

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: K/5789-2/2021.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2021.07.13-i nyílt ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Molnár Dóra jegyző
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Molnár Dóra jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2021. 07. 09.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021. június 24. napján tartott soros Képviselő-testületi ülésen tárgyalta a Képviselő-testület a magánszemélyektől beérkezett önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat. A testületi döntések értelmében beszerzésre került három árajánlat az értékbecslésekre vonatkozóan, illetve a vételi szándék megerősítésével kapcsolatos szándéknyilatkozatok bekérése.

Béres István, Kutka József és Babicz István is változatlan formában fenntartja vételi szándékát a tárgyalat (és előzetesen kiküldött) ingatlanokkal kapcsolatban.

Melléklet:

- árajánlatok (3 db)
- szándéknyilatkozatok (3 db)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

Szentmártonkátai, 2021. július 12.


dr. Boér Imre Hunor
polgármester



Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslat:

Határozat-tervezet

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (VII.13.) önkormányzati határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíteni kívánja az alábbi, tulajdonában álló ingatlanokat:

Szentmártonkáta külterület 0313/37 hrsz., 2184 hrsz., 0268/15 hrsz., 0268/38 hrsz., 0328/11 hrsz., 0266/43 hrsz., 0266/44 hrsz., 0266/45 hrsz., 0266/46 hrsz., 0266/47 hrsz., 0266/48 hrsz., 0266/51 hrsz., 0266/52 hrsz., 0266/53 hrsz., 0266/55 hrsz., 0266/59 hrsz.

Az ingatlanok minimális értékesítési áráként, a független értékbecslő által meghatározott forgalmi érték szerinti árat szabja meg, megnövelve az értékbecslés árával.

Felkéri a az értékbecslés elvégzésére.

A további szükséges intézkedések és aláírások megtételére a polgármester jogosult.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

ÁRAJÁNLAT

MEGRENDELŐ

Szentmártonkáta Nagyközség
Önkormányzata
részére

MEGBÍZOTT

Burai Zsuzsanna E.V.
ingatlanszakértő- értékbecslő
Adószám: 67788790-1-41
1145 Budapest, Titel u.3.

Tisztelt Kovács-Földi Melinda,

A 2021.07.06 -án kelt megkeresésére hivatkozással az alábbi ajánlatot teszem:

Tárgy: Árajánlat értékbecslés tárgyában

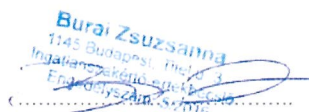
	MEGNEVEZÉS	DARAB	ÁR/DB
ÉRTÉKBECSLÉS	önkormányzati tulajdonú ingatlan	1	35.000 Ft
	összesen:	16	560.000 Ft+Áfa
	„csomagár”	1	30.000 Ft
	összesen:	16	480.000 Ft+ Áfa

Tájékoztatom, hogy jelen ajánlat a fenti tartalommal **2021.08.13.** napjáig érvényes.

A további együttműködés reményében köszönöm megtisztelő megkeresését.

Budapest, 2021.07.07.

Tisztelettel:



Burai Zsuzsanna
1145 Budapest, Titel u. 3.
Ingatlanszakértő-értékbecslő
Engedélyszám: 5/2016

Burai Zsuzsanna
Ingatlanszakértő-értékbecslő
Engedélyszám: 5/2016

Dr. Szűcs és Szűcs Vagyonértékelő Oktatási és Szolgáltató Bt.

cégjegyzékszám.: 13 06 048497 Pest megye regisztrációs szám:121/2010
2252 Tóalmás, Árpád utca 18.

Dr. Boér Imre Hunor
Szentmártonkátá
Nagyközség Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

S z e n t m á r t o n k á t a
Rákóczi út 52/c.
2254

kelt.: Tóalmás, 2021. július 8.

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő megkeresésére társaságunk a Dr. Szűcs és Szűcs Vagyonértékelő Oktatási és Szolgáltató Bt. (cím: 2252 Tóalmás, Árpád utca 18.; adó sz.:21777262113; bankszámlaszám.: 11600006-00000000-93383963, képviseli: dr. Szűcs László) nevében az alábbi ajánlatot adom.

Személyes egyeztetés során tisztázott ingatlanok esetében a vállalási ár:

0268/15; /38 és 0328/11 HRSZ	3db ingatlan- együttesen 60eFt
0266/43-/59HRSZ	11 db ingatlan - együttesen 90eFt
2184 HRSZ	1 db ingatlan - 40eFt
	azaz összesen 190 eFt.

A vállalási idő a helyszíni szemlét követő 72 óra. Az elkészített értékelés 12 hónapon belül igény szerint aktualizáljuk.

Az ajánlat egy évig érvényes.

A tulajdoni lap és a térképmásolat (szabályozási terv részlet is megfelelő) beszerzése a megbízó feladata.

Tisztelettel:

Dr. Szűcs László
1946/2010.

Szikla Ingatlan

Feladó: Szikla Ingatlan <sziklaingatlan@gmail.com>
Küldve: péntek 2021. július 9 10:49
Címzett: 'Földi Melinda'
Másolatot kap: 'Szikla72 Kft.'
Tárgy: RE: Ingatlan értékbecsléshez ajánlat kérés

Kedves Melinda!

Köszönjük a megkeresést.

Termőföld és külterületi ingatlanok értékelése témakörben igazságügyi szakértő vagyok. Rendszeresen végzünk ilyen típusú ingatlanok értékelését.

Ajánlatunk 16 db esetében:

- Egyszerűsített ingatlan értékbecslés (3 oldal, ingatlan adatai, jellemzői, érték meghatározása, záradék) 10.000,-Ft/hrsz. *160e*
- Komplex értékelés (kétféle számítási módszerrel, fotókkal, térképekkel, talajtani bemutatással, ilyen készül a bankoknak, azNFK-nak, bíróságoknak) 20.000,-FT/hrsz. *320e*

Ajánlatunk AM azaz alanyi mentes, áfá-t nem tartalmaz.

Üdvözlettel:

BÁNYAI ZOLTÁN
tulajdonos
Igazságügyi szakértő
Felsőszintű ingatlanvagyon-értékelő

BÁNYAI ZOLTÁN e.v.
igazságügyi szakértő 007008
5100 Jászberény, Fazekas u. 8.
KISADÓZÓ Nyilv.szám: 32755285
Adószám: 74162370-1-36
Szla : 11773456-23962079



Bányai Zoltán
Igazságügyi szakértő
Termőföld-forgalmazás
Termőföld-értékbecslés
Nyilvántartási szám: 007008



SZIKLA 72 KFT.
5100 JÁSZBERÉNY, Fazekas utca 8.
Telefon: +36 57 502-540
Mobil: +36 30 9030-659
e-mail: sziklaingatlan@gmail.com
www.sziklaingatlan.hu



From: Földi Melinda <igazgatas@szenmartonkata.hu>
Sent: Friday, July 9, 2021 8:52 AM
To: sziklaingatlan@gmail.com
Cc: jegyzo@szenmartonkata.hu
Subject: Ingatlan értékbecsléshez ajánlat kérés
Importance: High

Tisztelt Bányai Zoltán!

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata részéről azzal a megkereséssel fordulunk Önhöz, hogy érdeklődünk, hogy 16 db önkormányzati tulajdonú ingatlan (különböző művelési ágúak: zártkert, legelő, szőlő, tanya, szántó) értékbecslését milyen vállalási áron tudja elkészíteni? Esetleg lehetséges-e „csomagban” az értékbecslés elkészítése?

Feladó: István Babicz <babiczist@gmail.com>
Küldve: hétfő 2021. július 12 13:38
Címzett: igazgatas@szentmartonkata.hu; jegyzo@szentmartonkata.hu
Tárgy: Földvásárlási nyilatkozat

Tisztelt Szentmártonkáta Nagyközség önkormányzata!

Levelükre válaszolva.

A külterületi földekre beadott vételi szándékom továbbra is fenntartom!

Üdvözlettel
Babicz István

Feladó: Földi Melinda <igazgatas@szentmartonkata.hu>
Küldve: hétfő 2021. július 12 12:39
Címzett: jegyzo@szentmartonkata.hu
Tárgy: FW: Veteli szandekok jelzese.

From: CZINCZAR ANDREA [mailto:1981andy@citromail.hu]

Sent: Tuesday, July 6, 2021 6:41 AM

To: igazgatas@szentmartonkata.hu

Subject: Veteli szandekok jelzese.

T.Onkormanyzat.levelukre reagalva tajekoztatom.hogy a Veteli szandekomat fenn tartom tovabra is a Szentmartonkata kulteruleti 2184 helyrajzi szamu Telekre az oregszolo duloben.

Továbbiakban tajekoztatom onoket hogy a Szentmartonkata kulterulet 0313/37 helyrajzi szamu tanya ingatlannal kapcsolatban a Veteli szandekomat csak akkor tartom fenn ha tanya belso es udvari reszet a rengeteg szemettol mindenfele hulladektol kitakaritjak.indok.a regi berlo sajnos takaritatlan allapotban hagyta hatra az ingatlant melyet telefonon mar korabbi idopontban jeleztem a Polgarmesrer Urnak.
Tisztelettel Kutka Jozsef.1964.02.16.Szentmartonkata oregszolo dulo 35.

Citromail.hu levelez?rendszerb?l küldve

[Lépj be](#) vagy [regisztrálj](#)

**Dr. Boér Imre Hunor polgármester úr
részére**

**Szentmártonkáta Nagyközség
Önkormányzata**

2254 Szentmártonkáta
Rákóczi út 52/C.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Béres István (anyja neve: _____, lakóhely: 2760 Nagykáta, Temető u.
6. B. lh. II.6., tartózkodási hely: 2254 Szentmártonkáta, Dózsa Gy. út 29/B.) a
Szentmártonkátán, 2021.03.16. napján kelt levelemben foglalt ingatlanok vonatkozásában
a vételi szándékomat változatlanul fenntartom.

Szentmártonkáta, 2021. július 09.

Tisztelettel:


.....
Béres István