



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: 5678-27/2021.
5680-25/2021. POKKB.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2021.06.24-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2021.06.22-i nyílt ülésére

Tárgy: rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Molnár Dóra jegyző
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Molnár Dóra jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2021.06.18.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Oktatás, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. március 25-én tartandó ülésén tárgyalta volna Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások lakásbérletének megállapításáról szóló 26/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról szóló rendeletet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkátai, 2021. június 18.


dr. Boér Imre Hunor
polgármester


Határozati Javaslatok

Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2021. (VI. 22.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások lakásbérletének megállapításáról szóló 26/2007. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy az a képviselők javaslatai alapján a következő soros képviselő-testületi ülésen kerüljön megtárgyalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (VI. 24.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások lakásbérletének megállapításáról szóló 26/2007. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy az a képviselők javaslatai alapján a következő soros képviselő-testületi ülésen kerüljön megtárgyalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2017 (XII.19.)

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata 26/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelete az önkormányzati lakások lakásbérletének megállapításáról

2018-02-01-től

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata
26/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások lakásbérletének megállapításáról.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed Szentmártonkátai Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokra.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

2. Lakbér megállapítása, mértéke

2.§ (1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő önkormányzati bérlakásokat költségelven adja bérbe.

(2) Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások bérleti díja:

összkomfortos lakás esetén	900,-Ft/négyzetméter/hó
komfortos lakás esetén	780,-Ft/négyzetméter/hó
félkomfortos után	345,-Ft/négyzetméter/hó
komfort nélküli lakás esetén	98,-Ft/négyzetméter/hó

3 Záró rendelkezések

3.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati bérlakásokat az 1. számú függelék tartalmazza.

(2) E rendelet 2018. február 1-én lép hatályba.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat 16/2016.(IX.25.) önkormányzati rendelete.

Szentmártonkátai, 2017. december 14.

Dr.Fodor Zoltán
polgármester

Dr. Illés Zsuzsanna
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. december 19-én kihirdetésre került.

Szentmártonkátai, 2017. december 19.

Dr. Illés Zsuzsanna
jegyző

1.függelék a 25/2017.(XII.19.)önkormányzati rendelethez

Önkormányzati bérlakások felsorolása:

- | | |
|--|--|
| 1.) Szentmártonkátai, Kossuth u. 8. | 171 helyrajzi számú, (2 db. ingatlan) |
| 2.) Szentmártonkátai, Rákóczi út 40/a. | 674/34 helyrajzi számú, (2 db. ingatlan) |
| 3.) Szentmártonkátai, Rákóczi út 50. | 674/39 helyrajzi számú, |
| 4.) Szentmártonkátai, Rákóczi út 50. | 674/49 helyrajzi számú, |
| 5.) Szentmártonkátai, Bacsó Béla u. 117. | 1118 helyrajzi számú, |
| 6.) Szentmártonkátai, Újerdő 45. | 0313/37 helyrajzi számú ingatlanok. |