

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: ...56.78-12/2021.
...56.80-11/2021. POKKB.
...56.81-2/2021. TKSB.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2021.06.24-i nyílt ülésére

a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2021.06.22. nyílt ülésére
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság 2021.06.22. nyílt ülésére

Tárgy: PK Ingatlan Kft. Szentmártonkátai, belterület 502 hrsz. ingatlan értékesítésre történő felajánlása

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Némethné Povázon Éva gazdasági vezető

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Molnár Dóra jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2021. 06. 17.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A PK Ingatlan Kft. megkereséssel élt Önkormányzatunk felé melyben Szentmártonkátai belterület 502 hrsz. (2254, Szentmártonkátai, Székely J. utca 7.) ingatlan tulajdonjogát kívánja értékesíteni az Önkormányzat részére 2.000.000,- Ft értékben.

Melléklet:

- PK Ingatlan Kft. megkeresése

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

Szentmártonkátai, 2021. június 17.


dr. Boér Imre Hunor
polgármester



Határozati Javaslat

Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2021. (VI.22.) POKKB. határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a PK Ingatlan Kft. Szentmártonkáta belterület 502 hrsz. ingatlan értékesítésre történő felajánlását és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága
...../2021. (VI.22.) TKSB. határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a PK Ingatlan Kft. Szentmártonkáta belterület 502 hrsz. ingatlan értékesítésre történő felajánlását és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős László bizottság elnöke

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslat:

Határozat-tervezet

**Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (VI.24.) önkormányzati határozata**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a PK Ingatlan Kft. Szentmártonkáta belterület 502 hrsz. ingatlan értékesítésre történő felajánlását és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

2021 MÁJ 12.



SZENTMÁRTONKÁTAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2254 Szentmártonkóta, Rákóczi út 52/c.	
IKTATVA	2021 MÁJ 13.
IKTATÓSZÁM 5206-1/2021	ELŐZMÉNYSZÁM 1013 Budapest, Krisztina krt. 32. 3/1.
ÜGYINTÉZŐ Dóra Molnár	MELLÉKLET

Figyelem!
Székhelyváltás!
PK Ingatlan Kft.

1013 Budapest, Krisztina krt. 32. 3/1.

PKI | 2021 | JLI | 0352

Szentmártonkátai Önkormányzat
részére

Szentmártonkóta
Rákóczi út 52/c.
2254

Tárgy: **Eladási ajánlat**
Budapest, 2021. 05. 07.

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy Társaságunk a **PK Ingatlan Kft.** (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 32. 3/1., Cg. 01-09-860121, adószáma: 13531292-2-41, KSH száma: 13531292-6810-113-01, képviseli: Sági Zsuzsanna ügyvezető) árverés útján megszerezte a **Szentmártonkóta belterület, 502 hrsz.-ú**, természetben **2254 Szentmártonkóta, Székely J. utca 7.** cím alatt álló ingatlan tulajdonjogát.

Az ingatlanon található felépítmény évekkal ezelőtt elbontásra került, napjainkban már csak az alapok állnak. Az ingatlanhoz tartozó telekterület a csatolt helyszínrajz tanúsága szerint beékelődik a Szentmártonkóta belterület, 501., 503., 504, 496., 499. és 500. hrsz-ú ingatlanok közé. **A jelenleg kialakult helyzet alapján azonban a Társaságunk tulajdonát képező ingatlan jelentős részét a fent jelzett ingatlanok tulajdonosai útként használják mindennemű szolgalmi jog bejegyzése nélkül.**

Társaságunk az ingatlan továbbértékesítési céllal vásárolta meg, melyet az érintett tulajdonosok „úthasználata” akadályoz, így Társaságunk az eddigi állapot fenntartásában nem érdekelt. Mielőtt azonban Társaságunk egyéb jogi eszközökhöz nyúlna, jelen megkeresésünkkel **felajánljuk a tisztelt Önkormányzat részére a Szentmártonkóta belterület, 502 hrsz.-ú, természetben 2254 Szentmártonkóta, Székely J. utca 7. cím alatt álló ingatlan per, teher- és igénymentes értékesítését a tisztelt Önkormányzat által kiadott adó- és értékbizonyítványban meghatározott értéken, azaz 2.000.000,- Ft összegben.**

Visszajelzésüket várva,

Tisztelettel:

PK INGATLAN KFT.
1013 Budapest
Krisztina krt. 32. 3. em. 4.
Adószám: 13531292-2-41

Sági Zsuzsanna
ügyvezető
PK Ingatlan Kft.

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Nagykása 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

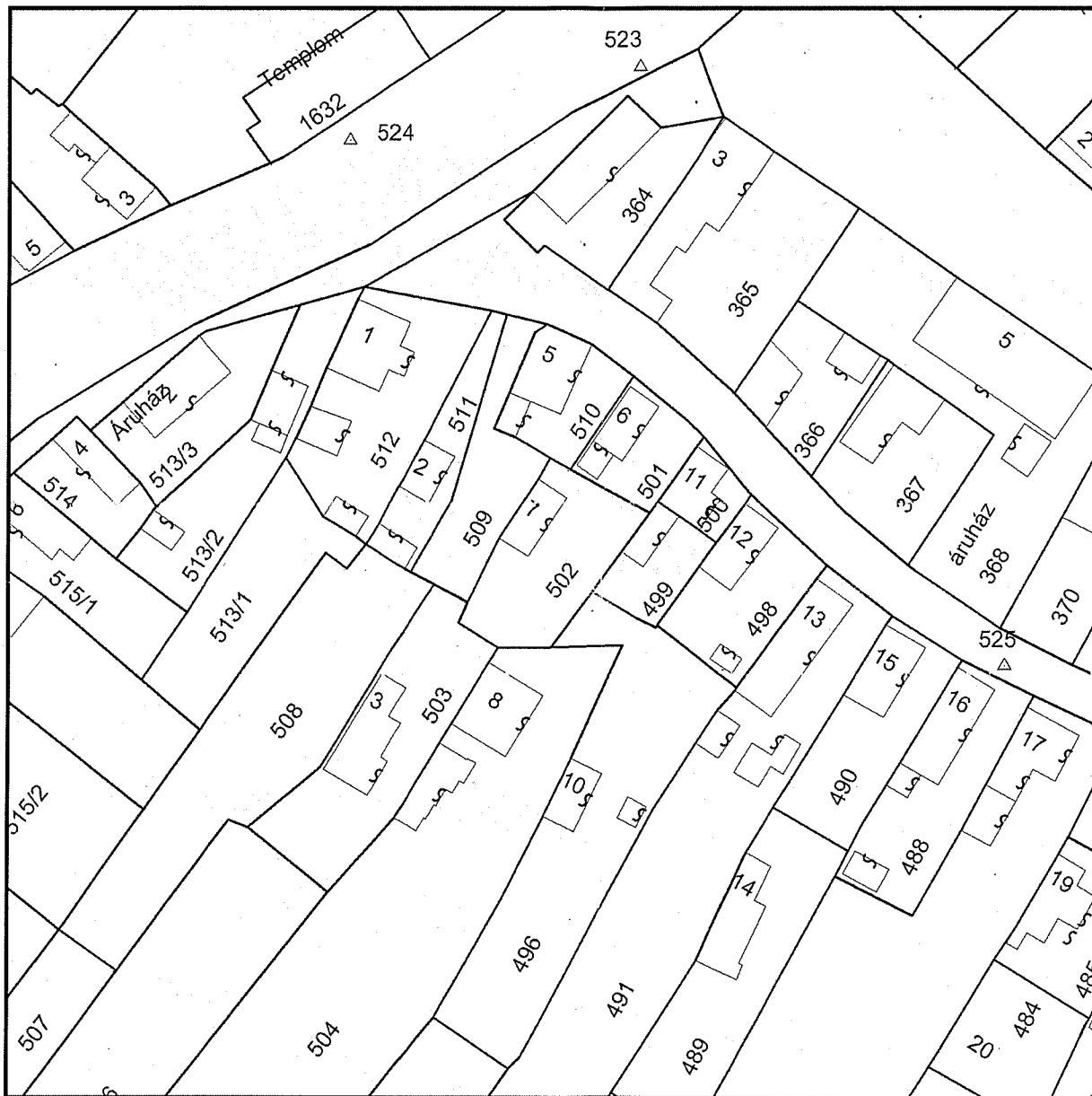
2021.05.10 07:53:14

Helyrajzi szám: SZENTMÁRTONKÁTA belterület 502

Megrendelés szám: 7/767/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 16566740002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!