200 méteres szakasról beszélünk, mert oda nem kell engedély.

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** A 200 méteres szakaszt, amire megadtuk az árajánlatot, azt meg fogjuk csinálni mi is. Mert az nem vízmű köteles.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** De mikor? Az a kérdés, hogy mikor?

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Én megígérem most a polgármester úrnak, hogy utána fogok nézni, elő fogom keresni az árajánlatot, azt az árajánlatot, ha Önök megkapták, kérünk arra egy megrendelést. De viszont ezt rögzíteni kellene, hogy mi lesz a feltétele ennek a munkának.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Akkor az jó, azzal nincs gond, mert ennek a fedezetét ezt a Képviselő-testület tervezte már, tehát ezzel nincsen probléma. Nem a fedezettel van a probléma, hanem azzal van a probléma, hogy azért nem került ez megrendelésre, mert 2024-re volt beígérve. Az pedig nekünk egy olyan távlati időpont, ami lakosok szempontjából nem elfogadható.

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Tehát szeretnék, ha az idén az a Vörösmarty utca...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Én őszintén megmondom, szívem szerint azt szeretném, ha már tavaly meg lett volna, de akkor így lehetőség szerint idén.

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Rendben. Én utána fogok ennek járni.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Köszönöm. Még nem is beszélgettünk. Most találkoztunk először, de akkor kontaktálunk.

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Ha kapunk egy megrendelést erre a munkára, rögzítve a fedezetét, és majd erre fog egy szerződés köttetni, amint az megtörtént, én nem látom akadályát, hogy megcsináljuk. Mert ezt mi is meg tudjuk csinálni, mivel ez nem olyan, mint például az előbb említett két utcában, teljesen új gerinc, amit tervezni kell, vízjogi bejegyzés, stb.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Részemről biztos voltam benne, hogy ezt Önök is meg tudják csinálni, hiszen árajánlatot kaptunk rá. Csak ugye az árajánlattal egyetemben azt tájékoztatást kaptuk, hogy azt ne is várjuk, hogy 2024 előtt erre lesz lehetőség. Na most ez egy túlságosan távlati időpont. Semmi gond nincs ebben, akkor kontaktálunk ebben a kérdésben, és akkor beütemezzük az idei évre mindenféleképpen.

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Szerintem az anyagiakra gondoltak, hogy 2024 előttre ne is tervezzük ezt. Nem a fizikai munkavégzés...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nekem azt mondták, hogy az alvállalkozók - nem nekem, a kollégának - azt a tájékoztatást adták, hogy az alvállalkozók annyira leterheltek annyira sok munka, hogy előtte nem tudják beütemezni. Viktória, parancsolj!

**Elek Viktória:** Annyit még hozzáteszek, aztán tényleg elengedem a magam részéről a 12 millióval együtt mára, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervbe terveztük 2021-re, 22-re a Nefelejcs utcai csap áthelyezését, és a Vörösmarty utcában a gerinc továbbvitelét. 2021-22-re lett betervezve a bérleti díj terhére. Tehát hogyha ő azt mondja 2024-re, mert akkorra lesz rá forrása a bérleti díjból, akkor hogy fogadhatta el a TRV a Gördülő Fejlesztési Tervünket? Minden mindennel ellent mond.

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Ezért mondtam én Önnek, hogy én tegnap szembesültem ezzel a dologgal. És sajnos igazam lett.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó. Tisztázni kell. Szabó Kálmán helyi lakos szeretett volna, 3 percet adok.

**Szabó Kálmán helyi lakos:** Jó napot kívánok, az a kérés, nem találják a tűzcsapot... Kérdésem az, hogy hol vannak a műszaki rajzok? A közmű-építés minden egyes bármi nemű beavatkozás vagy fejlesztés történik, arról műszaki rajzot vesznek fel. Nem tudják elővenni, hogy az illetékes személynek ezt a műszaki rajzot és beazonosítani, hogy... Hol van a műszaki átadás olyan esetben, amikor ki vette át ezt az utat és köztudottan a tolózárat beaszfaltozták.

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Uram, teljesen igaza van. Most azt kell itt tisztázni, hogy amiről most beszélünk, 1970-es évek vége, pontosan nem tudom. Tehát akkor más építette ki ezt a rendszert. Olyan rajz készült, amit most lerajzolok erre a lapra. Ez a Vörösmarty utca, és akkor itt van egy tolózár, meg itt van egy tolózár. Tehát nyílt árkos bemérések abban az időben nem voltak. Ezekről pontos, méretarányos koordináták nem készültek. Csak átnézeti rajzok, hogy mégis hozzávetőlegesen a József Attila 50-es házszám elé. De hogy azon a 20 méteres szakaszon pontosan hol fogom megtalálni, az nem szerepel rajta. Viszont az új hálózatoknál, új építéseknel kötelező a bemérés, ugyanis ezt a rendszerbe fel kell tölteni. Minden egyes hálózat-építés, hálózat-bővítés, bármi, a rendszerbe fel kell töltenünk. Akkor, amikor ezekről beszélünk, úgy képzeljük el, hogy a '80-as években lettek lerakva, valamikor jött egy gréderes, az letolta, eltelt 10-20 év, jöttek a vízmű dolgozók, valaki még emlékezett rá, valaki már nem, elfelejtődtek. És ilyenkor szembesülünk vele, hogy az Öregszőlő utca tulajdonképpen most egy végvezeték, holott annak nem annak kéne lennie.

**Szabó Kálmán helyi lakos:** Úgy a beruházó, mint a beruháztató, óriási hibát követ el. Nem akarom elhinni, hogy a '80-as években nem voltak beruházási szigorú szabályozási tervek, vagy kötelezettségek. Itt hibázott a beruházó, hibázott a beruháztató.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, köszönöm szépen. Én azt gondolom, hogy fogadjuk el a lakosság észrevételeit és lépünk tovább ezen a kérdésen. Valakinek még van-e a TRV Zrt. képviselőjéhez kérdése? Nincsen egyéb észrevétel, nincsen... Laci?

**Fejős László:** Ezeket a tolózárat mikor szeretnék megkeresni, vagy mostanában meg akarják-e? Milyen technológiával, hogy ne az legyen, hogy 30 méteres telken pont az utolsó pillanatban találunk és fel van vágva az egész ház előtt az új aszfalt.

**Szabó Kálmán helyi lakos:** Itt mondja a kolléga, hogy...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Bocsánat, kérjünk szót, ha beszélni akarunk, köszönöm szépen. Képviselő úr szeretne válaszolni a kérdésre?

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Beszerzésre került a társaságnál ultrahangos berendezések, stb., 70 milliós gépparkunk van az ilyen munkák elvégzésére, minél kisebb rombolással járó felderítésre. De ha ez sem fog segíteni...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Kisebb rombolással.

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Most ha ez se fog sikerülni, akkor az érintett útszakaszokat át kell, hogy vizsgáljuk.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, köszönöm szépen, én azt gondolom, hogy 2020 évi üzemeltetésről beszéltünk eddig ez a témája napirendi pontunknak, eltértünk egy picit a témától, de nem baj, mert ezt is meg kellett beszélni. Nagyon szépen köszönjük a tájékoztatót. Amennyiben nincsen másnak észrevétele ezzel kapcsolatban, akkor azt hiszem, hogy a megbeszéltek alapján nyugodtan dönthetünk arról, hogy ameddig a pénzügyi része a beszámolóknak nem tisztázódik, addig ezt nem tudjuk elfogadni. Illetve 2. pontként pedig ugye

akkor kérjük azt, hogy legyen megküldve a mit kértetek, bocsánat? Egy külön beszámoló a Gördülő Fejlesztési Tervekről. Tehát akkor Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TRV Zrt. Szentmártonkátai vízi közműveinek üzemeltetésével kapcsolatos beszámolóját, és úgy dönt, hogy a beszámolót nem fogadja el addig, ameddig az abban szereplő pénzügyi adatok tisztázásra nem kerülnek. És 2. pontban pedig kéri a TRV Zrt-t, hogy a Gördülő Fejlesztéssel kapcsolatos egyeztetésekről, magukról a gördülő fejlesztésekről, annak megvalósulásáról és a beszámolóval kapcsolatos összhangjáról egy külön beszámolót a Képviselő-testület részére megküldeni szíveskedjen! Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Egyhangú, köszönöm szépen. Valami kérdés még esetleg?

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **301/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

- 1.) Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a TRV Zrt. Szentmártonkáta vízi közműveinek üzemeltetésével kapcsolatos beszámolóját nem fogadja el addig, amíg az abban szereplő pénzügyi adatok tisztázásra nem kerülnek.
- 2.) Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kéri a TRV Zrt.-t, hogy a Gördülő-fejlesztési Tervről, fejlesztésekről, annak megvalósulásáról és a beszámolóval kapcsolatos összhangjáról egy külön beszámolót a Képviselő-testület részére megküldeni szíveskedjen.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

**Fehér Pál vízhálózati ágazat vezető:** Köszönöm a figyelmet. Sokszor egyszerűbb telefonon rendezni valamit. További szép napot!

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Köszönjük, viszontlátásra!

#### **4./Napirendi pont:**

Szentmártonkátai Polgárőr Egyesület beszámolója

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Következő napirendi pontunk Polgárőr Egyesület beszámolója. Az írásos előterjesztésben megkaptátok ugye ezt március 25-én ülésen tárgyalta volna a Polgárőr Egyesület munkájáról szóló beszámoló, azt elhalasztottuk, tárgyalta a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság, kérdezném elnök asszonyt, hogy mi volt a javaslatuk.

**Kele Teréz képviselő:** Elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek, megfelelőnek találtuk a beszámolót.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nagyon szépen köszönöm. Kérdezném a képviselőket, hogy van-e észrevételük, javaslatuk? Másvalakinek? Ha nincsen, akkor olvasom a határozat-tervezetet. Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentmártonkátai Polgárőr Egyesület munkájáról szóló beszámolót elfogadja. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze! Egyhangú, köszönöm szépen!

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

## 302/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentmártonkátai Polgárőr Egyesület munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

### 5./Napirendi pont:

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról beszámoló

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Következő napirendi pontunk a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról beszámoló. Ugye itt megkaptátok írásban a lejárt határidejű határozatokat, illetve a Polgármesteri szabadságra vonatkozó tájékoztatót, és ugye előzetesen küldtem egy vázlatot is arról, hogy a 2 ülés közti időszakra milyen tekintetben szeretnék beszámolni. Addig, ameddig átnézitek, addig elmondanám a 2 ülés közti időszakon történő beszámolót. Ugye a 2 ülés közti időszak a katasztrófavédelmi törvény alapján történő működésről szóló jogszabály alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolta. Így egyeztetve a Képviselő-testülettel a döntéseket én hoztam meg, illetve a bizottságok átruházott feladat- és hatáskörét is én gyakoroltam, így például a szociális kérdésekben is nagyon sok határozat született, ezért is láthatjátok, hogy hány polgármesteri határozat született meg az elmúlt időszakban. Nagyon nagyszámú, ezek általában a szociális kérelmek, amik ugye zárt ülés anyagait képezték. Ezeket mindig egyeztettem a Szociális Bizottság tagjaival, segítséget kértem tőlük, és lehetőség szerint együtt tárgyaltuk meg a szociális kérelmeket. Ezekről a polgármesteri döntésekről külön nem szeretnék tájékoztatni titeket, hiszen minden döntés megküldésre került nektek. Folyamatosan tájékoztatást kaptatok arról, hogy milyen döntések születtek. Azokról beszélnék inkább, ami inkább saját hatáskörben történt és nem született róla polgármesteri határozat.

Ugye a veszélyhelyzet idején a rendezvények tekintetében eléggé szűkös lehetőségeink voltak, a karácsonyi ünnepi műsorok is és tervezett programok is elmaradtak, ettől függetlenül lehetőségünk volt arra, hogy felállítsuk a település karácsonyfáját és földíszítsuk a hivatal melletti parkban. Én azt gondolom, hogy a lakosoknak nagy örömet okozott az, hogy együtt díszíthettük föl a település karácsonyfáját is, ezt a hagyományt szeretnénk a jövőben is megtartani, hiszen egyébként egy nagyon szép látvány volt és nagyon jó dolog, hogy ha a lakosok együtt, közösen vehetnek részt az önkormányzat által szervezett programokban.

Ezen kívül ugye intéztük a díszkivilágításoknak a felhelyezését, felszerelését, leszerelését, ellenőrzését. Voltak hibák a díszkivilágítás valahogy 3 darab elem hibás, ezt év közben erre ajánlatot kell kérnünk és javítanunk kell, hogy a következő fölkapcsolásnál ezek már ne okozhassanak problémát. Ezen kívül a hivatali dolgozók ötlete alapján ajándécsomagok kerültek elhelyezésre lakossági hivatali felajánlásokból a karácsonyfa alá. És lehetőség volt arra, hogy a lakosok, akik úgy érezték, hogy talán más lehetőségük sincsen, hogy megajándékozzák a gyerekeiket, innen gondoskodhattak arról, hogy a gyerekeknek is szép legyen a karácsonyi időszak. Ezen kívül pedig ugye megszerveztük közös egyeztetés alapján a karácsonyi ételosztást, ami sajnos nem örvendett akkora népszerűségnek, mint amennyire szeretnénk volna. Ebből tanulva a következő karácsonyi időszakban ennek a konzekvenciákat levonva megpróbáljuk egy kicsit másképp szervezni, hátha nagyobb népszerűségnek tud örvendezni és lehetőség arra, hogy még több lakos a karácsonyi időszakot egy kis étellel el tudjuk látni.

Ugye a Szociális Bizottság hatáskörében lehetőség volt arra, hogy szociális támogatásokat nyújtsunk a karácsonyi időszakra. Ugye alapjáraton a rendeletünk tartalmazza az idők



karácsonyi csomagját, ugye ez elkészítésre került, árajánlatok kerültek bekérésre a képviselők javaslata alapján. Kiválasztottuk azt a vállalkozót, aki biztosította a karácsonyi csomagokat, ezek időre elkészültek, a képviselők részt vettek abban, hogy ezek a csomagok kihordásra kerüljenek és el tudtuk juttatni a lakosok részére, továbbá a házi segítségnyújtó a segítségével őt kértük meg, hogy térképezze föl azokat a rászoruló családokat.

Úgy gondoltunk, hogy a megmaradó, rendelkezésünkre álló szociális keretből a karácsonyi időszakban támogatnánk valamilyen úton-módon és azt gondoltuk a bizottság tagjaival, hogy jó lehetőség van arra, hogy akár saját eszköz felhasználásával iskolás diákot hozzájuttatva egy számítógéphez, ami nehézséget okozott az online oktatás keretében, akár pénzösszeg juttatásával, ruhák, élelmiszerek vásárlásához tudjuk juttatni a lakosokat. Hála jó Istennek, ez elég nagy sikerrel zárult, és azt gondolom, hogy öröm volt a lakosok részére, hogy ezt meg tudtuk tenni.

Ezen kívül döntés született közvilágítás bővítésről. Lehetőség volt arra, hogy 16 lámpatestet helyezünk el ezen a településen, ezek leginkább külterületi részen történtek meg. Ennek az összege 412.496 forint volt. Ugye ezek csak lámpatestek felszerelése történt, olyan helyen tudtuk megtenni, ahol egyébként a villamoshálózat ki volt alakítva, de hiányoztak a lámpatestek. Ugye itt Vágóhíd utca, ami majd napirendi pont lesz itt is megnéztük ugye az a baj, hogy a Vágóhíd utca elején posta oszlopok vannak elhelyezve azon közvilágítási hálózati szál nincs kihúzva, tehát ott majd közvilágítás bővítésben kell gondolkodnunk oszlopokkal és vezetékes hálózat kiépítésével.

Ugye lehetőség volt arra, hogy a 2021. évben elsőként született gyermek és szüleit tudjuk köszönteni alpolgármester asszonnyal voltunk kint és köszöntöttük a településünk elsőszülött gyermekét. Nagyon jó hír valóban a településen született. Nekünk jó hír érdekesség neki annyira nem, de szerencsére egészségben és jó egészségben megszületett gyermek és minden rendben volt, de kórházig nem jutottak el, valóban itt a településen született.

Ezen kívül folyamatosan próbálunk menni az elfogadott munkaterv szerint, a költségvetés előkészítése történt ugye a közbeszerzési szabályzatot a Képviselő-testület képviselők javaslatára módosításra és elfogadásra került.

Az Aranyvirág Alapítvánnyal tárgyaltunk a tanyagondnoki szolgálat ellátásáról. Itt azt kell tudni, hogy hosszú idő után előkerültek, hoztak egy szakmai anyagot, ami véleményem szerint messzemenőig nem volt elfogadható. Illetve azt mondták, hogy a tevékenység megkezdéséhez csak annyira van szükség, hogy kapjanak egy engedélyt arra, hogy egy mozgáskorlátozottak számára is elérhető helyiséget tudjanak biztosítani. Hát, én több kérdést fölvettem maga a feladat ellátásával kapcsolatban, annak finanszírozásával kapcsolatban, semmilyen anyag nem került kidolgozásra. Nyilván azt gondolom, hogy itt egy végleges együttműködési megállapodásnak megtörténnie. Van egy tervük, amit el kell fogadtatni a szakhatósággal. Mi ezt kidolgoztuk, elküldtük nekik, azt mondták, hogy most megy hozzájuk a Kormányhivatal ellenőrzésre és akkor átnézik együtt, és várják a választ, majd utána azt a tájékoztatást kaptuk, hogy akkor várják az engedélyt a Kormányhivataltól. Aztán beszéltünk a Kormányhivatallal is, tőlük sem kaptunk választ, igazából azt, hogy előttük nincsen engedélyezés másik több más településeket engedélyezik és azt követően... Itt is egy kicsit ellentmondásos dolgok vannak, próbálunk fényt deríteni ezekre a dolgokra. Én azt gondolom, hogyha, ha az idei évben a tanyagondnoki szolgálatot nem indítja el az Aranyvirág Alapítvány, akkor vonjuk vissza megállapodásunkat és keresünk másik szolgáltatót, mert most már minden igyekezetünk ellenére elértünk arra a pontra, hogy tovább már nem fogunk tudni várni.

Ugye közbeszerzési eljárás a bölcsőde tekintetben kiírásra került és az eljárást lefolytattuk. Ott ugye most egy döntéshozatal követően lesz lehetőség arra, hogy a szerződést aláírjuk és megkezdődjön a bölcsőde kivitelezése. Bízunk benne, hogy minden rendben lesz.

Ezen kívül ugye március 15-ei ünnepségünket nem tudtunk megtartani, de megemlékezést ugye koszorúzás tartottunk. A településünkre ebben az időben lehetőség volt arra, hogy Gyergyószárhegy Kulturális és Művészeti Központ szobor portáljának vándorkiállítását el

tudjuk hozni, és el tudjuk helyezni a lakosság részére. Sokan látogatták meg, örömmel vettük, hogy érdeklődők voltak a lakosok, és még nagyobb örömmel vettük azt, hogy ott volt egy bő hetet, kint a közterületen és semmilyen atrocitás nem érte a kiállítást. Úgyhogy örülök neki, hogy abban az állapotban, ahogy kaptuk vissza is tudtuk szolgáltatni a kiállítást.

Ezen kívül ugye megrendeztük a húsvéti tojásfa település szintű közös díszítését is. Húsvéti dekorációt helyeztünk el, én azt gondolom, hogy itt a hivatal épületében nagyon jó volt látni, rengetegen állnak meg akár autóval lassítanak le és nézik meg a dekorációt. Talán településen húsvét alkalmából ilyen szintű dekoráció nem volt, úgyhogy én azt gondolom, hogy a következő években is próbáljuk meg ezt követni. Nagyon szépen köszönöm azoknak a támogatást, akik biztosítottak nekünk megfelelő eszközöket, illetve a dekorációt az óvodai dolgozók részéről.

Ugye az elmúlt időszakban, ti is tudjátok, trianoni ünnepi megemlékezést tartottunk most már az enyhítésektől követően volt lehetőség arra, hogy a trianoni ünnepi megemlékezést megtartjuk kibővítettük a műsort, elég sokan voltak kint. Az iskola is most már a Református Általános Iskola is részt vett az ünnepi műsorban. Ugye a 100. évforduló alkalmából állított új trianoni emlékművet a két lelkész jelenlétével megtisztelt minket és megszentelték az emlékművet.

A Magyar Hősök Napjára eddig településünkön nem volt jellemző, de egy kisebb volumenű megemlékezést tartottunk Kiss Kálmán hősi halottunk sírjánál, illetve az I-II. világháborúra emlékezve a Hősök Ligetében az emlékműnél tartottunk egy rövid megemlékezést. Nagyon szépen köszönöm a civil szervezetek és intézmények képviselőinek a részvételt.

Magyar Falu Program pályázataival kapcsolatban azt tudom elmondani, hogy amire lehetőségünk volt pályázni a Magyar Falu Program keretében, azt megtettük. Így felsorolva kommunális eszközbeszerzések, óvoda épület bővítése, útfelújítás a Battha Sámuel utcának a rossz állapotban lévő szakaszának a felújítására, a ravatalozó épületének a felújítására, óvodai játszóudvar játékokkal történő bővítésére, járdafelújításra, itt a járdafelújítás keretében ugye anyag támogatásra van csak lehetőségünk, tehát majd döntenünk kell, hogy ha elnyerjük a pályázatot, akkor a kollegákkal készítjük, vállalkozók bízunk meg ugye az már önköltséggel működik, de az anyag támogatást megpályáztattuk. Itt 2 járdaszakasznak a kialakítását vettük bele; az egyik a Vasútsor bal oldalának az első bekötőútig történő felújítása, illetve a Vasútsor jobb oldalán végig, baloldali irányba Fenyves utca nevezetű útszakaszon a járda kiépítése. Ugye ott nincs szilárd útburkolat és a lakosoknak nehézségükre esik az, hogy ott közlekedjenek.

Közösség szervezésre vonatkozó pályázatot nyújtottunk be, ahol elsősorban teqball asztalok beszerzését pályáztuk meg a focipálya belterületére, illetve mobil teqball asztalt pályáztunk meg, amit a rendezvényekre tudunk felhasználni akármilyen települési rendezvény van, amihez köthető a sport, azt fel tudjuk használni és ki tudjuk vinni a gyerekek, lakosok részére. Ezen kívül pedig ugyanígy az orvosi eszközök beszerzése nyújtottunk be pályázatot, így egyeztetünk a háziorvosokkal, gyermekorvosokkal, védőnőkkel, és a lehetőségeken belül megpróbáltunk minél szélesebb körben pályázatot benyújtani eszközök beszerzésére.

És ugye még előttünk áll, június 19-én írták ki, és július 18-i határidővel van a felelős állattartás elősegítésére kiírt pályázat írása. Egyeztettem a helyi állatorvossal, illetve elkezdtek az eb-összeírást megtartani és az igényfelmérő ívet is meghirdettük a lakosok részére, és bízunk benne, hogy minél többen részesei lehetnek ennek. Ugye itt is korlátozottak a lehetőségeink, tehát ugye nyilván össze kell vetni a lakossági igényeket az orvos által biztosított árlistával, és ebből fogjuk látni, hogy hány állatnak az ivartalanítását, chipelését, oltását tudjuk ellátni. De mindenféleképpen azon újabb pályázatot be fogjuk tudni nyújtani és bízunk benne, hogy minél több lakosnak, akik rászorulnak erre, és anyagi okok miatt nem tudják megoldani, tudunk segítséget nyújtani.

Ezen kívül ugye gyereknap alkalmából szeretnénk volna rendezvényt tartani, de ugye a veszélyhelyzet idején ezt nem lehetett megtartani. A Képviselő-testület tárgyalása alapján úgy döntöttünk, hogy a gyereknapra szánt összeget kiegészítve a költségvetésből minden intézménynek vásárolunk eszközöket, sporteszközöket, játékokat. Ezeknek megvásárlása

megtörtént, az intézményvezetők segítségével ezek az önkormányzat nevében átadásra kerültek a gyerekek részére. Nagyon nagy örömmel vették át ezeket a játékokat és bízunk benne, hogy jó egészséggel tudják őket használni.

Ezen kívül pedagógus napjára köszöntöttük a pedagógusokat az önkormányzat nevében. Védőnő napjára a településünkön dolgozó 2 védőnőt köszöntöttük. Óvodai és iskolai ballagásokon vettünk részt az önkormányzat nevében és búcsúztattuk a ballagókat.

És ami nagyon fontos ügy a veszélyhelyzet idején: igyekeztünk segíteni abban, hogy a veszélyhelyzeten minél hamarabb túl legyünk, ezért a lakosokat segítettük a hivatalban abban, hogy aki interneten keresztül az oltásra történő regisztrációt nem tudja megoldani, e-mailt regisztráltuk, e-mailes fiókot hoztunk neki létre, és segítettünk regisztrációban nekik. Illetve volt olyan alkalom, amikor az orvosok kérték azt, hogy az oltásszervezésben telefonok fogadásában és listázásában működjünk közre. Ezért központilag is kérés volt a Kormányhivatal részéről, mi ennek eleget tettünk. és a könyvtár dolgozói segítettek be ebben a munkában. Úgy ezúton is nagyon szépen köszönjük nekik a segítséget.

Nagyjából ezeket szerettem volna elmondani, remélem nem hagytam ki semmit. Igyekeztem összeszedni, úgy, hogy kellően részletes, mégis tömör és gyors tudjak lenni. A kérdésem az lenne, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Viktória, parancsolj!

**Elek Viktória:** Nekem azzal kapcsolatban van, ami nem hangzott el. Több dolog is van, úgyhogy javasolnám, témánként vitassuk meg, hogy könnyebb legyen követni. Az egyik – már korábban is érdeklődtem felőle, bízom benne, hogy van benne változás – az óvoda festése, a nyári időszak, a tisztasági festés, védőnői szolgálat festése és a gyermekorvosi rendelő festése, valamint a védőnői szolgálatba szükséges számítógép megvásárlása.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Köszönöm szépen! A védőnői számítógépekkel kezdeném, hogyha lehet. Elsősorban ezt a pályázatba szeretnénk volna belerakni és meg is kerestem a védőnőket, hogy milyen számítógépre lenne szükségük. Megnéztük. És sajnos annyi igény érkezett be orvosok részéről, hogy ez már nem fért bele. Tehát ezt nem tudtuk megtenni. Úgyhogy innentől kezdve ennek nincsen más akadálya, csak az, hogy 3 árajánlatot kérjünk be adott számítógépre. Ugye kicsit nehéz, mert ki kell választani egy típusú számítógépet, erre az egy típusú számítógépre be kell kérni 3 árajánlatot, és ezt be kell szerezni. Ugye ezek a gépek már 400-500.000 Ft körül mozognak, tehát, ha túllépik az 500.000 Ft-ot, akkor kell a 3 árajánlat, ha nem lépik túl az 500.000 Ft-ot, akkor írásos megrendelésre van szükség. De ugye folyamatosan változnak az árak. Amit én néztem ki gépet, nekik, a preferenciák alapján, amit leírtak, az egyébként nem volt ennyi. Az azt hiszem, hogy 450.000 Ft környékén mozgott, hogyha jól emlékszem, de nem akarok árat mondani, mert most így fejből nem emlékszem rá. Ezen kívül azt tudom mondani, hogy ugye jelen pillanatban műszaki ügyintéző nincsen. Minden pályázathoz az árajánlat kéréseket én végzem el. Ezen kívül műszaki kérdésekben hogyha elfoglaltság van, a jegyző asszonnyal, ketten, próbáljuk megoldani ezeket a kérdéseket. Ugye mindent mindenre nekünk sem jut időnk. Bízunk benne, hogy kiírásra került a pályázat. Volt rá jelentkező, volt meghallgatás, és bízunk benne, hogy most már be tudjuk tölteni műszaki ügyintéző pozícióját, és az első dolga az lesz, hogy mindegyik árajánlatot kérdésben hoztuk a testület elé.

**Elek Viktória:** Festés?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Arra is, arra is. És hát igazából az árajánlatkérés beszerzése az elsődleges szempont, csak ugye azt tudom mondani, hogy a kollegák nagyon jól tudják, hogy általában tovább bent maradtam, volt olyan, amikor pályázati leadási határidő volt, és 10 órakor mentem haza, mert ezeket a pályázatokat többségében én intéztem teljes egészében, pályázatiíró nélkül. Ha volt pályázatiíró, akkor is be kell kérni az árajánlatokat, tehát, hogy sok egyeztetés van mögöttünk ezekben a kérdésekben, és nagyon sok munka van ahhoz, hogy ezeket a pályázatokat be tudjuk nyújtani és sajnos ezek mellett meg az egyéb

napi teendők mellett, nem volt lehetőségem arra, hogy árajánlatokat kérjek be. Közben, ugye a költségvetéssel kapcsolatban és a rendelkezésünkre álló összeggel kapcsolatban egyeztettünk a gazdasági vezető asszonnyal, hogy hogy állunk, hogy meg tudjuk-e egyáltalán csinálni. Mert hiába kérünk be árajánlatot, hogyha jelenleg a számlánkon nincsen ekkora összeg, hogy ezt el tudjuk végezni. De úgy gondolom, hogy most jelen pillanatban van és meg tudjuk oldani úgy, hogy nem okoz likviditási problémát a közeljövőben. Parancsolj!

**Elek Viktória:** Szuper, köszönöm! Akkor egyrészt az óvodában most van nyári szünet, tehát ott most kellene festeni, úgyhogy javaslom ezt az intézményvezetőre bízni, az árajánlatkérést. Megbirkózik vele. Máskor is csinálta. A pályázathoz is csinálta, és szerintem jogosultsága is van rá, úgy gondolom. De ha nincs, akkor intézze, és majd a testület meghozza róla a döntést, ha így szükséges. De haladjon, hiszen ott most van nyári szünet. A másik két épület esetében ugye folyamatos az ellátás. Tehát ott nincs egyébként ilyen rosszabb leállás, és egyébként nem is akkora területek, hogy több hetet venne igénybe a kifestésük. De nyilván azt is minél előbb kell, meg különös tekintettel arra, hogy ugye a gyerekorvosi rendelőnél, ugye, ahogy a doktornőtől megtudtam, ANTSZ jegyzőkönyv van arról, hogy ki kell festeni. Én

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nekem a doktornő még ezt nem jelezte.

**Elek Viktória:** Én értem, én mindent értek, csak, ha egy ANTSZ jegyzőkönyvbe valamit leírnak, akkor azt azért most már illik teljesíteni, mert különben nagyon csúnyán fognak nézni és még csúnyábbakat leírni legközelebb.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Én értem, csak én nem kaptam tájékoztatást erről. Tehát érdekes, érdekes, de..

**Elek Viktória:** Én ezt a tájékoztatást kaptam. Én veled ezt a tájékoztatást megosztottam. Az, hogy te utána sem kértél senkit, vagy nem kerested azt, hogy akkor te ezt a jegyzőkönyvet megnézhesd, azzal én nem tudok mit kezdeni. Én rögtön szóltam, aznap.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nem, én azt kerestem, hogy a megoldást találjuk meg. A probléma megvan, az ANTSZ jelezte, elhiszem neked, hogy megkérdezted, hiszek neked.

**Elek Viktória:** De ez is több hónappal ezelőtti történet. A számítógéppel kapcsolatban az lenne a kérdésem, hogy egyébként a

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen?

**Elek Viktória:** Kicsit soknak találtam így elsőre, aztán lehet, hogy egyébként ez egy korrekt kategória, ez a 450.000 Ft. Hogy egyébként mondjuk a hivatali számítógépek is ilyen kaliberűek? Tehát ilyen viszonylag drágább kategóriájú gépek vannak? Vagy, hogy mitől kell ennyire nagyon professzionális gép nekik? Én támogatom, hogyha arra van szükség, csak legyen indokolt.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ma a Windows 10 elfogadott csak. Ahhoz, hogy a Windows 10 megfelelően fusson, és megfelelő működést produkáljon, ahhoz legalább I 5-ös vagy I 7-es processzorra van szükség, ami szintén nem olcsó. Ezen kívül, most már a 8 GB memóriával ellátott számítógépek lelassulnak a Windows 10 hatására. Tehát 16 GB memóriás számítógépek beszerzése azért most már minimálisan elvárható ahhoz, hogy hosszútávon is működőképes legyen ez a gép. És ezen kívül a normális és gyors működéshez elengedhetetlen az, hogy most már ne a HDD memória vagy merevlemez kerüljön bele a gépbe, hanem az SSD fajta. Az SSD-ből a 256 GB-os az, ami számukra kérés volt. Ez kompletten egyben, ezek

ilyen összegek most már ezek a számítógépek. Parancsolj!

**Elek Viktória:** Akkor kérem, hogy az augusztusi testületi ülésen legkésőbb döntsünk arról, hogy megvesszük ezt a számítógépet és mennyiért. Tehát, hogy haladjunk, mert így rendkívüli módon nehéz nekik, kettőnek egy számítógépen végezni a munkát, ezt mindenki beláthatja, hogy ez nagyon problémás.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Tudjuk.

**Elek Viktória:** És az óvodába pedig mindenképpen kérem, hogy a nyárra legyen tisztasági festés, ahol az indokolt. Márpedig mindannyian tudjuk, hogy indokolt. Akkor én tovább lépnék, vagy nem tudom, hogyha valakinek itt az elhangzottakkal kapcsolatban van még kérdése akkor mondja, mert nekem még a határozatokkal kapcsolatban lenne.

**Gácsi Zsolt:** Nekem csak annyi kérdésem lenne, hogy az óvodában és a védőnői szolgálatnál mikor és ki mérte fel a festésnek a szükségességét?

**Elek Viktória:** A festésnek a szükségessége az óvodánál, ez már tavaly sem volt kérdés. Ugye tavaly ott voltunk mindannyian, megtekintettük, hát nem mindannyian, de többen is ott voltunk, megtekintettük, hogy nagyon rossz állapotban van. De tavaly nem tudtunk rá fedezetet találni. Akkor ugye annyi történt, hogy ami ANTSZ előírás volt már, azt Kele Teréz saját zsebéből finanszírozta és kifestetett. Illetve, Juliska néni, ha jól emlékszem a tálalókocsit cserélte le. És ennyi történt, de ez már tavaly se volt kérdés, tehát a megtekintéssel az egészen egyértelmű, hogy

**Gácsi Zsolt:** Hát tavalyi évben nem volt festés az önkormányzat részéről.

**Elek Viktória:** Nem. És a védőnői szolgálatnál pedig felmérni tudomásom szerint senki nem mérte fel, de erről is beszéltünk már korábban, mert ha kimész és megnézed, bizony koszos a fal. Tehát hogy egy tisztasági festésről van szó. Tudomásom szerint, mióta oda átköltözött a védőnői szolgálat, aminek most már szerintem, nincs itt a védőnő, 5 éve, talán, igen, körülbelül. Nekem akkor volt kicsi a kicsi. 5 éve költözött át. Azóta nem volt festés.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó! Folytassuk a. Bocsánat, folytassuk. Ebben a kérdésben egyébként az SZMSZ-ünk nem engedi azt, hogy vitát nyissunk. Észrevételt lehet a 2 ülés közti időszak beszámolóról tenni, úgyhogy várom tovább az észrevételeket. Haladjunk, mert nagyon sok napirendi pontunk van, aztán sose érünk a végére. Ha van még észrevétel akkor....

**Elek Viktória:** A lejárt határidejű határozat.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ja, bocsánat, az más. Igen? Ezzel kapcsolatban? Beszámolóval? Nincsen több észrevétel? Bocsánat?

**Elek Viktória:** Nekem még hiányzik. A forgalomlassító berendezésekről nem esett szó. Azonkívül, volt itt a vasúti parkolóval kapcsolatban felmérés, mozgolódás. Arról sem hallottunk most semmit. Illetve a forgalomlassító berendezések elhelyezésének egyik feltétele, hogy bizonyos utak átadásra kerüljenek. Azokkal sem tudom, hogy mi van, azoknak is talán folyamatban kéne hogy legyen. A tűzcsap stb. arról most bővebben beszéltünk, azt már nem mondom, de azt is felírtam magamnak, de az már rendben van. És még volt egy ingatlan eladás, amiről volt határozat, csak azt, hogy az melyik volt az az ingatlan, ami végül eladásra került? Annak az ára is talán befolyt, de nem tudtam beazonosítani.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Mondom, jó? Visszafele próbálok menni, aztán, ha segítséget kérsz, szólj légy szíves. Nefelejcs utcában 2 ingatlan. Ugye jól emlékszem? 2 ingatlan volt meghirdetve, és a. Nem! A Nefelejcs utcában 1 és a Jókai utcában 2 ingatlan volt meghirdetve. Kírtuk rá a pályázatot. Mindegyikre egy-egy pályázat érkezett be. Fedezetben ugye a minimális árat megajánlotta mindegyik, úgyhogy mind a három pályázat nyert, és így mind a három pályázat értékesítésre került. Köszönöm szépen, ezt elfelejtettem mondani, valóban. A forgalomlassító berendezésekkel kapcsolatban kértem szakértő véleményét, hogy hogyan lehet elhelyezni. Ezt az egyik napirendi pontnál oda is lett csatolva szerintem, ugye? Ott van a rajz, hogy hogyan lehet eltolva fölrakni a forgalomlassító berendezéseket. Az út átadásnál pedig az van, hogy benyújtottuk az elszámolást. Az még folyamatban van, tehát ott még, az még mindig munkaterületnek minősül, amint az elszámolás végéhez ér és megkapjuk a jóváhagyott, így van akkor, utána lehetőség van arra is, hogy ott elhelyezzük. Parancsolj.

**Elek Viktória:** Az út átadásánál kapcsolatban, ott miért húzódik ennyi ideig ez a dolog? Ennek van valami konkrét oka vagy csak egyszerűen lassan örölnék a hatóság malmai és nem tudunk semmit, tehát nem kell semmit tennünk, csak egyszerűen várjuk ezt, hogy..

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Mindent benyújtottunk. Csak ugye azt látni kell, hogy ez a veszélyhelyzet és a Covid az nagyon lelassított minden működést, a miénket is lelassította rettentően, ez a home office is közben játszott és más hatóságoknál is pontosan ugyanaz a helyzet. Úgyhogy valóban itt azért egy kicsit megtorpantunk mindannyian. Az előző évben költségvetésileg, az idei évben meg maga a járvány miatt, ugye mindenről beszéltünk már korábban. Ez nem volt kérdés, Valakinek még kérdése esetleg? Vasúti parkoló. Megmondom őszintén, ugyanezt tudom rá mondani, hogy ugye kint voltunk a helyszínen, megnéztük. Javaslat is érkezett rá, tehát az volt a javaslat, hogy bővíteni kéne vasúti parkolót. Én ebben egyetértettünk. Illetve azt, hogy a vízvezetést előtte akár együttesen meg lehetne oldani. Voltak elképzelések. Itt ugye az volt, hogy ezeknek a területnek a fele a MÁV-é, fele a miénk. Tehát abba, ha a hátrafele kívánjuk a vasútsor jobb oldala fele bővíteni a parkolót, mert arra van hely és lehetőség, akkor is a MÁV-val együttműködve kell ezt megtenni. Én jelen pillanatban kaptam a, nem a MÁV-tól, és nem tudom megmondani pontosan a szervet a, akik a MÁV fejlesztéséért felelős külön szerv. Nem tudom, nem tudom, te meg tudod-e esetleg mondani, de egy külön Kft. van, de egyébként a BKK-nak az ügyvezetője közvetítette. Most az a lényeg, hogy vidéki vonat hálózatokat is fejleszteni akarnak, P + R parkolókat bővíteni, illetve kerékpártárolókat bővíteni. Én leírtam neki, hogy a településünk esetében milyen problémánk van. Leírtam azt is, hogy átnéztük, és javaslat érkezett parkoló bővítésre. Ebben is szeretnénk közreműködni velük, illetve leírtam azt is, hogy a kerékpártárolók mérete is kevés, tehát ugye azt is jó lenne, ha bővítenénk. Mind a 2 esetben leírtam azt, hogy kamera megfigyelés indokolt ezeken a területeken, illetve leírtam azt is, hogy a buszforduló rész eléggé rossz állapotban van, tehát hogyha annak a felújítását is bele lehetne venni, mert ugye ez kérdés volt, hogy a buszközlekedés összekötve a vonatközlekedéssel, akkor településünkön az is prioritást élvezne, hogyha erre van lehetőség. Én ennyire tudtam jutni. Mondom, nagyon bízom benne, hogy jön műszakos kollega és akkor őneki ezt a feladatot ki tudom adni és tudja csinálni. Valakinek még kérdés? Nincsen? Akkor bocsánat, igen azt akartam mondani, hogy akkor a beszámolót az ilyen esetben ugye nem kell elfogadni külön. És akkor a lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatos észrevétel, kérdés, hogyha van. Viktória?

**Elek Viktória:** Sorban próbálok haladni, jó? Tehát van egy 26/2020-as, tehát tavaly január 30-ai határozatunk arról, hogy a beszerzési szabályzatot megalkotjuk vagy módosítjuk. Én most már tudom, hogy volt ÁSZ ellenőrzés meg minden volt. Úgy tudom annak vége. Megkaptuk a visszajelzést. Én most már kérem, hogy kezdjünk valamit a beszerzési

szabályzattal, hogy a következő ülésen kerüljön végrehajtásra. A 94/2020-as határozattal kapcsolatban kérdezném, ugye ez egy ingyenes tulajdonba vétel, hogy ez miért van még mindig folyamatban? Tehát mi a fennakadás oka?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nagyon sokáig nem kaptunk választ, és egyébként, ahogy elment a műszakos kolléga, én úgy emlékszem, hogy Melinda azt mondta, hogy akkor kaptunk, utána kaptuk meg a választ tőlük, hogy mit kell teljesíteniük, ezt most fogjuk teljesíteni. És akkor utána bízunk benne, hogy tudunk továbblépni ebben a kérdésben, de ugye a mi 2. körös megkeresésünkre kaptunk választ, mert ugye, hogy akkor is említettem nektek, megszületett a határozatot, ezt elküldtük, és ennyi volt. Aztán küldtünk egy érdeklődést, hogy miért nem halad az ügy, és akkor megküldik részünkre a dokumentumokat, tehát, hogy folyamatban van, még most dolgozunk rajta. Pont a napokban néztük át a Melindával.

**Elek Viktória:** Köszönöm! Akkor a 131/2020-as, a 2 db monitoring kút még mindig folyamatban.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen, én úgy tudom, hogy ott a tervezési folyamatok lezajlottak, be kellett fizetnünk a szakhatósági eljárásnak a díjait. Azokat befizettük. És én azt gondolom, hogy megkaptuk a vízjogi létesítési engedélyt is, nem? Akkor most fogjuk megkapni a vízjogi létesítést és utána a kiválasztott vállalkozó el tudja végezni. Mert ugye arról már született döntésünk, hogy ki végzi el ennek a létrehozását.

**Elek Viktória:** Hát arról szól a határozat.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen.

**Elek Viktória:** Jó! Akkor az 1/2021-es rendelettel kapcsolatban szeretném jelezni, hogy nincs közzétéve, tehát nem tudtam meg, hogy melyik ingatlan értékesítéséről szól. Én ezt nem találtam, ezt a rendeletet sehol, úgyhogy ezt kérném pótolni. Nem rendeletet, határozatot.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Melyik?

**Elek Viktória:** 1/2021-es határozat. Az idej első. A 1319/2-es helyrajzi számú. Ezt égen-földön nem találtam, úgyhogy ...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, rendben!

**Elek Viktória:** Jó! A 161/2021-es határozat, ugye az önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötött szerződés. Itt kérdezném, hogy ez kiegyenlítésre is került? Az ő díjuk?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen. Az első félév.

**Elek Viktória:** Szuper, köszönöm! Ugyanez a kérdés a civilszervezetek támogatásával kapcsolatban, hogy úgy értjük teljesítve, hogy ki is vannak fizetve részükre ezek az összegek?

**Némethné Povázon Éva gazdasági vezető:** Igen. Illetve, ami nagyobb összeg, ugye úgy szól a szerződés, hogy két részletben. Mert az első részletet mindenki megkapta.

**Elek Viktória:** Jó, szuper! Köszönöm! Akkor nekem már csak a szabadság van, hogyha így a lejárt határidejével kapcsolatban másnak nincs kérdése.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen?

**Elek Viktória:** A szabadság, egyrészt az elszámolás nem jó, mert hogy az összesennél 28 nap van megmaradt napként, de az 37. Nem jó a táblázatod, amit küldtél.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Bocsanat, akkor ez lehet, hogy számítási hiba, pedig Excelben dolgoztam, tehát elvileg magától kéne számolni.

**Elek Viktória:** Nem jó a képlet akkor.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nem húztam le végig a szummát?

**Elek Viktória:** Nem, hát pont lehúztad és ott nem kellett volna. 37 napod van.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, igen.

**Elek Viktória:** Csak azért, hogy tisztázzuk, hogy honnét indulunk. Ez ugye gyakorlatilag azt jelenti, hogy a tavalyiról áthozott 7 napod vetted ki, illetve további 2 napot tudták kivenni, mert 39 ugye a... de csak most mondom, hogy ez azt jelenti, hogy..... Ja 39 nap szabadság jár neked 1 évre, 7-et hoztál át az előző évről, és most még mindig van 37, és május, júniusban a tervezett 5, illetve 3 napod sem vetted ki.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Így van.

**Elek Viktória:** Úgyhogy én tekintettel arra, hogy ez egy kényes terület, én azt szeretném kérni, hogy terjessz a testület elé egy módosított ütemtervet, hogy ezt ki fogod venni, a 37 napot, és tartsd hozzá magad.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó! Erre azt szeretném mondani, hogy az ég egy adta világon nincs még egy testület, aki ezzel foglalkozik. Főleg úgy, hogy ugye az előző évben láttátok azt, hogy 7 nap szabadságom maradt benn, és azt a 7 napot az idei évben kivettem. Tehát azt egyértelműen láthatjátok, hogy nem gyűjtögetem a szabadságaimat, nekem is jó, hogyha pihenhetek. Ezen kívül azt tudom mondani, hogy 4. hó 30, 5. hó 7, 5. hó 16, 6. hó 11, 3 pályázatnak 6.hó 11, volt a leadási határideje. Ezek közül a pályázatok közül többet egyedül én magam írtam, szereztem be, ahogy mondtam, mivelhogy nincsen műszakos kollega, szereztem be az árajánlatokat, ezek mellett a szabadságot kivenni nem egy egyszerű dolog, amikor mindent meg kell tenni azért, hogy tudjunk működni és ezek mellett a lakosokat is ki tudjuk segíteni és minden problémát tudjunk keresni. Az, hogy ezeket a pályázatokat megírtam ebbe nem olyan egyszerű engem helyettesíteni, tehát nem egy általános polgármesteri feladat volt ez. Ezenkívül veszélyhelyzet van. Volt egy polgármester nem olyan messze innen, aki a veszélyhelyzet idején elutazott nyaralni, majd gyorsan belekerült az újságba. Tehát kivette a szabadságát és elment nyaralni. A legfőbb probléma az, hogy a polgármesternek egy veszélyhelyzet idején lehetőség szerint itt kell lennie a településen, hiszen ő a polgári védelmi felelős. Öneki kötelessége a polgári védelmi feladatokat megszervezni. Én azt gondolom, hogy az előző évben is veszélyhelyzet volt, és igaz, hogy egy-egy napokat, egy hosszú hétvégét, egy hétfőt oldottam meg, de kivettem szabadságaimat, úgy, hogy jelentős távollétem ne legyen és meg tudjuk ezt oldani. Az idei évben is ki fogom venni a szabadságaimat, de azt nem tudom mondani, hogy a szabadságtervet maradéktalanul be tudom tartani, mert az én esetemben, ha van egy megbeszélés, amire ott kell lennem és engem várnak, akkor nem mondhatom azt, hogy szabadságom van, mert engem várnak. Akár felelős polgármesterként, akár egy tárgyaláson biztos vagyok benne, hogy megvan az oka az, amiért engem várnak. Úgyhogy erre ezt tudom mondani. A tavalyi évben is kivettem a szabadságaimat és biztosíthatlak benneteket abban, hogy az idei évből is mindent megteszek azért, hogy 1-2 hétre el tudjak menni pihenni, nagyon örülnék neki, és



meg fogom tenni, amint lehetőségem adódik rá. Parancsolj Viktória.

**Elek Viktória:** Köszönöm! Egyrészt én értem, amit mondasz. A sok munkát, a kevés embert, a pályázatokat. Én ezeket abszolút értem. De én egy másik polgármester esetét nem hoznám ide, mert nem ez volt a fő probléma, hogy ő szabadságra ment, meg nem is hiszem, hogy az lett volna, hogy ő elutazott. Tehát ez egy teljesen más történet. Ezt felesleges ide behozni. A katasztrófavédelmi törvény nem tiltja, hogy te szabadságra menj. Nem tiltja, hogy az alpolgármester helyettesítsen, hiszen meg is tette. Tehát egy-egy napot voltál szabadságon, nem tiltja. Azt, hogy egy-egy találkozó esetleg alakulhat úgy, hogy amiatt valóban nem tudod kivenni a szabadságod, én ezt el tudom fogadni, el tudom képzelni, ilyen van. De például pont a pályázatok esetében én azt gondoltam, hogy mivel Juliska néninek olyan nagy tapasztalata van, nagyon sok pályázatban már részt vett, én pont nem gondolnám, hogy ez az a terület, amit csak és kizárólag te tudsz ellátni, egyrészt. Másrészt meg te pedig azt fogadd el a mi oldalunkról, hogy mi itt, ebben a tekintetben, a szabadságaid tekintetében a munkáltatói jogkör gyakorlód vagyunk, és a település, a lakosok irányából is bizony van egy elvárás, te is nagyon jól tudod, hogy az előző polgármester esetében nagyon nagy felháborodást keltett a bent maradt szabadságok kifizetése. Mi a lakosokat képviseljük nem téged, ebben az esetben a lakosokat. Ezért kérem, hogy legyen egy módosított ütemterv és ahhoz tartsd magad.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Én erre ugyanazt tudom mondani, hogy az előző évi ütemtervet sem tudtam tartani úgy, ahogy le volt írva, de megkaptátok az előző évi teljesítést és láttátok azt, hogy nem hagytam bent 10-20 szabadnapot és nem gyűjtöttem őket, hanem igyekeztem kivenni. Akkor, amikor erről beszélgettünk is elmondtam nektek, hogy én nem szeretném kifizettetni az önkormányzattal az én szabadságaimat, tehát ki fogom ezeket a szabadságokat venni. Az, hogy hogyan tudom ezt ütemezni, ennek van olyan, amikor lehetőség van rá, van olyan, amikor nincsen rá lehetőség. Igen, az elmúlt 2-3 hónapban fáradt voltam és nagyon örültem volna, ha meg tudtam volna oldani. Nem tudtam megoldani. Majd most bízom benne, hogy lesz egy napirendi pontunk van, ahol lesz egy közigazgatási szünet, akkor a lakosok valószínűleg nem fognak olyan nagy vehemenciával keresni minket, akkor a műszaki feladatokban nem kell besegítenem, a pályázatok közül egy van jelen pillanatban, amit úgy látok, hogy még meg kell oldanunk. Úgyhogy lesz mindjárt 2 hetem arra, hogy kivegyek szabadságot. Azt követően benne van a Szabadság tervekben augusztus eleje. Mindjárt ott van, hogy 15 nap már kivételre is került. Van egy decemberi közigazgatási szünet, amikor szintén be van tervezve, tehát továbbra is azt mondom, hogy rendben, elkészítem ezt a módosított ütemtervet, ha szeretnétek, megfogom csinálni és igyekszem magamat hozzá tartani, csak értsétek meg, hogy nem mindig lehetséges. Ez egyébként még a köztisztviselők esetében is vagy a közalkalmazottak esetében is néha problémát okoz, hogy feltétlenül tartuk magunkat az ütemtervhez, arra viszont mindenképpen figyelni kell, és igyekezni kell, hogy a szabadságok az adott évben kiadásra kerüljenek és én magam részéről is az adott évben kivételre kerüljenek, vagy ha rendkívüli eset van, mondjuk egy rendkívüli jogrend, akkor, az egy következő hónap március 15-éig ez megtörténjen, ezt az előző évben teljesítettem. Tehát én azt gondolom, hogy nem nincs alapja azt feltételezni, hogy az idei évben ezt nem fogom teljesíteni, hiszen az előző év, ékes példája annak, hogy megtettem. Terike?

**Kele Teréz:** Szerintem már most többet beszéltünk róla, mint kellett volna. Nagyon egyszerű egyébként ez az egész. A terv az terv. A tény az meg tény. Itt most azt kértük, hogy ütemtervet készíts, egy áttervezd. Hiszen a 37 nap szabadság nagyon sok, és június vége van. Tehát ez volt az oka az ütemterv készítésnek. Az ütemterv készítés azt szolgálja, hogy ütemezetten lehessen akár a helyettesítésedet megoldani, akár a megbeszéléseidet ütemezni, tehát ez nem egy ördögtől való dolog. Én azt gondolom, hogy ez egy sima, egyszerű, nagyon életszerű kérés volt.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Azzal nincsen problémám, hogy az ütemtervet módosítjuk, ezt elfogadhatónak tartom bármikor. Itt az, hogy így nyomatékosan kérni azt, hogy tartsam magam hozzá, igyekszem. Tehát tényleg igyekszem, de ezt azt hiszem az előző évből jól láthatatók, hogy igyekeztem, mert megtettem azt, amit a jogszabályi kötelezettségként rám ró, és nem hagytam bent előző évi szabadságot, azt már az összeset kivettem. Úgyhogy én azt gondolom, hogy meg fogjátok kapni a módosított ütemtervet és igyekezni fogom betartani azt.

**Kele Teréz:** Gyakorlatilag az arányok a lényeg. 37 nap így gyakorlatilag június végén nagyon soknak tűnik. Úgyhogy a nyomatékosítás csak ezért volt, és azért, hogy akkor légy szíves ütemezd úgy a feladataidat, hiszen azt lehet, a tárgyalásokat, azért polgármestert nem mindenki leakasztja a szögről, nyilván ő is mondhat és egyeztethet. Azt pedig lehet ütemezni, ha van egy kiírt szabadság.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Én azt gondolom, hogy a tavalyi évben is, ahogy elmondtam úgy került elfogadásra a szabadság, úgy többségében a 2. félévben kellett kivennem, és a 2. félévben is tudtam jobban teljesíteni, hiszen ilyenkor van 2 közigazgatási szünetünk, ami nagyon sokat jelent. Ebben az évben is azt tudom mondani, hogy én azt gondolom, hogy a 2. félévben meg fogunk tudni oldani azt, hogy a bent lévő szabadságaimat kivegyem, és továbbra is elmondom a lakosok számára is, számotokra is, hogy nem céloz az, hogy a szabadságaimat bent tartsam. Szeretném kivenni és elmenni pihenni, úgyhogy ha lehetőségem van rá, akkor meg fogom tenni mindenféleképpen. És akkor a módosítás. Jó, akkor azt a most határozatot kell hoznunk, mert nem került elfogadásra a lejárt határidejű határozatok és szabadság. Jó? Úgyhogy akkor itt most egy határozatot kell hoznunk, és akkor azt kell mondanunk, hogy a lejárt határidejű határozatokról és a Polgármesteri szabadság végrehajtásáról szóló beszámolót a Képviselő-testület azzal fogadja el, hogy felkéri a polgármestert, hogy a szabadságok kivételére vonatkozó ütemtervét módosítsa, és azt a következő ülésre terjessze a testület elé. Elfogadható így? *Határidő* azonnal, Felelős, hát nem tudom mondani, hogy körülbelül mikor lesz a következő testületi ülés.

**Kele Teréz:** Vállalható határidőt mondjál!

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Akkor augusztus 15. Jó, akkor határidő 2021. augusztus 15, Felelős dr. Boér Imre Hunor polgármester. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **303/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról és a polgármesteri szabadságról szóló beszámolót azzal fogadja el, hogy felkéri a polgármestert, hogy a szabadságok kivételére vonatkozó ütemtervét módosítsa és azt a következő ülésre terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2021. augusztus 15.

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Én azt gondolom, hogy másfél órán túl vagyunk, egy 10 perc szünetet, ha elrendelek.

**18 óra 37 perckor 10 perc szünet kerül elrendelésre.**

**18 óra 47 perckor az ülés folytatódik.**

**6./ Napirendi pont:**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Változás nem történt. És akkor, következő napirendi pontunk, Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata. Ugye, mikor a munkatervünket elkészítettük, akkor képviselőtársaim javaslata volt az, hogy a vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletet vizsgáljuk felül. Ugye a veszélyhelyzet idején mivelhogy, ülést nem tartottunk. Ezt elhalasztottuk az első rendes üléseinkre és ugye itt az lenne az elsődleges cél tekintettel arra, hogy többször már volt olyan, hogy készítettünk egy rendeletmódosítást vagy egy új rendeletet és sok észrevétel érkezett hozzá, hogy mit kéne még rajta javítani és így utólag eléggé nehéz így szóban összerakni. Ezért az lenne az elsődleges javaslatom előterjesztőként, hogy beszéljük meg azt, hogy a most hatályban lévő rendelet megküldésre került mindenki számára, hogy mi lenne az, az észrevétel, amit módosítani szeretnénk ezen a vagyon rendeleten, mi az amivel ki kéne egészíteni, mi az amit módosítani kéne benne. Nem feltétlenül most az ülésen, hanem tegyük meg ezeket írásban ezeket a javaslatokat. Ezeket a javaslatokat mi összefoglaljuk, elkészítjük a rendelet-tervezetet és akkor ezt már úgy tudjuk behozni, hogy elfogadás okán egykét apróbb, kisebb módosítással elfogadásra javasolható. A Pénzügyi Oktatási Kulturális és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, úgyhogy kérem az elnök asszonyt, hogy ismertesse a javaslatokat.

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Igen, a bizottsági ülésen is éppen ezt beszéltük meg, hogy össze kell gyűjteni a módosítási igényeket, és a módosítási igények bedolgozását követően a következő soros képviselőtestületi ülésre ez behozható, ez a módosított rendelet. Azzal, hogy nyilván, ha ott még van valami, akkor lehet rajta szépíteni. Így ezzel egyet értünk!

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, rendben.

**Kele Teréz elnök:** Így ezzel egyet értünk!

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Köszönöm Szépen! Képviselők közül valakinek észrevétele, javaslata van-e az adott napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincsen, akkor, bocsánat, mondjad csak.

**Kele Teréz elnök:** Nekem annyi észrevételem lenne, hogy amikor majd, a határozatot fogalmazod, akkor ebbe is írjunk már bele egy határidőt, hogy meddig...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Persze, igen, ugyan az augusztus 15, jó?

**Kele Teréz elnök:** Jó, rendben!

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Azt oda beleírom igen úgy terveztem.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el!

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Aki egyetért azzal, hogy a vagyonrendelet a következő soros ülésen kerüljön megtárgyalásra, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **304/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy az a képviselők javaslatai alapján a következő soros képviselő-testületi ülésen kerüljön megtárgyalásra.

**Határidő:** 2021. augusztus 15.

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester  
Molnár Dóra jegyző

#### **7./ Napirendi pont:**

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások lakásbérletének megállapításáról szóló 26/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Következő napirendi pontunk Szentmártonkátá Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások lakásbérletének megállapításáról szóló 26/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata. Nem szeretném megismételni magam, ugyanez volt, javaslatra bekerült a munkatervbe, elhalasztásra került a veszélyhelyzetre való tekintettel, és most az ülésen napirendi pontként itt is ugyan ezt tudom mondani. Itt, már tudom, hogy vannak javaslatok. És egyet is értettünk ebben, hogy szét kell bontani a szociális bérlakások, és szolgálati lakásoknak az ügyét. Én is azt gondolom, hogy akkor itt is egyeztessük le írásban, hogy milyen javaslatok vannak, és akkor a következő ülésre ugyanezzel a határidővel hozzuk a testület elé, és akkor hozzuk meg a döntésünket. Addig ugye, a központi módosítások is megtörténnek, bár valószínűleg, olyan mértékben nem fogják érinteni a rendeletünket, hogy nagy problémát okozzon. De meglátjuk majd, hogy azt is bele kell majd vennünk vagy sem.

**Molnár Dóra jegyző:** Hogy döntött a Bizottság?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Bizottság tárgyalta, így van a Pénzügyi Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság elnök asszonyt kérem, hogy ismertesse a javaslatokat.

**Kele Teréz bizottsági elnök** Az volt még a javaslatunk mindamelllett, hogy egyetértettünk azzal, amiket most, az imént elmondta a módosítással való folyamatban. És volt egy olyan kezdeményezésünk, még akkor, amikor ez az egész rendeletmódosítás bekerült, hogy az önkormányzati lakásokat, amik ugye ennek a rendeletnek a hatálya alá tartozik. Ezek fel kellene mérni, éppen azért, hogy tudjuk minősíteni, hogy melyik-melyik, hogy ezt is kellene ahhoz, hogy a módosítás rendben végbe menjen. Illetve, még az, az ötletünk volt, hogy a környező települések ingatlan bérleti díjairól kellene tájékozódni, hogy valamilyen referencia értékeink legyenek. Nem feltétlenül azért, hogy pont azon az áron, de mégis csak jó lenne tudni, hogy a környező településeken mennyiért lehet bérelni így lakásokat, mennyiért

adnak ki. Úgyhogy ezzel a két kiegészítéssel szeretném javasolni, hogy ezt mindenképp vegyük bele, hogy legyen meg az elemzés, ami az önkormányzati tulajdonú lakásokról van meg cím, komfortfokozat, pár jellemző, biztos van olyan, aki tudja ezeket, illetve az ár.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Köszönöm! Igen, magam is emlékszem erre, a címekeket ugye ki is néztük a kataszterből. Odáig nem jutottunk el, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt kimenjünk az ingatlanokba, sok lakott is. Tehát ugye nem is ildomos, nem is volt ildomos ott bemenni, hogy ha nem égetően sürgős a dolog illetve, ugye felsorolt indokok miatt ugye nem is volt rá lehetőségünk. Én azt gondolom, hogy lesz rá és meg tudjuk csinálni az elkövetkezendő időszakra, úgyhogy mindenképpen. A másik elképzelés is részéről is úgy gondolom, hogy abszolút támogatható. Viszont elég sok feladatunk van a következő ülésre, és azért nem olyan hosszú ez az időintervallum. Úgyhogy, én azt javasolnám, hogy már készítettetek önkormányzatok tekintetében illet, hogy lehet egy olyan kérés, hogy akkor megbízzuk a Pénzügyi Oktatási Bizottságot, hogy ezt a felmérést végez el?

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Igen.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ez elfogadható képviselőtársaim részéről? Más észrevétel, kérdés valaki részéről? Nincsen? Akkor olvasom a határozat tervezetét.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát.

### **305/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

- 1.) Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások lakásbérletének megállapításáról szóló 26/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy az a képviselők javaslatai alapján a következő soros képviselő-testületi ülésen tárgyalja.
- 2.) Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pénzügyi, Oktatás, Kulturális és Közbiztonsági Bizottságot bízta meg azzal a feladattal, hogy a megjelölt határidőre a környező települések bérleti díjainak felülvizsgálatát követően egy javaslatot készítson el a Képviselő-testület részére, illetve megbízza a Jegyzőt azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakóingatlanok felülvizsgálatát végezze el.

**Határidő:** 2021. augusztus 15.

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester  
Molnár Dóra jegyző  
Kele Teréz POKKB elnök

### **8./ Napirendi pont:**

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata kommunikációs stratégiája  
*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Következő napirendi pontunk bizottsági elnökök beszámolója bizottságuk elmúlt évben végzett munkájáról.

**Molnár Dóra jegyző:** Nem a kommunikációs stratégia?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Bocsánat, átugrottam, szeretnénk haladni. Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata kommunikációs stratégiája ez a következő napirendi pontunk, ugye itt 2010. decemberében, Kele Teréz küldött javaslatot az önkormányzat kommunikációjának témájában ugye ez mellékletként szerepelt az előterjesztésben. És, ugye ezt sem tudtuk tárgyalni, illetve, hát ugye szeretnénk volna megbeszélni így egymás közt, nem e-mailben lefolytatni ezt a megbeszélést, ezért ugye elhalasztottuk a mostani ülésre. Tárgyalta, a Pénzügyi Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság. Kérem az elnök asszonyt, hogy ismertesse javaslatát.

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Mivel ezt az összeállítást, ezt gyakorlatilag úgy csináltuk, hogy, hát a bizottság tagjai készítették. Ezért, mi a képviselő-testületnek mindenképpen megfontolásra javasoljuk, az ebben foglaltaknak az elfogadását, és az így történő eljárást, folyamatokat. Ezen kívül, még amit nem hoztunk határozatban nem említettem, de volt egy az újsággal kapcsolatban létezik egy határozat arról, hogy úgy hallottuk most nem tudok mást mondani csak ezt, hogy van egy határozat, ami az újság terjedelmére, a benne szereplő dolgokra vonatkozik, egy képviselő-testületi határozat. Ezt kellene hatályon kívül helyezni, meg egyáltalán felkutatni először mert, hogy, először felkutatni, mert azt sem tudjuk, hogy csak hallomásból tudjuk, hogy mik lehetnek.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, a terjedelmére vonatkozóan...

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Csak én nem láttam még.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** A terjedelmére vonatkozóan minden évben mikor elfogadjuk, akkor hozunk egy döntést, hogy megrendeljük a vállalkozótól az újság nyomtatást, és mekkora terjedelme legyen tartalmára vonatkozóan, akkor ezt megnézzük. És akkor mindenféleképpen módosítani kell! Ennekem ami, ami észrevételem lenne, inkább kérdésem lenne ezzel kapcsolatban, az a tudósító keresése, ezt hogyan gondoltátok?

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Ezt úgy gondoltuk, hogy meghirdetni, akár az újságban, újság lapjain, hogy vannak-e olyanok, akik szívesen megpróbálnák magukat ebben a tudósítói szerepben. Nem biztos, hogy annyira... fiatalok közül.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, ennyi, elfogadható. Köszönöm. A másik kérdésem, vagy észrevételem inkább az lenne, hogy a nyomdai szolgáltatónak érkezett látványterv kiküldésének a körében módosítás. És ugye itt az lenne a javaslat, hogy az alpolgármester asszony helyett a Bizottság elnöke, vagyis te kapd meg ezt a javaslatot. Én ezt annyiban kérném módosításba, hogy nem helyett, hanem mellett, ha lehet, jó?

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Rendben!

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Tehát, nekem az alpolgármester asszony nagyon sokat segít, ebben az újság szerkesztésében és ennek a felülvizsgálatában is. Úgyhogy, úgyhogy, lehetőség szerint én azt kérném, hogy nem szeretném zártkörűvé tenni, de bárkinek megküldhetjük, nem okoz ez problémát. És rendben van az, hogy neked is megküldjük, de én ezt kérném, hogy maradjon meg akkor, ez így hogy, mellett az alpolgármester asszony mellett. Igen?

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Igen, az volt az eredeti felállás, hogy én tudom, hogy Juliska néni csinálta ezt nagyon sokáig, csak, meg csinálja is most is. Csakhogy, arról volt szó, hogy

nem feltétlenül, az ilyen kommunikációs témájú meg rendezvényszervezésekkel ne Juliska néni foglalkozzon. Úgyhogy az indítványomnak a célja, csak az volt, hogy lekerüljön róla feladat, mert igazából, mint alpolgármester szerintem, sokkal hasznosabban is tudja tölteni az idejét, minthogy újságszerkesztéssel foglalkozzon. De természetesen nekem nincs kifogásom ellene.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Köszönöm szépen. Igazából az én munkámat könnyíti meg nagyon, hogy együtt tudunk ebben dolgozni, mert ugyanez igaz rám is. Tehát sok esetben van olyan, hogy, hogy otthoni munkák, munkaként tudom elvégezni csak akár késő este vagy hajnalban azt, hogy megírjam az újságcikket és összefoglalom és azért mindig, ilyet át szoktam küldeni ellenőrzésre is. Meg az, hogy van-e esetleg ami hirtelen nem jutott eszembe, amiről beszélnünk kéne. Itt is, ugye ti is ki tudtátok egészíteni a két időszak közti beszámolót, olyan témában, ami teljesen jogos volt. Úgyhogy, ebben azért nekem nagyon nagy segítség az alpolgármester asszony! Köszönöm. Tessék.

**Kele Sándorné alpolgármester:** Én a megjelenítendő tartalmakhoz szólnék hozzá, mégpedig azt, hogy tulajdonképpen ez az újság 1991. január 1-jével indult, úgyhogy 30 évet meghaladta és annak idején az induláskor meghatározta az akkori testület, aminek én nem voltam tagja én csak ebben tevékenykedtem, hogy milyen tartalmakat kívánunk az újságban megjelentetni. És azok a fő címek mindig megjelentek minden egyes újságban. Ma is megőrizte ezt a formáját, bár valamikor, hogy cserélődnek ezek, de ugyan olyan sorrendben. Így a védőnői szolgálat, hogy a születések megjelenése is. Tehát, inkább azzal kezdem, hogy mindig van, egy polgármesteri beszámoló aztán mindig vannak önkormányzati hírek, amelynek keretében van az a tudósítás a testületi ülésekről. Ez mindig benne volt, ezt ketten vagy hárman csinálták már eddig. Nekem az a javaslatom, hogy ilyen tudósítót, mert szükség van rá különben hogy a testületi ülésről tényszerűen, pártatlanul szépen tudósítson. De ezt olyannak kell megtennie, aki mindig itt van az ülésen, nyilvánvaló és ezt mindig egy képviselő végezte, később meg maga a jegyző végezte. Tehát, ha végignézzitek az előző számokat, akkor vissza lehet ezt így követni. Tehát, én nekem az a javaslatom, az hogy egy fiatal, tehát, hogy meghirdetjük, hogy egy ilyen tudósító kerestetik, nem biztos, hogy jó lesz, mert ha ő nem lesz jelen az ülésen, akkor már gond van.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó. Viktória?

**Kele Sándorné alpolgármester:** Még egy mondatom lenne. Az önkormányzati hírek után kulturális, egyházi hírek szerepeltek, de mind önkormányzati vonatkozásban. Nem tehetünk róla, ha ők nem hajlandóak adni cikket. Most az új református lelkész ír bele. Születések, házasságkötések – nem tehetjük bele az újságba, ha egyszerűen nem akarják, hogy megjelenjen. A bizottsági és testületi anyagoknak a megvágása a könyvtár feladata lenne. Beszéltetek a könyvtárral? El tudják ezt végezni?

**Elek Viktória képviselő:** Ja, a videóról beszélünk?

**Kele Sándorné alpolgármester:** Igen!

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen!

**Elek Viktória képviselő:** Szerintem volt erről szó.

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Igen, érintettük ezt.

**Elek Viktória képviselő:** Érintettük ezt a kérdést, de hát már annyira rég volt ez a beszélgetés. Október talán?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** ühüm.

**Elek Viktória képviselő:** Októberi történet? Igen

**Kele Sándorné alpolgármester:** Jó, ennyi volt a...

**Elek Viktória képviselő:** Úgyhogy én azt gondolom egyébként, hogy ennek a kommunikációs stratégiának, ha most elfogadjuk, akár kiegészítéssel, módosításokkal, ezt követnie kell egy cselekvési tervnek, hogy vagy valamilyen leiratnak, hogy akkor most konkrétan ki mit fog csinálni, mert ebből azért ez nem derül ki még minden. Tehát, ez egy keretet ad, ez egy keretet ad tulajdonképp, a történetnek vagy egy irányvonalat. Úgyhogy ezt nyilván még részleteiben le kell egyeztetni akkor, a könyvtárral is akár, de én úgy emlékszem, hogy volt erről szó, amikor Erikával megbeszélést tartottunk. A másik, hogy a tudósítónál teljesen nyilvánvaló, hogy úgy gondoltuk, hogy itt van az ülésen, tehát csak olyan vállalja, aki itt van. De pontosan abból adódóan, hogy mi is azt szeretnénk, hogy objektív tényközlés történjen, nem gondoljuk, hogy képviselőnek kellene ezt végeznie. Bár én emlékszem, hogy volt olyan, amikor Hunor az általam írt beszámolót is teljesen objektívnek találta, ami kikerült a Facebookra, tehát nem azt mondom, hogy lehetetlen, olyan beszámolót írnia egy képviselőnek, ami objektív. Meg lehet próbálni azt is, hogy közülünk jelöljünk ki valakit, és a többiek megmondják, hogy elég objektív volt-e vagy sem. Tehát ez nem egy kényszer, ez arra irányul, hogy a lakosság és különösen a fiatalok bevonása, érdekelté tétele abban, hogy elolvassák az újságot, merthogy nem nagyon olvassák el a fiataljaink, legyünk őszinték. De, hogyha ugye valaki elkezd az ő nyelvezetükön, akár ilyen komoly témáról, közéleti témákról az ő nyelvezetükön, nem a száraz, jogi része, hanem az ő nyelvezetükön beszélni tényszerűen, akkor lehet, hogy előbb-utóbb egy páran legalább elolvassák azt az újságot. Tehát, itt igazából a szándék az ez volt, hogy az objektivitás és a fiatalokat is bevonjuk ebbe a körbe.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Terike.

**Elek Viktória képviselő:** A...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ja, bocsánat! Azt hittem, hogy befejezted.

**Elek Viktória képviselő:** Még egy mondatot csak a születésekről és a halálozások anyakönyvi történetekről. Szerintem, hogyha megkérdezik őket hogy szeretnék-e, hogy megjelenjenek az újságban valószínűleg többen meg fogják engedni vagy, hogy mondjam, hozzájárulnak a vonatkozó szabályok mentén, hogy megjelenjen, mintha meg sem kérdezzük őket. Tehát, úgy biztos, hogy nem fog ez bekerülni az újságba. És szerintem ez sokakat érdekelne.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Terike.

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Én is csak annyit szerettem volna mondani, hogy Juliska néni felvetése ügyén hogy én tudom, mert ugye beszéltünk mi erről mi is, hogy van egy ilyen határozat, meg ennek ez a tartalma, csak az idő során annyira ez az újsággal, hogy lemorzsolódtak róla ezek a hírek. Az egyik ezért a másik azért a harmadik meg azért, és, hogy egy picit fel kellene rázni ezt az egészet. Töltsük meg valami lehet, hogy vad tartalommal tehát, vadnak tűnik, hogy egy tudósító jöjjön, de mindig a lelegehetetlenebb dolgok tudnak a legjobban sikerülni. Tehát egy próbát biztos, hogy megérne! Tehát ez csak egy ötlet volt. Ha



ez nem jön be és nem jön senki tudósítani, tehát akkor így jártunk. Nyilván nem tudunk sem kényszeríteni másokat.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Köszönöm szépen! A következő újság megjelenítése a Facebookon. Itt az lenne a kérdésem, hogy a pdf formátumban elkészült újság átalakítása képformátumba és úgy megjelenítése vagy egy a...

**Elek Viktória képviselő:** Igen.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nem olvasható!

**Elek Viktória képviselő:** Nem értettem

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nem, számítógépen nem olvasható! Számítógépen... Telefonon ki tudod nagyítani a képet, azzal nincsen probléma. Számítógépen, viszont nem tudod kinagyítani a képet csak az egész böngészőt egy Ctrl és görgetéssel lehet ránagyítani 120-asba, de nagyon nehezen kezelhető, saját tapasztalatom. Megpróbáltam mind a kettőt nem lehet nagyítani a képet normálisan a számítógépen. Én arra gondoltam, hogy tegyünk eleget ennek a javaslatnak, hogy mit... Igen?

(Elek Viktória képviselő laptopja képernyőjét mutatja a polgármesternek.)

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** De azt, egy idős néni nem tudja elolvasni

**Elek Viktória képviselő:** De az idős néni nem a Facebookon fogja, a fiatalokat próbáljuk megszólítani.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Sokszor még a fiatalok vagy a középkorúak sem tudják, aki szemüveges nem fogja tudni elolvasni.

**Elek Viktória képviselő:** Én azt mondom, hogy adjuk meg a lehetőséget ezzel...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Én azt, én arra gondoltam...

**Elek Viktória képviselő:** Technikailag ezt tudjuk kivitelezni, hogy jpg-re átalakítjuk és feltesszük a Facebookra. Ez körülbelül három másodperces mutató egy pdf-ből. Tehát akkor ezt tegyük meg!

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Én arra gondoltam, hogy egyébként föltesszük pdf formátumban, mert ugye probléma... Mi a probléma? A Facebookra nem tudjuk feltenni a pdf formátumot csak képformátumot. Tegyük föl, amely egyébként is fent van a honlapon pdf formátumban és tegyük be az újság linkjét a Facebookra, és akkor egy kattintással meg tudják nézni a pdf-et és lehet gépen is és telefonon is nagyítani. Elfogadható?

**Elek Viktória képviselő:** Az egészet figyelemfelkeltő képpel. Jó linkkel is lehet.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Köszönöm! Tiszteletpéldányok számosságának és címezésének azonosítása szükség szerint, felülvizsgálata. Én úgy tudom, hogy nincsen tiszteletpéldányunk, hiszen ingyenes az újság. Tehát igazából bárki megkaphatja az újságot teljes mértékben. Külön nem szoktunk újságot elküldeni senkinek sem az ég egy adta világon.

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Ezt azonosítottuk, ez felmerült, amikor a folyamatot vizsgáltuk

Erikával, akkor ez felmerült, hogy van ilyen, tehát most már lehet, hogy... volt ilyen...

**Kele Sándorné alpolgármester:** Volt ilyen!

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Volt ilyen. De akkor azonosítsuk, hogy, akkor most van vagy nincs, vagy kinek van.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Erika, parancsolj!

**Benéné Árvai Erika intézményvezető:** Tiszteletpéldányt annak szoktunk küldeni, aki hirdet, és nem tud személyesen hozzájutni az újsághoz. Hogyha valaki Budapestről, Pécelről, innen-onnan hirdet annak a számával együtt szoktunk tiszteletpéldányt is, mert azzal bizonyítjuk, hogy igen, megjelent a hirdetése.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, de ez igazából nem tiszteletpéldány, hanem egy teljesítésigazolás nagyjából.

**Benéné Árvai Erika intézményvezető:** Akkor teljesítésigazolás.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** De igen, igen, jó, mert a kettő közt...igen köszönöm, köszönöm.

**Benéné Árvai Erika intézményvezető:** De...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen?

**Benéné Árvai Erika intézményvezető:** De én azt még hozzátenném, hogy az előfordul, hogyha valami olyasmi esemény is van, olyan híres ember jön, annak szoktunk azért küldeni.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, köszönöm.

**Benéné Árvai Erika intézményvezető:** De nálam mindig van egy pár feleslegben, mindig meg szoktam tartani.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, köszönjük szépen! Jó, akkor megnézzük ezt, megbeszéljük az Erikával és felírkáljuk, hogy mit lehet...

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Csak érdemes volt róla beszélni.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Semmi gond nincsen vele. Facebook oldallal kapcsolatban, ugye van egy olyan, hogy polgármester szükség esetén közzététel bármely témában válaszadási javaslat az objektív tényközlésre irányuló tájékoztatás és reakció a személyes véleményét megosztásra jogosult a saját privát oldalon. Igazából, én nem gondolom azt, hogy jellemző lett volna az, hogy én a Facebookon személyes, az önkormányzat Facebook oldalán személyes dolgot osztanék meg. Általában azt át szoktam rakni a saját oldalamra, de itt olyan szempontból venném ki ezt a részt, mert ha az önkormányzat oldalán megköszönöm valakinek, hogy részt vett a rendezvényen az már mindjárt nem egy objektív tényközlés, hanem szubjektív vélemény közlése egy-egy reakció, ez pedig nem gondolom, hogy nem tartozna az önkormányzat oldalára. Azt el tudom itt most mondani, hogy tartózkodni fogok mindenféleképpen attól, hogy a személyes véleményemet az önkormányzat Facebook oldalán osszam meg. Jó? Jó. Igen, a megbízási szerződések. Tudjuk, hogy nem került újra megkötésre a megbízási szerződés. Egy valami, viszont ami

videókkal kapcsolatba került föl, hogy én is voltam a könyvtárban egyeztetni ebben a kérdésben. Átbeszéltük, és nem zárkoztak el attól, hogy megcsinálják az önkormányzat videóját, de nem tudják olyan határidőben vállalni, amit, mondjuk én, ahogy feltöltöttem, mert én igyekeztem a hétvégén, a következő hétvégén megcsinálni, hogy fönt legyenek ez az egyik a másik dolog pedig, hogy, hogy olyan, ahogy a megbízott ugye a megbízott személy ő aznap vagy másnap megcsinálta. Mert ugye rögtön ülés után vittem a kártyát hozzá és le tudta menteni, illetve nem ismerik a programot. Tehát nincs meg az a kompetencia, ami, ehhez szükséges én azt tudom mondani én a programot, amit használtam a videó vágásánál az nekem már lejárt a licencem. Én magam fizettem ki azt a licencet, hogy meg tudjam vágni az önkormányzat videóját. Nem egy nagy összegű, egy 10.000 forintos licence ugye elviszem azt a programot ez egy online letölthető program megmutatom neki. Letöltünk egy licencet, kifizetünk 10.000 forintot a könyvtáron keresztül csak hogy tudjatok róla, hogy ezt licencelni kell, mert különben reklámokkal van tele. És akkor megpróbálom megmutatni neki és, akkor megpróbáljuk át strukturálni. De ehhez egy kis türelmeteket kérem, mert közben akkor én is csinálom meg, akkor megmutatom nekik is, hogy, hogy kell. Jó? Valami, részemről ennyi volt valakinek még van-e esetleg kérdése a melléklettel kapcsolatban vagy nem? Hogyha nincsen, annyi módosítás, hogy az alpolgármester asszony helyett, akkor mellett, illetve az, hogy ezt a polgármester részére vonatkozó Facebookos módosítást ezt kivesszük belőle ezt a igen meg azt, hogy az újság megjelenítése a Facebookon annyi kiegészítéssel, hogy linken keresztül képpel kiegészítve. Ha ezt el tudjuk fogadni, akkor a határozattervezetünk úgy szólna, hogy a Szentmártonkátai Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta a kommunikációs stratégiával kapcsolatos előterjesztést és úgy dönt, hogy azt az elhangzott módosításokkal, a melléklet szerinti tartalommal fogadja el.

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Bocsánat! Ne tegyük bele, hogy ennek folyományaként szabályzati dolgok?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Hát én azt gondolom, hogy

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Mert, ugye ez önmagában még semmi, ahogy a Viki is mondta

**Elek Viktória képviselő:** Persze, ez csak egy...

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Öltsük fel valahogy a stratégiát.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó és akkor...

**Kele Teréz bizottsági elnök:** ugyanezzel a tartalommal persze, ez elfogadható

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** És akkor, és akkor én azt gondolom, hogy akkor írjuk bele úgy, hogy, második pontként, hogy felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a melyik? Következő ülésre vagy nem sürgős ez annyira?

**Kele Teréz képviselő** Szeptember?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Szeptember? Szeptember 15? Hogy szeptember 15-ig ezzel kapcsolatban egy...

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Egy belső szabályzatot alkosson.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nem szabályzatot, hanem igazából itt egy intézkedési tervet.

**Elek Viktória képviselő:** Már készült egyszer egy kommunikációs szabályzat volt egy...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Aktualizáljuk.

**Elek Viktória képviselő:** Megcsináltuk.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** igen?

**Elek Viktória képviselő:** Megint, akkor jött az első rendkívüli helyzet, nem fogadtuk el, nem tárgyaltuk, tehát van egy alapunk, igazából ezeket oda kellene bedolgoznunk.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** A szabályzatba.

**Elek Viktória képviselő:** Azt én csináltam, a szabályzatot.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Akkor, úgy szeptember, 2021. szeptember 15-ig az erre vonatkozó szabályzatot...

**Elek Viktória képviselő:** Aktualizáljuk!

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Készítse el!

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Készítse el!

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, határidő 2021. szeptember 15.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**306/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

- 1.) Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a kommunikációs stratégiával kapcsolatos előterjesztést és úgy dönt, hogy azt az elhangzott módosításokkal, a melléklet szerint tartalommal fogadja el.
- 2.) Felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy 2021. szeptember 15-ig az erre vonatkozó szabályzatot készítse el.

**Határidő:** 2021. szeptember 15.

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester  
Molnár Dóra jegyző

**9./ Napirendi pont:**

A bizottsági elnökök beszámolója a bizottságok elmúlt évben végzett munkájáról

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Kilencedik napirendi pontunk a bizottsági elnökök beszámolója bizottságok elmúlt évben végzett munkájáról. Ugye ez a napirendi pont a január 28-ai ülésen került volna megtárgyalásra, ugye időközben, ha nem is úgy, ahogy mert

igyekeztünk napirendi pontok szerint végigvenni a határozatot vagy hozni a határozatokat. Az elnökök megküldték a beszámolóikat, itt annyi változás volt, hogy Elek Viktória képviselőtársunk tett javaslatot Gácsi Zsolt beszámolójára vonatkozóan, aki kijavította ha, jól emlékszem ugye azt mondtad Zsolti, hogy kijavítottad az ott kért, vagy kiegészítetted...

**Gácsi Zsolt képviselő:** Így van!

**Elek Viktória képviselő:** De nem ez került be.

**Gácsi Zsolt képviselő:** Igen, de nem az került be.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Én ezt nem kaptam meg, mert ezt te kaptad meg válaszként. Én nem, minekünk nem...

**Elek Viktória:** Fogalmazásbeli...

**Gácsi Zsolt:** Fogalmazásbeli probléma volt és én azt javítottam. Viszont, nem az önkormányzatnak küldtem vissza, hanem Elek Viktóriának küldtem vissza

**Elek Viktória:** Én tudom, hogy javította.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen, én is tudom, hogy javította, mert elmondta. És én is tettem észrevételeket a Pénzügyi Oktatási Bizottságnak és a Településfejlesztési Bizottságnak a beszámolójára, erre, viszont egyelőre még nem kaptam választ.

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Hát nem, mert csak besárgítottad.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Megjelöltem a pdf-ben oldalt írtam a szöveget.

**Kele Teréz bizottsági elnök:** De igazából... Akkor most mit csináljunk?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Hát nem tudom, én azt mondom, hogy vagy fogadjuk el így ezeket a dolgokat. Én magam részéről nem tartom elfogadhatónak. Voltak, olyan kérdések, voltak olyan kérdések, amiket én fölvettem. Ugye általában, amikor visszafele történik ilyen kérdés, hogy mondjuk hány ülésről volt megtartva, vagy kivel történt meg a tárgyaláson. Én ezeket igyekeztem megválaszolni, most visszafelé hasonló volumenű kérdéseket tettem föl, illetve tettem észrevételeket, hogy példának okáért a közvilágítás vagy a díszvilágítás kihelyezését, ugye a hivatali dolgozók, vagy az önkormányzati dolgozók elvégezték. Ez olyan szempontból nem igaz, hogy az utcai díszvilágítás vállalkozó végezte el, mert a hivatali dolgozók nem tudják elvégezni, akkor volt olyan a településfejlesztési bizottság beszámolójában, de ugye oda leírtam pontosan most így hirtelen nincs előttem, hogy a hulladékgyűjtésre vonatkozó pályázatban részt vettünk, ebben szerintem a bizottság nem működött közre.

**Elek Viktória képviselő:** De, de igen.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Milyen tekintetben?

**Kun László képviselő:** Én voltam az, aki a Petivel végigjárta a területet, hogy merre kell majd menni?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** hát igen, de nem, mint bizottsági tag, hanem

**Kele Sándorné alpolgármester:** Mint erdész.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Hát igen, de, mint önkormányzati dolgozó tetted meg.

**Kun László képviselő:** Saját autómmal...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Munkaidőben. Tehát a saját autóddal munkaidőben, igen. Tehát, mindegy lényegtelen.

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Hát azért, nem mindegy!

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ez a másik dolog, tehát voltak olyan észrevételek, na, most nem fogom az összeset felsorolni, amiket én megküldtem is erre nem kaptam választ. Ha a képviselőtestület többsége úgy gondolja, hogy ez így elfogadható, akkor fogadjuk el. Én várnám a kiegészítést, de ugye, azt, azóta nem kaptam meg. Mindenképpen javasolnám a Település Bizottságnak, a címe előtt egy 4,5,6,7, véletlenül belekerülhet az elírás nyilván, olyan, mint a Zsoltinál, tehát azt is kértem, ugye javítani, de annak a javítását sem kaptam meg. Terike, parancsolj.

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Akkor van három Bizottsági beszámoló, ami egyik se jó. Szerintem ejtsük ezt a dolgot. Következőre behozzuk, megteesszük a módosításokat. Zsoltié bekerülhet az, amit már kijavított, én is megválaszolom, azt a két-három kérdést, Laci is megválaszolja és akkor ezt így el tudjuk fogadni.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, rendben. Egyetértünk ebben? Akkor mehetünk is tovább!

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát.

### **307/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a bizottsági elnökök beszámolóját a bizottságok elmúlt évben végzett munkájáról és úgy dönt, hogy a felmerült kérdések és észrevételek javítását és megválaszolását követően, a következő rendes ülésén tárgyalja.

**Határidő:** 2021. augusztus 15.

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

#### **10./ Napirendi pont:**

A Közös Önkormányzati Hivatal működéséről szóló megállapodás felülvizsgálata

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Következő napirendi pontunk, Közös Önkormányzati Hivatal működéséről szóló megállapodás felülvizsgálata.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen, tehát lényegét tekintve az van most, hogy februárban tárgyaltuk volna ezt a dolgot, de ugye a veszélyhelyzet ideje alatt a két testület sem tudott összeülni, megbeszélni, jegyző se volt sem itt, sem ott. Úgyhogy, sok kihívással

küszködtünk. Kaptunk, a jegyző asszony kapott egy szakmai anyagot, a belső munkaanyagot az aljegyzőtől, úgyhogy én azt gondolom, hogy még az ottani testület sem tárgyalta ezt az észrevételt, úgyhogy azt gondolom, hogy és, ha jól tudom a Pénzügyi Oktatási Bizottságnak is az volt a javaslata, hogy tárgyalják meg ők is. És utána tárgyaljuk meg mi is és, akkor együttes ülésen, ahogy szoktuk ezt, a két önkormányzat együttesen tárgyalja meg. De kérek szépen, ismertesd az álláspontokat, mert én csak hallomásból tudom.

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Igen, hát az merült fel, hogy amikor megkötöttük ezt a megállapodást, ugye, ezt közösen dolgoztunk ki akkor is.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen.

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Gyakorlatilag, a megkötéskor már kilátásba helyeztük, hogy egy év elteltével vizsgáljuk felül, hogy az abban foglaltak mennyire életszerűek, mennyire jó mindkét településnek. Hiszen egyetlen egy kitételünk volt, hogy ezzel a közös önkormányzat létrehozásával, egyik település... nekünk az, hogy a mi településünk ne sérüljön! Nyilván nekik is van egy, olyan meglátásuk, hogy az ő településük érdekei se sérüljenek, de mindenki a saját érdekeit védi, ez is teljesen természetes. Hogy egy év múlva vizsgáljuk felül az együttműködés bizonyos pontjait, hogy azok rendben vannak, mindenki jogosnak, igazságosnak érzi az elszámolást. Itt, a jegyzőasszonnyal beszéltünk is róla, hogy vannak azok a pontok, amik kifejezetten a költség megosztásával kapcsolatosak. Azokban a tényeket meg kellene vizsgálni, a tények ismeretében tudunk ebben tovább lépni. Illetve még az előző jegyzőasszonynak volt egy létszámra vonatkozó megjegyzése, még az még képviselő-testületi ülésen volt a múlt évben, úgy emlékszem. Azt lehetséges, hogy már a mai idővel ez már nem helytálló, de ezt is meg kellene vizsgálni, hogy a létszámhelyzetünk, akkor most hogyan áll. Ott a költségek megosztása hogyan van. Kell-e az együttműködési megállapodásunkat, olyan irányban módosítani, hogy az érdekeinket, az érdekeink ne csorbuljanak.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Egyetérttek!

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Ez volt a javaslat.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Köszönöm szépen, egyetérttek abszolút!

**Molnár Dóra jegyző:** Adatok is vannak benne, amik már ugye nem aktuálisak.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Valakinek van-e észrevétele ezzel kapcsolatban? Én azt gondolom, hogy a bizottság álláspontja azért találkozik az előterjesztő álláspontjával, és szerintem abszolút elfogadható. Én úgy tudom, hogy július 8-án üléseznek ezzel kapcsolatban Lőrincskátán...

**Molnár Dóra jegyző:** Én azt kaptam...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Legjobb tudomásunk szerint, úgyhogy én szerintem a következő rendes ülésre be tudjuk, be tudjuk hozni ugye?

**Molnár Dóra jegyző:** Azt már mindenképpen be kell, persze.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Mindenképpen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát.

### **308/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal működéséről szóló megállapodás felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülésén tárgyalja meg.

**Határidő:** 2021. augusztus 15.

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester  
Molnár Dóra jegyző

#### **11./ Napirendi pont:**

2021. évre vonatkozó étkezési térítési díjak felülvizsgálata

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Következő napirendi pontunk 2021. évre vonatkozó étkezési térítési díjak felülvizsgálata. Ugye itt, amit el tudok mondani az, hogy a rendeletünk utoljára 2020. szeptember 1. napjával került módosításra. Ugye beszéltünk már erről és, mindig próbáljuk követni azt, hogy az infláció tekintetében, hogyan tudjuk követni az árak emelkedését, hogyan tudjuk gazdaságossá tenni a konyha működését. Ez egy nagyon jó feladat, hogy nekünk van egy konyhánk és el tudjuk látni a lakosokat is. Igyekszünk jó színvonalon is biztosítani, ehhez viszont sok esetben vagy az önkormányzatnak kell hozzátennie elég komoly összegeket, vagy a térítési díjakon kell módosítani azért, hogy megfelelő színvonalú ellátás tudjon a konyha biztosítani. Ugye én megkerestem az élelmezésvezetőt ezzel kapcsolatban, hogy írja le azt, hogy kell-e csökkenteni vagy növelni ezen az összegben, és egy tájékoztatott minket arról, koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló 603/2020. december 18-ai kormányrendelet alapján, ugye 2021. december 31-ig, a már megállapított díjakon emelni nem lehet. Én azt gondolom, hogy bár írásban nem került befektetésre, de én azt gondolom, hogy tekintettel arra, hogy folyamatosan emelkedik mindennek az árai, így az élelmiszereknek az ára is. Azon nem nagyon tudunk gondolkodni, hogy csökkentünk bármennyire is, akár szeretnénk, úgyhogy, mert az kicsit irrealitás lenne. Tárgyalta ezt, a Pénzügyi Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság. Elnök asszony kérem, hogy ismertesse javaslatukat.

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Hát, a jogszabályi környezet és a gazdasági helyzetre való tekintettel az étkezési térítési díjak módosítását nem javasoljuk.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Valakinek van-e ezzel kapcsolatban észrevétele, javaslata? Lakosság részéről nincsen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **309/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az



étkezési térítési díjak felülvizsgálata tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy az étkezési térítési díjakat nem módosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

### **12./ Napirendi pont:**

Gyermekorvosok bérkompenzációs kérelme

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Következő napirendi pontunk: Gyermekorvosok bérkompenzációs kérelme. Elérkeztünk az egyik legnehezebb témánkhoz, ebben a kérdésben. Ugye orvosi szempontból nagyon sok, és egészségügyi szempontból nagyon sok jogszabályváltozást tapasztalhattuk az elmúlt időszakban. És itt ugye praxisközösségek létrehozása, amit már ugye korábban előirányoztam nektek, azoknak ugye, realitást is nyertek és ugye látjuk azt, hogy ezek a házi orvosok, akik betagozódtak a praxisközösségekbe és vállalták ennek feladatait ők mind-mind megkapták az emelt NEAK finanszírozást, tehát az állami egészségügyi finanszírozást ők megkapták. Ugye dr. Kovács Anna és dr. Nagy Mariann házi gyermekorvosok megállapodással helyettesítik és látják el az itteni feladatokat. Viszont ennek következtében, ők kiesnek a mi praxisunk tekintetében a finanszírozásból, tehát maga ugye az önkormányzatnál maradt a praxisjog úgymond és erre mi nem kapunk emelt támogatott NEAK finanszírozást. Ugye mindenki a saját praxisára, viszont külön-külön megkapta máshol, ahol van saját praxisa és dolgozik. Nagykátán és a környező településeken is ugye a gyerekorvosok, akik feladatát ellátási szerződéssel látják el a munkájukat, ott a településen ők megkapták. Ugye nyilván doktornők arra hivatkoznak, hogy ugyanazt a feladatot látják el, mint azok az orvosok, és kicsit számukra igazságtalan az, hogy helyettesített praxis tekintetében, bár ellátják, ugyanazt a munkát ők nem kapják meg ugyanazt az összeget és erre vonatkozóan érkezett be. Természetesen nagyon sokat beszélgettünk a doktornőkkel és átvettük a lehetőségeket, hogy hogyan lehetne elérni azt, hogy az önkormányzat is megkapja ezt az emelt összegű NEAK finanszírozást ez sajnos nem kidolgozott. Valahogy a jogalkotó nem gondolt arra, hogy vannak helyettesített praxisok is, hogy vagy nem érezte úgy, hogy teljes értékű praxisuk lennének, nem tudom, jogalkotói fejjel ilyen szempontból nem tudok gondolkodni. Úgyhogy, ez alapján kapta, kaptuk meg a kérelmet, amit ti is láttatok, és hát most itt előttünk áll egy nagy feladat, hogy akkor ezt tárgyaljuk meg, hogy ezt, mint és hogyan tudjuk megoldani, és meg tudjuk-e oldani. A Pénzügyi Oktatási és Kulturális Közbiztonsági Bizottság tárgyalta ezt a kérdést és, akkor kérném elnök asszonyt elsősorban, hogy ismertesse a javaslatukat.

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Igen, hát hatalmas nagy dilemma. Az a célunk, hogy a gyermekorvosainkat megtartsuk és, hogy legyen gyermekorvosunk, mert ez szinte mindent felülír, de nem tud mindent felülírni, hiszen ez egy nagyon komoly anyagi terhet jelent, jelentene ez az összeg, ami most itt a gyermekorvosok kérnek tőlünk. Ez egy 10 millió forintos többletkiadást jelent, úgyhogy ez egy nagyon komoly összeg. Nekünk az volt a javaslatunk, hogy, hát egyrészt váratlanul is ért, most igazából nem készültünk erre mindenképpen egy kis türelmet szeretnénk kérni és egy megtakarítási tervet szeretnénk volna kérni a hivataltól, hogy nézzük meg, hogy honnan és mennyit tudunk erre valahogy fedezetnek teremteni rá. Hogy valamilyen szinten itt tudjuk tartani a gyermekorvosainkat. Hát, konkrétan ekkora összeget most egy összegben nem tudunk előteremteni.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen, itt arra kell gondolnunk, hogy az idei

költségvetésünket látjuk.

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Igen.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Itt van előttünk. Egzakt, már tudjuk, hogy mekkora összegek vannak benne, mekkora mozgásterünk van, vagy hagyunk-e egyáltalán magunknak mozgásteret, és, hogy van-e erre lehetőség. Ez is nehéz feladat, de ugye arra is kell gondolni, hogy ez innentől kezdve minden egyes évi költségvetésünkben jelent egy kiadást. Nem tudjuk, hogy lesz-e rendezve állami szinten, nem tudjuk, hogy kapunk-e rá állami finanszírozást, viszont addig, ameddig nem kapunk rá állami finanszírozást, addig saját bevételekből, az adóbevételeinkből lényegében, mert ott vannak a legtöbb bevételeink onnan kell megoldanunk és lehet, hogy azt tudjuk mondani, hogy valahonnan olyan helyről kell elvenni ahonnan, mondjuk a fejlesztésekből leginkább, hogy ezt is át kell nézni a lakosainknak. Alpolgármester asszony kérem.

**Kele Sándorné alpolgármester:** A doktornők, ebbe a kérelembe leírták, hogy a NEAK-tól felvilágosítást kértek a helyzet megoldására és két megoldási javaslatot is közöltek, amit esetleg a testületi-ülésem meghallgathatunk. Úgyhogy én kérném, hogyha lehet, akkor ezt hallgassuk meg.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Akkor doktornő, aki megtisztelt minket a jelenlétével, kérem szépen, hogy akkor...

**Dr. Kovács Anna:** Természetesen Tisztelt képviselők, a testületen megjelentek! Sokan ismernek, én Kovács Anna vagyok, Nagy Mariann a kolléganóm. 2017. március 1. óta vagyunk itt. Békében, nyugalomban dolgoztunk, de most ez a rendelet megkavart mindent, ez a praxisközösség.

**Nagy Mariann:** Így van!

**Dr. Kovács Anna:** Mi beléptünk ebbe a praxisközösségbe, határidőre, február 28-ával, polgármester úr is aláírta, mi is aláírtuk. Márciusban nem történt semmi, majd április első napjaiban szembesültünk, hogy a saját tulajdonú praxisban dolgozó orvosok megkapták azt a bértámogatást, amit önök is megtalálhatnak ebben a kormányrendeletben. Vártunk, vártunk, hogy hát, hogyha jön majd bértámogatás, de nem jött. A kollegiális vezetőnket megkerestem. Először nem is értette, azt mondta, hogy nem tudja, hogy miről beszélek, hát mindenki megkapta. Mondtam, hogy mi nem kaptunk. Adott egy NEAK főosztályvezetőnek a nevét, mobil telefonszámát. Én felhívtam. Ő azt mondta, hogy azért nem kaptunk bértámogatást, mert ez a praxis önkormányzati tulajdonú, nem az orvos saját tulajdona. Ő akkor két megoldást mondott nekem amit, május 23-án e-mailben megkaptunk. Az egyik megoldás az, az hogy én szolgálati jogviszonyban legyek az önkormányzattal és akkor az egészségügyi szolgálati jogviszony szerinti bért kapnám meg én. De én nem szeretném az egész praxist, így ahogy van elvállalni, mert akkor az azt jelentené, hogy én akkor kapok egy fizetést, de akkor én a Mariann doktornővel nem tudom megosztani a munkát és a fizetést, tehát ez teljesen kiesik. A másik megoldás az, hogy én kössek az önkormányzattal feladatátvállalási szerződést, majd ezek után kössek a NEAK-kal egy szerződést és akkor, még akkor is csak helyettesítési szorzóban én megkapom a finanszírozást. És a harmadik szerződés, hogy az én vállalkozásom kössön az Mariann doktornő vállalkozásával is egy szerződést, hogy mi azt a munkát és a finanszírozást megosztjuk. Hát, most, azért mondom, hogy én, mert azt kihangsúlyozta, hogy mivel a Mariann doktornőnek van saját praxisa, tehát ő szóba sem jöhet egyik megoldás során sem. Én most megmondom őszintén, hogy a második megoldást én már nem szeretném bevállalni. Én már ebben a korban nem szeretnék ilyen kötelezettséget, mert

ez egy hosszútávra szólna. Én azt gondolom, hogy ennyi idősen ez a munka nekem éppen elég. Elvégeztem azt, hiszem tisztességgel és becsülettel. Tehát minket ez a felállás érdekelne, hogy megosztjuk a munkát és azt gondolom, hogy igazságtalan az, hogyha egyszer mi ugyan azt a munkát végezzük el, mint a saját tulajdonú praxisban dolgozó orvosok, akkor nekünk miért van ez a diszkrimináció? És nem kaptunk rá választ, és akkor gondolom, hogy amit kiszámoltunk ez érthető volt. Tehát maga a kormányrendelet egy csomó homályos dolgot tartalmaz. Már megtörtént egy módosítás, de a forint az teljesen adott, hát azon nincs mit vitatkozni. Most ugye a szolgálati jogviszony, években és ott van, hogy ahhoz mennyi bértámogatást adtak, az tartalmazza 15,5%-os szociális hozzájárulási adót. Ha ezt levesszük belőle, a maradék az a bruttó bér. Kaptunk róla utasítást, hogy csak bérre fordítható, tehát a saját tulajdonú praxisban is a házi orvos a decemberi béréhez, mert ugye az volt a régi, a decemberi béréhez, ha ezt kötelező neki pluszban hozzátenni, tehát ezt nem költetheti másra csak bérre. Ezt a csökkentett, ez a bruttó bér, ezt leosztottuk, hogyha egy hónapban, átlagban 20 munkanap van elosztottuk hússzal kijött, hogy ez mennyi esik egy napra. És akkor elgondolkodtunk, elgondolkodtunk tudjuk, hogy az önkormányzat is nehéz helyzetben van. Nincs bőségben a pénzzel, de az hogy mi szeretünk itt dolgozni, ne kívánják tőlünk, hogy tulajdonképpen feléért kevesebb pénzért dolgozzunk, hogyha, ha nem történik változás. És az a konkrét ajánlatunk, hogy az egy napra jutó bértámogatással a két árát kérjük.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Viktória?

**Elek Viktória képviselő:** Köszönöm. Nagyon szépen köszönöm a doktornőnek, hogy mindezt így összefoglalta, mert szerintem mindannyian sokkal jobban értjük, hogy mik a lehetőségek és hogy azok miért nem jöhetnek számításba. Én leginkább azoknak szeretném mondani az információkat, akik ugye a Pénzügyi Bizottság ülésén nem voltak itt, hogy már ott is szóba került, hogy az állami normatíván felül eddig is nagyjából évi 3-4 millió forintot kellett pluszban hozzátennie az önkormányzatnak a gyermekorvosi praxis finanszírozására. Tehát az összköltséget, nem a doktornők juttatásáról, hanem az összköltségről beszélünk. 3-4 millió forintot már eddig is hozzá kellett tenni, és akkor ahhoz jött még ez a 10 millió forint, ami olyan időkből, amikor a tavalyi évben egy tisztasági festésre sem tellett az óvodában, ami egy 1 millió forintos nagyságrendű költség, akkor érezheti mindenki, hogy ez mekkora kihívás. Természetesen nem, nem elutasítottuk ezt, hogy biztosan nem szeretnénk megadni, de pillanatnyilag még nem látjuk azt, hogy honnan és hogy mennyit tudnánk előteremteni. És ezért javasoltuk azt, hogy akkor valamiféle megtakarítási terv kerüljön összeállításra, hogy mi az ahonnan el tudjuk venni, ami nem kötelező feladatunk. Nyilván kötelező feladatoktól nem lehet elvenni, tehát azokat el kell, hogy végezzük. Itt a kvázi luxus beruházások jöhetnek számításba, mint mondjuk kátyúzás, teszem azt az is kötelező, de mondjuk én most mondtam egy példát, mert...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** De ez az, nem luxus a kátyúzás az kötelező feladatunk.

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Csak ilyen feladataink vannak.

**Elek Viktória képviselő:** Igazából nem költünk luxusra.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Hát jó igen az a baj.

**Elek Viktória képviselő:** Nem költünk, de ilyenektől, nem fogunk tudni máshonnan elvenni legyünk őszinték...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Tudom.

**Elek Viktória képviselő:** Ezt már most látjuk

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Hát...

**Elek Viktória képviselő:** Nem pont a kátyúzástól, de hasonlóktól...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Vagy a virágosítás, parkosítás

**Elek Viktória képviselő:** Hát, de azért, arra milliókat nem hiszem, hogy beterveztünk.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nyilván nem, csak mondom, hogy sok kicsiből... ezek a luxusok igen ezek a luxusok...

**Elek Viktória képviselő:** Tehát nyilván megpróbálunk rövidtávon is megoldást találni valamit, majd meglátjuk, hogy mire jutunk ezzel, ugye mi azt kértük, hogy rendkívüli ülésen tárgyaljuk ezt a megtakarítási tervet, hiszen most már egy ideje húzódik ez a probléma, tehát nem is friss, és nyilván a végtelenségig nem szeretnénk a türelmükkel játszani. A hosszú távú megoldás érdekében pedig én azt gondolom, hogy biztos vagyok benne, hogy nem vagyunk egyedül ezzel a problémával az országban. Kell, legyen még másik olyan önkormányzat, aki ezzel küzd, úgyhogy őket kellene megtalálnunk, megkeresnünk és, hogy megtudni, ők, hogy oldották meg, ha megoldották. Ha pedig nem, akkor bizony egy egyfajta érdekközösséget kell velük létesítenünk és együtt kiállnunk, hogy ezt a problémát az állam orvosolja. Hiszen, ez egy rajtunk kívülálló okokból keletkező probléma, amit egyértelmű, hogy éveken át mi nem fogunk tudni megoldani, mert a bevételeink nem nőnek úgy, hogy mi ezt megtehessek.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ugye, az a helyzet hogy mégiscsak valamilyen szinten jogalkotói gondolkodással meg ugye rávetítve mondjuk a hivatali dolgozói működésre. Ugye nálunk is az van, hogy ha tartósan helyettesítésre kerül egy pozíció, akkor ott nem lehet megállapítani a teljes bérét annak az ügyintézőnek, hanem annak az ügyintézőnek a bérének a 60%-át lehet helyettesítési díjként megállapítani, hiszen ő megkapja a teljes fizetését plusz a helyettesítési díj. Valamint, valami ilyesmi gondolat lehet e mögött, hogy ugye alapjáraton megkapja az alap praxisára a doktor, az orvos, a gyerekorvos és ugye a helyettesített praxisra meg nem ugye és a 60% messze áll egymástól, tehát ha azt mondanák, hogy mondjuk, a kétharmadot az állam finanszírozza, akkor már mindjárt jó helyen lennénk és találkoznánk az elképzelésünk.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Úgyhogy igen, azt tudom, hogy van más önkormányzat is, aki ezzel küzd, más önkormányzatoknál is van doktor, aki szintén ezzel küzd és ott is azt mondták az ottani doktornak, hogy próbáljon meg megegyezni az önkormányzattal. Ez, ez körülbelül ugye olyan dolog, mint amikor, csak egy villámgyors példa nem ide tartozik, de mikor a következő év költségvetésének a tervezetét is olvastam és benne van az, hogy továbbra is hagyjuk a lehetőséget, hogy az illetményalap és a fizetési módosítása az önkormányzat magára vállalja. Tehát, oldjuk meg ezt kapjuk, sok helyről nekünk viszont ez egy nagyon nagy nehézséget okoz. Úgyhogy igen, én is azt gondolom, hogy nagyon-nagyon körültekintően és alaposan kell ebben a kérdésben eljárunk, úgyhogy egyetértek abszolút. Doktornőnek, és akkor utána bocsánat...

**Dr. Kovács Anna gyermekorvos:** Én csak annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy az a bizonyos május 23-ai e-mail, amiben ez a két variáció kijött...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen?

**Dr. Kovács Anna gyermekorvos:** Ugye ott van az utolsó bekezdésben, hogy a kollegáknak az önkormányzatokkal kell egyezsége jutniuk.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Terike, parancsolj!

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Én a doktornőtől szeretnék kérdezni, hogy arról volt szó, hogy ugyanazt a munkát látják el, mint akik megkapják az egész, akinek magán praxisuk van. Jól értettem?

**Dr. Kovács Anna gyermekorvos:** Nem magán praxisuk, hanem saját tulajdonú.

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Saját tulajdonú praxisuk van.

**Dr. Kovács Anna gyermekorvos:** Igen.

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Ez azt jelenti, hogy én értem, hogy a munkafeladat ugyanaz, hiszen a gyermekorvos ugyanazt a munkát látja el. De van-e annak, akinek saját tulajdonú praxisa van, még valamilyen kötelezettsége, ami azoknak nincs, akik mondjuk ilyen helyettesítőként látják el?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Tessék parancsolni!

**Dr. Nagy Marianna gyermekorvos:** Akkor, amikor létrejöttek ezek a praxisközösségek, kikötötték, hogy a helyettesített praxisokra is ugyanazok a feltételek vonatkoznak rendelési óraszámban, mindenben, mint azokra a praxisokra, mint akiknek van tulajdonosa, vállalkozói rendelése. Gyakorlatilag itt is meg kell említeni, hogy heti 15 órától heti 20 órára emelték a kötelező rendelési időt. **Egy csomó plusz munkával,** amit előírnak és teljesíteni kell, ahhoz, hogy megkapját

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Saját tulajdonú praxisban egyébként, elnézést én most tényleg bizonytalan vagyok minden egyéb ráfordítást, költséget, ami a praxis fenntartásával jár, azt a praxis tulajdonosának kell állnia?

**Dr. Nagy Marianna gyermekorvos:** Ezt most ne haragudjon..., gyakorlatilag én saját magamról tudom elmondani

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Igen, én..

**Dr. Nagy Marianna gyermekorvos:** Nekem van saját praxisom. Tehát, úgy néz ki ez az egész bértámogatásos történet, hogy megkapom a finanszírozást a praxisra, amiből a rezsit fizetem, amiből fizetem a szakdolgozót meg az összes, mindent fizetem a praxisban és erre jött egy plusz bértámogatás a szochoval kiegészítve, ami csak a saját béremre, illetve amit a szakdolgozóra küldenek azt a szakdolgozó bérre fordítható. Tehát gyakorlatilag a duplájára emelkedett a finanszírozás ezzel a bértámogatással.

**Kele Teréz bizottsági elnök:** ami nem fordítható, csak bérré.

**Dr. Nagy Marianna gyermekorvos:** Igen. Tehát nekem meg van határozva, úgy néz ki az egész, hogy a hónap végén a NEAK-tól kapok egy papírt, amin megvan, oda van írva, hogy ennyi az, ami a nővér bértámogatása és ennyi az, ami az én bértámogatásom.

**Kele Teréz bizottsági elnök:** És ezen felül még nyilván nem támogatott módon a vállalkozás

költségeit fizetik...

**Dr. Nagy Marianna gyermekorvos:** Persze, így van!

**Kele Teréz bizottsági elnök:** ..., ami egy helyettesítő esetben mondjuk nincs.

**Dr. Nagy Marianna gyermekorvos:** Így van!

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Köszönöm.

**dr. Boér Imre Hunor:** Tessék!

**Dr. Kovács Anna gyermekorvos:** És én a helyettesítést szeretném egy kicsit helyretenni. Tehát a mi helyettesítésünk az egészen más, tehát mi ugyanúgy elvégezzük a betegrendelést, a csecsemő tanácsadást, az iskolák le vannak szűrve, az iskola be van oltva, tehát ugyanúgy megcsinálunk mindent, mint a saját tulajdonú praxisban dolgozó gyerekorvos. Most van egy másfajta helyettesítés is. Hogyha van egy saját tulajdonú, tulajdonban dolgozó házi orvos ő saját magának kell, hogy intézze a helyettesítését, saját magának. De az a helyettesítés az egészen más. Tehát az, hogy én nekem van egy saját praxisom, ami az enyém, én ismerem a betegeket, rendezem minden, de szeretnék két hét szabadságra elmenni. És akkor megbeszélem a szomszéd házi orvossal, hogy figyelj, helyettesíts már engem két hétig, én majd visszahelyettesítelek két hétig. Az a helyettesítés egészen más. Mert, ha én átmegegyek így a praxisba, akkor én nem fogok olyanba belemenni, hogy van egy beteg, kinek be van állítva magas vérnyomásra a gyógyszer, nyilván etikátlan is lenne meg nem is teszem azt, hogy megváltoztatom, a gyógyszert meg mit tudom én, műtetre invitálom akkor meg egyebeket. Egy tűzoltást csinállok, akinek sürgős ügye van, azt elrendezem, de nem megyek bele olyanba, ami etikátlan és az eredeti házi orvoshoz tartozik. Tehát itt van különbség a helyettesítések között.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Tessék mondani, tessék mondani nyugodtan.

**Dr. Nagy Marianna gyermekorvos:** A konkrét dolog, hogy a helyettesített, hogyha itt Szentmártonkátán igazándiból mi helyettesítettük volna, akkor napi két órát kellett volna rendelnünk, de mi napi három órát vállaltunk, úgy hogy, újszülött látogatással, természetesen a járvány előtt. Újszülött látogatással, az iskola egészségügyi munka elvégzésével, mindennel együtt.

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Nagyon szépen köszönöm! Mert gondolom most ezt arra reflektálja, hogy én a helyettesítésre helyeztem a hangsúlyt.

**Dr. Kovács Anna gyermekorvos:** Igen, Igen.

**Kele Teréz bizottsági elnök:** De gyakorlatilag nem egészen ez volt a lényeg, tehát nem magának a szónak a jelentősége fejez ki számomra azért valamit. Hanem azt, hogy akinek magán praxisban van és kapja meg ezt a bért, annak vannak kötelezettségei, amit magának kell saját kockázatára viselnie. Aki pedig ebben a praxisban, ilyen praxisban, a helyettesített szó most mindegy. Neki nyilván sokkal kisebb a kockázata, mert neki azokkal a dolgokkal, ami a praxis fenntartásával jár nem kell gondoskodnia, hiszen ezt az önkormányzat teszi meg.

**Dr. Kovács Anna gyermekorvos:** Természetesen, de nyilván a munkáért mi vállaljuk a felelősséget, meg a jelentéseknek, hogy el legyen minden végezve, de nyilván Évike nekünk elkönyveli a számlákat meg ami kell.

**Kele Teréz bizottsági elnök:** Köszönöm szépen, világos ez így köszönöm.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó. Nagyon szépen köszönjük. Megértéssel a napirendi pontra vonatkozóan, hogy, mert ugye ez szakkérdés kapcsolatban van-e képviselők közül valakinek kérdése? Nincsen! Doktornők esetleg szeretnék-e még valamivel kiegészíteni?

**Dr. Kovács Anna gyermekorvos:** Hát most a képviselő azt mondta, hogy türelmet kérnek, hogy halasztást. Most nézze, itt teljes bizonytalanságban vagyunk most már hónapok óta. És, mivel, nem tudom, hogy vette-e valaki, de nem is fogom fel, hogy vette-e valaki a fáradtságot, hogy ez nekünk, mennyi pénzt jelent. És ezt, nem mi jöttünk ide, a testületi –gyűléshez, hogy mi béremelést szeretnénk, hanem ezt egy rendeletre hozták a veszélyhelyzet alatt. Még azt is megkockáztatni, mert ugye ez nyilván már kibukott volna. Mert itt a környéken tudok magának sorolni ötöt, ahol öt praxisba ugyan így, hogy van valakinek egy praxisa, vagy én, mint nyugdíj mellett és akkor még felvállal. Tehát, nagyon sok van, tehát ez, és nagyon sok munka nekünk ez a vezető. Nagyon nagy baj lesz, mert még több üres praxis lesz. És most nézze, Én még úgy érzem, hogy szeretnék dolgozni, de nekem sem mindegy, hogy én most itt dolgozik is meg kicsit emeltebb pénzt kapok vagy elmegyek akkor máshová helyettesíteni. Szóval én azt gondolom, hogy értik ezt is. Hogy tehát, valami határozottabbat szeretnénk...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen! Itt a, itt a, azt gondolom, hogy a képviselő asszony is, és azt hiszem, hogy ebben egyetértünk mindannyian, hogy itt az a fő kérdés hogy évelejen megalkottunk egy költségvetést. Ami a költségvetés úgy néz ki, hogy van X Ft bevétel és ezt eldöntöttük, hogy ezt a bevételt X forintba hova szeretnénk fordítani kifizetni az önkormányzat részéről mit, szeretnénk ebből csinálni. Ugye, akkor ezzel az összeggel nem számoltunk. Most azt kell, hogy persze, van egy milliárdos költségvetésünk, de ebből az önkormányzatnak a saját bevétele, amit nem az állam támogat nem kapunk a NEAK-tól. Ez megközelítőleg egy 100.000.000 forintot ennél többet nem mondhatok. Még talán még annyi sincs. Tehát, ez az, amit mi eldöntünk, hogy mire fordítunk fejlesztésre, lakosok részére támogatás, bér kifizetésére, szociális támogatásra. Most jelen pillanatban, ennek az összegnek a 10%-át hirtelen valahonnan át kéne csoportosítsunk, és ez az egyik napról a másikra nem megy. Tehát, azért mondta a kolléganő azt, föl kell mérnünk gondnak, hogy honnan tudunk, egy megtakarítás előre eltelt félév, hol maradtak meg összegek, honnan tudunk el venni, akár most is ugye nem egy 10 napra kötünk szerződést, hanem, gondolom, megkötjük a módosított szerződést, akkor a következő évben is ugyan ez lesz. Tehát, nekünk azzal is számolni kell, hogy a következő évben is valahonnan ezt a 10.000.000 Ft-ot oda kell tenni, tehát hogy ezt ki kell neki, ki kell dolgozni. Ennek az alapjait, hogyha a testület azt gondolja, hogy ezt támogatni kívánja és akkor, és akkor a következő ülésen, ami nem a rendes ülés, hanem egy rendkívüli ülésen akár azt gondolom, hogy július hónap elején meg tudunk tartani egy rendkívüli ülést. Akkor ott hozhatunk erről egy döntést, tehát körülbelül egy ilyen jellegű pár hetes határidő vagy maximum egy hónapos határidőt szeretnénk kérni. Arról június 24-e van, tehát azért mondom, hogy pár hét maximum egy hónap, vagy nem is lesz egy hónap, hogy át nézzük azt, hogy hogyan tudjuk teljesíteni, tudjunk-e egyáltalán, és hogyan tudjuk teljesíteni ezt a kérdést úgy, hogy mi is felelősségteljesen járunk el a tekintetben, hogy az önkormányzat működése az alapvető kötelező feladatok ne csorbuljanak ebben a kérdésben.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Viktória!

**Elek Viktória Képviselő:** Köszönöm! Én még két dolgot szeretnék mondani. Én abszolút megértem, hogy nem szeretnék bizonytalanságban lenni. Tényleg általában a biztos rossz is sokkal jobb, mint ez bizonytalan helyzet tehát, én ezt abszolút megértem. De ugye itt az asztalnál ülők többsége pénteken szembesült ezzel a problémával. Tehát mi erről nem tudunk. Az előterjesztés ugye nem tartalmazta, hogy honnan oldjuk ezt meg. Nyilván azért

nem tudja a polgármester se, hogy honnan oldjuk ezt meg. De, ha most ott lenne, hogy innen tudunk 10 milliót ide átteni akkor, most itt feltennénk a kérdést és megszavaznánk. De, hát sajnós, nekünk tényleg, ez egy nagyon nagy összeg én sem, pontosan azért kértük, hogy rendkívüli ülésen tárgyaljuk, hogy ne augusztus végéig... Ha esetleg úgy alakul, hogy tényleg egy ülésen nem is jutunk dűlőre, de azt gondolom, hogy egy hónapon belül pontot tudunk tenni ennek a végére valamilyen formában. A másik pedig egy kérdésem lenne igazából, hogy az orvosi kamarával felvették-e a kapcsolatot ebben az ügyben?

**Dr. Kovács Anna gyermekorvos:** A házi gyerekorvosok egyesületének kollegális vezetőjével.

**Elek Viktória képviselő:** Igen? És ő tudott valami tanácsot adni?

**Dr. Kovács Anna gyermekorvos:** Mondom, hogy először őt kerestem. Azt mondta nem is értem, hogy mit beszélsz hát mindenki megkapta a bértámogatást. Mondom, hidd már el azt, hogy nem kaptunk bértámogatást. És akkor adta a NEAK-nak a főosztályvezetőnek a nevét, telefonszámát, Akit én még nagyon rég óta oktat. Az első mondata az volt, hogy azért nem kaptunk, mert önkormányzati praxis.

**Elek Viktória képviselő:** Én ezt az egyesületet én nem ismerem, nem követem a munkájukat. Én csak azt tudom, hogy az orvosi kamara egy kicsit hangosabb. Szoktam azért itt-ott hallani. Én nem tudom, hogy esetleg fellehetne-e velük is venni a doktornókkal közösen az orvosi kamarával. Tehát nem az egyesülettel, akivel a doktornő már beszélt. Hátha mások is keresték már ezzel. Én azt gondolom, hogy hosszú távú megoldás akkor lesz, ha többen, több irányból késztetik a kormányt arra, hogy változtasson ezen a mostani szabályon.

**Dr. Kovács Anna gyermekorvos:** Képviselő asszony! Tehát, bocsánat, hogy hozzá szólok!

**Elek Viktória képviselő:** Nyugodtan!

**Dr. Kovács Anna gyermekorvos:** Ugye a kollégiais vezetőtől, utána a NEAK főosztályvezető, akkor kollegáktól kérdezgettem. Más településen is mondták, hogy aki, akinek magán saját praxisa van és helyettesítettek egy ürest, nem kaptak ők sem semmit. Tehát már össze-vissza mindenki... Beszéltem az ANTSZ-szel, azt mondta, hogy ő tőlük mindent elvettek, tehát ő ebben nekem semmit nem tud nekem mondani. Az Országos Kórházi Főigazgatósághoz, hogy telefonáljak, és ott próbáljak kérdezni.

**Elek Viktória képviselő:** Hát én itt most arra gondolok, hogy tudom, hogy most nincs megoldás. Dehogy hosszú távon legyen, ahhoz valakinek lökdösnie kell a kormányt a megoldás irányába. És erre szolgál a kamara.

**Dr. Kovács Anna gyermekorvos:** Tehát a házi gyermekorvosi közösség biztos, hogy tesznek ebben érdekében, mert a kollegiais vezető is azt mondta, hogy a mi feladatunk az is, hogy segítsük egymást ilyen ügyekben.

**Elek Viktória képviselő:** Igen, erre gondolok.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Doktornő szeretne még mondani...

**Dr. Nagy Marianna gyermekorvos:** Annyit akartam még mondani, hogy gyakorlatilag ott csúszott ez az egész országosan félre, amikor ezek a praxisközösségek ugye kapcsolatos törvény létrejött. Akkor azt mondták, hogy a helyettesített önkormányzati praxisok is nem az,



hanem, valahonnan fognak kapni pluszfinanszírozást erre. Amit mondani akartam, hogy elsősorban nem a kamarának, hanem az önkormányzatoknak kell összefogni ahol ilyen helyzet alakul ki, mert bárkit is keresnek meg innentől kezdve, sajnos csak magasabb bérért fog jönni. Ha nem lesz jelentkező a praxisra, akkor ez megoldatlan marad sajnos.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Laci?

**Fejős László képviselő:** Én is úgy látom, hogy felsőbb helyeken kell keresni a megoldást. Nem hiszem, hogy jelenleg ekkora összeget ki bírunk gazdálkodni. Fogok találkozni két országgyűlési képviselővel, Steinmetz Ádámmal és Schmuck Erzsébettel. Megpróbáljuk, hogy ők is lökdössék ezt az asztalt. Választások előtt vagyunk, hátha a parlament elé kerül.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Doktornő?

**Dr. Kovács Anna gyermekorvos:** Hát amikor legelőször mentem az Évához, hogy Éva jött plusz finanszírozás. Nem ugyanannyi. Most nem keresem meg a telefonomban, Éva látta, hogy az országos kórházi főigazgatóságtól olyan képet mutattam, hogy az önkormányzatok nem ezen az úton, mint a saját tulajdonú praxis... hanem valamilyen más úton fogják ezt a támogatást megkapni.

**Elek Viktória képviselő:** Jó

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Köszönjük! Rendben, valakinek van-e még észrevétele, kérdése? Akkor maradhatunk abban, hogy a gyermekorvosok kérelme alapján felkérjük a jegyző asszonyt, illetve a gazdasági vezetőt, hogy ezt a bérmegtakarításra vonatkozó kimutatást készítsék el

**Elek Viktória képviselő:** Általában véve egy megtakarítási tervet.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Hát igen bocsánat bérre vonatkozó bérkompenzációra vonatkozó kérelme általános megtakarítási, az általános megtakarítási tervet készítsék el, vagy a kimutatást készítsék el és akkor rendkívüli ülésen július hónapban.

**Molnár Dóra jegyző:** Az igazgatási szünet előtt

**Elek Viktória képviselő:** Meg a te szabadságodat is figyelembe véve.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Hát azt, megtartjátok az ülést nélkülem.

**Elek Viktória képviselő:** Ez, mondjuk megoldható. De csak jót akartam ott legyél.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Szeretnék, de...

**Elek Viktória képviselő:** De ha lubickolsz inkább, akkor én ezt is megértem, hogy ilyen nehéz témánál...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Július legyen? Július 16?

**Molnár Dóra Jegyző:** Előbb! Én nem tartózkodom itthon.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Július 12-16?

**Molnár Dóra Jegyző:** 16.-án indulok

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** 16.-án indulsz. Nyilván akkor valahogy úgy ott hívjuk össze

**Elek Viktória képviselő:** Addig!

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Tehát 16-áig. Az a határidő az a határidő július 16-án belül meg, amikor már rendelkezésünkre áll az anyag akkor megtartjuk jó?

**Dr. Kovács Anna gyermekorvos:** Július 16-áig...

**Elek Viktória képviselő:** Legkésőbb!

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Bocsánat! Nem hallom a doktornőt! Az lesz a döntés, hogy rendkívüli ülésig összekészítjük az anyagokat, átnézzük a dolgokat és július 16-án legkésőbb, de valószínűleg, hogy, ha rendelkezésükre áll, akkor hamarabb is tartunk egy rendkívüli ülést, ahol megtárgyaljuk és döntés születik. Jó elfogadható?

**Dr. Kovács Anna gyermekorvos:** Igen!

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Köszönjük szépen, köszönjük. Akkor olvasom a határozat-tervezetet!

További kérdés nem hangzott el!

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

#### **310/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a gyermekorvosok bérkompenzációjával kapcsolatos előterjesztést és úgy dönt, hogy azt rendkívüli ülésen legkésőbb július 16-ig tárgyalja és felkéri a jegyzőt és a gazdasági vezetőt, hogy egy általános megtakarítási kimutatást készítsenek el az ülésre a finanszírozás kérdésében.

**Határidő:** 2021. július 16.

**Felelős:** Molnár Dóra jegyző

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nem fogunk a végére jutni!

**20 óra 2 perckor 10 perc szünetet kerül elrendelésre.**

**20 óra 13 perckor folytatódik az ülés.**

**13./ Napirendi pont:**

Magyar Falu Programon belüli lehetőség az önkormányzati vagyon gyarapítására

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Akkor 20 óra 13 perckor folytatjuk a képviselő-testületi ülést. Határozatképesség szempontjából változás nem történt. Következő napirendi pontunk Magyar Falu programon belül lehetőség az önkormányzati vagyongyarapítására. Ugye még a korábbi veszélyhelyzeti szabályozás idején érkezett ez a megkeresés hozzánk. Ugye magyar falu program keretében az állam fölajánl meghatározott ingatlanokat az Önkormányzat részére. Meg is küldték mellékletben és ugye én ezt átküldtem nektek excelben, ahol belinkelve lehetett kattintani, megnézni térképen hol vannak ezek az ingatlanok. Igazából út és árok az, amit ránk szántak ebben az anyagban. Én azt gondolom, hogy jelen pillanatban ezek az ingatlanok nem is frekvenciált útszakaszok az árok vagyongyarapítás szempontjából forgalmi érték szempontjából nem egy olyan vagyongyarapodást jelentene az önkormányzat részére, viszont jelentős kötelezettségeket jelent az önkormányzat részére. Azt látjuk, hogy csak egy befogadható-e tehát külön-külön a vagyonelemekről döntést nem lehet hozni, illetve van egy olyan része az anyagnak, amikor felajánlják azt a lehetőséget, hogy az önkormányzat javasolhat más vagyonelemet is bevonni ebbe a kérdésbe. Én azt gondolom, hogy van nekünk itt egy olyan vagyonelemünk, ami az állam tulajdona, és nagyon szeretnénk egyetértésben vagyunk abban, hogy szeretnénk, ha ez az önkormányzat teljes mértékben az önkormányzat tulajdona lenne és faluközpont kialakítása szempontjából kiemelkedően fontos ez a klíma területe. A magam részéről az lenne a javaslatom, hogy vonjuk bele, próbáljuk meg, veszíteni valónk nincsen és vonjuk bele a klíma területét, ha az állam tulajdonba adja nekünk a klímát akkor onnantól kezdve én azt gondolom, hogy vállalhatjuk kötelezettségeket is és a többi ingatlant egyetemben. Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság illetve a településfejlesztési, környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság is tárgyalta ezt a kérdést. Ebben a sorrendben kérném az elnököket, hogy ismertessék a javaslatukat.

**Kele Teréz képviselő:** A mi javaslatunk ugyanez volt, hogy próbáljuk meg. Tehát, hogyha ezt a 4 vagyonelem mellé a klímát kérjük és megkapjuk, akkor az 5 vagyonelem vagy nem tudom, hogy az több helyrajzi számon van, mindegy, de akkor azt nyilván tudnánk vállalni. Amennyiben a klíma nem lehet a miénk, akkor viszont kötelezettséget magunkra ezzel a 4 kivett úttal meg árokkal nem vállalnánk. A javaslatunk a képviselőtestület számára a határozat ilyen tartalmú elfogadása.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Laci?

**Fejős László:** Településfejlesztési tárgyalta, ugyanezt a határozatot javasolják.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, rendben! Képviselőtársak közül kérdezném, hogy van-e valakinek észrevétele, hozzászólása. Más valakinek ezzel kapcsolatban nincsen?

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **311/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

- 1) Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes átadása az önkormányzatok részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy abban az esetben elfogadja a felajánlott vagyonelemeket, hogy ha a KLÍMA területe is bekerül az átvehető vagyonelemek körébe.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

### **13./ Napirendi pont:**

Béres István vételi ajánlata az önkormányzati tulajdonú 0268/15., 0268/38. és 0328/11. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Következő napirendi pontunk Béres István vételi ajánlat az önkormányzati tulajdonú 0268/15, 0268/38 és 0328/11 ingatlanok tekintetében. Ugye már korábban megkaptuk ezt a vételi ajánlatot, ami igazából többet tartalmaz, mint amit tartalmaznia kellene, hiszen azt tudjuk, hogy az önkormányzati ingatlanok tekintetében értékesítés esetén pályázat kiírása az önkormányzat részéről kötelező, tehát a Képviselő-testületnek arról kell döntést hoznia, hogy az itt megjelölt ingatlanokat, amire érdeklődés van, azt kívánja-e értékesíteni vagy nem. És nyilván ebben az esetben a rendelet alapján független értékbecslést kell kérni az ingatlanokra, és ugye annak a minimális ára az, ami megállapítható vagy annak az összege a minimális megállapítható értékesítési ár, vagy dönthet úgy a testület, hogy több. Az lenne én ebben a kérdésben megmondom őszintén, hogy nem igazán értek a mezőgazdasági ingatlanokhoz, úgyhogy itt a műszakos kollégát és Kun László képviselőtársunkat kértem meg, hogy legyen segítségünkre és nézzék meg ezeket az ingatlanokat, hogy milyen ingatlanokról van szó, tudjuk-e ezt esetleg önkormányzatiilag hasznosítani vagy nem, és hogy látja, hogy milyen javaslata tud lenni abban a tekintetben értékesítsük az ingatlanokat vagy nem. Úgyhogy Laci megkérnélek, hogy a pár mondatban referálnál erről.

**Kun László:** Köszönöm, hogy felkértél, hogy kifejtsem a nézetemet. Tehát megnéztük az ingatlanokat a helyszínen. Béres úrnak a vételi szándéka látszik, hogy kifejezetten arra irányul, hogy az ő birtokai közé beékelődött, kisebb önkormányzati birtoktestet szeretné megvásárolni. Teljes mértékben logikus elgondolás. A méretük alapján nekünk, és a jellegük alapján, tehát erdő jelleg vagy gyenge szántó, nem hiszem, hogy a fejlesztési terveinkben bármikor is előjöhetne, hogy ez kellhet nekünk. A Babicz István által igényelt ingatlanok tekintetében, ugye....

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Az másik téma. Most egyelőre csak erről, egyelőre csak erről.

**Kun László:** Akkor ennyit szerettem volna mondani róla.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Köszönöm!

**Kun László:** Béres Istvánról még azért azt majd figyelembe kell venni, hogy az ingatlan értékelésnek van olyan helyrajzi száma, amelyik állománnyal újított. Magyarán szólva fa van rajta. Tehát az ingatlanbecslő az ne csak a papíron, magát az ingatlant értékelje, hanem a mellette lévő fát is.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Értem. Jó, rendben. Nyilván őneki megvan a szaktudása ehhez, gondolom értékel föl mezőgazdasági ingatlanokat is, de mindenféleképpen majd a kiválasztásra kerülő értékbecslő, mert ugye nyilván kérünk be ajánlatot az értékbecslésre is a legjobbat fogjuk elfogadni. Majd kérek javaslatokat, ha esetleg van, hogy kit kérünk föl, ő bízunk benne, hogy azért meg fogja tudni, de figyelembe fogjuk venni mi is

azt én neked azért megvan az elképzelésed, hogy ezek mennyit érnek, tehát azért figyelembe tudjuk venni meg tudunk kontrollt gyakorolni ebben fölötté, úgyhogy...

**Kun László:** De elvileg nem kéne.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Elvileg nem kéne, de hát igen..., értékbecslő fölött nem kéne, de tudunk vele beszélni, persze, hogy hogy néz ki. Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta a kérdést. Kérem az elnököket ebben a sorrendben ismertetni .

**Kele Teréz képviselő:** Tárgyaltuk. Gyakorlatilag az volt a döntési javaslatunk, hogy értékbecslő megbízása, és aztán az értékesítési ár kialakításával nem volt kifogásunk az értékesítési .....

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Viktória?

**Elek Viktória :** Bocsánat, de azzal a kiegészítéssel fogadtuk el az összes ingatlanos témát, hogy először, mivel ezek már nem, nem mai kérelmek, hanem már több hónappal ezelőttiek többségében, hogy először nyilatkoztassuk őket, hogy még mindig szeretnék-e megvásárolni, mert feleslegesen ne dobjunk ki pénzt értékbecslésre. És, ha még mindig szándékában áll ezeknek a potenciális vásárlóknak megvásárolni az ingatlanokat, akkor az értékbecslés díját vállalják fel. Amennyiben ténylegesen megvásárlásra kerül általuk az ingatlan, akkor az értékbecslés díját levonjuk belőle.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Én a..én a..... Ja értem. Mert ezt mi úgy szoktuk ....értékesíteni, hogy rátesszük az értékbecslés díját, tehát, aki meg akarja vásárolni az..

**Kele Teréz képviselő:** Nem, csak amikor önkormányzati tárgyakat becsültettük jött 4 kérelem, 4 telekre. Mind fel lett becsülve és egyet vittek el akkor belőle.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen.

**Kele Teréz képviselő:** És rajtunk maradt akkor az értékbecslés díja.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nem, mert a következő értékbecslésnek a díja az is rá lett építve. Tehát mindig bele lett építve az értékbecslés díja.

**Kele Teréz képviselő:** Hát de most ha 1 évvel később jön egy vevő, azzal is kifizetteted az 1 évvel ezelőtti értékbecslést meg az újat is?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Most ez egy 100.000 Ft egy ingatlan vásárlásnál, ami 4.000.000 FT.

**Kele Teréz képviselő:** Jó de most itt egy 371.000 Ft-os kérelemről beszélünk. Tehát, hogy..

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó. ez most ez most..

**Kele Teréz képviselő:** Persze ez nem a végleges eladási ár

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ez a mi döntésünk azt, hogy hogy az értékbecslés díját áterheljük a vevőre vagy bevállaljuk, ezt ti döntitek el.

**Kele Teréz képviselő:** Mi azt gondoljuk, hogy..

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Vagy mi döntjük el.

**Kele Teréz képviselő:** Hogy olyan mennyiségben van ugye most előttünk ingatlanvásárlással kapcsolatos kérelem és ugye nem rózsás az anyagi helyzetünk, amint azt megbeszéltük, hogy az ilyen kicsiket is próbáljuk ezzel megfogni, hogy csak akkor becsültessük fel, ha komoly a szándéka. Ha komoly a szándéka, akkor ki fogja fizetni nyilván az értékbecslési díjat, amit majd levonunk a végén. Tehát mi ebből a logikából indultunk ki.

**Kele Teréz képviselő:** Tehát ez volt a gyakorlat, hogy az értékbecslési díjat a vásárlóra terhelték.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen, de itt most, itt most arról van szó, hogy azt mondjuk, hogy ő fizesse ki az értékbecslést. De egyébként ez meg finanszírozás szempontjából nem tudom, hogy működik, mert ha mi kérjük fel értékbecslésre, az önkormányzat, akkor mi kötünk az értékbecslővel egy.., vagy mi nekünk van megrendelőnk, azt nem fizetheti más csak mi. A Viktóriáéknak meg az az elképzelésük, hogy fizesse ki a vevő, és hogyha ha megveszi, akkor azt meg levonjuk a vételárból. Ez szerintem egy kicsit macerás, mert akkor most úgy kéne meghozni a határozatunkat, hogy hogy hogy ezt mind beleírjuk és a vételár meghatározásán meg nem azt mondjuk, hogy az értékbecslés által meghatározott minimális összeg, hanem azt, hogy a meghatározott minimális összeg és abból kivonva az értékbecslés összege. Most, ha megengeditek, akkor Laci is hadd mondja el a javaslatukat, és akkor utána...

**Fejős László:** Mivel, hogy összefutott az ülésünk a Pénzügyivel, ugyanaz, hogy megbeszéltük a határozati javaslat ugye, kérdezzük meg a vételi szándék az még áll-e, becsültessük fel, mindenféleképpen javasoljuk eladásra és azt javasoljuk, az is volt gyakorlatilag az előző testületi ciklusba is, hogy fizesse be az értékbecslésnek a díját, aki megszeretné venni, és utána eztet bele lehet építeni az eladási árba.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Terike?

**Kele Teréz:** Ugye ez most, gyakorlatilag amiről beszélünk, ez egy gazdasági, pénzügyi tranzakció. Ebben nem tudom, hogy tudunk-e egyeztetni, hiszen igen, mi fogunk ajánlatot kérni, mi fogjuk kifizetni, mert különben el sem tudjuk számolni semmilyen címen, ideiglenesen sem. És utána fel sem tudjuk számolni ezt, mert ha nem mi fizettük ki, akkor hogy számoljuk fel? Tehát ezt meg kell beszélni, hogy ezt hogyan lehet, hogy az, aki ezt a szándékot megerősíti, és az értékbecslési díjat kifizeti, az gyakorlatilag egy előlegként, nem tudom hogyan tud funkcionálni. erre feltételezem azért van megoldás.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Hát akkor lehet úgy, hogy akkor beszéljük meg úgy, hogy a pályázatba beleírjuk azt, hogy a pályázónak be kell fizetnie a vételi előlegként az értékbecslés díját.

**Elek Viktória:** De addig nincs pályázati kiírásunk, amíg nem tudjuk az értékét. Előbb kell érték becsültetnünk. Csak utána tudjuk kiírni pályázatba, mert abba bele kell írni a minimál árat. Még arra szerettem volna felhívni a figyelmet, ha már nálam van a szó, egy mondat. Hogy ugye van olyan kérelem, amin több helyrajzi szám van. Ezeknek nyilván az értékbecslése is jóval magasabb lesz, mint amikor csak egy helyrajzi szám, van amelyikbe 6 vagy 7 is van, tehát itt azért már, ha ezt összeadogatjuk, akkor ez tizen x értékbecslés, amiről itt most beszélünk.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ez azért általában úgy szokott működni, hogy egyszeri kiszállással csomagban olcsóbban megcsinálják, nyilván azt mondom, hogy 50.000 forint egy ingatlan és plusz 5000 forint minden ingatlan, ha ott van egymás mellett egy tömbben, mert akkor egy kiszállással megoldja, és nagyjából egyforma alapján el tudja készíteni, főleg ha az azonos típusúakról van szó. Alpolgármester asszony?

**Kele Sándorné:** Én csak annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy az értékbecslés az ugye a minimális ár határozza meg. Attól többet a testület megállapíthat, ezért annyival többet jelölhet meg, mint amennyi az értékbecslés. Növeljük meg az árat.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** A legegyszerűbb..., az biztos, hogy mindenféle szempontból a legegyszerűbb az, hogy azt mondjuk, hogy: ha vételi szándékát megerősíti, el kívánjuk adni az ingatlant, írjunk ki rá pályázatot, és az a pályázatban legkisebb ár az értékbecslésben meghatározott összeg + az értékbecslés díja. Ez a legegyszerűbb. ez tény és való. Most a kérdés az, hogy ha szeretnénk segíteni, akkor az hogyan lehetséges, mert akkor mondhatjuk azt, hogy ő érték becsültesse föl, de ugye abban meg van a kockázat, hogy hogy ott ő nem egy független értékbecslőt fog kérni, tehát ott nekünk kell felkérni az értékbecslőt, az előleg befizetése megint csak nem működik. Milyen alapon kérem elé az értékbecslés díját tőle? Milyen számlát állítok ki neki, ami miatt ő befizetni? Vagy egy támogatási összegként fizeti be? Tehát, hogy itt azért eléggé nehéz megtalálni azt a mezsgyét, ugye nem egy gazdasági vállalat vagyunk, hanem egy önkormányzat egy költségvetési szerv, hogy ennek jogalapja is legyen ennek a befizetésnek. Bocsánat, Laci..

**Kun László:** Igen, ..... csak annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy pontosan ezek között a vételi ajánlatot tevők között van olyan, aki már az előző ciklusban szeretett volna az önkormányzattól vásárolni, majd, amikor megkapta az ajánlatot, hogy ennyiért veheti meg az ingatlant, visszalépett, hogy ennyiért nem kell. Tehát most feltételezhetjük azt is, hogy most évente akkor mi fizetünk egy értékbecslőt, hogy, és akkor fizetjük a saját zsebünkéből, ő meg visszalép, mert ennyiért nem kell. Tehát a Bizottságiak azért szeretnék ezt beépíteni biztonsági szelepnak, úgymond, hogy ne kelljen az önkormányzatnak saját költségére évente elvégeztetni az értékbecslést, úgy, hogy a végén meg nem lesz tranzakció.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Én ezzel abszolút egyetértek, vagyis azért is tettem a javaslatot, hogy akkor legyen egy vásárlási előleg, mert ezen a jogcímen mondjuk lehetne, de ugye ez meg megint csak nem találkozik azzal, hogy nekünk akkor is ki kell fizetni, hogy ha ő nem ad be pályázatot és vásárlási előleget amikor meglátja pályázati kiírást, tehát ugye nyilván nem azzal van a gond, hogy építsük bele. Építsük bele, de a megoldását megtalálni ennek nem egyszerűbb, illetve én mondom a többi építési jellegű ingatlannál az volt a gyakorlat, amiket értékesítettünk a Jókai utcában, hogy növeltük az értékbecslést, mindig az ára, ha egy értékbecslés volt egy árról, ugye ez azért 6 hónapig érvényes ez az értékbecslés. 3 hónap után meg lehet újítani, amiért igazából potom összeget kér el csak azért, hogy megújítsa, tehát hogy, hogyha hosszú, nem rövidtávú ez a dolog, és mindig beépítettük az ingatlan vételi árába. Valóban nem biztos, hogy igazságos azzal, aki harmadikként vette meg, de hát megpályázhatta volna elsőként is. A pályázat ki van írva. Valahogy nekünk azért az Önkormányzatnak azzal is számolni kell, hogy óriási kiadásaink vannak mostanában. Nem biztos, hogy az értékbecslés árat bevállalnám. Viktória?

**Elek Viktória:** Akkor én most áthidaló megoldásként, hogy haladjunk is, és majd megtaláljuk a jobb megoldást. Azt javasolnám, hogy ebben a kérelemben és a többi ingatlanosban is, úgy hozzuk meg a döntést, hogy a szándéknyilatkozat kerüljön lekérésre, hogy még aktuális a vételi szándék, és akkor az összes érintett ingatlannal kapcsolatban az értékbecslésre kerüljön

bekérésre 3 árajánlat, a rendkívüli testületi ülés, amit úgyis megtartunk a gyermekorvosok ügyében, és ott, addigra gondoljuk ki a technikai megoldását a többinek. Tehát arról még most nem döntsünk, hogy majd, hogy terheljük át meg mikor. Csak odáig jussunk el, hogy legyen egy árajánlatunk az értékbecslőre, és legyen megerősítve a szándék, hogy érdemes felbecsültetnünk. A többit majd a következő ülésen megbeszéljük.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó!

**Kele Teréz:** Határidő: július 16.

**Elek Viktória:** Ha beszerezhetőek addig az időpontig. És akkor a technikai részét, majd aki a szakértője a témának az kigondolja.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó! Akkor valakinek még kérdése, észrevétele? Nincsen.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **312/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Béres István Szentmártonkáta 0268/15., 0268/38. és 0328/11. hrsz-ú önkormányzati földterületek megvásárlása iránt kérelmét és úgy dönt, hogy a beszerzésre kerülő értékbecslésre vonatkozó három árajánlatról és az ingatlanok értékesítésének szándékáról 2021. július 16-ig dönt és felkéri a jegyzőt, hogy a rendkívüli ülésig a vásárló vételi szándéknyilatkozatát szerezze be.

**Határidő:** 2021. július 16.

**Felelős:** Molnár Dóra jegyző

#### **15./ Napirendi pont:**

Babicz István vételi ajánlata az önkormányzati tulajdonú 0266/43., 0266/44., 0266/45., 0266/46., 0266/47., 0266/48., 0266/51., 0266/52., 0266/53., 0266/55. és 0266/59. hrsz-ú területek vonatkozásában

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Következő Babicz István vételi ajánlata az önkormányzati tulajdonú meghatározott helyrajzi számú ingatlanok tekintetében, eléggé sok van. Ugye erre is ugyanezt tudom elmondani, ugyanez volt az eljárása. Lacit kérném, hogy ismertesse azt, hogy milyen ingatlanokról van szó és mi a meglátása szakemberként, hogy ezek értékesítése mennyire indokolt az önkormányzat részére.

**Kun László:** Amennyiben az önkormányzat nem kíván rettenetes nagy mezőgazdasági tevékenységet folytatni, ezek az ingatlanok a jövőben nem szükségszerűen kell, hogy az önkormányzat tulajdonában legyenek. Azt kell tudni róluk, hogy gyakorlatilag ezek helyellközzel majdhogynem szomszédos parcellák, és az egyik ingatlan, a tanya művelési ágú, az gyakorlatilag építhető és elektromos árammal ellátott. De ez megint, tehát az értékbecslés és a mi érték meghatározásaink alapját kell, hogy képezze.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jól látom, hogy összességében 1,7 tized hektárt... itt a táblázatban annyi van. Egy olyan kérdésem lenne, hogy hogy a vevőnek van ilyen területi ingatlan megvásárlásáról jogosultsága vagy ismered őt?



**Kun László:** Ő nyilatkozott. De ha nincs neki, akkor mi hozhatunk akármilyen határozatot, a földhivatal nem fogja bejegyezni.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Így van, így van, de van neki, jó. Mert azt tudjuk, hogy egy hektárnál nagyobb területek megvásárlása azt nem tudom, hogy egybe vagy külön-külön, de ott ugye kell mezőgazdasági végzettség.

**Kele Sándorné:** Benne van a kérelmében.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ja bocsánat, akkor azt átsiklottam azon bocsánat! Jó, rendben! Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságok tárgyalták, kérem a javaslat ismertetését!

**Kele Teréz:** Gyakorlatilag minden ingatlanos ügyében ugyanazt a javaslatot hoztuk meg a Képviselő-testületnek javaslatként. Szándéknyilatkozat, értékbecslés és aztán Képviselő-testületi döntés az értékesítési összegről.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Rendben! Akkor én nem olvasnám fel még egyszer a...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ja, Településfejlesztési Bizottság, Bocsánat! Ugye úgy elmondtam ugyanaz volt a döntés, ugye? Igen. Köszönöm szépen!

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **313/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Babicz István Szentmártonkáta 0266/43., 0266/44., 0266/45., 0266/46., 0266/47., 0266/48., 0266/51., 0266/52., 0266/53., 0266/55. és 0266/59. hrsz-ú önkormányzati földterületek megvásárlása iránti kérelmét és úgy dönt, hogy a beszerzésre kerülő értékbecslésre vonatkozó három ajánlatról és az ingatlanok értékesítésének szándékáról 2021. július 16-ig dönt és felkéri a jegyzőt, hogy a rendkívüli ülésig a vásárló vételi szándéknyilatkozatát szerezzze be.

**Határidő:** 2021. július 16.

**Felelős:** Molnár Dóra jegyző

#### **16./ Napirendi pont:**

2184. hrsz-ú önkormányzati telek iránti érdeklődés vásárlás céljából

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Következő napirendi pontunk 2181. helyrajzi számú önkormányzati telek iránti érdeklődés vásárlás céljából Kutka József az érdeklődő és hát itt is a Laci

**Kun László:** ennél az ingatlannál nem voltam.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** De beszélünk róla Laci.

**Kun László:** Erről az ingatlanról nem.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, mindegy. 2184. helyrajzi számú Öregszőlő dűlő zártkerti önkormányzati tulajdon, amit szeretne megvásárolni. Ugye ez 1/1 önkormányzat

tulajdonban lévő szőlő művelésű ágú ingatlanról beszélünk. Egyébként MK 2-es övezeti besorolásból tartozik.... Tessék?

**Gácsi Zsolt:** Semmi, csak próbáltuk kiolvasni.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Az ingatlan területe 905 négyzetméter. Mi az, amit még érdemes elmondani? Ugye Kertes mezőgazdasági terület, ahol tudjuk azt, hogy igazából mezőgazdasági és a mezőgazdasághoz tartozó gazdasági épület építhető. Nagyjából ennyit tudok elmondani. Én azt gondolom, hogy azt gondolom, hogy ugye csak egy ingatlan volt ugye?

**Molnár Dóra jegyző:** Igen, ez most egy.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Én azt gondolom, hogy erre is elmondható ugyanaz, ami, amit a Laci elmondott, hogy mezőgazdasági terület. Az Önkormányzat mezőgazdaságból nem akar foglalkozni, akkor igazából hasznosítani egyéb körülmények között nem nagyon tudja. Nekem ez a meglátásom. Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, úgyhogy kérem az elnököket ismertetni.

**Kele Teréz:** Ugyanaz, mint az előzőekben. Hasznosítani őket.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó. Laci esetében..... Jó ez a lényeg, hogy az önkormányzat úgy dönt, hogy akkor hasznosítani kívánja. És akkor, és akkor ebben az esetben is az előzőekhez hasonlóan az itteni vevővel és az itteni ingatlan tekintetében hozzuk meg a határozati javaslatot. Zsolti?

**Gácsi Zsolt:** Nekem csak annyi volt a kérdésem, hogy azért nem kellene a területet megvizsgálni, hogy miről is beszélünk? Tehát nem is tudjuk, hogy milyen területről beszélünk. Van egy helyrajzi számunk és szerintem senki nem tudja, hogy ez mit fed, mit takar.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ez az Arany János utcával, szerintem jártál már kint az Arany János utcával szembeni kifele megy ez a melyik dűlő? Mondjátok már!

**Kele Teréz:** Öregszőlő.

**Gácsi Zsolt:** Bocsánat, most már nekem is megvan.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Tehát, ahogy mészfelfelé, ott arról beszélünk. Megvan?

**Gácsi Zsolt:** Igen, igen, most már értem.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, tehát akkor ennek az ingatlan vonatkozásában ugyanúgy mint az előzőeknél itteni vevő tekintetében hozzák meg a határozatot, ugyanazokkal a határidőkkel. Aki számára ez elfogadható az kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### 314/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kutka József Szentmártonkátai 2184. hrsz-ú önkormányzati ingatlan megvásárlása iránti kérelmét és

úgy dönt, hogy a beszerzésre kerülő értékbecslésre vonatkozó három árajánlatról és az ingatlanok értékesítésének szándékáról 2021. július 16-ig dönt és felkéri a jegyzőt, hogy a rendkívüli ülésig a vásárló vételi szándéknyilatkozatát szerezzze be.

**Határidő:** 2021. július 16.

**Felelős:** Molnár Dóra jegyző

**17./ Napirendi pont:**

PK Ingatlan Kft. Szentmártonkáta, belterület 502. hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő felajánlása (Székely József utca 7.)

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Következő napirendi pontunk PK Ingatlan Kft. Szentmártonkáta belterület 502 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére történő felajánláshoz, ez Székelyi József utca 7 számú ingatlan. Itt vélhetően az történt, hogy ez a Kft. megvásárolta ezt az ingatlant, hiszen ők a tulajdonosok. Hogy milyen körülmények között vásárolta meg az árverésen...

**Molnár Dóra jegyző:** Azt is tudjuk. Itt van a jogcím.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ott van a jogcím? Jaj de jó, hogy... Akkor árverésen vásárolta, és ugye feltételezzük azt, hogy jó áron vásárolta meg, és nyilván szeretné, szeretne túladni rajta valamilyen módon és tekintettel arra, hogy a gyakorlat azt alakítottak ki, hogy a Székely József utcáról egy befele egy igazából lakossági gyakorlata által egy bejáró került kialakításra, ezért úgy gondolták, hogy az önkormányzat kapható lesz arra, hogy ezt az ingatlant megvásárolja. Egyébként én azt gondolom, hogy maga az ingatlan a hasznosítása, ami tekintetükben nem kimondottan számottevő, tehát nem tudnánk komolyan hasznosítani. Olyan lakóövezetben van belül, ahol akár közintézmény létrehozáshoz, véleményem szerint nem, arra nem megfelelő. És egyébként maga a telekre az építési engedély sem valószínű megkapható, hiszen bejárása nincsen, és ugye itt a szolgalmi jogoknak a kialakítása is eléggé kérdéses, úgyhogy a magam részéről az a javaslatom, hogy szerintem az önkormányzat nem tudja hasznosítani, de ugye a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, úgyhogy javaslatukat szeretném kérni.

**Kele Teréz:** Nem javasoljuk ezt az adásvételt megvalósítani. Semennyire.

**Fejős László:** Szerintünk se javasoljuk ezt a vételi szándékot megvalósítani. Ugye kicsi a telek, a bejárás is bajos.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Valaki másnak kérdése, észrevétele? Ha nincsen, akkor hozzunk határozatot!

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**315/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a PK Ingatlan Kft. Szentmártonkáta belterület 502. hrsz. ingatlan értékesítésre történő felajánlását és úgy dönt, hogy nem szándékozza megvásárolni az ingatlant.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

**18./ Napirendi pont:**

Kutka József önkormányzati ingatlan iránti kérelme bérlet vagy vásárlás céljából

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Következő Kutka József önkormányzati ingatlan iránti kérelme bérlet vagy vásárlás céljából. Ugye..

**Molnár Dóra jegyző:** Ezt bérelte, ugye?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen ez az az ingatlan igen, tehát nem ő bérelte, hanem ez az az ingatlan, ami önkormányzat tulajdonában áll. Egy, igazából tanyaépület. És ugye ezt korábban bérelte egy helyi lakos, aki sajnos már nincsen köztünk. A fiával együtt éltek ott, aki viszont ugye kiköltözött az ingatlanból, ez visszaadásra került az önkormányzatra és ugye Kutka József tett javaslatot arra, hogy ő bérelné tovább, ő azt mondta, hogy igazából legeltetni szeretne ott állatokat vagy meg is vásárolná, hogyha az önkormányzat nem tart rá igényt. Ugye ez egy 1/1-es önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan, kivett tanya, szántó. Ugye összességében pedig 2816 négyzetméter a területe. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Kérem az elnök asszonyt, hogy a javaslatát tegye meg!

**Kele Teréz:** Gyakorlatilag itt is ugyanaz volt az eljárás. Szándéknyilatkozat megerősítése, bár itt ....

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Itt él a szándéknyilatkozat, tegnapelőtt körülbelül hívott a lakos, hogy....

**Kele Teréz:** De, ha él a szándéknyilatkozat akkor már lehet, hogy ezt érdemes megerősíteni. Gondolom az dönti el, ha az ár dönti el, hogy bérelni akarja vagy megvenni, mert most azt, hogy megvenni vagy bérelni mi ezt nem tudjuk eldönteni. Tehát ezt neki kell tudnia. Szerintem mi ezt eladni is eladnánk egyébként.

**Gácsi Zsolt:** Én szerintem mindenképpen az eladásban kellene gondolkodni ennél az ingatlannál.

**Kele Teréz:** Hát jó, de, hogyha nem veszi meg.

Gácsi Zsolt: De ő úgy fogalmazott, hogy bérelni vagy pedig megvásárolni szeretné.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó! Én azt gondolom, hogy maradjunk ugyanabban, ami eddig volt. Igen, igen maradjunk ugyanabba. Nézzük meg, hogy értékbecslő mennyiért becsülné föl. Én megírom neki azt, hogy mennyiért becsülné föl a válaszként az értékbecslő, és akkor azt mondjuk, hogy elsősorban értékesíteni szeretnénk és, hogy vállalja-e és milyen feltételekkel vállalja, és akkor hozunk döntést a rendkívüli ülésen, jó? Elfogadható? Tehát akkor a határozati javaslatot nem olvasom föl még egyszer, ugyanaz mint a korábbi ingatlan értékesítése tekintetében.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**316/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kutka

József önkormányzati lakás bérlése vagy megvásárlása iránt kérelmét és úgy dönt, hogy a beszerzésre kerülő értékbecslésre vonatkozó három árajánlatról és az ingatlanok értékesítésének szándékáról 2021. július 16-ig dönt és felkéri a jegyzőt, hogy a rendkívüli ülésig a vásárló vételi szándéknyilatkozatát szerezze be.

**Határidő:** 2021. július 16.

**Felelős:** Molnár Dóra jegyző

### **19./ Napirendi pont:**

Tóthné Burján Kitti önkormányzati telek vásárlás iránti kérelme

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen, na most itt, ami a lényeg, amiért én ezt behoztam, ugye én tájékoztatni tudom a lakost arról, hogy van-e ingatlan nincs ingatlan. A lényeg az, hogy jelen pillanatban ugye a Jókai utca az, ahol ő szeretne ingatlant vásárolni. A térkép, ami ő becsatolt ez egy Google térkép. Ott a Nefelejcs utca az nem megfelelő. Az Jókai utca már. Nem Nefelejcs utca. Ugye itt a Szőlő utcának a folytatása a zsákutca van, és ugye itt lent pedig a pót, ami lemaradt itt a sarokba, játszótér, Szőlő utcai játszótér. És onnan ugye fordul a Nefelejcs utca rá a Deák Ferenc utcára. Tehát én itt ezek az ingatlanok ugye már megvásárlásra kerültek. 2 bejött ingatlan közt ugye már egy lakos megvásárolta és ők ott építkeznek folyamatában. Ami a lényeg a térkép alapján láttatok ti is, összegeztem a dolgokat, tehát jelen pillanatban az önkormányzat tulajdonában, a 1319/6, a 1319/5, a 1319/3 és a 1319/1 ingatlanok vannak. És az lenne a kérésem, vagyis az lett volna az előterjesztés lényege, hogy döntsük el azt, hogy szeretnénk-e ezeket az ingatlanokat értékesíteni vagy sem, mert akkor írjuk ki a pályázatot úgy, mint a többi ingatlanra eddig. Én azt gondolom, hogy ez működőképes lehet. Jelen esetben az én meglátásom az, hogy a /6, /5 az egymás mellett lévő olyan ingatlan, ami láttuk, hogy a Bölcsődénél is szükség volt arra, hogy 2 telek egymás mellett legyen, én azt nem értékesíteném, mert hogyha esetleg pályázati lehetőség nyílik arra, hogy egy közintézményt létrehozzunk és mondjuk, egy kultúrházat, teszem föl, akkor erre itt van lehetőségünk, de nyilván ez a testület döntése, ez csak az én javaslatom. A /3 meg a /1-et viszont én azt gondolom, hogy a lakosok részére értékesítés céljából kiírnám pályázatra, és nyilván akkor az érdeklődő lakosnak pedig lehetősége van a kiírt pályázaton benyújtani a vásárlási szándékára vonatkozó pályázati anyagát. A pénzügyi Oktatási és Kulturális és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta, úgyhogy kérlek, Terike ismertesd javaslatotokat!

**Kele Teréz:** Igen, hát, az a nagy probléma, hogy előterjesztés ugyanúgy, ahogy az összes többinél is. Ezt mutattam, de meglehetősen hiányos volt, tehát gyakorlatilag semmi nem volt a kérelmen kívül benne, így hát ezt a szándékodat vagy ezt az információt sem tudtuk, amikor ezt a kérdést tárgyaltuk. Mert azon elbizonytalanodtunk, hogy most miért vagy ezt vagy azt, tehát azt kértük volna tőle, hogy döntse el, hogy akkor mindegyiknek az értékbecslési díját azt fizesse meg. Úgyhogy mi ugyanazzal a tartalommal hoztuk meg a határozatot, de az előterjesztésben semmi ebből, amit most elmondtál nem volt benne, tehát istenigazából majd a testület dönt, ahogy dönt. Tehát nekünk ugyanaz volt a döntésünk, mint az összes többinél.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, akkor nekem az lenne a kérdésem, hogy elfogadható-e a Testület által az, hogy az /5, /6 ingatlant ne értékesítsük most, későbbi hasznosítás céljából az önkormányzat tartsa meg magának. Az kérem kézfelemeléssel jelezze most határozaton kívül, csak szándék megerősítése céljából. Akkor ebben egyetértünk. Kérdés a következő. Azért mondom, hogy teljesen mindegy, hogy ő melyiket jelöli meg, igazából, vásárlási szándék céljából, mert ha ő hiába jelöli meg a /5-öt, ha azt az önkormányzat nem akarja eladni, tehát ez ugye ilyen szempontból nem kérdés. És akkor a következő, hogy egyetértünk-e abban, hogy a /3 és a /1, azt értékbecsültsük föl és

értékesítsük pályázat útján, úgymint az eddigiekben? Ez ki számára elfogadható? Jó, akkor azt hiszem, hogy hozhatjuk is a határozatot. Tehát Szentmártonkátai Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Tóthné Burián Kitti Szentmártonkátai 1319/5 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanok megvásárlása iránti kérelmét, és úgy dönt, hogy.....

**Molnár Dóra jegyző:** Vagy akkor azt inkább nem is..

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Vagy engedjük el? Jó, akkor igen, bocsánat. Akkor hozzuk másképp a döntést. Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1319/1 és 1319/3 helyrajzi számú ingatlanokat értékesíteni kívánja és a minimális értékesítés díjaként az értékbecslés, független értékbecslés által meghatározott értéket szabja meg, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és aláírások megtételére. Nyilván jogszabály szerinti pályázatot fogok kiírni erre vonatkozóan. Jó? Ez így elfogadható? Belevegyük azt, hogy az értékbecslés díját, azt belevegyük az árba, vagy engedjük el azt, azt kifizetjük mi? ...Igen?

**Elek Viktória:** Ugye az ilyen típusú ingatlan vásárlást, amire családi házat terveznek építeni. Ebben az esetben ez egy más típusú vásárlás, mint a más jellegű hasznosítások. Én ebben az esetben azt mondanám, hogy ne terheljük át az értékbecslés díját.

**Molnár Dóra jegyző:** Főleg, hogy ezt belterületi vagyis, hogy ez lakó lesz majd, nem szántó.

**Elek Viktória:** Igen, tehát ebből lakóingatlan lesz. Egyébként is vélhetőleg kedvezmény is jár majd neki.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, akkor, akkor a határozat úgy jó volt, ahogy fölolvastam? Tehát akkor a felolvasott vagy elmondott határozat-tervezetet elfogadhatónak javasolja az kérem kézfelemeléssel jelezze! Egyhangú, köszönöm szépen!

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **317/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1319/1. és 1319/3. hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat értékesíteni kívánja és a minimális értékesítés díjaként a független értékbecslés díjaként meghatározott értéket szabja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

### **20./ Napirendi pont:**

Dancsóné Gyöngyösi Brigitta Rákóczi út 28/a. szám előtti közterületen tűzcsap áthelyezés iránti kérelme

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Következő napirendi pontunk Dancsóné Gyöngyösi Brigitta Rákóczi út 28/a szám előtti közterületen tűzcsap áthelyezés iránti kérelme. Ugye itt

arról van szó, hogy a tűzcsap az önkormányzat víziközmű vagyonát képezi, és az, hogy ezzel bármi történjen ahhoz nyilván a tulajdonos hozzájárulására van szükség, tehát itt a Képviselő-testület dönthet arról, hogy át kívánja-e helyeztetni vagy hozzájárul-e az áthelyezéshez vagy nem, és ezt vállalja az önkormányzat saját költségén vagy megadja a hozzájárulást is a lakos költségén elvégeztetheti. Igazából itt ez a lényeg. Azt látjuk, hogy térképen és itt a, egyébként nagyon sokáig nem került hozzám ez az ügy, mert a műszakos kolléga egyeztetett a lakosokkal, és ugye ők megjárták már, láttatok a hadak útját, és próbálkoztak ugye a Közútnál is. A lényege az, hogy ott van a kapubejáróban ez a tűzcsap és ez a közlekedést ott ki-be nehezíti és veszélyezteti igazából, úgyhogy ezt kell eldöntenünk. Tárgyalta a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság. Kérem, hogy a javaslatukat ismertessék az elnökök.

**Kele Teréz:** A javaslat az volt, hogy az önkormányzat kötelezettség vállalás nélkül nyújtson támogatást a kérelmezőnek.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Tehát akkor lényegében a tulajdonosi hozzájárulást adjuk meg. De úgy adjuk meg, hogy ő a saját költségén végezteti el az elhelyezést.

**Kele Teréz:** Hát tudjuk, hogy mennyibe kerül, úgyhogy igen.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Hát igen ezt majd ő tudja.

**Fejős László:** A Telep ugyanezt a döntést hozta, hogy kötelezettség vállalás nélkül segítsünk a tulajdonosnak, de az önkormányzatnak ne kerüljön költségébe.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó!

**Fejős László:** A magán véleményem meg az, hogy ezt körbe lehet burkolni, ilyet mi is körbe szoktunk. De ha ők szeretnék, akkor saját költségén, persze segítsük.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, rendben! Valakinek még észrevétele a napirendi ponthoz? Nincsen? Akkor olvasom a határozatjavaslatot.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **318/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Dancsóné Gyöngyösi Brigitta Rákóczi út 28/a. szám előtti közterületen tűzcsap áthelyezés iránti kérelmét és úgy dönt, hogy a tűzcsap áthelyezésére a tulajdonosi hozzájárulást megadja, azzal a feltétellel, hogy a lakos az áthelyezést saját költségén végezteti el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

### **21./ Napirendi pont:**

Karai Károly és a Vágóhíd utcában élők közmű kiépítés és útkarbantartás iránti kérelme

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Karai Károly és a Vágóhíd utcában élők közműkiépítés- és útkarbantartás iránti kérelme. Ugye itt több szálon is futott a dolog, közben a Lacit is megkeresték, és ő tőle is érkezett javaslattétel. Ott akkor a poros murvának a terítése, vagyis hát a mint anyagnak a biztosítása volt ugye a lakosok részére ők vállalnák az, hogy elterítik az utcán, ha jól emlékszik a 40 köbméter poros murvának az elterítése volt a javaslat, illetve hát ugye kérelemben több problémát is megjelöltek a lakosok és ugye kérelmezőként a maga kérelem mellé még 4 kérelmezőt jelöltek meg aláírásukkal. Megnéztük, én ránéztem interneten az árakra, hogy úgy nagyjából tudjak valamit mondani. Én úgy láttam, hogy a legolcsóbb amit találtam, de nem volt nagyon részletes a dolog csak pár interneten található árat megnéztem. A 020-as murvának 5900 Ft köbmétere. Az 512-es murvának 8900 Ft és a 1220-nak is. Ez ugye szemcseméretet jelent. A legkisebbtől ha a 20-as-ig van, a 020-asban ugye az 520-asban 512-ig és 1220-ig. Én azt gondolom, hogy bármelyik elfogadható a lakosok részére. Talán a legolcsóbb megoldás, de Laci erről biztos jobban tud nyilatkozni, hogy 020-as terítésre út szempontjából mennyire megfelelő.

**Fejős László:** Én azt akartam mondani, hogy az a 20-ast azt javasolnám én is. Nem tudom, hogy hol nézted az árakat, ugye hogy benne van-e kiszállítás is? Mert ez ilyen 7-8.000 Ft/köbméter, inkább 8.000, tudod kiszállítással. Ez nem-e az az ár,.....teherautó....valakinek saját van..

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Én ezt bányába néztem.

**Fejős László:** Bányába.. azért azt sejtem, hogy bányába, oda megy, szerintem ezt .... lerendeljük a Pogány Tüzepről, vagy ahogy megyünk Nagykátára, a Koch-tól. Nem tudom, azt hiszem az 9000 Ft körül van. Akartam még nézelődni, de annyi dolgom volt, hogy nem volt időm. Holnap megteszem.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó! Hogyha, hogyha 9000 forinttal számolunk, akkor 360.000 forint lenne ez a 40 köbméter poros murva. A közvilágítással kapcsolatban annyit akartam jelezni azt, amit mondtam, hogy itt lámpatestek felhelyezésére az oszlopon nincsen lehetőség, tehát abban az esetben amennyiben szeretnénk biztosítani, mert ugye szerettünk volna oda kimenni, kimentünk helyszínelni megnéztük, hogy szakemberrel, hogy lehet-e oda fölhelyezni lámpatestet, de mivel hogy nincsen közvilágítás szál ott az oszlopokon, ugye ezek mind posta oszlopok, ezért közmű hálózatbővítést kell kérni az ÉMÁSZ- tól. Az kicsit komolyabb összeg, de erre majd kérek egy ajánlatot, és akkor kimegyünk terepre, megnézzük, kérünk egy ajánlatot és majd behozzuk a testület elé úgy is. Valakinek még... Ja, bocsánat Pénzügyis Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Az elnökök javaslatait kérem szépen.

**Kele Teréz:** Gyakorlatilag ebben a kérelemben, ugye ez egy összetett kérelem volt, úgyhogy 4, a, b, c, d pontban hoztuk meg a döntésünket. Az a., pontban azt mondtuk, hogy ezzel a poros murvával való terítést, ezt javasoljuk a Képviselő-testületnek elfogadásra. Nem volt ár meg semmi, 500.000 Ft-ig, tehát, ami ebbe belefér. A b., pontban javasoltuk a személtelhelyezéssel kapcsolatos felvetésre, hogy egyébként is kellene a testületnek valamilyen szemét, hulladék lerakással kapcsolatos stratégiát kialakítani. Hogy ezt javasoljuk, hogy a testület tegye meg. Nem csak a Vágóhíd utcába, hanem a falu, település egészére vonatkozóan. C pontban javasoltuk a közvilágítás kiépítésére vonatkozó, tehát megnézni, hogy akkor még hol van, prioritásokat felállítani. Hogyan tudjuk beütemezni, mikorra. Ez legyen meg. És d., pontban pedig, hogy a gördülő fejlesztési tervbe ütemezzük be ezt is, de ez ugye, most már kicsit furcsán hangzik az előzmények tükrében. Tehát ez volt a 4 javaslati pontunk.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó! Laci?



**Fejős László:** Ugyanezt a döntést hoztuk.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, köszönöm szépen! Az lenne a kérdésem, hogy határidőnek mit szabjunk ebben? Mert az egyes pontban, legyen akár azonnal. Már ugye, már holnap meg tudjuk rendelni a murvát.

**Fejős László:** Egyeztetni kéne.

**Elek Viktória:** Hogy mikor tudják teríteni.

**Kele Teréz:** Legyen egy határidő, hogy legkésőbb eddig, és akkor addig az összes mindent meg kell csinálni. Mondjuk az augusztusi ülés, és akkor addig.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Az augusztus végéig egy hulladékkezelési stratégiát kidolgozni?

**Kele Teréz:** Nem.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ja, az a murva.

**Kele Teréz:** Akkor meg külön határozatokba.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Tessék?

**Kele Sándorné:** Hálózatfejlesztés.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Az se. Á, nem az esélytelen. Valakinek még észrevétele ezzel kapcsolatban van-e? Vagy hozzászólása? Nincsen? Akkor megpróbáljuk összehozni ezt a határozat-tervezetet.

**Elek Viktória:** A murvánál? Az lehet előbb is.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** De beszámolok a következő ülésen róla, hogy megcsináltuk, az úgy jó, nem? Augusztus 16. És akkor a 2-es, 3-as, 4-es pont esetében pedig?

**Kele Teréz:** Szeptemberi ülés.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Tessék?

**Molnár Dóra jegyző:** Így nem fogjuk tudni megcsinálni.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Év végéig? December 31? Legkésőbb, aztán közben előre...

**Molnár Dóra jegyző:** Ja, de a GFT-t augusztus 1-ig el kell fogadni, szóval az előbb lesz, de tőlem lehet december 31. is csak mondom...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, akkor a 2. 3. pont esetében 2021. december 31. A 4. pont esetében pedig július 2021. július 31. Jó. Felelős ezekben az esetekben mindegyikben a polgármester szerintem, tehát felelős polgármester, aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze. Egyhangú, köszönöm szépen!

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **319/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Vágóhíd utca útjavítási és közvilágításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1) A Vágóhíd utca murvával történő terítéséhez 40 m<sup>3</sup> poros murvával hozzájárul, maximum 500.000 Ft összegig, melyet a lakosok vállalásuk szerint elterítenek.

**Határidő:** 2021. augusztus 16.

2) Felkéri a polgármestert, hogy a közvilágítás hálózatbővítéssel kapcsolatos felméréseket és ajánlatkéréseket végezze el.

**Határidő:** 2021. december 31.

3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hulladékkezelési stratégiát alakít ki az egész település vonatkozásában.

**Határidő:** 2021. december 31.

4) Felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a vízműfejlesztés beépítésének lehetőségét a Gördülő-fejlesztési Tervbe.

**Határidő:** 2021. július 31.

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

#### **22./ Napirendi pont:**

Márton utcai lakosok út visszanyitása iránti kérelme

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Na ennél a napirendi pontnál ugye kaptatok egy ilyen kis vázlatot. Én Kurucsai Pál szakember, műszaki szakembert és tervezőt kértem meg arra, hogy legyen oly kedves és legyen segítségünkre, hogy jogszabályok szerint is ugye az előírások szerint hogyan lehet ezt a megnyitást elvégezni. Én elmondtam neki is azt is, hogy mi lenne a szándék, hogy a kerékpárosok és a mopedesek közlekedését mennyi meg, újra biztosítsuk, de ugye az eredeti lakossági kérem, hogy az út lezárva legyen, az sem szűnik meg, tehát hogy gépjármű forgalom elől viszont elzárt marad. Ugye erre 2 megoldási javaslatot tett. Az egyik az, hogy eltávolítjuk a szalagkorlátot és ilyen oszlopos megoldást végzünk, vagy azt, hogy a szalagkorlátot itt az itt meghatározott méretek alapján kettéválasztjuk és eltoljuk. Tehát először is azt kéne eldöntenünk, hogy meg kívánjuk-e nyitni, tehát a kérelemnek helyt adunk-e, és ha igen akkor melyik megoldást választjuk. És ugye itt volt az a 3., ami egyébként nem beszéltünk nem tárgyaltunk róla, de ezt majd tegyék el magatoknak, ezt pedig ugye a forgalomlassító berendezéseket, hogy hogyan kell elhelyezni és milyen útburkolati jelekkel kell ellátni, hogyha szeretnénk letenni. Jó? Erre vártam egyébként idáig, hogy tudjunk egy olyan döntést hozni ebben a kérdésben, ami megfelel a szabályoknak. Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Kérem az elnököket, hogy a javaslat tételüket ismertessék.

**Kele Teréz:** Azt javasoljuk a képviselő testületnek, hogy a részleges benyújtást azt támogatjuk, fogadja el, azért, hogy a kerékpárosok és a mopedesek el tudjanak hajtani.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, rendben! Laci, ugyanez?

**Fejős László:** A Településfejlesztési Bizottság is támogatja ezt a kérést, és ezt az utat, a biciklis utat és mozgássérültet... arról nem beszéltek, hogy melyik megoldás lenne a jó. Az részletkérdés.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, rendben! Köszönöm! Hát igen, csak hát valamelyiket meg kell valósítanunk, tehát tudnunk kell, hogy melyikre bízunk meg.

**Fejős László:** Hát legyen az olcsóbb.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Az olcsóbbat? Jó.

**Elek Viktória:** Melyik az olcsóbb?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nem tudom. Kérünk be árajánlatot a rajzok alapján.

**Kele Sándorné:** Végül is a helyszínen tudnánk eldönteni igazán.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Én szerintem a szalagkorlátos olcsóbb lesz, mert van már szalagkorlátunk.

**Kele Teréz:** Maradjunk a szalagkorlátosnál.

**Gácsi Zsolt:** Nekem a szalagkorlát az kevésbé jelent problémát. De a szalagkorlát után van egy árok. És azon az árkon hogyan tudunk átjönni? Ott van híd?

**Elek Viktória:** Most is átjárható.

**Fejős László:** Fotókat is küldtem.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nem, hát, ha oldalirányba megyünk el... de itt pont az lesz, hogy a közepét nyitjuk meg, és akkor középen ott, ahol egyébként autók jártak be, ott út van.

**Gácsi Zsolt:** Ja, hogy akkor a híd az még jelen pillanatban megvan.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Az igen persze..

**Gácsi Zsolt:** Akkor értem, csak a fotókon az nem látszik.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó! Valakinek még kérdése, észrevétele?

**Gácsi Zsolt:** Nem, nem. Itt van előtte egy árok... Nem ez az árok.

**Fejős László:** Itt nincs árok.

**Gácsi Zsolt:** De kell lenni.

**Fejős László:** Hát ott volt, amikor lefotóztam.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ott egy átereszt van, ott egy átereszt van.

**Fejős László:** Nincsen.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Van ott egy. Van egy árok végig, ez a Kerektói-árok. Odavezet bele a Kerektói-árokba. Ez az árok, ugye ami onnan jön, egészen a Bem Józsefen keresztül. Az jön igen. És ott van egy átereszt benne. Ott van egy átereszt, és az be van dolgozva, tehát ott egy gépjármű is be tud járni.

**Gácsi Zsolt:** Tehát akkor ez megoldható, az átjárás.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen, igen. Jó. Na menjünk, mert 21 óra van és még azért van pár napirendi pontunk. Akkor maradjunk annyiban, hogy valakinek van-e észrevétele negatív, hogy netán nem támogatja ezt a kérdést?

**Krajnyák József:** Támogatnám.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen, igen.

**Krajnyák József:** Mély árok... egy korlát kell. Oldalra is kellene szalagkorlát.

**Kele Teréz:** Igen, kétoldalra.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ja, hogy kétoldalra korlát elhelyezését.

**Elek Viktória:** Igen, legyen biztonságosabb.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, persze, igen, igen. Rendben! Akkor maradjunk annyiban, hogy én azt gondolom, hogy a szalagkorláttal jobban járunk, az a meglátásom. Úgyhogy, akkor úgy hozzuk meg a határozatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **320/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Márton utcában található lezárt út visszanyitásával kapcsolatos előterjesztést és úgy dönt, hogy a részleges megnyitást a kerékpáros és mopedes forgalom számára biztosítja azzal a megoldással, hogy a szalagkorlátot középen megnyitja, illetve az ott lévő árok két oldalára biztonsági korlát felszerelését javasolja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

#### **23./ Napirendi pont:**

KÁT-A-Solar Kft. térségi terület-felhasználási engedély kiadása iránti kérelme

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Itt ugye arról van szó, hogy korábban már beszéltünk erről, amikor a polgármesteri határozatot hoztam erről, hogy a településen Nagykáta felé Határ utca tekintetében, ott magántulajdonosoktól vásároltak vagy bérletek, nem tudom,

ingatlanokat, és oda szeretnék napelem parkot létesíteni. Nagykátai állomásra termelne be ugye. És ugye itt az a lényeg, hogy a helyi rendezési tervünknek a módosításra volt szükség, és ott elfogadtuk a szerződést. Vállalták az összes költséget, és ugye ezt bele kell illeszteni a megyei területrendezési tervbe is, és ugye aztán hatósági eljárást kell lefolytatni. És erre vonatkozóan van az a kérelem, amit ugye ide benyújtottak. Egy ilyen elég komoly szakmai anyagot dolgoztak ki szakértővel. Úgyhogy lényegét tekintve az van, hogy amennyiben nyilván szeretnék tovább támogatni, és szeretnék, hogy létrejöjjön ott a napelempark, nekünk is bevételt jelentene, hogyha működne egy ilyen vállalkozás a településen. Illetve nyilván a zöld energia megtermelése az mindig pozitív lehet. Magát a településképet lényegében nem érinti, úgyhogy ezt a döntést meg kell hoznunk, hogy ők el tudjanak indulni ebben a kérdésben. Településfejlesztési bizottság tárgyalta, úgyhogy kérem az elnök urat, hogy ismertesse.

**Fejős László:** Igen, azt a döntést hoztuk, hogy a KÁT-A-Solar Kft. kérelmét támogatja.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó! Valakinek ezzel kapcsolatban van-e észrevétele?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Illetve, hogy kérelmet be kell nyújtani, tehát nem a KÁT-A-Solar kérelmez, hanem mi.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Hát, ugye itt van a határozat-tervezet.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

#### **321/2021. (VI.24.) önkormányzati határozata**

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a területrendezési hatósági eljárásról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése szerint az alábbi döntést hozza:

A Szentmártonkátá Nagyközség területén tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű Pest Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervében meghatározott térségi jelentőségű egyedi építményének területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez) készült – az előterjesztés mellékletét képező – Térségi területfelhasználási engedély kérelem dokumentumának benyújtását ezennel megerősíti.

A további szükséges intézkedések és aláírások megtételére a polgármester jogosult.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

#### **24./ Napirendi pont:**

Háziorvosok rendelési idő módosítása iránti kérelme

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ugye itt a háziorvosok azzal kerestek meg, hogy a hatályban lévő szerződésüket módosítanunk kell, és meg kell határozni ezt a rendelési időt, amit ők javasolnak. Ugye itt a praxisközösségek létrehozása jön megint szóba, és az, hogy ők nekik plusz szolgáltatásként, feladatként megjelenik a terhes tanácsadás és a prevenciós rendelés. Úgyhogy ezzel egészítették ki az egyébként meglévő rendelési idejüket. Ezt a Szociális Bizottság és a Pénzügyi Oktatási- Kulturális Bizottság tárgyalta, úgyhogy kérem ebben a sorrendben az elnököket, hogy ismertessék a javaslatukat.

**Gácsi Zsolt:** Tehát a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta. 2 fővel elfogadásra javasolta. Annyi kifogásunk volt, hogy szerettünk volna még olyan információt beszerezni a házi orvosoktól, hogy a lakosok ellátása ebben az esetben nem-e sérül, és nem-e lehetne a rendelési időn kívül ellátni ezeket a plusz feladatokat?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, rendben! Pénzügyi Bizottság elnökét kérném, hogy ismertesse.

**Kele Teréz:** Mi is tárgyaltunk. Gyakorlatilag ez azt jelenti, hogy 2 órával meghosszabbodik egyébként a rendelési idő. Úgyhogy, gyakorlatilag támogattuk. Elfogadásra jogosultak a Képviselő-testület.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Oké, rendben! Köszönöm szépen! Mi is néztük és mi úgy láttuk, hogy itt ugye úgy volt, hogy eredetileg reggel 8-tól délig volt rendelés. És akkor ők reggel 6-tól 8-ig bevezették a prevenciós rendelést. És ez így, ez így valóban így van, hogy itt több, viszont déltől 4-ig volt az általános rendelés, és itt déltől 2-ig van általános rendelés és 2-től 4-ig terhes tanácsadás. Ott meg ugye beépült az általános rendelési időbe ez a terhes tanácsadás, tehát az általános rendelési idő így változott meg, lényegében, igen.

**Molnár Dóra jegyző:** De ez a ..... praxisközösség feltétele.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen, de ez a praxisközösségnek feltétele. A jegyző asszony beszélt a házi orvosokkal ugye a felmerült kérdésben. Elmondanád, hogy mit mondott a doktor?

**Molnár Dóra jegyző:** Igen doktor úrral beszéltem. Ő annyit mondott nekem, hogy ez egy igazából formáság, mert a ..... praxis praxisközösség, amihez csatlakoznak annak a feltétele, hogy meglegyenek, főleg ez a 2 új elem, a terhes tanácsadás és a prevenciós rendelés. Azt mondta az elnök úr kérdésére, hogy ez nincs annyira kőbe vésve és, hogy van-e benne mozgástér, ez volt a kérdésük, hogy átjárható-e, tehát nem fog kárára válni az általános betegeknek ez a 2 plusz szolgáltatás. Az a döntés, amit mi hozunk, hogy elfogadjuk, az ő általa felajánlott opciót, ezt ő továbbítja az OEP az ÁNTSZ népegészségügy felé, mint kötelező tartalmi eleme. Tehát ezeket be kell illeszteni mindenképpen, hogy játszik az időnkkel. Ez most egy javaslat a részéről. Ahogy fogalmazott finoman nem nagyon van más opció. Be kellett tennie. Lehetséges, hogy nem fogadjuk el, és akkor labdázunk vele, de az biztos, hogy ezeket így bele kell illeszteni ebbe az új formába. És a Népegészségügyi Szakhatóságok fogják még utána elfogadni, de már tőle, nem tőlünk.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Valakinek még kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor olvasom a határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **322/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a házi orvosok rendelési idő módosításával kapcsolatos előterjesztést és azt a kérelemnek megfelelően jóváhagyja.

A szükséges intézkedések és aláírások megtételére a polgármester jogosult.

**Határidő:**azonnal

**Felelős:**dr. Boér Imre Hunor polgármester

**25./ Napirendi pont:**

Augusztus 20-i rendezvény

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ugye a kulturális program tervünk elfogadásakor szerepeltettük az augusztus 20-ai rendezvényt. Az előző évben a Lovas Baráti Kör és az intézményvezetők együttműködésével tartottunk itt egy nagy megbeszélést, és voltak elképzelések az augusztus 20-ával kapcsolatban, és ilyen jellegűek, hogy tartunk ökumenikus istentiszteletet, Kenyérszentelést. A lovasok szerettek volna behozni egy olyan programot, ami közösségépítő, lovas, tehát ilyen lovas tevékenységekhez kapcsolódó csoport versenyek, és hasonló kérdések. Sajnos ez az elképzelések ellenére nem valósult meg. És akkor az idei évben kellene erre vonatkozóan döntést hoznunk ugye. Jelen pillanatban van lehetőségünk arra, hogy a rendezvényszervezést most már ne az alpolgármester asszonnyal kezdjük el, hanem csoportosan együttműködve végezzük, és több ötletelés is megtörténjen. Ugye itt az lenne a kérdés, hogy jelenlegi jogi szabályozás keretében meg kívánjuk-e tartani a rendezvényt vagy nem kívánjuk megtartani a rendezvényt, illetve az, hogy hogyan kezdjük el ennek a tervezését. Ugye a Márton napi futásnál merült föl az a dolog, hogy miért a polgármester dönt arról, hogy hogyan kerüljön megszervezésre, kit kérünk felhangosításra, mi legyen a Márton napi futásnak az útvonala. Ugye erről igazából a testület tagjainak kellene együtt döntenie. Úgyhogy akkor én azt gondolom, hogy döntsünk együtt ezekről a kérdésekről és akkor szervezzük együtt a programokat. Tárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Elnök asszonyt kérném, hogy ismertesse a javaslatukat.

**Kele Teréz:** Igen tárgyaltuk és nekünk is ez volt a kiindulási pontunk, hogy a tavalyi mintájára most talán meg tudjuk rendezni. Hát a mai események tükrében ez még nem biztos. Akkor az volt a döntésünk egyébként a Bizottság döntése, javaslata az volt, hogy a rendőrséget keressük fel, hogy egyáltalán megrendezhető-e ez az esemény, mert itt a Falunap és egyéb rendezvények kormányrendeletben meghatározott feltételrendszere az nem teljesen egyértelmű, és mivel ennek ellenőrzésére a rendőrség jogosult, azt gondoltuk, hogy akkor ők tudni fogják, hogy akkor most lehet-e vagy sem. Ez volt az egyik javaslat, hogy a Képviselő-testületi ülésre legyen meg. Illetve a másik az az volt, hogy, ha megrendezhető, akkor önálló önkormányzati eseményként nem javasoljuk, de úgy, ahogy az előző években, abban a konstrukcióban, közösen a Lovas Baráti Körrel vagy más civil szervezetekkel, azt javasoljuk.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó! Viktória, parancsolj.

**Elek Viktória:** Tekintettel arra, hogy ma jelentettek be újabb változásokat a szabályozásokban, és jegyző asszony is azt a tájékoztatást kapta, hogy még mindig rendezetlen a pillanatnyi helyzet, én akkor azt mondanám, hogy most ma ne döntsünk erről, mert a kormányrendelet nem jött még ki, hogy akkor most milyen minőségben, hány fővel, védettségi igazolvánnyal, anélkül tarthatunk rendezvényt, tehát.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Én úgy láttam a tájékoztatóban, hogy a közösségi rendezvényekre vonatkozóan nem lesz változás a korlátozások tekintetében, maszk használatot engednek el.

**Elek Viktória:** Úgy hangzott el, hogy a tömegrendezvényekre kell a védettségi igazolvány, csak a sportrendezvények, a koncert és az éjszakai zenés, táncos került kiemelésre. Tehát lehet, hogy csak ott marad meg a korlátozás, és egy ilyen szabadtéri rendezvényt bármilyen

korlátozás nélkül megtarthatunk. Már csak a helyszín miatt sem mindegy. Mert ugye egy teljesen nyílt helyszínen nem tudunk védeltségig igazolványhoz kötött rendezvényt tartani, mert hogy ellenőrizzük le? Tehát muszáj előbb látnunk, hogy mi jön ki a közlőnyben. És akkor én azt mondom, hogy a rendkívüli ülésen, ami lesz, akkor ezt hozzuk vissza, addigra látjuk a szabályozást. Azt megerősíthetjük most, hogy ha a kormányrendelet engedi, akkor az a szándékunk, hogy tartsunk, és akkor addigra akár konkrétumokkal is mindenki kigondolhatja és hozhatja az ötleteit. De akkor most arról, hogy biztosan megtartsuk még ne döntsünk, mert bizonytalan a jelenlegi helyzet.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, persze.

**Kele Sándorné:** Tekintettel arra, hogy az idő nagyon rohamosan fogy, és ugye mindjárt itt az augusztus, én azt javaslom, hogy addig lehetne előkészületeket tenni, hogy arra a testületi ülésre már programmal tudnánk szolgálni, hogy hívjuk meg a Lovas Baráti Körrel meg a civil szervezetek vezetőjét, meg az intézmények vezetőjét, hogy ugyanaz a formátum, mint amit tavaly szeretnénk volna szervezni, az megvalósítható-e vagy pedig idén tudjuk még színesíteni, bővíteni. És akkor már látni fogjuk, hogy a szervezetek hogy állnak hozzá.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nekem az lenne a, megmondom őszintén a javaslom, egyetértek ezzel, hogy most még ne döntsünk róla nem tudjuk, hogy döntenénk róla, viszont ez is igaz, hogy halad az idő és kéne. Én a Marikát kérném meg arra, hogy ha lehetséges és elvállalja, hogy kezdjük meg a szervezést. Tehát vegye föl a kapcsolatot a civilszervezetekkel, Lovas Baráti Körrel, és csináljunk egy közös egyeztetést akár itt az önkormányzat épületében. Tehát szervezzen meg egy egyeztető ülést, amin részt veszünk mi is, és akkor itt az itteni javaslatokból egy programtervet tudunk esetleg kialakítani, akár a rendkívüli ülésre meg tudnánk csinálni ezt. Viktória?

**Elek Viktória:** Meg is kértük a Marikát a Bizottsági ülésen, hogy a lovasokkal vegye fel a kapcsolatot, mert ugye annak még is csak ők voltak a főszervezői, az önkormányzat csak társult.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Hát ez nem igaz. Ez azért nem igaz, ezt megcáfolnám, mert én ezt határozottan elhatároztam, mikor indultam is, hogy augusztus 20-ai rendezvényt innentől kezdve szervezzünk meg, és mi vettük fel a kapcsolatot a lovasokkal, hogy kezdjük el ezt szervezni közösen, mert együtt jobban tudunk szervezni. Tehát én azt gondolom, hogy itt nem volt itt főszervező, itt teljesen jó együttműködés volt a lovasokkal, de ettől függetlenül olyan ötletekkel szolgáltak, amihez a szervezés feltételeit csak ők tudják biztosítani. Ez tény. Ez így igaz.

**Elek Viktória:** Mindenesetre Marika fel is vette velük a kapcsolatot.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, jó, rendben!

**Elek Viktória:** Ott egyenlőre nem gondolkodtak ebben a rendezvényben, idén.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Tavaly már nagyjából kialakítottuk egyébként az ötleteket, tehát.....az nem fog menni. Jó meglátjuk.

**Elek Viktória:** Ötletelni kell.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen, így van, így van. Jó. Valakinek még észrevétel ezzel kapcsolatban? Senki? Marika részéről elfogadható ez így?



**Császárné Bugyi Mária:** Igen elfogadható.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, köszönöm szépen!

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **323/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2021. augusztus 20-i rendezvényeket és úgy dönt, hogy a rendezvény megtartására vonatkozó konkrét döntést rendkívüli ülésen, legkésőbb 2021. július 16. napjáig hozza meg.

Felkéri Császárné Bugyi Máriát, a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság tagját, hogy vegye fel a kapcsolatot a helyi bejegyzett és be nem jegyzett civilszervezetekkel és a Lovas Baráti Körrel és szervezzen egy egyeztetést annak érdekében, hogy közös ötleteléssel a programterv kidolgozásra kerülhessen a rendkívüli ülésig.

**Határidő:**2021. július 16.

**Felelős:** Kele Teréz POKKB elnök  
dr.Boér Imre Hunor polgármester

#### **26./ Napirendi pont:**

Falunapi megbeszélés

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Itt ugyanez a metódus. Egy kicsit több időnk van, de ugye egy kicsit nagyobb rendezvényről is beszélünk. Ugye pont erről beszélgetünk, hogy Falunap tekintetében a Kormányrendelet azt mondja ki, hogy az 5000 főnél nem nagyobb lélekszámú település tarthat falunapot, tehát az ő rendezvényük minősül Falunapnak. A mi településünk az idei év BM adatai alapján 5000 lélekszám fölött van, tehát igazából...

**Elek Viktória:** Fölött?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen. A miénk, most jelen pillanatban fölött van. Az idei év BM statisztika 5000...

**Elek Viktória:** Tavalyi....az ideit nem tudjuk..

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Dehogynem. Idei, január, év elején jött ki a BM. Márciusban láttuk az adatokat, hogy 2021. január 1-jén mennyi lakos van.

**Elek Viktória:** Hát elnézést, mert, hogy a jegyzővel pont, hogy beszéltek, hogy....

**Molnár Dóra jegyző:** Én mondtam első perctől, hogy folyamatosan mozgunk és, hogy ezért kell megkérdezni a rendőrséget, hogy a BM ...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen, tehát ez úgy van, hogy a tavalyi évben, amit ugye a Magyarfalu programból mindig az előző éveket, tehát Magyarfalu programon 2020. január 1-ei adatokat néznek, akkor alatta voltunk 4980, most nem tudom pontosan, de így voltunk. A 2021. évi statisztika alapján pedig 5000 valahány fő, tehát 5030...fő a lakosságszám a BM-es adatszolgáltatás alapján. Tehát példának okáért ugye Magyarfalu programba jövőre már nem indulhatunk.

**Elek Viktória:** De ez ugye naponta változhat...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Hát igazából nem tudjuk, hogy mit kell a KSH statisztikai adatokat vegyük alapul? Mert az például nem egyezik a BM alapadatokkal, vagy mondjunk, kérjük le valamilyen módon és mondanak rá azt, hogy az aktuális .....

**Molnár Dóra jegyző:** Na erre nem tudott válaszolni a rendőr alezredes úr se.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Tehát itt nincsen így ez szabályozva, hogy melyik adatot kell nézni, de ha azt mondják, hogy a BM-es adatbázisból a lakosságszám nyilvántartási adatokat kell nézni a 2021. évre, akkor 5000 fölött vagyunk, és mi nem tarthatunk falunapot. 1500 föig tarthatunk falunapot, 500 föig korlátozás nélkül, 500 fö fölött pedig ugye az előírások szerint az igazolvány ellenőrzésével, ami valljuk be ez kivitelezhetetlen. Én ettől függetlenül továbbra is azt gondolom, hogy egy időben egy helyen a Falunapon 500 fö nem valószínű, hogy tartózkodni fog. Én szerintem egyszerre ennyi fö nem tartózkodik a Falunapon, de ez egy általam elképzelt becslés, egzakt statisztikai adatot erre nem tudok szolgáltatni. De szerintem senki. Alapjáraton úgy szoktuk bejelenteni a rendezvényt ..... Melinda? Erősíts meg! Alapjáraton úgy szoktuk bejelenteni a rendezvényt, hogy 1000 föig, ugye? Tehát 1000 fönél többet nem szoktuk bejelenteni? Tehát úgy, hogy egésznap 1000 föig van a rendezvény? Tehát itt is, akkor azt tudom mondani, hogy nagyjából hasonló az elképzelés. Akkor, csak itt most nem tudom, a civil szervezeteket is ugyanúgy bevonjuk és ezzel is kezdjük el egyeztetni...?

**Elek Viktória:** Nem. Tehát most először mi találjuk ki az alapokat, rakjuk le, még ez picit ugye távolabbi.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó! Rendkívüli ülésre? ....

**Kele Teréz:** A rendkívüli ülésen döntsünk arról, a szabályok ismeretén, hogy megtarthatjuk vagy nem tarthatjuk meg.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó! És addig ötleteljünk, hogy mit lehetne, ha megtartjuk? Mert ugye az a helyzet, hogy most már beindulnak a rendezvények mindenhol, és most mondjuk egy előadót már meghívni lassan nem fogunk tudni, nem emberi összegben. Kettő, pedig időbe se

**Kele Teréz:** Mikor lesz ez az augusztus 20-ai, akkor lehet, hogy előtte-utána, attól a kortól függetlenül tárgyalhatnánk erről.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Egy informálison, ha. Jó! És akkor ennek az eredményét meg vigyük be a rendkívüli júliusba. Hátha addigra tudunk többet. Jó, oké? Akkor lényegében ugyanez a határozat-tervezet.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **324/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Falunappal kapcsolatos előterjesztést és úgy dönt, hogy a rendezvény megtartására vonatkozó végleges döntést legkésőbb 2021. július 16. napjáig megtartásra kerülő rendkívüli ülésen hozza meg a Képviselő-testület, illetve addig informális ülés keretében programjavaslatokat

dolgoz ki, melyek szintén a rendkívüli ülésen kerülnek megtárgyalásra.

**Határidő:**2021. július 16.

**Felelős:**dr. Boér Imre Hunor polgármester

**27./ Napirendi pont:**

Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatalban nyári igazgatási szünet elrendelése

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ugye ezt a képviselők... Tessék?

**Elek Viktória:** Szentmártonkátán?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Szentmártonkátán, igen.

**Molnár Dóra jegyző:** Nem kötelezhetjük Lőrincskátát is.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen, igen. Elviekben közös hivatal, tehát itt is, ott is van, nekik is el kéne fogadni.

**Elek Viktória:** Csak most, ha mi hozunk róla egy döntést.....

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó! Hadd hozzák meg ők is külön a döntésüket erre vonatkozóan. Leültünk a köztisztviselőkkel ugye, jellemzően nyáron és télen szoktunk közigazgatási szünetet tartani arra vonatkozóan, hogy a szabadságokat rendes szabadságokat ki tudjuk adni és biztosítani a pihenést a köztisztviselők részére. Ugye tavalyi évben nem tartottunk, csak télit. A veszélyhelyzet idején nagyon sokat dolgoztak a kollégák, nagyon jól helytálltak, és én azt gondolom, hogy megérdemlik. Ez egyébként ránk, mint önkormányzati képviselőkre vagy polgármester alpolgármesterre nem vonatkozik, mert ugye ez a közigazgatási szünet arról szól, hogy ügyfélfogadás nincsen és a beérkező e-maileket úgy fogadjuk, hogy amikor lejár, akkor érkezettük 1. nappal és onnan indul a kérelemnek a határideje, viszont anyakönyvi ügyben....

**Molnár Dóra jegyző:** Meg a hivatal nem zár be, tehát ezt hozzá kell tenni, hogy ügyelet lesz, meg az ügyfélkiszolgálás működik, csak

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen, igen, tehát ügyeletet azt tartunk, csak ugye korlátozottan nem lesz bent mindenki.

**Molnár Dóra jegyző:** Azért mondom, hogy nem arról van szó, hogy bezár a hivatal, és megáll az élet.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Így van, így van. Leültünk a kollégákkal megbeszélni, hogy kinek hogyan lenne jó elképzelése és ugye ez a 2021. július 19. és 2021. augusztus 1. napja, ez egy általuk javasolt és elfogadott időpont. Nem tudom, hogy a képviselőknek ezzel kapcsolatban van-e észrevételük vagy javaslatuk, hogy elfogadható ez így? Úgy látom elfogadható. Akkor fölolvassom határozat-tervezetet.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

**325/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a

Szentmártonkátai Közös Önkormányzati Hivatal Szentmártonkátai székhelyén a nyári igazgatási szünet elrendelésével kapcsolatos előterjesztést és úgy dönt, hogy 2021. július 19. napjától 2021. augusztus 01. napjáig nyári igazgatási szünetet rendel el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester  
Molnár Dóra jegyző

**28./ Napirendi pont:**

Szúnyoggyérítésre vállalkozó megbízása

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ugye ebben az esetben megint csak azt tudom mondani, hogy nincsen műszakosunk, úgyhogy itt a kolleganővel összedugtuk a fejünket és azt mondtuk, hogy azok a vállalkozók, akik a tavalyi évben megkeresésre kerültek ugyanazokat megkeressük. Megkaptuk az árajánlatokat. Látjátok, hogy a Combi Kft. az aki tudott egy olyan ajánlatot tenni, hogy egyéni vállalkozón keresztül elfogadhatjuk az ajánlattételt és, hogy egy viszonylag olcsó 1180 Ft/hektár /alkalommal tudnák elvégezni a szúnyoggyérítést. Ugye azt látjuk, hogy egy tapasztalt szakember, a Magyar Rovartani Társaságnak a tagja. Azt is látjuk, hogy milyen vegyszerrel kívánják elvégezni ezt a rovarirtást, és ugye ez egy olyan, ami a földi szúnyoggyérítésre alkalmas. Illetve a másik 2 árajánlat, ugye mind a 2-nek és a Ronix-nak is drágább az árajánlata. Ő nála ugye, gondolom egyszerű megrendeléssel gondolkodunk egyelőre, majd meglátjuk, hogy kell-e több. Úgyhogy a ..... majd 200 forinttal, 170 forinttal drágább az ajánlata, és majd 300 forinttal a.... nem. Majd 600 forinttal a Ronix-é. Nagyjából ezt tudom elmondani. Ne húzzuk nagyon az időt, hanem hogy haladjunk kérem, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ebben a sorrendben ismertesse a javaslatát a testületnek!

**Kele Teréz:** Megvitatta a Bizottság az előterjesztést, illetve az árajánlatokat, és azt a döntést hozta, hogy a Ronix ajánlatát támogatja a tartalma miatt.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Mire gondoltok itt, hogy a tartalma miatt?

**Kele Teréz:** Az, hogy itt konkrétan fertőzöttség mérést készítenek. Ez egy mégis csak egy program és nem egy egyszerű szúnyoggyérítés. Itt több minden van, amit ők vállalnak ezzel. Ezt tavaly is ugyanúgy vitattuk ezt a dolgot. Akkor a legolcsóbb árat választottuk, és gyakorlatilag évről-évre mindig a legolcsóbb árat választjuk ki. Azzal, hogy megcsináljuk ezt az egyszeri tűzoltásnak nevezhető szúnyoggyérítést. És ha már szúnyoggyérítési program, akkor én azt gondolom, hogy valahol el kell kezdeni. Nem hiszem, hogy sokkal jobb helyzetben leszünk évek múltán sem. Ezért a Bizottság ezt a javaslatot tette meg.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, rendben! Laci?

**Fejős László:** A Településfejlesztési Bizottság is a Ronix ajánlatát fogadta el, ugyanazon okok miatt.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Igen itt mindig arról beszélünk, hogy a szúnyoggyérítés az jó vagy nem jó, kell, szükséges, rossz? Azt tudjuk mindannyian, elmondtuk már tavalyi évben is, hogy nagyon nagy a külterületünk. A külterületi, zöldterületi részeken, ahol nagyon sok vízfolyás is található, folyamatosan egyre több szúnyoglárvá kel ki. Ott kémiai gyérítésre nincsen lehetőség, esetleg biológiai lenne lehetőség, mert ugye külterületi részek. Illetve vannak olyan természetvédelmi területek, ahol még arra sincs lehetőség. Innentől kezdve a

jelenleg településünkön lévő szúnyogokat elpusztítja ez a kémiai irtás, majd eltelve 2-3 hétnek vagy egy hónapnak újra a külterületekről beérkeznek a szúnyogok, de ugye beszéltünk, Laci mondta azt, hogy egy szúnyog több 1000 kilométert is repül naponta, tehát viszonylag gyorsan újra termelődik. Hosszú távú megoldást én azt gondolom, hogy egy ilyen terv sem fog nekünk nyújtani, maximum azt fogjuk látni, hogy hányszor kell majd szúnyoggyérítést végeznünk, és emiatt ebben tudunk, de Laci talán szakértelemmel ki tudja egészíteni.

**Kun László:** Tehát ebben az integrált szúnyoggyérítési programban tulajdonképpen benne van a lakosság tájékoztatása is. Jelen pillanatban azt a világot éljük, hogy megcsíp a szúnyog, akkor gyorsan Kemotox-al fújjuk be a világot, és hagy dögljön meg a szúnyog. Mert úgy gondolják, biztos vagyok benne, az emberek, hogy ezt a problémát más oldalról is megértik, sokkal rugalmasabbak lesznek a szúnyoggyérítés kérdésével kapcsolatban. És ebben az integrált szúnyoggyérítésben, ugye benne van az, hogy ők kidolgoznak egy programot, tehát, hogy mit tehetnek azért, hogy tudják ezt megoldani, hogy kevesebb szúnyog keljen ki, és emellett ők még földérik a potenciális szúnyogkeltető helyeket is a településünkön és ott javaslatot adnak, hogy a biológiai szúnyoggyérítéssel, amit hogyan és miként lehet. Márpedig, aki a Csincsá környékén lakik, annak a permetező befújás, azt merem állítani, hogy egy 24 órás lélegzetvételt fog adni, mert utána kel, folyamatosan kel a Csincsából, és majdhogynem a falu közepén folyik keresztül. És igazából a választás azért volt, hogy hosszútávon ezzel a kérdéssel kell foglalkoznunk.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** De úgy gondoltod, hogy ha ők adnak egy javaslatot erre vonatkozóan, mi meg fogjuk tudni oldani ezt a problémát?

**Kun László:** El kell gondolkodnunk, hogy hogyan tudjuk megoldani. Tehát a Csincsában a biológiai védekezés egyáltalán nem elképzelhetetlen. A költsége sokkal kisebb, mint a gépekkel történő fújás.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Tehát az, hogy egy szakember kimegy biológiai szereléssel, ott elvégzi az irtást az olcsóbb, mintha tényleg csak ezt a...

**Kun László:** Így van. Ez olcsóbb, csak nagyon nehezen kivitelezhető. Abba kell majd nekünk segítséget adni. És nem ez a forma, ezt ki lehet jelenteni, de kijelentem, sokkal kisebb üzlet. Ezért preferálják még mindig ezt a ködképzéses szúnyogirtást. És egyébként éppen ma olvastam, hogy tulajdonképpen a vegyszernek a hatása, amit szétfújnak, az dettó ugyanaz, mint az előzőé volt ezelőtt x évvel. Csak ez bőrön keresztül nehezebben szívódik fel, de az élelmiszerrel simán fölhalmozódik a szervezetben.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Én tudnám azt javasolni, hogy majd a testület döntsön erről esetleg, hogy a lakosság részére egy kisebb összegből esetleg alakítsunk ilyen Madárfészkeket, Fecskefészkeket, és azt adjuk oda. Mert azért mindannyian tudjuk, hogy a legjobb megoldást azt az jelentené, hogy ha vissza tudnánk honosítani azokat madarakat, amelyeknek az élelmiszer tápláléka a szúnyog, és ők hosszú távú megoldást jelentenének nekünk, és nem kellene kémiai vegyszerekkel bombázni a települést. Jó, rendben! Valakinek van-e észrevétele?

**Kun László:** Még egyet szeretnék ehhez hozzáfűzni.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Mondjad!

**Kun László:** El kell gondolkodnunk azon, hogy a teljesítés igazolás során hogyan állapítjuk meg, hogy ők hány hektárt....

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Laci, kimész velük, majd olyan éjjél környékén...

**Kun László:** .....üléskor azt szeretném, ha tisztáznánk, hogy ők mi alapján fogják a hektárt.....

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Pedig azt hiszem, hogy ők az előző ajánlatban, most itt nem látok, de ott ugye az előző évben volt, de itt van, most is, hogy itt körbe rakják a települést, ugye kis pontokkal meghatározzák ennek a távolságát, gondolom mérnek rá egy szakaszt, amennyit be tud fűjni, megvan nekik, és akkor az alapján számolták ki, hogy mennyi az annyi. Ez csak az én véleményem. Ez csak egy ötlet volt, hogy esetleg így, de kérdezzük meg tőlük, persze. Jó! Kérdésem az, hogy mi legyen? Mert most megint kettő dolog közt állunk. Legolcsóbb vagy a bizottság által javasolt nagyobb szolgáltatás és nagyobb szolgáltatási ellenérték, de több szolgáltatás nyújtása. Én föltenném akkor, ha már a 2 bizottság szakértelme itt van, és megtették a javaslatot, akkor tegyük föl ezt javaslatra, hogy akkor a, bocsánat, a Ronix Kft., a Ronix Szervező és Szolgáltató Kft. árajánlatát fogadjuk el. Ki számára fogadható el? Jó? Nem? Tartózkodó? Zsolti semmi?

**Gácsi Zsolt:** Nem.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Hogy érted?

**Gácsi Zsolt:** Én.....

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, tehát akkor nem. Tartózkodsz ennél? Jó, akkor többség az elfogadta. Úgy van, úgyhogy akkor menjünk tovább. Akkor Szentmártonkátai Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a szúnyoggyérítéssel kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Ronix Szervező és Szolgáltató Kft. 1153 Budapest, Bocskai utca 118 Kft-t bízza meg a településen szúnyoggyérítés elvégzésére, mennyi volt a 400 hektár?

**Némethné Povázon Éva:** 400-420. Az árajánlatban kértek alapján.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, akkor írjuk azt, hogy akkor 420 hektár tekintetében. *Határidő* azonnal, *Felelős* dr. Boér Imre Hunor polgármester. Ja, bocsánat a szükséges intézkedések és aláírások megtételére a polgármester jogosult. *Határidő* azonnal, *felelős* Dr. Boér Imre Hunor polgármester. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze. Egyhangú, köszönöm szépen!

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta határozatát:

### **326/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a szúnyoggyérítéssel kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a RONIX Szervező és Szolgáltató Kft. (1153 Budapest, Bocskai utca 118.) bízza meg a településen szúnyoggyérítés elvégzésére 420 ha tekintetében.

A szükséges intézkedések és aláírások megtételére a polgármester jogosult.

**Határidő:**azonnal

**Felelős:**dr. Boér Imre Hunor polgármester

## **28./ Napirendi pont**

Bölcsődefejlesztés Szentmártonkátán közbeszerzési eljáráshoz felelős műszaki ellenőr kiválasztása

*Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester*

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ugye maga a kivitelezéshez vonatkozóan kell, a műszaki ellenőrt kiválasztani. Én ugye kértem a Képviselő-testületet arra, hogy tegyen javaslatot, hogy kit kérjünk föl műszaki ellenőri tevékenység végzésére. Erre a Képviselő-testület Huszárik Pált javasolta felkérni. Én, ugye minimum 3 árajánlatot be kellett itt kérnünk, úgyhogy én még ezen kívül 3 árajánlat bekéréssel éltem és megkerestem Huszárik Pált, az Átrium MM Bt-t, Bagoly Bálintot és az Mt. Hardy Kft-t. A 4 ajánlatkérőből, ezt elküldöm nektek egyébként nagyon szívesen, és itt van az ajánlatkérés is, ami lényegében úgy szól, hogy teljeskörű műszaki ellenőri szolgáltatások nyújtására 2 csoportszobás Bölcsőde 24 férőhelyes építés valósítsuk meg, és ennek a teljes műszaki ellenőri szolgáltatás nyújtására és a feladat várható időtartama 12 hónap. Ugye ez került megjelölésre és az ajánlattételi határidőnek június 17. 12 óra, és van egy ajánlat is abban, amit kitöltött minden ajánlat nyújtó. Na most, a fölkerült ajánlatok közül 3-an küldték be az ajánlatukat, ez az Mt. Hardy Kft. volt, Bagoly Bálint és Huszárik Pál. Megnéztük ugye az ajánlatokat, amik beérkeztek és az értékelés alapján megállapításra került, hogy a 3 ajánlat tételből 2 darab ajánlattétel érvényes. Ez pedig a Bagoly Bálint egyéni vállalkozó ajánlata, illetve az Mt. Hardy Kft-nek az ajánlata. Sajnos Huszárik Pál ajánlata azért nem érvényes, mert a kamarai nyilvántartás szerinti ő műszaki ellenőrzési tevékenység végzésére nem jogosult. Nincsen műszaki ellenőrként kamarai nyilvántartásba véve. Neki műszaki, felelős műszaki vezetésre van építészeti és mélyépítészeti tekintetében, ugye itt van hátul a határozat, azt láttátok ti is. Arra van jogosultsága és ugye a beérkező 2 árajánlat közül pedig az Mt. Hardy jóval magasabb, mint a Bagoly Bálinté, úgyhogy én e tekintetben javaslom azt, hogy Bagoly Bálint egyéni vállalkozót bízzuk meg az árajánlata szerint a műszaki tevékenység elvégzésére. A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság is tárgyalta. Kérem az elnököket, hogy ismertessék a javaslat tételüket!

**Kele Teréz:** A javaslat tételünk az az volt, tekintettel arra, hogy az előterjesztés semmit nem tartalmazott, csak az átküldött árajánlatokat, és az árajánlat kérők sem voltak ott, így mind a 3 ajánlatot érvénytelennek vettük, tekintettük, és Huszárik Pált javasoltuk műszaki ellenőrnek.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, rendben! Laci?

**Fejős László:** A Településfejlesztési Bizottság is Huszárik Pált javasolta.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** De te tudtad, hogy neki nincsen meg a jogosultsága.

**Fejős László:** De én nem tudtam.

**Kele Teréz:** De akkor minek küldtétek el?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Hát de nem én vagyok a műszaki szakértő ebben a kérdésben, hát azért, na mindegy. Nem akarok ebbe belemenni, lényegtelen. Jó, értem! Nem tudtátok, mert nem vettétek észre, hogy nem érvényes az ajánlat. Jó, rendben! Oké, értem azt, hogy miért mondtátok, mert hallottam, hogy az ülésen, bizottsági ülésen miért javasoltátok őt. Rendben van! Viktória?

**Elek Viktória:** Én....

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nem fogunk végig érn.

**Elek Viktória:** Én nagyon érdekes információkhoz jutottam ezzel a témával kapcsolatban, és azt gondolom, mielőtt erről az ajánlatról döntünk, ezt minden képviselőnek tudnia kell. Ezek mind az interneten elérhető, leellenőrizhető információk, itt vannak a gépemen a dokumentumok lementve. Ugye nagyon sok település nyert azt utóbbi időben bölcsőde építésre pályázatot. Ezek közül, nagyon sokat egyébként az EcoSaving épít, ezzel még önmagában ugye nem lenne semmi probléma, viszont van egy olyan település, akinek az összes beszerzése megegyezik a mi beszerzéseinkkel, mondhatni, hogy ikertelepülésünk. Az egyetlen különbség Tahitótfalu és közöttünk, hogy ott 4 csoportszobás bölcsődét építenek, nem 2 csoportszobásat. Az ő pályázatuk szintjén a Pro-Régió Kft, az ő tervezőjük, aki a bölcsődét megtervezte ugyanaz az Engintech Prime, azaz Bagoly Bálint, aki a miénket megtervezte. Közbeszerzési tanácsadói árajánlatra felkérték ugyanazt a 3 szereplőt, akit mi kértünk fel, szó szerinti egyezésben. Az egyetlen különbség, hogy bár a közbeszerző ott is Kovács Gábor, más cég néven fut Tahitótfalun. A nyertes közbeszerző természetesen nekik is Kovács Gábor, a projektmenedzsment feladatokra teljesen véletlenül pont ugyanazokat kérték fel, akit mi, a Pro-Régió Kft-t, Kánai Gergely egyéni vállalkozót kértük mi, ők ugyanezt egy cégnév alatt, aminek Kánai Gergely az ügyvezetője. Az Edictum Alfa Kft-t kértük fel mi, ők az Edictum Alfa ügyvezetőjének férjét kérték fel, az Mt. Hardy-t árajánlattételre. A nyertes projektmenedzsment ott is a Pro-Régió Kft. A közbeszerzési bizottság meghívott tagjai szintén Kovács Gábor és Bagoly Bálint. Ugye utána egy kicsi variálás történt, hiszen ugye a kivitelezésre meghívottak körében már nem egyeztünk olyan könnyen, de meglepetés ott is az EcoSaving és a Kinamé meghívásra került, illetve az a Dominó és Penta Kft., akiket első körben javasoltatok meghívni. Ugye ott is az EcoSaving nyert, és a műszaki ellenőri árajánlatra felkérték, teljesen véletlenül az Átrium MM, akit te is meghívtál, illetve az Engintech Prime, ugye Bagoly Bálint, ugyanaz, tehát ez ugye egyéni vállalkozó, ott meg cégben dolgozik, de itt ugyanazokról a személyi körökről beszélünk. Tekintettel arra, hogy bár én nem vagyok nyomozó hatóság, úgy gondolom, hogy ez picit több, mint a véletlenek összjátéka. Ezért én javasolom ezt a beszerzési eljárást érvényteleníteni, és egy újat kiírni, ahol nem olyan szereplőket hívjuk meg, akik teljesen véletlenül mindig ugyanabból a körből kerülnek ki.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** De Viktória, én nem értelek téged. Elküldtem nektek, hogy tegyetek javaslatot, hogy kit kérjünk föl. Egyet javasoltatok, akinek nincsen jogosultsága. Ez az én hibám?

**Elek Viktória:** Ez nem, ez nem a te hibád.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** De miért nem tudtatok olyat jelölni, akinek van jogosultsága és miért nem tudtatok olyat jelölni, aki olcsóbb árajánlatot ad? A vállalkozók közül, akit a közbeszerzés során megkerestünk, négyet ajánlottatok ti, hármat, bocsánat, kettőt ajánlott a projektmenedzsment, kettőt, tehát összesen hatot kértünk meg. A négyből töleket egyetlenegy, a leggyengébb cég adott árajánlatot, csak egy. A projektmenedzsment által javasolt is szintén egy. Én nem ismerek olyan céget, aki kivitelez, tehát nyilván kértem egy segítséget. Ennyi a lényege. Én erre nem tudok mit mondani. Ez a 2 adta be. A kiírás alapján az első körben az általatok javasolt cég, azok pontok alapján, amivel kiegészítettük a műszaki szakértelmet, ők 24 hónapot javasoltak, a projektmenedzsment által javasolt cég 18 hónapot tudott igazolni, tehát még előnyben is volt, ő volt a nyeresre álló és a hiánypótlásnak nem tudott eleget tenni. Ha eleget tesz a hiánypótlásnak, ő nyeri meg a közbeszerzést. Tehát ezekre én nem tudok mit mondani.



**Kele Teréz:** De nem, nem tudott eleget tenni. Nem tett eleget. Bocsánat, de nagy különbség van.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** De hát most én mit csináljak azzal, hogy egy közbeszerzési eljárás az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren kiírásra kerül. Ott van egy cég, aki jobban áll, és egyébként nem teszi meg a hiánypótlását. A hiánypótlást együtt fogadtuk el a Közbeszerzési Bizottsággal. Tárgyalta mindegyiket. Nem én találtam ki, hogy milyen hiánypótlásra van szükség, hanem a közbeszerzési bírálóbizottság javasolta, hogy milyen hiánypótlást küldjünk ki a szakember észrevételével, hogy megfeleljenek az előírásoknak. De én nem tehetek róla, hogy az általatok javasolt cég, aki egyébként jobban állt és megnyerhette volna közbeszerzést, nem teljesítette a hiánypótlást. És ezt én vagyok a hibás.

**Elek Viktória:** Én ezt nem mondtam.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** És én vagyok gyanús azért, mert az általatok javasolt cég nem volt hajlandó hiánypótlani. Meg olyan kivitelezőt vagy műszaki ellenőrt javasoltatok, akinek nincsen műszaki ellenőrzésre jogosultsága. És ezért én vagyok a gyanús?

**Kele Teréz:** Nem te vagy a gyanús.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ne vicceljünk már! Hát én benne lettem volna, hogy fogadjuk el a Huszárik Pált műszaki ellenőrnek. Én abszolút benne lettem volna, de most jelen pillanatban ott tartunk, hogy nem tudunk aláírni egy Bölcsőde kivitelezési szerződést. Én októberben bevitettem ezt az anyagot, akkor elindíhattuk volna az egészet. Nem indítottuk, a közbeszerzési szabályzatot újra akartátok írni. Újra írtuk a közbeszerzési szabályzatot. Az utolsó 2 pontja kiegészült, plusz átvettetek, átraktatok egy csomó hatáskör döntési hatáskört a polgármesterről a képviselő-testületre. Rendben van! Hozzátok meg ti a döntéseket. Egy szót nem szóltam bele, elfogadtam úgy, ahogy javasoltátok. Lényegét tekintve a ti javaslatot, tehát köztetek meg a közbeszerzési szaktanácsadó között ment a szakmai vita, én nem szóltam bele. Elfogadtuk azt. Kíírtuk a közbeszerzést csúszva, jócskán megcsúszva, kockáztatva az, hogy az árak emelkedése nagyon jól tudjátok 50%, 20%, vasanyag, építőipar, építőanyag. Most eljutottunk oda, hogy megvan akkor a közbeszerzés. Nem tehetek róla, hogy az általatok javasolt cég, aki jobban állt, nem tett ajánlatot. És akkor most egy műszaki ellenőrt kéne kiválasztunk. Egyébként Bagoly Bálint az a műszaki ellenőr, aki elkészítette a terveket, tehát nála jobban a műszaki feltételeket senki sem ismeri ebben az ügyben. És egyébként elfogadható lett volna az, hogy a Huszárik Pált választjuk ki, és nem a legjobb ajánlatot, ahogy az előzőnél is, de nem érvényes az ajánlata. Egyébként van egy teljesen érvényes, teljesen érvényes és szabályszerű beszerzési eljárásunk, és azért akarjuk érvényesíteni a beszerzési eljárás, mert akit ti javasoltatok, annak nincs meg a jogosultsága, és azért akarjátok, mert gyanús, hogy nehogy a Bagoly Bálint legyen. Hát könyörgöm, haladjunk már! Péntekre le van egyeztetve, hogy a testület döntést hoz, ide jön a vállalkozó és aláírjuk a szerződést, hogy tudjanak fölvonulni és elkezdjék az építkezést. Nem az én érdekem, a település érdeke. Ne vicceljünk már! Tessék, Viktória.

**Elek Viktória:** Köszönöm! Egy részt azt mondtad, hogy amelyik pályázó, tehát a közbeszerzési eljárásban résztvevő jobban állt, az nem adta be a hiánypótlást. Reméljük, hogy nem tudta, hogy ő állt a legjobban. Tehát ezt egyébként ő honnan tudta?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** De ő nem tudta volna, hogy jobban állt, de ez csak tájékoztató nektek. Nem ő tudta, hogy jobban áll. Én nektek mondom el, hogy jobban állt egyébként. És ez bizonyítható, ott vannak az adatok.

**Elek Viktória:** Én csak megjegyeztem, hogy reméljük, hogy ő nem tudta, hogy ő állt jobban, mert ezek nem nyilvános dolgok.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nyilván nem tudta, hát honnan tudta volna?

**Elek Viktória:** Én nem mondtam, hogy te vagy gyanús, vagy bárki gyanús. Én ilyet nem mondtam.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nem mondtad, csak utaltál rá szépen.

**Elek Viktória:** Én azt mondom, hogy ez a versenyjogi szabályok megsértésének a gyanúját viszont felveti. És én nem szeretném, ha Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata egy ilyen jogsértésben részt venne.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Azt veti föl, hogy bekértünk szabályosan előírás szerint 4 árajánlatot, és az árajánlat az nem felel meg? Most az, hogy a Pro-Régió egyébként milyen alvállalkozókkal dolgozik együtt, milyen alvállalkozókra tesz javaslatot. Könyörgöm. A közbeszerzőt testület fogadta el.

**Elek Viktória:** Milyen előzmények után?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Teljesen mindegy, hogy milyen előzmények.

**Elek Viktória:** Nem, nem mindegy.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Testület fogadta el. A közbeszerzőt a testület fogadta el. A testület javaslatot tett a Közbeszerzési Szabályzat módosítására. Megtörtént. A közbeszerzés a testület javaslata alapján indult el. A közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján indult el. A testület által javasolt cégekből 4 meghívásra került. Még mit tudunk ennél tisztábban csinálni versenyképesen? És most komolyan azt mondjuk, hogy itt van egy teljesen szabályos bekérés, és a gyanú miatt, ami miatt arról szól, hogy nem az a vállalkozó van, aki egyébként már kint járt, hozzáteszem, kint jártak a helyszínen, és a lakosoknak azt mondta, hogy én leszek a műszaki ellenőr. Ezt halál komolyan mondom. Kint járt a lakosoknál és azt mondta, hogy ő lesz a műszaki ellenőr, még mielőtt a, még mikor az ajánlatkérések kimentek. Kiment megnézni a helyszínt és kijelentette, hogy ő lesz a műszaki ellenőr. Annak érvénytelen az árajánlata. És ezért indítunk új eljárást? Ne vicceljünk már! És hol van itt a település érdeke, hogy haladjunk előre és kössük meg a szerződést? Tessék Terike.

**Kele Teréz:** Tehát, most először is nem arról van szó, hogy ki a gyanús vagy ki nem gyanús, de az azért szerintem mindenki számára teljesen egyértelmű, hogy ezek a szereplők, ezek a gazdasági szereplők együtt mozognak. Egy csomó bölcsődeépítésben együtt mozognak.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Kivitelezték a bölcsődét? Megtörtént a bölcsőde építése?

**Kele Teréz:** Még folyamatban van. De egyébként meg lehet nézni, hogy az EcoSaving-nek vannak nem lezárt dolgai. Nem kell messzire menni, csak Jászberényig. Attól függetlenül én azt gondolom, hogy ezeket figyelembe kell venni, és a képviselőknek tudniuk kell. Hogy lehet

úgy ellenőr valaki, hogy folyamatosan együtt dolgozik valakivel, ebben a minőségében? Hát el lehet képzelni, hogy milyen ellenőrzési tevékenységet végez.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Felelős műszaki ellenőr jogszabályi előírások szerint, ha ő nem vesz észre valamit és mi meglátjuk, mert itt van például a Laci, aki nyugodtan kimehet az ellenőrrel együtt észrevenni, akkor őt is felelősségre vonjuk nemcsak a kivitelezőt, mert neki észre kellett volna venni. A felelős műszaki ellenőrzési tevékenységnek megvannak a jogi előírásai. Nem tehetem meg azt, hogy becsukom a szemem. És arról van szó, hogy a kivitelezőnek be kell mutatni beépítés előtt a közműveket, és becsukom a szemem hadd építse be és elengedjük. Mert a kivitelező azt mondta, hogy nem lett bemutatva, akkor a felelős műszaki ellenőr miért nem hívta fel rá a kivitelező figyelmét, és felelősségre vonjuk.

**Kele Teréz:** Elnézést, még be szeretném fejezni ezt a gondolatsort. Mégpedig azzal, hogy egyébként az, hogy a képviselő-testület mit tett októberben meg mit nem, a polgármester egészen nyugodtan megtehetette volna, hogy a közbeszerzést is elindítja. Semmi nem akadályozta meg benne. Úgyhogy, hogy konkrétan visszautasítom, hogy emiatt van csúszásban bármi. Megtehetted volna.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Azt a döntést hoztátok meg a testületi ülésen, hogy a Közbeszerzési Szabályzatot a bizottság kidolgozza, átdolgozza. Hogyha én azt mondtam volna, hogy az előző közbeszerzési szabályzat alapján, ami egyébként, ami hatályos volt, de nem volt megfelelő, mert a név nem lett átírva, és az alapján nem is lehetett volna. Elindítottam volna, én lettem volna felelősségre vonva. Ráadásul ti kértétek, hogy azért módosítsuk, hogy ez alapján indítsuk el az eljárást. Ha megtettem volna, akkor az lett volna, hogy polgármester a saját felelős hatáskörébe, fölülírva a bizottságban a testület kérését meg a döntését, meghozta saját érdekében ezt a döntést. Akkor is én lettem volna a hibás.

**Kele Teréz:** Egy polgármesternek ehhez igazán minden joga. Felelőssége, hatásköre meg van. Vállalni kell a tettekért a felelősséget.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Persze. Nektek is, nektek is.

**Kele Teréz:** Pontosan, én vállalom is.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Viktória?

**Elek Viktória:** Köszönöm! Mondanám, hogy meglep, de valójában nem, ami most itt történik.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Hát engem se.

**Elek Viktória:** Nem ugyanúgy álltunk eddig sem, és ezután sem a jogszabályok követéséhez. Ebben biztos voltam. Ennek ellenére én a javaslatomat fenntartom. Én azt javaslom a testületnek, hogy érvénytelenítse vagy eredménytelenné nyilvánítsa, nem tudom mi a jó jogi szakkifejezés, ezt a beszerzési eljárást, és egy olyan, tehát olyan szereplőktől kérjen meg ajánlatot, akik nem ilyen szoros együttműködők ebben. Egyébként meg van itt, nem tudom.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nem kértem.....

**Elek Viktória:** Én nem személyeskedek.. Nem hibáztatlak érte téged.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Én ezt a mondatot elfogadnám akkor, ha a képviselő-testületi tagoknak nem küldtem volna ki azt, hogy ajánljatok olyan személyt, akit keressünk meg. Megkértelek titeket, hogy ajánljatok személyeket. Egyet ajánlottatok, egyet. És utána azért vagyok felelősségre vonva, mert azokat hívtam meg, akit egyébként mondjuk megkérek a projektmenedzsmenttől. Nem ismerek egyetlen műszaki ellenőrt se. Ajánljatok már párat, hogy hívjuk meg. Aztán meglátjuk ki adja a legjobb ajánlatot. Hát és tehetek róla? Miért nem küldhetnek 4 ajánlatot? Ezt nem értem. Laci?

**Fejős László:** Azért nem küldtünk 4-et, én többet is megkérdeztem, érthető okok miatt, ami itt is zajlik most. Nagyon sok műszaki levezető ismerősöm nem kíváncsi önkormányzati beruházásra.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ez van, de itt van a 4 bekérés, a 3 ajánlat...

**Fejős László:** Ez nem erről szól. Ez nem arról szól, hogy kinek az embere vagy kinek nem az embere, mert az elég nagy probléma lenne. Itt arról szólt, hogy valami olyan dolog látszik, ami, hogy együtt vannak, ugye összefonódás. Ne tereld arra az egész beszélgetést, hogy itt az a baja valakinek, hogy nem az a személy. Az elég rossz lenne, ha mi nekünk, bárkinek is az lenne a baja.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Pedig az hangzott el.

**Fejős László:** Mi?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Hogy az a személy, aki összefonódásban van, esetleg gyanúja fölmerül, hogy mással összefonódásban van.

**Fejős László:** Azt mondd, hogy az a bajunk, hogy valakinek az a baja, hogy nem x meg y nyer. Nem, itt Viktória mást mondott.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Laci, Laci, Laci... , ha küldtetek volna javaslatot, 4 ajánlat bekérésre, akkor most erről a témáról nem beszélgetnénk. Ez az egyik. A másik: jelen pillanatban egy teljesen szabályos és érvényes beszerzési szabályzat szerinti önkormányzati beszerzést akarunk érvénytelené nyilvánítani, csak azért, mert nem a Huszárik Pál nyerte meg. Mert az elfogadható lett volna úgy is, hogy ezeket a szereplőket kértük meg. Tehát akkor, amikor azt mondtuk, hogy a Huszárik Pál nyeri meg, mert övé a komplexen a legjobb ajánlat, ami megint csak nem igaz, mert ha azt mondjuk, hogy lebontjuk hónapokra, akkor kérünk mindenkit, hogy bontsa le hónapokra. Egyébként az ellenőrzési tevékenységet meg leírja jogszabály, hogy mit kell csinálni az ellenőrnek, mi a kötelezettsége, ez nem fakultatív dolog, hogy tartok kooperációt vagy nem. Kötelessége megtartani. Tehát, tehát akkor nem volt gond, hogy ezek az emberek voltak bekérve. Amint nyilvánosságra hoztam számotokra, ami szerintem egyébként evidensnek kellett volna lenni, hogy nincsen tevékenysége kamarai bejegyzésre erre a működésre, és egyébként egy olyan szakembert ajánlottatok és szerettek volna kiválasztani, aki azt se tudja, hogy miért mire van jogosultsága. Ez olyan, mintha buszsofőrnek felkérnék valakit, aki az se tudja, hogy van-e buszsofőri vezetésre jogosultsága. Van B kategóriás jogosítványom, megyek azzal. Ez nem így működik. És akkor, és akkor ezt követően, amikor és ez kiderül, és van egy teljesen érvényes és szabályos, mindennek megfelelő ajánlatkérés, ezt érvényteleníteni akarjuk, és el akarjuk húzni az időt megint tovább a kivitelezéssel kapcsolatban, amíg eljutunk odáig, hogy a bölcsőde soha nem fog megépülni, mert egyfolytában csak húzzuk és húzzuk az időt. Én azt mondom, hogy nyugodtan húzzátok, meg többen vagytok, 5-en vagytok, meghozhatjátok a döntést. Ebben az esetben, ha ezt a döntést ti meghoztátok, hogy ezt érvénytelenítitek, a Pest Megyei

Kormányhivatalhoz fogok fordulni, mert véleményem szerint ez jogszabályellenes. És nem versenytiszta. Laci?

**Kun László:** Én csak azt szeretném megkérdezni, hogy ez számodra mikor derült ki, hogy a bizottságok által javasolt műszaki ellenőr nem alkalmas arra, hogy a feladatokat elvégezze?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Hát, amikor ránéztem az ajánlatokra, beérkeztek az ajánlatok. Utána...

**Kun László:** Tovább, továbbkérdeszek.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Mit tudom én, mit tudom én Laci, a héten, a héten.

**Kun László:** Tovább kérdezek. Miért nem figyelmeztetted a bizottsági elnököket arra, hogy az, amit ők hoztak, az itt ezen az ülésen gyakorlatilag köddé fog válni?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** De Laci, Laci! Bocsánat! Én vagyok az építésügyi szakember? Én vagyok az építésügyi szakember?

**Elek Viktória:** Miért nem írtad bele az előterjesztésbe?

**Kele Teréz:** Én se vagyok az, képzeld.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Van egy olyan személy, aki az építésügyben foglalkozik folyamatosan, aki műszaki ellenőrökkel dolgozik együtt.

**Fejős László:** Én nekem nem kötelezettségem senkinek a jogosultságát, hogy mire van neki jogosultsága ellenőrizni.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó! Én a héten.....

**Fejős László:** Ez arról szól, arról a színjátékról szól...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Ne kiabálj, légy szíves! Az beszéljen, aki szót kapott!

**Fejős László:** Azért nem figyelmeztettél róla senkit, hogy ezt a színjátékot el tudd játszani.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Milyen színjátékot játszok el? Ne viccelj már!

**Fejős László:** Amit most eljátszottál. Oscar-díjat érdemelne.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Hát ezt nem hiszem el, komolyan mondom. Én a héten néztem át az ajánlatokat. Én azt hiszem, hogy nekem az nem kötelességem, hogy a bizottsági üléseken részt vegyek és mindenről tájékoztassam a képviselőket. Nem, nem néztem meg akkor, amikor az anyagot kiküldtük, hogy neki van-e érvényessége, mert nem volt rá időm. Harmincvalahány napirendi pontot készítettünk el, ami, ilyen még a testületi üléseken, a mi időszakunkban nem volt. Együtt dolgoztunk a jegyzővel. Nagyon jól meg tudja mondani, hogy nem nézegettem az ajánlatokat, hanem ezeken dolgoztunk. Egyáltalán az égegyadta világon nem néztem meg. Amikor megnéztem, akkor meg én nem vagyok köteles, itt vagyok a testületi ülésen, tájékoztattalak titeket? Tájékoztattalak titeket. Nincs itt semmiféle színjáték az égegyadta világon. Elmondtam, amit én láttam, amit megnéztem. Nektek is van olyan, és Viktóriának is nem egyszer van olyan, amit megnéz, és itt az ülésen mondja el, amit én nem

néztem meg. És elfogadom tőle, mert ő nézte meg. Köszönöm szépen, hogy megnézte! De ettől függetlenül az, ennyit akartam mondani, én nem akarok tovább belemenni, mert 10 óra eltelt. Terike?

**Kele Teréz:** Gyakorlatilag visszatérnék oda, amit már elmondtam az előző előterjesztések kapcsán is. Ezek az előterjesztések egyetlen egy darab nem volt előterjesztés a mai harmincból. Az előterjesztésnek meg vannak az előírásai.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Nem ez a napirendi pont témája, úgyhogy légy szíves, akkor engedjük el.

**Kele Teréz:** De ennek sem volt, tehát az, hogy most itt ...

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Minek? Én az árajánlatokról beszélgetek.

**Kele Teréz:** És az előterjesztés ...

**Molnár Dóra jegyző:** Erről dönteni kell.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Hát ez az előterjesztés. Ez van, bekértünk, ott van az árajánlat, megvolt a bekérés. Mit kellett volna ráírjak még? Mit kellett volna ráírjak?

**Kele Teréz:** Hogy érvénytelen ajánlatot továbbítottok.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Milyen érvénytelen ajánlatot továbbítottak? A 3 árajánlatot, ami itt van, meg soha nem volt ilyen, hogyha érvénytelen egy árajánlat azt nem küldtük meg a testületnek. Soha nem volt ilyen, hogy egy érvénytelen árajánlatot nem... Én döntssem el, hogy érvénytelen? Én elmondom nektek. Tőlem elfogadhatjátok a Huszárik Pálnak is. 5-en vagytok. Fogadjátok el a Huszárik Pálnak az árajánlatát, aztán kész, vállaljátok a felelősséget. Én tájékoztattalak róla, hogy ez van, van egy érvényes beszerzésünk. Ha érvénytelenné akarjátok nyilvánítani, 5-en vagytok, ezt is megtehetitek. Juliska néni?

**Kele Sándorné:** A napirendre térjünk vissza, vagyis a napirend szerint..

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Hát arról beszélünk.

**Kele Sándorné:** Most döntenünk kell a felelős műszaki ellenőrről. Akkor most döntsünk! Polgármester úr elmondta, hogy melyik az érvényes ajánlat, a kettő. Akkor, tessék döntenünk ebben az ügyben, hiszen ez most a feladatunk.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Köszönöm! Laci?

**Kele Sándorné:** Ne térjünk el, kérem szépen a napirendtől!

**Fejős László:** Nyilván, ha nem érvényes az árajánlata, figyelmen kívül kell hagyni. Szerintem nem mondta senki közülünk, hogy ezt akkor most már tovább kéne forszírozni. Ugye nem csak mi tévedhetünk. Én úgy gondolom, hogy erre ő adhatna ajánlatot. Nem? Ti nektek is volt már olyan, hogy olyan cégeket küldtetek, amit ki kellett dobálni, mert alkalmatlan volt erre a közbeszerzésre. Szóval ezzel inkább ne példálózzunk szerintem.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Én nem gondolnám, hogy attól.... Jó! Bocsánat, bocsánat.

**Fejős László:** Négy céged volt vagy három, amit ki kellett dobálni, mert olyanok voltak. Szóval ne akarjad ezt ránk fogni. Nyilván, ha nem érvényes, akkor ne szavazzunk róla. Én se fogok megszavazni olyat. Ne akard abba az irányba terelni, hogy én meg akarok szavazni olyat, ami nem, mert nem fogom megszavazni. Megértettük, nem jó erre a dologra, akkor ne rakjuk bele, ne szavazzunk.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó, köszönöm szépen! Azok a cégek, amik először az első közbeszerzés alapján ajánlásra kerültek, nem én vizsgáltam meg. A független akkreditált közbeszerző vizsgálta meg, és megállapította, hogy mindegyik cég alkalmas és jogosult ajánlattételre, ellentétben a ti ajánlatotokkal, amibe volt olyan, aki nincs beregisztrálva az EKR-ben. Őneki se volt jogosultsága arra, hogy benyújtson. Akit a projektmenedzsment ajánlott és én hoztam elétek, az mindegyik jogosult volt rá. Az, hogy véleményetek szerint az, hogy egy cégnek nincsen alkalmazottja és csak alvállalkozókkal dolgozik, ez egy vélemény, ettől még alkalmas lehet a munka elvégzésére. És akkor lakosság, kérem, Káplár Miklóst.

**Káplár Miklós lakos:** Köszönöm szépen! Én arra az egyre szeretnék rávilágítani, amit te mondtál az előbb, hogy ez a műszaki szakértő már kintebb területen is azt mondta, hogy ő lesz a műszaki szakértő ennek a kivitelezésnek. De hát, hogy amikor most kell dönteni?

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Pont erről beszélünk, ez a Huszár Pál volt.

**Káplár Miklós lakos:** Hát ez az.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Köszönöm szépen, ez a Huszár Pál volt.

**Boér Mónika lakos:** Oké, hogy most van egy érvényes és egy érvénytelen, és azért, mert az az érvénytelen az most éppen nem a polgármester javaslatára van, akkor miért nem lehet elfogadni az érvényeset, ami, teljesen jogszabályos, teljesen hivatalos és végre elkezdénénk a bölcsőde építését, hiszen a lakosság hónapok óta erre vár, hogy végre kezdjük már el, mert szükség van rá. Nagyon sok szülő szeretne elmenni dolgozni, és a gyerekeket beadni, és hónapok telnek el azért, mert a képviselők csak halasszák, halasszák és halasszák valamilyen úton-módon a problémát.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Halkabban légy szíves!

**Boér Mónika lakos:** Ezt nem értem, hogy miért nem lehet. Ha végre van egy érvényes és már csak az aláírásra vár, akkor miért baj, hogy ezt most éppen polgármester ajánlotta, és nem az 5 képviselő.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Jó! Köszönjük!

**Káplár Miklós lakos:** Egy gondolat. Az urak, hölgyek, akik tapsikoltak, azok itt voltak 1-2 évvel ezelőtt is az önkormányzati üléseken?

**Boér Mónika lakos:** Te is, minden ülésen.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Na, csönd! Nem szólunk közbe!

**Káplár Miklós lakos:** Köszönöm szépen! Mert én arra emlékszem konkrétan, hogy anno a képviselő-testület az akkori polgármesterrel és az alpolgármesterrel nem akart bölcsődét, tehát én voltam az, aki akartam.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Bocsánat, bocsánat, bocsánat. Csöndet kérek! Csöndet kérek az ülésen! Káplár Úr, arra szeretném kérni, hogy a napirendi pont témája: felelős műszaki ellenőr kiválasztása. Köszönöm szépen! 10 óra eltelt. Jó! Én fölteszem szavazásra és javaslatra azt, hogy tekintettel az itt elhangzottakra, Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a PM bölcsődefejlesztés 19 azonosító számú, önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében című pályázattal összefüggésben műszaki ellenőri szolgáltatások ellátására vonatkozó előterjesztést, és úgy dönt, hogy a műszaki ellenőri feladatokkal Bagoly Bálint egyéni vállalkozót, 1193 Budapest, Irányi Dániel utca 5. III. emelet 11 ajtó, adószáma: 69259221-1-43 bízta meg, bruttó 925.000 Ft összegben a szükséges intézkedések és aláírások megtételére a polgármester jogosult. *Határidő* azonnal, *felelős* Dr. Boér Imre Hunor polgármester. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze. 5 igen, 2 nem, tartózkodik 1, igen, akkor 5 igennel elfogadásra került az árajánlat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta határozatát:

### **327/2021. (VI. 24.) önkormányzati határozat**

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a PM\_BOLCSODEFEJLESZTES\_2019 azonosítószámú „Önkormányzati tulajdonú bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című pályázattal összefüggésben műszaki ellenőri szolgáltatások ellátására vonatkozó előterjesztést és úgy dönt, hogy a műszaki ellenőri feladatokkal Bagoly Bálint egyéni vállalkozót (1193 Budapest, Irányi Dániel utca 5. 3. em. 11. ajtó, adószáma: 69259221-1-43) bízta meg bruttó 925.000 Ft összegben.

A szükséges intézkedések és aláírások megtételére a polgármester jogosult.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Boér Imre Hunor polgármester

**Molnár Dóra jegyző:** Na várjál, várjál. 10 óra elmúlt.

**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Tekintettel arra, hogy 10 óra elmúlt és az SZMSZ-ünk úgy szabályozza, hogy 10 óra után újabb napirendi pontot nem lehet megtartani, ezért a testületi ülésen hátramaradt napirendi pontokat, így a képviselők sürgősségi indítványa a munkaterv módosítására, a civil szervezetek 2. körű körös pályázatának kiírása és a lakossági petíció, illetve a zárt ülés napirendi pontjai, a zárt ülés 2 napirendi pontja a következő rendkívüli ülésen kerül megtárgyalásra.

Hát nem tudjuk holnap reggelre tenni, mert az SZMSZ-ünk azt mondja, hogy 24 órával előtte, írásba ki kell küldeni a meghívót, úgyhogy leghamarabb hétfőn tudjuk megtartani a rendkívüli ülést. Képviselők! Nagyon szépen köszönöm a részvételt a képviselőtársaimnak, a lakosságnak.




**dr. Boér Imre Hunor polgármester:** Tekintettel arra, hogy az SZmSZ-ben úgy van szabályozva, hogy 22 óra után már új napirendi pont nem kerülhet tárgyalásra, ezért az ülést 22 óra 08 perckor bezárja.

  
.....  
**dr. Boér Imre Hunor**  
polgármester

**Kmf.**  


  
.....  
**Molnár Dóra**  
jegyző

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**

  
.....  
**Elek Viktória**  
képviselő

  
.....  
**Kele Sándorné**  
képviselő