

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: ...5678...18./2021.
...5681...6.../2021. TKSZ.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2021.06.24-i nyílt ülésére
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság 2021.06.22-i nyílt ülésére

Tárgy: Térségi területfelhasználási engedély
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Molnár Dóra jegyző
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Molnár Dóra jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2021. 06. 17.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Mint Önök előtt is ismert, a Szentmártonkátai, 0141/13 és 0141/14 hrsz. alatti ingatlanokon a KÁT-A-Solar Kft. egy 19,95 MW, 21,9344 MWp teljesítményű fotovillamos elven működő naperművet kíván létesíteni. Az erőmű azonban jelenleg nem szerepel a megyei területrendezési tervben, ezért annak beillesztésére irányuló területrendezési hatósági eljárást kell lefolytatni.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Kormányrendelet 1. § (1) c) pontja szerint területrendezési hatósági eljárás kezdeményezhető „a kiemelt térségi és területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez.” Az eljárás a települési önkormányzat kérelmére indul.

A Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. által, a Pest Megyei Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervében meghatározott térségi jelentőségű egyedi építményének területi elhelyezéséhez elkészített szakmai anyag az előterjesztés részét képezi, mely kitér minden releváns szempont elemzésére.

Melléklet:

- térségi területfelhasználási engedély dokumentáció

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

Szentmártonkáta, 2021. június 17.


dr. Boér Imre Hunor
polgármester



Határozati Javaslat

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága
...../2021. (VI.22.) TKSB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a szűnyogyérítéssel kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős László bizottság elnöke

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (VI.24.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a térségi területfelhasználási engedély benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a területrendezési hatósági eljárásról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése szerint az alábbi döntést hozza:

1-./ A Szentmártonkáta Nagyközség területén tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű Pest Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervében meghatározott térségi jelentőségű egyedi építményének területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez) készült – az előterjesztés mellékletét képező – Térségi területfelhasználási engedély kérelem dokumentumának benyújtását ezennel megerősíti.

A további szükséges intézkedések és aláírások megtételére a polgármester jogosult.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM

SZENTMÁRTONKÁTA NAGYKÖZSÉG TERÜLETÉN TERVEZETT 5-50 MW KÖZÖTTI NÉVLEGES TELJESÍTŐKÉPESSÉGŰ ERŐMŰ

PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVÉBEN MEGHATÁROZOTT TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI ÉPÍTMÉNYÉNEK TERÜLETI ELHELYEZÉSÉHEZ (BEILLESZTÉSÉHEZ)

*a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D. § (1)
bekezdése és
a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szerint*



Forrás: Saját foto

BUDAPEST, 2021. JÚNIUS HÓ





KÉRELMEZŐ: Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata
2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c.

TERÜLETRENDEZÉS: 
VÁTI Városépítési Kft., 1076 Budapest, Thököly út 7.

KÖZREMŰKÖDŐK Ongjerth Richárd vezető területrendező tervező (TR 01-3032)
Paksi Szilvia társtervező, vezető településtervező (SZTT, TT/1 01-2592)
Somogyi Gábor tájrendező és kertépítőmérnök

BUDAPEST, 2021. JÚNIUS HÓ

TARTALOMJEGYZÉK

| | |
|--|----|
| Tartalomjegyzék | 3 |
| 1. Kérelmező..... | 4 |
| 2. Kérelem tárgya | 4 |
| 3. Kérelem összefoglaló indoklása | 4 |
| 4. Várható hatásokat bemutató területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat | 7 |
| 4.1. Hatásterület lehatárolása..... | 7 |
| 4.2. Területrendezési terv módosítására vonatkozó javaslat | 8 |
| 4.3. Területrendezési szempontú elemzés..... | 14 |
| 4.4. Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés..... | 16 |
| 4.5. Társadalmi szempontú elemzés | 22 |
| 4.6. Gazdasági szempontú elemzés | 23 |
| Mellékletek..... | 25 |
| 1. melléklet Hatályos és módosított területrendezési terv | 26 |
| 1.1. melléklet Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete | 26 |
| 1.2. melléklet Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének módosítása.... | 27 |
| 1.3. melléklet Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1.17. mellékletének módosítása | 28 |
| 1.4. melléklet Igazoló számítás a módosított megyei területrendezési terv és Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 10. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak összhangjáról..... | 29 |
| 2. melléklet Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló határozat | 30 |
| 3. melléklet Határozat a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról | 31 |

1. KÉRELMEZŐ

A térségi területfelhasználási engedély kérelmet Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata (2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.) nyújtja be.

2. KÉRELEM TÁRGYA

A Szentmártonkátai nagyközség területén tervezett 19,95 MW teljesítményű napelemes kiserőmű Pest Megye Területrendezési Tervében meghatározott egyedi építményként történő elhelyezésének biztosítása.

A módosítás érinti a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti Térségi szerkezeti terv és a Területrendezési szabályzat „5–50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” elemét.

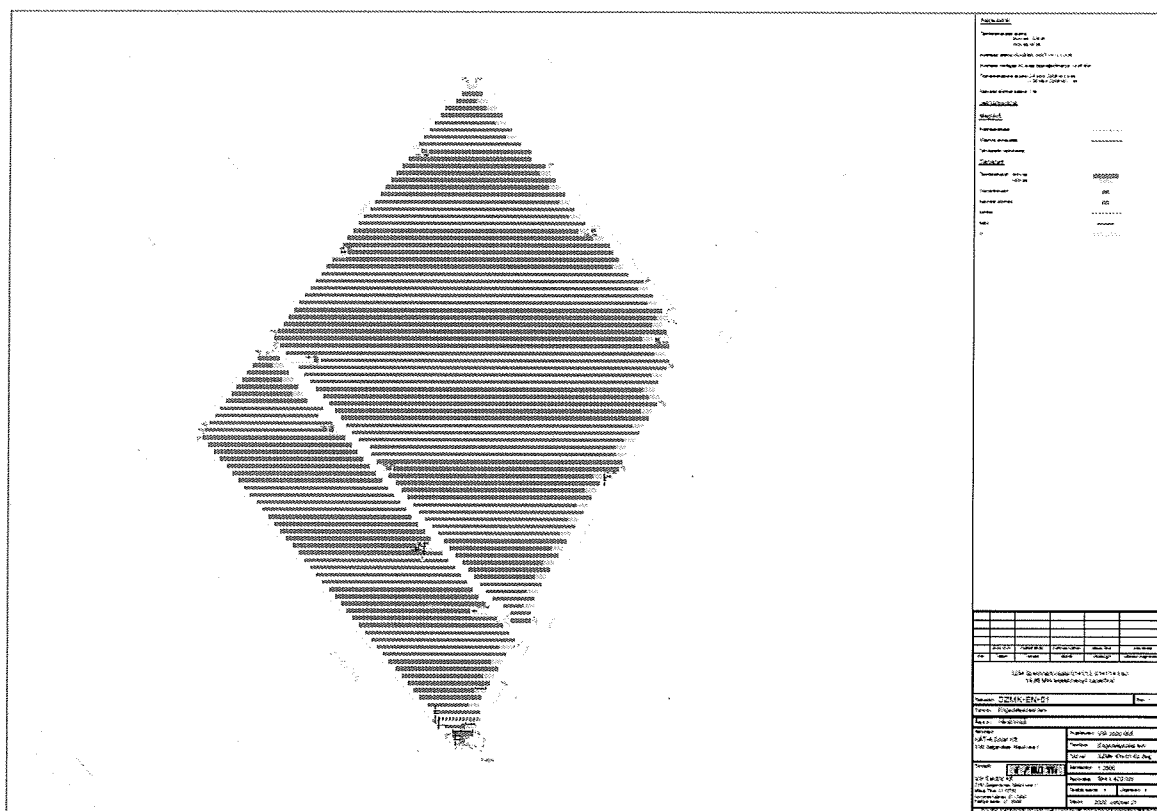
3. KÉRELEM ÖSSZEFOGLALÓ INDOKLÁSA

A beruházó KÁT-A Solar Kft. (székhely: 2183 Galgamácsa, Kiskút utca 11.) egy 19,95 MW, 21,9344 MWp teljesítményű fotovillamos elven működő naperőmű létesítését határozta el a Szentmártonkátai 0141/13 és 0141/14 hrsz.-ú ingatlanokon. A tulajdonosok hozzájárultak, hogy a tulajdonukban lévő ingatlanokon a KÁT-A Solar Kft. naperőművet létesítsen.

A naperőmű elosztó hálózathoz történő csatlakozása 22 kV-os feszültségszinten a Nagykátai 132/22 kV-os alállomáson történik. Ehhez kapcsolódóan a kiserőmű területén egy 22 kV-os kapcsoló állomás létesítése szükséges, ahonnan 1,328 km-es termelői kábel indul a szomszédos település területén található alállomáshoz.

A naperőmű tervezett paraméterei az alábbiak:

- Tartószerkezet: Fix
- Tájolás: Déli
- Dőlésszög: 25°
- Sorok távolsága: 5 m
- Napelemek száma tartószerkezetenként: 24, illetve 48 db



Forrás: Áttekintő helyszínrajz (Építési engedélyezési tervdokumentáció, VIP Electric Kft,
2020. október

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D. § (1) bekezdése az alábbiakat rögzíti.

23/D. § (1) A területrendezési tervekben nem szereplő, külön jogszabályban meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélyre szükséges.

A térségi területfelhasználási engedély kérelem, a területrendezési hatósági eljárás célja a fentiek alapján a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1.§ (1) c) pontjában foglaltak szerinti beillesztés.

c) a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés);

A megyei területrendezési tervben a létesítendő erőmű térségi jelentőségű egyedi építményként történő R. 1. § (1) c) pontja szerinti beillesztéséhez tehát a beillesztésre irányuló térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtása szükséges.

3. § (1) A területrendezési hatósági eljárás az

a) 1. § (1) bekezdés a) és c) pontjában, az 1. § (1) bekezdés d) pont da) és db) alpontjában, valamint az 1. § (1) bekezdés g) pontjában **foglalt esetben a települési önkormányzat**, a főváros esetében a fővárosi önkormányzat, több település érintettsége esetén a megállapodásukban kijelölt önkormányzat, a megyei önkormányzat,

b) 1. § (1) bekezdés d) pont dc) alpontjában és f) pontjában foglalt esetben a BATrT területi hatálya alá tartozó települési önkormányzat, a főváros esetében a fővárosi önkormányzat,

c) 1. § (1) bekezdés e) pontjában foglalt esetben a beruházó

kérelme alapján indul.

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat Polgármestere – *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított, Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva – 340/2020. (XII. 18.) számú Polgármesteri határozatában a 0141/13 és a 0141/14 hrsz.-ú ingatlanjait *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 4a pontja szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 5. §-ának megfelelően, a térségi területfelhasználási engedély iránti kérelem egy példányát meg kell küldeni, valamint a kérelem tárgyában hozott határozatot közölni kell a Dokumentációs Központtal, továbbá a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal.

4. VÁRHATÓ HATÁSOKAT BEMUTATÓ TERÜLETI (KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI) HATÁSVIZSGÁLAT

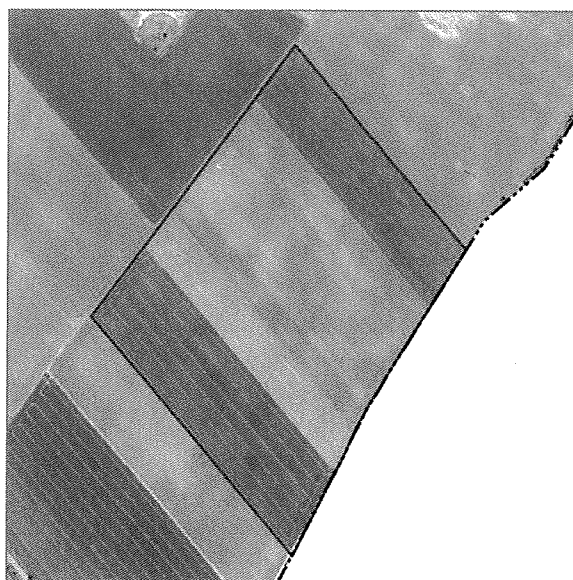
A területi hatásvizsgálat a Szentmártonkóta nagyközség területén tervezett kiserőmű megyei területrendezési tervbe történő beillesztésének hatásait elemzi.

A területi hatásvizsgálat a területrendezési terv méretarányának megfelelő mélységben készül.

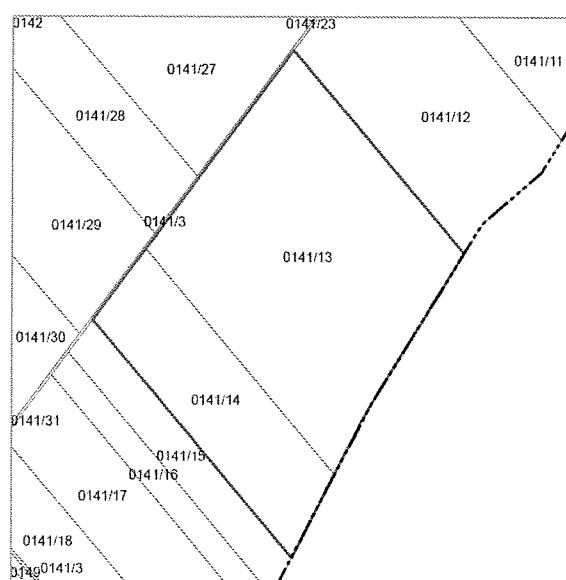
A hatásvizsgálathoz rendelkezésre állt a tervezett naperőmű engedélyezési dokumentációja (VIP Electric Kft., 2020. október), melyet a hatásvizsgálat készítése során – a forrás megjelölésével – felhasználtunk. Felhasználásra kerültek továbbá az engedélyezési dokumentáció mellékletében megjelenített további előkészítő anyagok, a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint készült előzetes vizsgálati dokumentáció, valamint a legfrissebb földhivatali alapadatok (Lechner Nonprofit Kft. 2021. március 18.-ai, 1908 sorszámú adatszolgáltatása).

4.1. Hatásterület lehatárolása

A tervezett beruházás a Szentmártonkóta nagyközség külterületén található 0141/13 és 0141/14 helyrajzi számú ingatlanok területét foglalja magában. A területet mezőgazdasági területek határolják, kiterjedése 25,8965 ha.



Forrás: Földhivatali ortofotó



Forrás: Földhivatali alaptérkép (2021.)

4.2. Területrendezési terv módosítására vonatkozó javaslat

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 2020. július 1.-jén lépett hatályba.

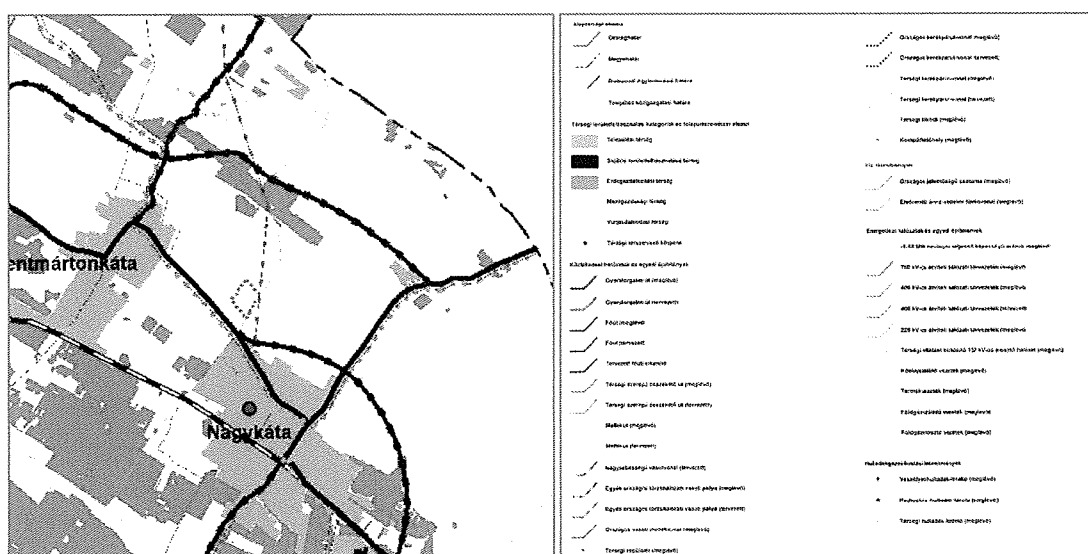
4.2.1. A vizsgált terület érintettsége a megyei területrendezési tervben

Hatályos Térségi Szerkezeti Terv

A Térségi Szerkezeti Terven a vizsgált területen a (Szolnok-Lőrinci)-Nagykáta 132 kV-os főelosztó vezeték halad át, a térségi területfelhasználási kategóriák közül pedig mezőgazdasági térség érinti.

A mezőgazdasági térség 25,8965 ha-on érinti a tervezési területet.

Az alábbi ábrán kék négyzet-vonallal jelöltük a tervezési terület határát.



Hatályos

Térségi Szerkezeti Terv

(Forrás: 2. melléklet a 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez)

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény a **mezőgazdasági térségről** így rendelkezik:

1. mezőgazdasági térség: az országos és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban szántó, gyeperdő – ingatlan-nyilvántartás szerint rét, legelő művelési ágba sorolt területek –, szőlő, gyümölcsös és kert területek tartoznak, és amelyen a mezőgazdasági funkció hosszú távú fenntartása indokolt; [Trtv. 5. § (2)]

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a **települési területfelhasználási egységek kijelölése során**

b) a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható; [Trtv. 11. §]

Szentmártonkáta 3176,4 ha mezőgazdasági térséggel rendelkezik, ennek 75%-a 2382,3 ha, amely a településrendezési eszközökben elsődlegesen mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe, illetve a törvényben felsorolt további területfelhasználási kategóriába sorolandó. Tekintettel arra, hogy a Trtv. a különleges beépítésre nem szánt terület elhelyezhetőségét nem említi, a naperómű elhelyezése a 25% területének terhére lehetséges. A fennmaradó terület (794,1 ha) terhére kerülne átsorolásra tehát a naperómű területe, különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En) területfelhasználási egységbe.

A Trtv. lehetőséget biztosít a megyei területrendezési tervben az 5 ha-nál nagyobb megújuló energiahasznosítási területek esetén a sajátos területfelhasználású térség kijelölésére, ezért a naperómű elhelyezéséhez a megyei területfelhasználási kategóriák módosítására van szükség.

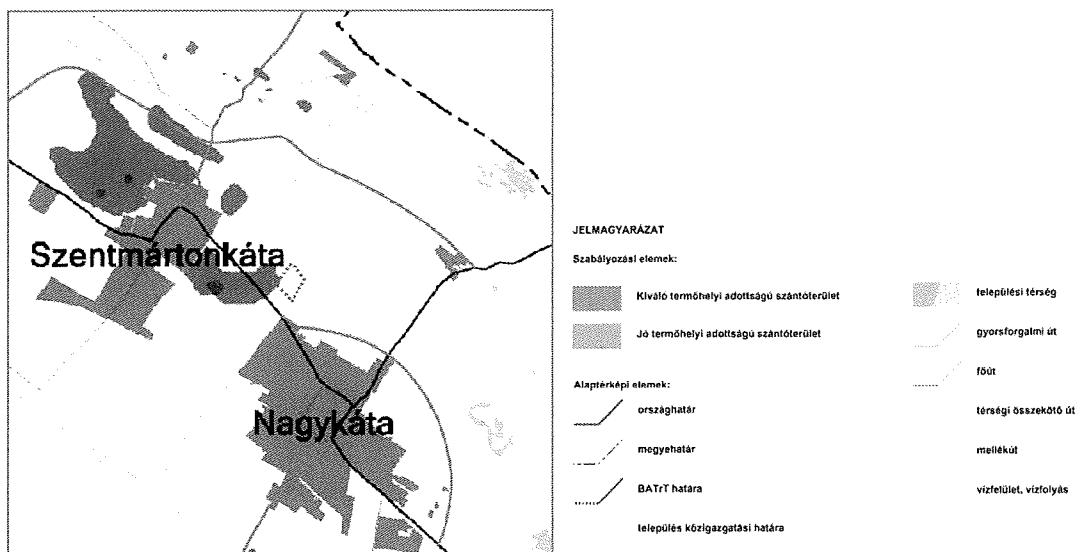
Hatályos térségi övezetek

Pest Megye hatályos Területrendezési Terve az alábbi térségi övezeteket sorolja fel:

- 3.1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete,
- 3.2. melléklet: Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- 3.3. melléklet: Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- 3.4. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete,
- 3.5. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- 3.6. melléklet: vízminőség-védelmi terület övezete,
- 3.7. melléklet: Nagyvízi meder övezete,
- 3.8. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete,
- 3.9. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- 3.10. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- 3.11. melléklet: Tanyás területek övezete,
- 3.12. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete,
- 3.13.1. melléklet: Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete,
- 3.13.2. melléklet: Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete,
- 3.13.3. melléklet Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete,
- 3.13.4. melléklet Kertés mezőgazdasági területek övezete,
- 3.13.5. melléklet Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete.

Az országos és megyei övezetek közül a jó termőhelyi adottságú szántók övezete, valamint a turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete esik a tervezési területre. Az alábbi ábrákon kék négyzet-vonallal jelöltük a tervezési terület határát.

A jó termőhelyi adottságú szántók övezete 0,5591 ha-on érinti a tervezési területet.



Hatályos

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

(Forrás: 3.2. melléklet a 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelethez)

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a jó termőhelyi adottságú szántók övezetéről így rendelkezik:

19. jó termőhelyi adottságú szántók övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe **jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek** tartoznak; [Trtv. 4. § 19.]

2. § (1) A **településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban** – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén **javasolt** kijelölni.

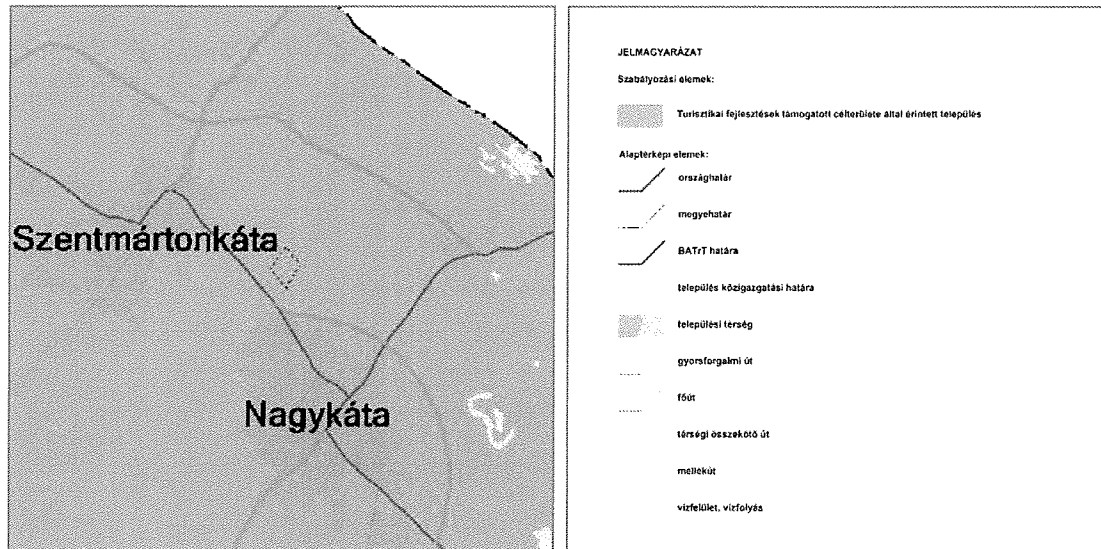
(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. [MvM 2. §. (1)-(2)]

Szentmártonkő nagyközség összesen 658,3027 ha jó termőhelyi adottságú szántók övezetével rendelkezik. Tekintettel arra, hogy az MvM rendelet a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység elhelyezésével kapcsolatban csak ajánlást fogalmaz meg, valamint arra, hogy Szentmártonkő további tartalékokkal rendelkezik a jó termőhelyi adottságú

szántók terén, így az erőmű elhelyezése a fenti övezet szempontjából ellentmondásba nem ütközik.

A jó termőhelyi adottságú szántók övezete módosítására nincsen szükség.

A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete Szentmártonkáta nagyközség teljes közigazgatási területén kijelölt, egyedileg meghatározott megyei övezet.



Hatályos

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete
(Forrás: 3.13.3. melléklet a 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez)

Az övezet előírásai Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

10. § A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a turisztikai fejlesztések (a párhuzamos fejlesztések elkerülése érdekében) a térségi szempontok figyelembevételével, a koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósítható meg. [PMTTrT 10. §.]

Szentmártonkáta nagyközség a turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett. Az erőmű elhelyezését az övezet előírásai nem tiltják.

A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete módosítására nincsen szükség.

4.2.2. A változás nyomán előálló új változat ismertetése

Módosításra kerül a Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint:

- 1.17. melléklete (Területi mérleg),
- 2. melléklete (Térségi Szerkezeti Terv).

A módosításokat piros színnel jelöljük.

Az 1.17. melléklet Szentmártonkátá nagyközségre vonatkozó területi mérlege az alábbiak szerint módosul:

| Település | Területfelhasználási kategória | Terület (hektár) |
|-----------------|-------------------------------------|------------------|
| Szentmártonkátá | települési térség | 529,9 |
| Szentmártonkátá | sajátos területfelhasználású térség | 42,5 |
| Szentmártonkátá | erdőgazdálkodási térség | 1463,6 |
| Szentmártonkátá | mezőgazdasági térség | 3176,4 |
| Szentmártonkátá | vízgazdálkodási térség | 4,3 |

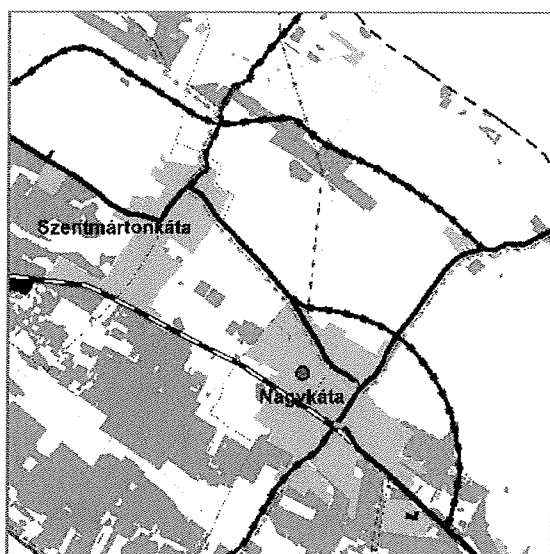
Hatályos állapot
1.17. melléklet a 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez
Területi mérleg

| Település | Területfelhasználási kategória | Terület (hektár) |
|-----------------|-------------------------------------|------------------|
| Szentmártonkátá | települési térség | 529,9 |
| Szentmártonkátá | sajátos területfelhasználású térség | 68,4 |
| Szentmártonkátá | erdőgazdálkodási térség | 1463,6 |
| Szentmártonkátá | mezőgazdasági térség | 3150,5 |
| Szentmártonkátá | vízgazdálkodási térség | 4,3 |

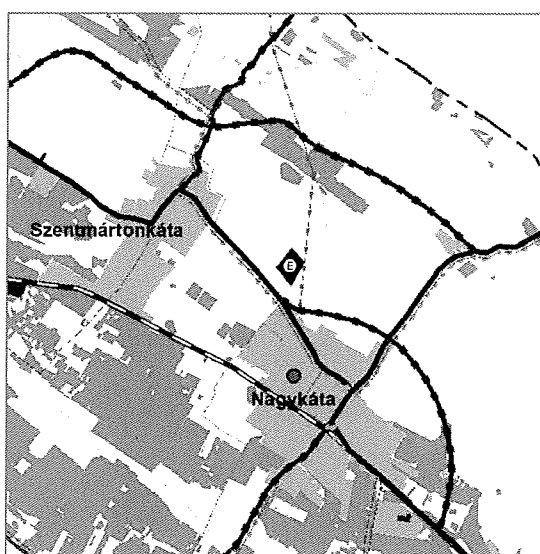
Módosítás utáni állapot
1.17. melléklet a 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez
Területi mérleg

A 2. melléklet az alábbiak szerint módosul:

A PMTrT Térségi Szerkezeti Tervének módosítása után a tervezési terület sajátos területfelhasználású térséggel lesz érintett. Tervezett térségi jelentőségű infrastruktúra elemként felkerül a „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)” ikonja.



Hatályos
Térségi Szerkezeti Terv



Módosítás utáni
Térségi Szerkezeti Terv

A Térségi Szerkezeti Terven a mezőgazdasági térség 25,8965 ha-ral csökken, míg a sajátos területfelhasználású térség ugyanennyivel nő.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény a **sajátos területfelhasználású térségről** így rendelkezik:

5. § 2. sajátos területfelhasználású térség: megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe az **5 ha-nál nagyobb** külfejtéses művelésű bányaterületek, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területek, egyes egészségügyi, sportolási, rekreációs, **megújuló energiahasznosítási**, közlekedési és honvédelmi **területek tartoznak**; [Trtv. 5. § 2.]

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

e) a **sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően** honvédelmi, **különleges**, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület **települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.** [Trtv. 11. §]

Az OTÉK hatályos állapota szerint a naperőmű területén a településrendezési eszközök módosítása során kijelölt különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület rövidítése Kb-En.

A sajátos területfelhasználású térségre módosított megyei területfelhasználási kategória a Trtv.-ben megfogalmazott előírásoknak megfelel.

A térségi övezetek módosítására a 4.2.1. fejezetben leírtaknak megfelelően nincsen szükség, így nem is kerül sor.

4.3. Területrendezési szempontú elemzés

4.3.1. A módosítás hatása a területrendezési tervben elérni kívánt területrendezési célokra és összefüggésekre

Pest Megye Területrendezési Terve az Országos Területrendezési Terv (OTrT) céljaihoz alkalmazkodva készült. Az OTrT céljainak való megfelelést a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak betartásával lehet elérni. A megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése az országos területfelhasználási kategóriákhoz alkalmazkodva, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezése az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével történt. A megyei területrendezési tervek készítése során a térségi övezetek által érintett területek a meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kerültek lehatárolásra.

A megyei területrendezési terv célja elsősorban a térségi szerkezet meghatározása, és a térségi területhasználat szabályozása. A terv a területhasználat terén lehetőséget biztosít sajátos területfelhasználású térségek kijelölésére, melyek az 5 ha területnagyságot elérik és meghatározott (külfejtési művelésű bányaterületek, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területek, egyes egészségügyi, sportolási, rekreációs, megújuló energiahasznosítási, közlekedési és honvédelmi) fejlesztési célúak. Pest megye hatályos Területrendezési Terve 12.323,1 ha területen ábrázol sajátos területfelhasználású térséget, melynek többsége bányászati tevékenységhez köthető.

A megyei területrendezési terv megkülönbözteti a meglévő és a tervezett elemeket több infrastruktúraelem esetében is, viszont az 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek esetében csak egy meglévő objektum került jelölésre, melyet a terv Tura területén jelöl. A

feltüntetett elem új naperómű elhelyezését nem gátolja. Az új naperómű megyei területrendezési terven való feltüntetése a meglévő céloknak nem mond ellent.

4.3.2. A módosítás hatása a területfejlesztés céljai elérésének térbeli-fizikai feltételeire

Az országos fejlesztési célokat tekintve egyre inkább felmerül a klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás és ennek egyik eszköze a megújuló energia használata. A napelempark, mint a megújuló energia egyik fontos hasznosítási területe, ezért közvetve több fejlesztési koncepcióban, stratégiában megjelenik.

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK) jövőképe és célrendszere 2030-ig szól. Az OFTK a középtávon megvalósítani szükséges környezetstratégiai feladatok közé sorolja a klímaadaptációt, a negatív hatások csökkentését. Hosszú távú fejlődést megalapozó környezetstratégiai területnek minősíti az energiatakarékosságot, az alternatív, megújuló energiára épülő helyi energiatermelési és ellátási rendszerek kiépítését. Szentmártonkáta (és Pest megye keleti része) az ország térszerkezete szempontjából a jó mezőgazdasági adottságú funkcionális térséghez tartozik. A Nagykátai járás ugyanakkor része a klímaváltozás hatásaival szemben leginkább sérülékeny térségeknek.

2020. évben mutatta be az Innovációs és Technológiai Minisztérium a Nemzeti Energia- és Klímatervet (továbbiakban NEKT), melynek kidolgozása európai uniós kötelezettség volt. A NEKT céljai között szerepelteti, hogy

„Magyarország a bruttó végső energiafogyasztásban legalább 21%-os megújuló energiaforrás részarányt szeretne elérni.”

„A villamosenergia-szektor „zöldítésének” központi elemét a napelemes kapacitások bővítése jelenti, amelyek nagysága a 2016-os nem egészen 680 MW-ról 2030-ra ~6.500 MW-ra nő.”

Pest megye hatályos Területfejlesztési Konceptiója a 2014-2030 közötti időszakra szól, melynek felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, társadalmi egyeztetése 2021. áprilisában zárult. A koncepció horizontális céljai közé sorolja a fenntarthatóságot, illetve a klíma- és energiapolitikát. A megye stratégiai térstruktúrája szempontjából Szentmártonkáta és környezete a Tápió mente térségében található, ami kívül esik a dinamikusan fejlődő városkörnyéki zónán, amin belül a főváros kedvező hatásai leginkább érvényesülnek. A település adottságai alapján a jellemzően erdőgazdálkodásra alkalmas, Tápió-menti és az attól északkeletre található, jellemzően mezőgazdálkodásra alkalmas térségek határán fekszik. Szentmártonkáta nagyközség területét érinti a 31. sz. főút, valamint a 120a. Budapest-Újszász-Szolnok vasútvonal is, amely szerkezeti elemek kedvező közlekedési kapcsolatokat biztosítanak Budapest, Solnok és Jászberény irányába.



Szentmártonkát a hatályos jogszabályi elvárásoknak teljeskörűen megfelelő hatályos településfejlesztési koncepcióval rendelkezik. Szentmártonkát Nagyközség Polgármestere a napelemparkkal kapcsolatos Településfejlesztési Döntést Szentmártonkát Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva hozta meg. A 340/2020. (XII. 18.) számú Polgármesteri határozat a tervezési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A tervmódosítás a fentiek alapján az országos és megyei fejlesztési célok megvalósítását nem akadályozza, azokkal összhangban van. Az erőmű elhelyezése Szentmártonkát nagyközség fejlesztési céljaival szintén összhangban áll, a beruházás az Önkormányzat támogatását élvez.

4.3.3. A módosítás hatása Szentmártonkát rendezésére, térbeli fejlődési lehetőségeire

A tervezett beruházás a Szentmártonkátával szomszédos településekre településrendezési szempontból nem gyakorol jelentős hatást, viszont a tervezési terület érintkezik Nagykát város közigazgatási határával, így a naperőműnek a szomszédos település szempontjából tájképi hatása jelentkezik. Mindemellett fontos megjegyezni, hogy Nagykát északnyugati részén található a Nagykát 132/22 KV-os alállomás a kapcsolódó villamosenergia-hálózattal, ami már jelenleg is meghatározó eleme a tájképnek.

A naperőmű teljes egészében Szentmártonkát község külterületén található, belterületi ingatlanhoz kapcsolódása nincsen. A tervezési terület a közigazgatási terület 0,5%-át, a külterület 0,55%-át foglalja el.

A módosítás Szentmártonkát hatályos településrendezési eszközei alapján a település bővülését, új lakóterületek kijelölését nem akadályozza, a szerkezeti jelentőségű úthálózatot nem keresztezi, arra hatással nincsen. A naperőmű a meglévő villamosenergia-hálózathoz fog kapcsolódni a meglévő Nagykát 132/22 KV-os Nagykát alállomáson keresztül.

4.4. Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdése az alábbiakat mondja ki:

„(6) A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet szerinti előzetes vizsgálatot lezáró határozat szerint elkészített környezeti hatástanulmány az 1. számú melléklet II. b) pontjában meghatározott környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzésnek minősül.”
[76/2009. Korm. rendelet 2. § (6)]

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII.25.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete alapján készült, „ÖKOLÓGIAI ÁLLAPOT-

FELMÉRÉS, SZENTMÁRTONKÁTA 0141/13, 0141/14 hrsz-ú területen létesítendő naperómű előzetes környezeti hatásvizsgálati dokumentáció” 2020. augusztusában készült el, tervezője Esküdt Péter Nándor természet- és tájvédelmi szakértő (SzTv-020/2011.) volt.

Az elkészült dokumentáció okán, a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdésében foglaltak fennállnak, azaz a fentebb említett környezeti hatástanulmány az 1. számú melléklet II. b) pontjában meghatározott környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzésnek minősül, azaz e fejezet kidolgozása nem releváns.

Fentiekre tekintettel, az alábbiakban csak vázlatosan tekintjük át az egyes elemekre gyakorolt hatásokat.

4.4.1. Levegő

(levegőminőség, porszennyezés, zaj- és rezgésszint)

Szentmártonkáta jelenleg a 10. légszennyezettségi zónába (Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat) tartozik a *légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet szerint. A területre – a rendelet 1. melléklete szerinti zónacsoport beosztás alapján – a szennyező anyagok tekintetében, országos viszonylatban a legkedvezőbb értékek jellemzők, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

A tervezett naperómű engedélyezési dokumentációja alapján a létesítmény a levegőminőség romlását nem idézi elő, porszennyezéssel legfeljebb a telepítés ideje alatt kell számolni. A telepítendő transzformátor zaj és rezgés értékei a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti megengedett határérték alatt kell, hogy legyenek.

4.4.2. Talaj

(minősége, a víz- és a szélrózsió, földtani veszélyforrások)

A tervezési területre készült humuszos talajréteg mentését megalapozó talajvédelmi terv (Dr. Joó Katalin talajvédelmi szakértő, 2020.) alapján a területre a mészlepedékes csernozjom talaj a jellemző talajtípus.

Az erőmű engedélyezési tervdokumentációja alapján a beruházáshoz kapcsolódó létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit nem rontja. A napelemek alatti termőrétegre gyepterelítés történik, annak rendszeres nyírásával. A beruházás során a talajt nem szennyező, jó színvonalú környezetbarát technológiai

megoldások és anyagok kerülnek beépítésre. A tervezett napelempark tartószerkezeti elemeinek a megszokott épületterhéknél nagyságrendekkel kisebb terhelése várható, a tartószerkezeti elemek lealapozása síkalapozással, vagy talajcsavarokkal történhet.

A tervezési terület a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat adatbázisa szerint földtani veszélyforrásokkal nem érintett.

4.4.3. Hulladékgazdálkodás

A kiserőmű üzemelése során hulladék nem keletkezik, így a településen folyó hulladékgazdálkodási tevékenységet nem befolyásolja.

4.4.4. Termőföld

(mennyisége)

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. tájékoztatása alapján Szentmártonkáta nagyközség külterületén a következő minőségi osztályú termőföldek minősülnek átlagosnál jobb minőségűnek: kert 2; szántó 1, 2, 3; legelő 2; szőlő 2, 3; gyep (legelő) 1, 2, 3; gyep (rét) 1, 2, 3.

A tervezési terület szántó 2, 3, 4, 6 minőségű termőföldekkel rendelkezik. Az átlagosnál jobb minőségű, szántó 2 és 3 osztályban sorolt területek más célú hasznosítására vonatkozó engedélyt a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. megadta.

4.4.5. Földtani veszélyforrás és ásványvagyon

A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) bányászati területeket tartalmazó legfrissebb nyilvántartása (2021. május 13.) szerint a tervezési terület bányászati területtel (geotermikus védőidommal, szénhidrogén és CO₂ bányatelekkel, szilárd ásványi bányatelekkel, illetve ezek kutatási területeivel) nem érintett. Ennek okán a tervezett beruházás az ásványvagyonra hatással nincsen.

Az MBFSZ Magyarország mozgásveszélyes területeit nyilvántartó térképe alapján (https://map.mbfisz.gov.hu/FDT_veszely_oroszag/) a tervezési terület földtani veszélyforrással nem érintett.

4.4.6. Víz

(árvíz és belvíz, felszíni és felszín alatti vizek mennyisége és minősége)

A tervezési terület árvíz- és belvízveszélyes területekkel nem érintett.

Az erőmű engedélyezési tervdokumentációja előírja, hogy a területen a csapadék- és egyéb vizeket mind építési állapotban, mind végállapotban össze kell gyűjteni, és el kell vezetni.

A kiserőmű üzeme során hulladék, szennyvíz nem keletkezik, vízvételi hely nem lesz kialakítva.

4.4.7. Élővilág

(védett természeti területek, Natura 2000 területek, biológiailag aktív felületek aránya, ökológiai hálózat szerkezete és működése, biodiverzitás)

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 2021. márciusi tájékoztatása alapján a tervezési terület országos védelem alatt álló területtel, illetve Natura 2000 közösségi jelentőségű területtel nem érintett.

Az Igazgatóság tájékoztat, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek. A földhivatali alapadatok alapján a tervezett erőmű területén mocsár, nádas és sziklás terület nem fordul elő.

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Szentmártonkáta érzékeny természeti területek (ÉTT) által érintett. A Rendelet 2. mellékletének „II. Fontos ÉTT-ek térségei”-megnevezésű táblázata szerint Szentmártonkáta közigazgatási területe a Hajta és Tápió-mente ÉTT által érintett, maga a tervezési terület azonban nem. A 287/TK/98 törzsszámú Tápió-Hajta vidéke Tájvédelmi Körzet mint védett természeti terület helyrajzi számos listája sem tartalmazza a területet. (Forrás: <http://www.termeszetvedelem.hu/index.php?pg=hrs&mode=search&tkv=287/TK/98&orderby=telepules&direction=asc&headers=50>)

Fentiek alapján kijelenthető, hogy a tervezett beruházás a védett természeti területeket, azok élővilágát nem veszélyezteti.

4.4.8. Élettelen természeti értékek

(földtani feltárások, barlangok, felszínformák, források, víznyelők)

A módosítással érintett területen élettelen természeti értékek (földtani feltárások, barlangok, felszínformák, források, víznyelők) nem találhatóak, így a rájuk vonatkozó hatás sem lép fel.

4.4.9. Erdő

(erdők rendeltetése, természetessége, károsító hatások)

A tervezési területen az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőterület nincsen.

Az erőmű megvalósítása fakivágást nem igényel.

4.4.10. Táj

(tájszerkezet, tájjelleg változása, tájhasználati érték növelő vagy csökkentő hatás)

Szentmártonkáta nagy része és azon belül a módosítással érintett terület az Alföld nagytáj, Észak-alföldi-hordalékkúpsíkság középtáj és a Hatvani-sík kistáj része. Magyarország kistájainak katasztere alapján a kistáj 97 m és 209 m közötti tengerszint feletti magasságú, teraszos hordalékkúpsíkság.

A tervezett erőmű területe sík, a legalacsonyabb része az északi (0141/13 hrsz.) 111,5 m, legmagasabb része a déli (0141/14 hrsz.) 114 m. A domborzati adottságok miatt a 31. sz. főút felől a terület egésze belátható.

Tájhasználat szempontjából ugyanakkor jelentős változás a mezőgazdasági művelés felhagyása, a megjelenésében tájidegen napelemek megjelenése. Fentiek okán 2020 augusztusában kidolgozásra került a Szentmártonkáta külterületén tervezett naperőmű tájésztétikai minősítése az MSZ 20372 szabvány alapján című dokumentáció. A vizsgált táj a tájértékelés összevont táblázata szerint 26 pontot kapott a lehetséges 85-ből. A tanulmány megállapítása szerint a létesítendő építmény tájképre gyakorolt hatása nem nevezhető jelentősnek. A dokumentáció az Előzetes vizsgálati dokumentáció részeként készült el, Esküdt Péter Nándor SZTjV és SZTV minősítésű környezetvédelmi ökológus, környezetgazdálkodási agrármérnök közreműködésével.

4.4.11. Épített környezet

(településszerkezet)

A tervezési terület Szentmártonkáta belterületét, beépített és beépítésre szánt területeit nem érinti. A tervezett beruházás a helyi és a térségi jelentőségű úthálózatot nem keresztezi, annak

nyomvonalait nem módosítja. A térségi közmű infrastruktúrához az átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat „(Lőrinci-Szolnok)-Nagykáta” elemén keresztül kapcsolódik meglévő 132/22 kV-os nagykáti transzformátorállomáson keresztül.

Az erőmű kapcsán új beépítésre szánt területek nem jönnek létre, így a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. §-ának megfelelően szomszédos települések összenövését sem okozzák.

4.4.12. Kulturális örökség

(műemlékvédelem, régészet)

A tervezési területre készült egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció (Várkapitányság Nonprofit Zrt. 2020.) alapján a módosításnak közvetlen műemlékvédelmi, vagy régészeti érintettsége nincsen, így hatása sincsen. Az említett dokumentáció az alábbiakat tartalmazta:

„A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 250 méter széles övezetében hat ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adatot gyűjtöttünk.

Az Előzetes régészeti dokumentáció elkészítéséhez adatgyűjtést és terepbejárást végeztünk. A beruházás egész területe mezőgazdasági művelés alatt áll, így az elvégzett terepbejárást nehezítette egyes területek kukoricatarlóval való fedettségéből eredő kutathatatlansága.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdése alapján a földmunkával el kell kerülni.

A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái nem érintenek ismert régészeti lelőhelyet, ezért megelőző feltárás elvégzésére nincs szükség.”

A Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya Szentmártonkáta előzetes megkeresésére adott válaszában (2021.03.16.) a fentieket szintén megerősítette: a tárgyi területen sem nyilvántartott régészeti lelőhely, sem műemlék, sem nyilvántartott műemléki érték, sem műemléki környezet, sem világörökségi, sem világörökségi várományos terület nem található.

Kijelenthető, hogy a kulturális örökség értékeire a beruházás nincs hatással.



4.5. Társadalmi szempontú elemzés

4.5.1. A népesség területi elhelyezkedése

A tervezett beruházás a népesség területi elhelyezkedésére nincs hatással. A tervezett naperómű külterületi elhelyezkedése miatt a környező lakosok számára életmódbeli változásokkal nem kell számolni. A naperómű a társadalmi kapcsolatok rendszerét és a társadalmi mobilitást nem befolyásolja.

4.5.2. Foglalkoztatás és megélhetés

A naperómű üzemeltetéséhez kapcsolódóan új munkahelyek létrejötte várható, ugyanakkor az erómű területén épület, huzamosabb emberi tartózkodásra szolgáló helyiség nem létesül.

A beruházás léptéke Szentmártonkátá és a környező települések munkaerő viszonyaira, az ingázók és a helyben dolgozók arányára jelentős hatást nem gyakorol.

4.5.3. Szabadidő eltöltése, a rekreáció területi feltételei

A beruházás a szabadidős, rekreációs tevékenységekre nincs hatással.

4.5.4. A népesség életminősége, egészségi állapota és szociális helyzete

A tervezett naperómű a hatályos jogszabályi előírások és szabványok betartása mellett a népesség életminőségére és egészségi állapotára nem jelent veszélyt. A környező lakosság szociális helyzetét nem befolyásolja.

4.5.5. A társadalom biztonságérzete, veszélyeztetettsége

A tervezett beruházás kapcsán nem merül fel olyan helyzet, amely a társadalom biztonságérzetét negatív irányba befolyásolná. Az erómű teljes területe kerítéssel elzárt, így illetéktelenek számára nem megközelíthető. Az engedélyezési dokumentáció szerint az üzemi terület védelme céljából – szükség szerinti hosszban – acélkerítés készül. A kiserómű bejáratát az útról a kerítéstáblákhoz hasonló osztású toló kapu biztosítja a teherszállítás részére és egy nyíló szárnyú kiskapu a személybejárat számára.

A földelés, túlfeszültség- és villámvédelmi rendszer kialakítása a napelem és az inverter gyártói ajánlásainak figyelembevételével történik.

4.6. Gazdasági szempontú elemzés

4.6.1. Településszerkezet

(területek rendeltetésének változása, vagy használatának korlátozása, területi fejlődés térbeli korlátai)

A naperőmű teljes egészében Szentmártonkáta nagyközség külterületén található, belterületi ingatlannal kapcsolódása nincsen. A tervezési terület a teljes közigazgatási terület 0,5%-át, a külterület 0,55%-át foglalja el.

A módosítás Szentmártonkáta hatályos településrendezési eszközei alapján a település bővülését, új lakóterületek kijelölését nem akadályozza, szerkezeti jelentőségű úthálózatot nem keresztez, arra hatással nincsen.

A korábban mezőgazdasági területként hasznosított beruházási terület rendeltetése értelemszerűen megváltozik az erőmű megvalósításával.

4.6.2. Természeti erőforrások

(kiaknázás lehetőségei és korlátai)

A beruházás a megújuló energiaforrások közül a napenergiára támaszkodik.

4.6.3. Ipar

A beruházás Szentmártonkáta kereskedelmi szolgáltató és ipari gazdasági célból kijelölt területeit nem érinti, azokra nincs hatással.

4.6.4. Mezőgazdaság

A beruházás Szentmártonkáta – hatályos megyei területrendezési terv szerinti – mezőgazdasági térségének egy részén fog megvalósulni. Az érintett szántóterületek mezőgazdasági hasznosítása tehát megszűnik. A tervek szerint a napelemek alatt gyeptelepítés történik, így a termőföld megsemmisülésével nem kell számolni.

4.6.5. Idegenforgalom

Szentmártonkáta a TeIR Helyzet-Tér-Kép adatbázisa alapján csekély idegenforgalommal rendelkezik mind a kereskedelmi szálláshelyek szállásférőhelyeinek száma, mind a



vendégéjszakák száma alapján. Az erőmű területén és közvetlen közelében jelentős idegenforgalmi vonzerőt nyújtó helyszínek és létesítmények nem találhatók.

Az erőmű elhelyezése a település idegenforgalmára, várhatóan, hatást nem gyakorol.

4.6.6. Település eltartó képessége és versenyképessége

Az erőmű Szentmártonkátá eltartó képességére nincs jelentős hatással. Ugyanakkor a beruházás adóbevételei hozzájárulnak a település fejlődéséhez.

4.6.7. Műszaki infrastruktúra

(elérési távolságok és idők, nagyberuházások kivitelezési költségeit befolyásoló tényezők, mint például domborzati és geotechnikai viszonyok, műtárgyak)

A tervezett erőmű engedélyezési dokumentációja szerint a napelempark üzemeléséhez elég az időszakos karbantartás. A területen nem lesz huzamos tartózkodásra alkalmas helyiség, valamint épület nem kerül kialakításra, így – e célból – nem szükséges a terület közművesítése.

Ugyanezen dokumentum az energia-átadási csatlakozási pontról az alábbiakat írja:

A tervezett naperőműtelep területen 22 kV-os termelői tulajdonú kapcsolóállomás létesítése szükséges, innen indul ki az 1328 méter hosszú termelői kábel, ami összekapcsolja a létesítményt a Nagykáta 132/22 állomással, ahol egy új 22 kV-os cella kerül kialakításra, aminek köszönhetően 22 kV-os feszültség szinten tud megtörténni az elosztó hálózathoz való csatlakozás.

4.6.8. Ingatlanok értéke

A tervezett erőmű lakóterületektől távol helyezkedik el, így a lakóingatlanok értékét közvetlenül befolyásolni nem tudja.

MELLÉKLETEK

1. Hatályos és módosított területrendezési terv

az érintett területrendezési terv (tervek) módosításra, vagy kiegészítésre kerülő másolatának részlete az eredeti és a módosítani kívánt tervi elemek megkülönböztetésével,

igazoló számítás a módosított megyei területrendezési terv és *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 10. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak összhangjáról

e) A kérelem rajzi melléklete(i) a vonatkozó területrendezési terv(ek) hitelesített másolatának vagy a digitális adatbázisának felhasználásával készítettendő(k) el a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. §-ában foglaltak szerint.

2. Igazolás

térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló határozat

igazolni kell, hogy a képviselő-testület (közgyűlés) a kérelem benyújtását megerősítette, több települési önkormányzat érintettsége esetén az érintett önkormányzatok képviselő-testületei (közgyűlései) a kérelem benyújtását megerősítették és az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelölésére vonatkozó, települési önkormányzatok közötti megállapodást megkötötték.

3. Terviratok

határozat a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról



1. melléklet

Hatályos és módosított területrendezési terv


1.1. melléklet

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete







Pest Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervének HATÁLYOS állapota







Jelmagyarázat


 Módosítással érintett terület

Térségi területfelhasználási kategóriák

-  Települési térség
-  Sajátos területfelhasználású térség
-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Térségi térszervező központ



Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

-  Főútvonal (meglévő)
-  Főútvonal (tervezett)
-  Tervezett főúti elkerülő
-  Térségi szerepű összekötő út



 Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

 Térségi kerékpárút-vonal (tervezett)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

-  Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
-  Földgázelosztó vezeték (meglévő)

Alaptérképi elemek

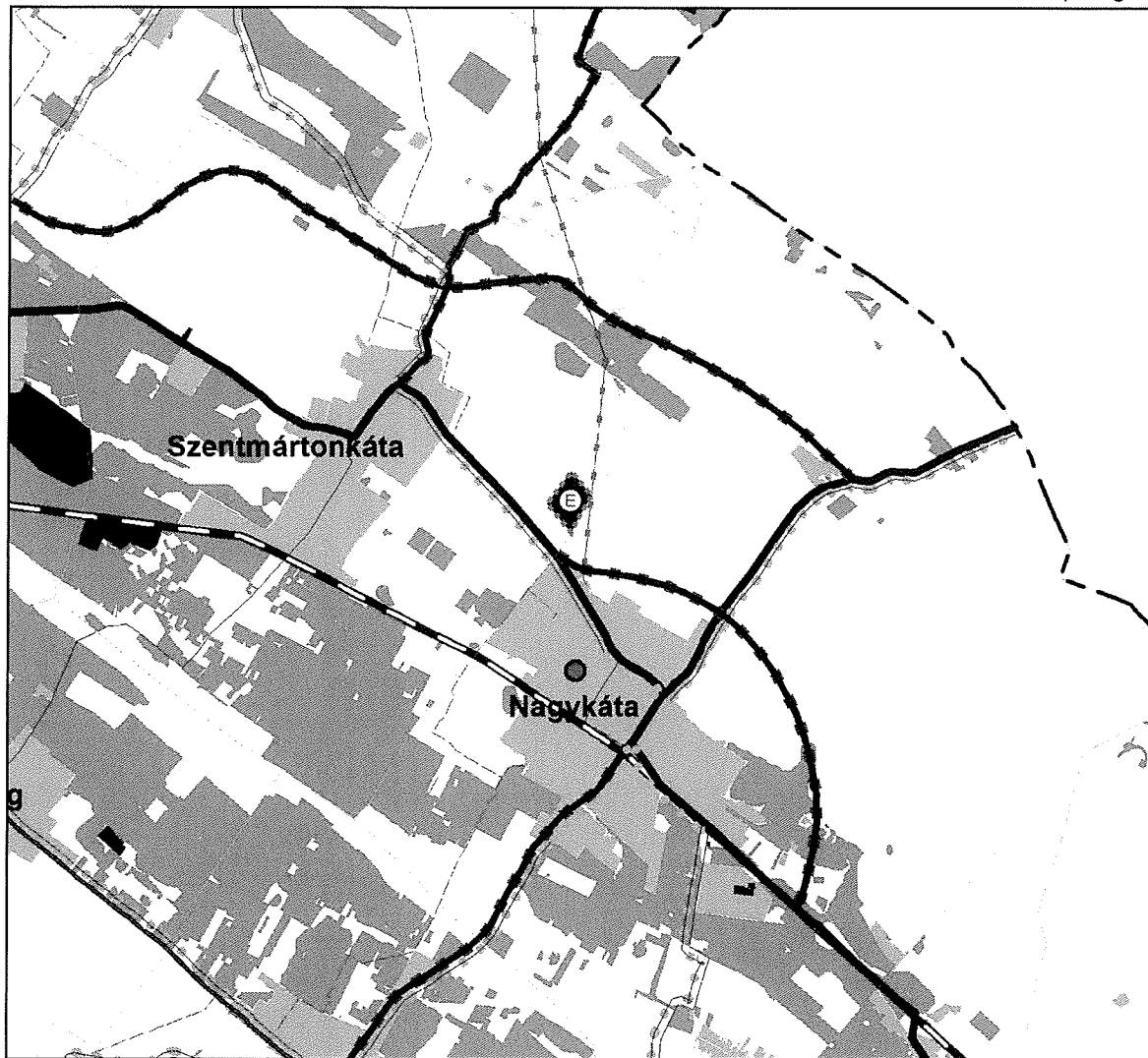
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa



1.2. melléklet

**Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló
10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének módosítása**

Pest Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervének TERVEZETT állapota



Jelmagyarázat

----- Módosítással érintett terület

Térségi területfelhasználási kategóriák

Települési térség

Sajátos területfelhasználású térség

Erdőgazdálkodási térség

Mezőgazdasági térség

Vízgazdálkodási térség

● Térségi térszervező központ

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

— Főútvonal (meglévő)

—••• Főútvonal (tervezett)

—••••• Tervezett főúti elkerülő

— Térségi szerepű összekötő út

—••••• Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

—••••• Térségi kerékpárút-vonal (tervezett)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

⊕ 5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű (tervezett)

—••••• Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)

—••••• Földgázelosztó vezeték (meglévő)

Alaptérképi elemek

—••••• Megyehatár

—••••• Település közigazgatási határa



1.3. melléklet

**Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló
10/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1.17. mellékletének módosítása**

1.17. Területi mérleg

A Pest megye területrendezési terve Térségi szerkezeti tervében alkalmazott területfelhasználási kategóriák kiterjedése (településenként, hektárban)

| | | |
|---------------|-------------------------------------|--------|
| Abony | települési térség | 1472,5 |
| Abony | sajátos területfelhasználású térség | 81,4 |
| Abony | erdőgazdálkodási térség | 2081,5 |
| Abony | mezőgazdasági térség | 9088,3 |
| Abony | vízgazdálkodási térség | 72,9 |
| Acsa | települési térség | 133,5 |
| Acsa | erdőgazdálkodási térség | 1221,2 |
| Acsa | mezőgazdasági térség | 1281,0 |
| Acsa | vízgazdálkodási térség | 58,2 |
| Albertirsa | települési térség | 1061,6 |
| Albertirsa | sajátos területfelhasználású térség | 28,1 |
| Albertirsa | erdőgazdálkodási térség | 1674,4 |
| Albertirsa | mezőgazdasági térség | 4525,1 |
| Albertirsa | vízgazdálkodási térség | 4,6 |
| Apaj | települési térség | 139,9 |
| Apaj | erdőgazdálkodási térség | 43,6 |
| Apaj | mezőgazdasági térség | 6688,3 |
| Apaj | vízgazdálkodási térség | 233,2 |
| Áporka | települési térség | 322,0 |
| Áporka | sajátos területfelhasználású térség | 19,1 |
| Áporka | erdőgazdálkodási térség | 203,3 |
| Áporka | mezőgazdasági térség | 1124,3 |
| Áporka | vízgazdálkodási térség | 78,0 |
| Aszód | települési térség | 473,2 |
| Aszód | erdőgazdálkodási térség | 239,9 |
| Aszód | mezőgazdasági térség | 905,6 |
| Aszód | vízgazdálkodási térség | 1,8 |
| Bag | települési térség | 370,8 |
| Bag | sajátos területfelhasználású térség | 46,6 |
| Bag | erdőgazdálkodási térség | 1214,1 |
| Bag | mezőgazdasági térség | 718,3 |
| Bag | vízgazdálkodási térség | 4,9 |
| Bénye | települési térség | 130,6 |
| Bénye | erdőgazdálkodási térség | 153,1 |
| Bénye | mezőgazdasági térség | 1366,7 |
| Bénye | vízgazdálkodási térség | 0,5 |
| Bernecebaráti | települési térség | 159,2 |
| Bernecebaráti | erdőgazdálkodási térség | 2933,1 |
| Bernecebaráti | mezőgazdasági térség | 659,6 |
| Bernecebaráti | vízgazdálkodási térség | 14,8 |
| Bugyi | települési térség | 950,7 |
| Bugyi | sajátos területfelhasználású térség | 763,2 |
| Bugyi | erdőgazdálkodási térség | 1333,4 |
| Bugyi | mezőgazdasági térség | 7625,1 |
| Bugyi | vízgazdálkodási térség | 880,7 |

| | | |
|----------------|-------------------------------------|---------|
| Cegléd | települési térség | 2661,1 |
| Cegléd | sajátos területfelhasználású térség | 108,9 |
| Cegléd | erdőgazdálkodási térség | 5917,5 |
| Cegléd | mezőgazdasági térség | 15707,6 |
| Cegléd | vízgazdálkodási térség | 92,1 |
| Ceglédbercel | települési térség | 406,7 |
| Ceglédbercel | sajátos területfelhasználású térség | 85,9 |
| Ceglédbercel | erdőgazdálkodási térség | 461,4 |
| Ceglédbercel | mezőgazdasági térség | 1851,9 |
| Ceglédbercel | vízgazdálkodási térség | 7,6 |
| Csemő | települési térség | 218,0 |
| Csemő | sajátos területfelhasználású térség | 1,5 |
| Csemő | erdőgazdálkodási térség | 4696,5 |
| Csemő | mezőgazdasági térség | 3021,8 |
| Csemő | vízgazdálkodási térség | 6,0 |
| Csévharaszt | települési térség | 326,0 |
| Csévharaszt | sajátos területfelhasználású térség | 183,8 |
| Csévharaszt | erdőgazdálkodási térség | 3674,0 |
| Csévharaszt | mezőgazdasági térség | 729,7 |
| Csévharaszt | vízgazdálkodási térség | 1,5 |
| Csővár | települési térség | 143,7 |
| Csővár | erdőgazdálkodási térség | 922,3 |
| Csővár | mezőgazdasági térség | 641,9 |
| Csővár | vízgazdálkodási térség | 9,2 |
| Dabas | települési térség | 2410,5 |
| Dabas | sajátos területfelhasználású térség | 6714,3 |
| Dabas | erdőgazdálkodási térség | 1880,3 |
| Dabas | mezőgazdasági térség | 5530,0 |
| Dabas | vízgazdálkodási térség | 67,3 |
| Dánszentmiklós | települési térség | 506,7 |
| Dánszentmiklós | sajátos területfelhasználású térség | 84,8 |
| Dánszentmiklós | erdőgazdálkodási térség | 601,5 |
| Dánszentmiklós | mezőgazdasági térség | 2601,4 |
| Dánszentmiklós | vízgazdálkodási térség | 5,8 |
| Dány | települési térség | 419,3 |
| Dány | sajátos területfelhasználású térség | 9,7 |
| Dány | erdőgazdálkodási térség | 2098,5 |
| Dány | mezőgazdasági térség | 1750,4 |
| Dány | vízgazdálkodási térség | 23,4 |
| Domony | települési térség | 305,1 |
| Domony | sajátos területfelhasználású térség | 14,3 |
| Domony | erdőgazdálkodási térség | 810,2 |
| Domony | mezőgazdasági térség | 1016,4 |
| Domony | vízgazdálkodási térség | 34,6 |
| Dömsöd | települési térség | 729,1 |
| Dömsöd | sajátos területfelhasználású térség | 30,4 |
| Dömsöd | erdőgazdálkodási térség | 220,2 |
| Dömsöd | mezőgazdasági térség | 5871,2 |
| Dömsöd | vízgazdálkodási térség | 382,3 |
| Farmos | települési térség | 398,6 |

| | | |
|--------------|-------------------------------------|--------|
| Farmos | erdőgazdálkodási térség | 1276,1 |
| Farmos | mezőgazdasági térség | 2075,7 |
| Farmos | vízgazdálkodási térség | 260,0 |
| Galgagyörk | települési térség | 165,0 |
| Galgagyörk | erdőgazdálkodási térség | 158,5 |
| Galgagyörk | mezőgazdasági térség | 1143,7 |
| Galgagyörk | vízgazdálkodási térség | 5,1 |
| Galgahévíz | települési térség | 355,3 |
| Galgahévíz | erdőgazdálkodási térség | 639,7 |
| Galgahévíz | mezőgazdasági térség | 2095,8 |
| Galgahévíz | vízgazdálkodási térség | 27,2 |
| Galgamácsa | települési térség | 229,1 |
| Galgamácsa | sajátos területfelhasználású térség | 94,8 |
| Galgamácsa | erdőgazdálkodási térség | 2361,8 |
| Galgamácsa | mezőgazdasági térség | 1638,7 |
| Galgamácsa | vízgazdálkodási térség | 5,4 |
| Gomba | települési térség | 368,5 |
| Gomba | sajátos területfelhasználású térség | 15,8 |
| Gomba | erdőgazdálkodási térség | 554,8 |
| Gomba | mezőgazdasági térség | 2995,3 |
| Gomba | vízgazdálkodási térség | 41,2 |
| Hernád | települési térség | 657,8 |
| Hernád | erdőgazdálkodási térség | 1096,4 |
| Hernád | mezőgazdasági térség | 943,2 |
| Hernád | vízgazdálkodási térség | 8,0 |
| Hévízgyörk | települési térség | 534,0 |
| Hévízgyörk | erdőgazdálkodási térség | 232,2 |
| Hévízgyörk | mezőgazdasági térség | 1514,2 |
| Hévízgyörk | vízgazdálkodási térség | 4,1 |
| Iklad | települési térség | 217,9 |
| Iklad | erdőgazdálkodási térség | 185,0 |
| Iklad | mezőgazdasági térség | 717,1 |
| Iklad | vízgazdálkodási térség | 1,4 |
| Inárcs | települési térség | 663,1 |
| Inárcs | erdőgazdálkodási térség | 760,5 |
| Inárcs | mezőgazdasági térség | 828,1 |
| Inárcs | vízgazdálkodási térség | 0,2 |
| Ipolydamásd | települési térség | 59,5 |
| Ipolydamásd | sajátos területfelhasználású térség | 4,2 |
| Ipolydamásd | erdőgazdálkodási térség | 770,3 |
| Ipolydamásd | mezőgazdasági térség | 313,6 |
| Ipolydamásd | vízgazdálkodási térség | 9,0 |
| Ipolytölgyes | települési térség | 51,7 |
| Ipolytölgyes | erdőgazdálkodási térség | 828,9 |
| Ipolytölgyes | mezőgazdasági térség | 480,1 |
| Ipolytölgyes | vízgazdálkodási térség | 6,4 |
| Jászkarajenő | települési térség | 291,2 |
| Jászkarajenő | sajátos területfelhasználású térség | 0,4 |
| Jászkarajenő | erdőgazdálkodási térség | 562,7 |
| Jászkarajenő | mezőgazdasági térség | 5498,8 |

| | | |
|---------------|-------------------------------------|--------|
| Jászkarajenő | vízgazdálkodási térség | 160,5 |
| Kakucs | települési térség | 239,6 |
| Kakucs | sajátos területfelhasználású térség | 11,6 |
| Kakucs | erdőgazdálkodási térség | 724,5 |
| Kakucs | mezőgazdasági térség | 1183,1 |
| Kakucs | vízgazdálkodási térség | 21,9 |
| Kartal | települési térség | 536,3 |
| Kartal | erdőgazdálkodási térség | 264,1 |
| Kartal | mezőgazdasági térség | 2109,6 |
| Kartal | vízgazdálkodási térség | 1,4 |
| Káva | települési térség | 89,7 |
| Káva | sajátos területfelhasználású térség | 1,0 |
| Káva | erdőgazdálkodási térség | 232,2 |
| Káva | mezőgazdasági térség | 806,0 |
| Káva | vízgazdálkodási térség | 1,5 |
| Kemence | települési térség | 146,3 |
| Kemence | sajátos területfelhasználású térség | 7,7 |
| Kemence | erdőgazdálkodási térség | 3143,3 |
| Kemence | mezőgazdasági térség | 962,7 |
| Kemence | vízgazdálkodási térség | 14,3 |
| Kiskunlacháza | települési térség | 1172,3 |
| Kiskunlacháza | sajátos területfelhasználású térség | 1118,7 |
| Kiskunlacháza | erdőgazdálkodási térség | 221,5 |
| Kiskunlacháza | mezőgazdasági térség | 6321,9 |
| Kiskunlacháza | vízgazdálkodási térség | 516,9 |
| Kismaros | települési térség | 519,6 |
| Kismaros | erdőgazdálkodási térség | 451,2 |
| Kismaros | mezőgazdasági térség | 176,0 |
| Kismaros | vízgazdálkodási térség | 49,3 |
| Kisnémedi | települési térség | 93,9 |
| Kisnémedi | sajátos területfelhasználású térség | 4,3 |
| Kisnémedi | erdőgazdálkodási térség | 454,3 |
| Kisnémedi | mezőgazdasági térség | 821,5 |
| Kisnémedi | vízgazdálkodási térség | 9,9 |
| Kocsér | települési térség | 217,2 |
| Kocsér | sajátos területfelhasználású térség | 3,7 |
| Kocsér | erdőgazdálkodási térség | 2005,8 |
| Kocsér | mezőgazdasági térség | 4494,0 |
| Kocsér | vízgazdálkodási térség | 7,4 |
| Kőröstetetlen | települési térség | 186,8 |
| Kőröstetetlen | erdőgazdálkodási térség | 31,8 |
| Kőröstetetlen | mezőgazdasági térség | 3041,3 |
| Kőröstetetlen | vízgazdálkodási térség | 5,1 |
| Kosd | települési térség | 264,2 |
| Kosd | erdőgazdálkodási térség | 1673,5 |
| Kosd | mezőgazdasági térség | 1469,4 |
| Kosd | vízgazdálkodási térség | 1,6 |
| Kóka | települési térség | 843,4 |
| Kóka | erdőgazdálkodási térség | 1005,1 |
| Kóka | mezőgazdasági térség | 2581,2 |

| | | |
|--------------|-------------------------------------|--------|
| Kóka | vízgazdálkodási térség | 4,0 |
| Kóspallag | települési térség | 143,9 |
| Kóspallag | erdőgazdálkodási térség | 936,6 |
| Kóspallag | mezőgazdasági térség | 194,4 |
| Kóspallag | vízgazdálkodási térség | 2,7 |
| Letkés | települési térség | 218,0 |
| Letkés | erdőgazdálkodási térség | 1350,1 |
| Letkés | mezőgazdasági térség | 871,1 |
| Letkés | vízgazdálkodási térség | 16,2 |
| Lórév | települési térség | 43,1 |
| Lórév | erdőgazdálkodási térség | 120,8 |
| Lórév | mezőgazdasági térség | 697,0 |
| Lórév | vízgazdálkodási térség | 125,6 |
| Makád | települési térség | 239,3 |
| Makád | erdőgazdálkodási térség | 548,1 |
| Makád | mezőgazdasági térség | 1767,2 |
| Makád | vízgazdálkodási térség | 622,8 |
| Márianosztra | települési térség | 176,7 |
| Márianosztra | sajátos területfelhasználású térség | 118,8 |
| Márianosztra | erdőgazdálkodási térség | 1120,5 |
| Márianosztra | mezőgazdasági térség | 599,6 |
| Márianosztra | vízgazdálkodási térség | 10,1 |
| Mende | települési térség | 344,1 |
| Mende | erdőgazdálkodási térség | 980,1 |
| Mende | mezőgazdasági térség | 1392,2 |
| Mende | vízgazdálkodási térség | 0,6 |
| Mikebuda | települési térség | 73,5 |
| Mikebuda | sajátos területfelhasználású térség | 3,0 |
| Mikebuda | erdőgazdálkodási térség | 3045,5 |
| Mikebuda | mezőgazdasági térség | 1092,4 |
| Mikebuda | vízgazdálkodási térség | 1,7 |
| Monor | települési térség | 1395,2 |
| Monor | sajátos területfelhasználású térség | 7,7 |
| Monor | erdőgazdálkodási térség | 448,9 |
| Monor | mezőgazdasági térség | 2804,7 |
| Monor | vízgazdálkodási térség | 21,2 |
| Monorierdő | települési térség | 353,9 |
| Monorierdő | erdőgazdálkodási térség | 148,8 |
| Monorierdő | mezőgazdasági térség | 1001,9 |
| Monorierdő | vízgazdálkodási térség | 0,9 |
| Nagybörzsöny | települési térség | 115,8 |
| Nagybörzsöny | sajátos területfelhasználású térség | 2,7 |
| Nagybörzsöny | erdőgazdálkodási térség | 4266,9 |
| Nagybörzsöny | mezőgazdasági térség | 672,9 |
| Nagybörzsöny | vízgazdálkodási térség | 12,2 |
| Nagykáta | települési térség | 1055,8 |
| Nagykáta | sajátos területfelhasználású térség | 3,9 |
| Nagykáta | erdőgazdálkodási térség | 1131,8 |
| Nagykáta | mezőgazdasági térség | 5871,5 |
| Nagykáta | vízgazdálkodási térség | 94,1 |

| | | |
|-------------|-------------------------------------|---------|
| Nagykőrös | települési térség | 1444,8 |
| Nagykőrös | sajátos területfelhasználású térség | 10,9 |
| Nagykőrös | erdőgazdálkodási térség | 11132,7 |
| Nagykőrös | mezőgazdasági térség | 10225,0 |
| Nagykőrös | vízgazdálkodási térség | 19,3 |
| Nagymaros | települési térség | 340,4 |
| Nagymaros | sajátos területfelhasználású térség | 72,6 |
| Nagymaros | erdőgazdálkodási térség | 1603,3 |
| Nagymaros | mezőgazdasági térség | 1056,7 |
| Nagymaros | vízgazdálkodási térség | 359,1 |
| Nyáregyháza | települési térség | 620,9 |
| Nyáregyháza | erdőgazdálkodási térség | 1285,1 |
| Nyáregyháza | mezőgazdasági térség | 1305,8 |
| Nyáregyháza | vízgazdálkodási térség | 0,2 |
| Nyársapát | települési térség | 330,9 |
| Nyársapát | erdőgazdálkodási térség | 1867,8 |
| Nyársapát | mezőgazdasági térség | 3201,6 |
| Nyársapát | vízgazdálkodási térség | 3,3 |
| Örkény | települési térség | 839,3 |
| Örkény | sajátos területfelhasználású térség | 1,5 |
| Örkény | erdőgazdálkodási térség | 1439,5 |
| Örkény | mezőgazdasági térség | 1359,2 |
| Örkény | vízgazdálkodási térség | 4,3 |
| Pánd | települési térség | 191,7 |
| Pánd | sajátos területfelhasználású térség | 45,8 |
| Pánd | erdőgazdálkodási térség | 369,1 |
| Pánd | mezőgazdasági térség | 1613,3 |
| Pánd | vízgazdálkodási térség | 0,6 |
| Penc | települési térség | 151,0 |
| Penc | erdőgazdálkodási térség | 1161,5 |
| Penc | mezőgazdasági térség | 813,6 |
| Penc | vízgazdálkodási térség | 7,5 |
| Perőcsény | települési térség | 90,5 |
| Perőcsény | erdőgazdálkodási térség | 3257,7 |
| Perőcsény | mezőgazdasági térség | 773,0 |
| Perőcsény | vízgazdálkodási térség | 15,0 |
| Péteri | települési térség | 233,8 |
| Péteri | sajátos területfelhasználású térség | 0,6 |
| Péteri | erdőgazdálkodási térség | 257,9 |
| Péteri | mezőgazdasági térség | 687,5 |
| Péteri | vízgazdálkodási térség | 9,1 |
| Pilis | települési térség | 974,1 |
| Pilis | sajátos területfelhasználású térség | 18,6 |
| Pilis | erdőgazdálkodási térség | 799,9 |
| Pilis | mezőgazdasági térség | 2938,1 |
| Pilis | vízgazdálkodási térség | 4,8 |
| Püspökatvan | települési térség | 248,3 |
| Püspökatvan | sajátos területfelhasználású térség | 2,5 |
| Püspökatvan | erdőgazdálkodási térség | 1271,1 |
| Püspökatvan | mezőgazdasági térség | 931,8 |

| | | |
|-------------------|-------------------------------------|--------|
| Püspökhátvan | vízgazdálkodási térség | 18,9 |
| Püspökszilágy | települési térség | 56,2 |
| Püspökszilágy | erdőgazdálkodási térség | 1494,3 |
| Püspökszilágy | mezőgazdasági térség | 978,8 |
| Püspökszilágy | vízgazdálkodási térség | 1,1 |
| Pusztavacs | települési térség | 181,2 |
| Pusztavacs | sajátos területfelhasználású térség | 2,3 |
| Pusztavacs | erdőgazdálkodási térség | 5597,0 |
| Pusztavacs | mezőgazdasági térség | 2124,4 |
| Pusztavacs | vízgazdálkodási térség | 0,5 |
| Ráckeve | települési térség | 1167,8 |
| Ráckeve | sajátos területfelhasználású térség | 16,2 |
| Ráckeve | erdőgazdálkodási térség | 1012,0 |
| Ráckeve | mezőgazdasági térség | 3571,0 |
| Ráckeve | vízgazdálkodási térség | 641,7 |
| Rád | települési térség | 133,6 |
| Rád | erdőgazdálkodási térség | 336,1 |
| Rád | mezőgazdasági térség | 1303,7 |
| Rád | vízgazdálkodási térség | 1,3 |
| Sülysáp | települési térség | 914,6 |
| Sülysáp | sajátos területfelhasználású térség | 13,7 |
| Sülysáp | erdőgazdálkodási térség | 1083,0 |
| Sülysáp | mezőgazdasági térség | 2682,0 |
| Sülysáp | vízgazdálkodási térség | 38,5 |
| Szentlőrincváta | települési térség | 193,9 |
| Szentlőrincváta | sajátos területfelhasználású térség | 3,2 |
| Szentlőrincváta | erdőgazdálkodási térség | 860,4 |
| Szentlőrincváta | mezőgazdasági térség | 927,4 |
| Szentlőrincváta | vízgazdálkodási térség | 29,8 |
| Szentmártonkáta | települési térség | 529,9 |
| Szentmártonkáta | sajátos területfelhasználású térség | 68,4 |
| Szentmártonkáta | erdőgazdálkodási térség | 1463,6 |
| Szentmártonkáta | mezőgazdasági térség | 3150,5 |
| Szentmártonkáta | vízgazdálkodási térség | 4,3 |
| Szigetbecse | települési térség | 214,0 |
| Szigetbecse | sajátos területfelhasználású térség | 0,6 |
| Szigetbecse | erdőgazdálkodási térség | 172,4 |
| Szigetbecse | mezőgazdasági térség | 1175,7 |
| Szigetbecse | vízgazdálkodási térség | 148,7 |
| Szigetcsép | települési térség | 319,6 |
| Szigetcsép | sajátos területfelhasználású térség | 5,3 |
| Szigetcsép | erdőgazdálkodási térség | 254,6 |
| Szigetcsép | mezőgazdasági térség | 1026,0 |
| Szigetcsép | vízgazdálkodási térség | 215,4 |
| Szigetszentmárton | települési térség | 236,7 |
| Szigetszentmárton | erdőgazdálkodási térség | 74,2 |
| Szigetszentmárton | mezőgazdasági térség | 660,5 |
| Szigetszentmárton | vízgazdálkodási térség | 98,7 |
| Szigetújfalu | települési térség | 208,4 |
| Szigetújfalu | sajátos területfelhasználású térség | 3,0 |

| | | |
|------------------|-------------------------------------|--------|
| Szigetújfalu | erdőgazdálkodási térség | 358,4 |
| Szigetújfalu | mezőgazdasági térség | 399,8 |
| Szigetújfalu | vízgazdálkodási térség | 110,5 |
| Szob | települési térség | 301,9 |
| Szob | sajátos területfelhasználású térség | 37,6 |
| Szob | erdőgazdálkodási térség | 454,5 |
| Szob | mezőgazdasági térség | 861,1 |
| Szob | vízgazdálkodási térség | 142,3 |
| Szokolya | települési térség | 307,7 |
| Szokolya | erdőgazdálkodási térség | 4422,2 |
| Szokolya | mezőgazdasági térség | 1165,8 |
| Szokolya | vízgazdálkodási térség | 9,2 |
| Táborfalva | települési térség | 560,1 |
| Táborfalva | sajátos területfelhasználású térség | 1919,1 |
| Táborfalva | erdőgazdálkodási térség | 1052,1 |
| Táborfalva | mezőgazdasági térség | 670,2 |
| Táborfalva | vízgazdálkodási térség | 5,1 |
| Tápióbicske | települési térség | 478,6 |
| Tápióbicske | erdőgazdálkodási térség | 1113,5 |
| Tápióbicske | mezőgazdasági térség | 3244,9 |
| Tápióbicske | vízgazdálkodási térség | 9,9 |
| Tápiógyörgye | települési térség | 476,3 |
| Tápiógyörgye | sajátos területfelhasználású térség | 8,0 |
| Tápiógyörgye | erdőgazdálkodási térség | 169,7 |
| Tápiógyörgye | mezőgazdasági térség | 4643,4 |
| Tápiógyörgye | vízgazdálkodási térség | 31,7 |
| Tápióság | települési térség | 269,7 |
| Tápióság | sajátos területfelhasználású térség | 7,3 |
| Tápióság | erdőgazdálkodási térség | 697,9 |
| Tápióság | mezőgazdasági térség | 2371,8 |
| Tápióság | vízgazdálkodási térség | 6,2 |
| Tápiószecső | települési térség | 684,1 |
| Tápiószecső | sajátos területfelhasználású térség | 109,1 |
| Tápiószecső | erdőgazdálkodási térség | 1283,3 |
| Tápiószecső | mezőgazdasági térség | 1629,1 |
| Tápiószecső | vízgazdálkodási térség | 133,1 |
| Tápiószele | települési térség | 771,7 |
| Tápiószele | sajátos területfelhasználású térség | 1,9 |
| Tápiószele | erdőgazdálkodási térség | 332,7 |
| Tápiószele | mezőgazdasági térség | 2579,1 |
| Tápiószele | vízgazdálkodási térség | 10,5 |
| Tápiószentmárton | települési térség | 990,6 |
| Tápiószentmárton | sajátos területfelhasználású térség | 2,5 |
| Tápiószentmárton | erdőgazdálkodási térség | 1996,4 |
| Tápiószentmárton | mezőgazdasági térség | 7108,3 |
| Tápiószentmárton | vízgazdálkodási térség | 188,7 |
| Tápiószőlős | települési térség | 440,6 |
| Tápiószőlős | sajátos területfelhasználású térség | 1,1 |
| Tápiószőlős | erdőgazdálkodási térség | 834,5 |
| Tápiószőlős | mezőgazdasági térség | 1888,5 |

| | | |
|------------------|-------------------------------------|--------|
| Tápiószőlős | vízgazdálkodási térség | 17,7 |
| Tatárszentgyörgy | települési térség | 294,4 |
| Tatárszentgyörgy | sajátos területfelhasználású térség | 254,9 |
| Tatárszentgyörgy | erdőgazdálkodási térség | 1942,2 |
| Tatárszentgyörgy | mezőgazdasági térség | 2931,8 |
| Tatárszentgyörgy | vízgazdálkodási térség | 78,2 |
| Tésa | települési térség | 62,9 |
| Tésa | sajátos területfelhasználású térség | 2,9 |
| Tésa | erdőgazdálkodási térség | 202,5 |
| Tésa | mezőgazdasági térség | 166,7 |
| Tésa | vízgazdálkodási térség | 2,7 |
| Törtel | települési térség | 703,5 |
| Törtel | erdőgazdálkodási térség | 3050,3 |
| Törtel | mezőgazdasági térség | 4650,1 |
| Törtel | vízgazdálkodási térség | 12,5 |
| Tura | települési térség | 957,1 |
| Tura | sajátos területfelhasználású térség | 21,5 |
| Tura | erdőgazdálkodási térség | 1662,8 |
| Tura | mezőgazdasági térség | 2933,3 |
| Tura | vízgazdálkodási térség | 13,3 |
| Tóalmás | települési térség | 401,0 |
| Tóalmás | erdőgazdálkodási térség | 493,9 |
| Tóalmás | mezőgazdasági térség | 3019,9 |
| Tóalmás | vízgazdálkodási térség | 20,2 |
| Újhartyán | települési térség | 642,8 |
| Újhartyán | sajátos területfelhasználású térség | 7,9 |
| Újhartyán | erdőgazdálkodási térség | 711,9 |
| Újhartyán | mezőgazdasági térség | 854,1 |
| Újhartyán | vízgazdálkodási térség | 25,3 |
| Újlengyel | települési térség | 310,9 |
| Újlengyel | sajátos területfelhasználású térség | 43,3 |
| Újlengyel | erdőgazdálkodási térség | 1137,7 |
| Újlengyel | mezőgazdasági térség | 1178,7 |
| Újlengyel | vízgazdálkodási térség | 0,4 |
| Újszilvás | települési térség | 425,4 |
| Újszilvás | sajátos területfelhasználású térség | 2,6 |
| Újszilvás | erdőgazdálkodási térség | 1006,8 |
| Újszilvás | mezőgazdasági térség | 2444,0 |
| Újszilvás | vízgazdálkodási térség | 2,8 |
| Úri | települési térség | 238,1 |
| Úri | erdőgazdálkodási térség | 263,2 |
| Úri | mezőgazdasági térség | 1650,3 |
| Úri | vízgazdálkodási térség | 69,9 |
| Vácduka | települési térség | 156,6 |
| Vácduka | sajátos területfelhasználású térség | 0,3 |
| Vácduka | erdőgazdálkodási térség | 320,5 |
| Vácduka | mezőgazdasági térség | 354,2 |
| Vácduka | vízgazdálkodási térség | 8,5 |
| Vácegres | települési térség | 100,2 |
| Vácegres | sajátos területfelhasználású térség | 15,5 |

| | | |
|----------------|-------------------------------------|--------|
| Vácegres | erdőgazdálkodási térség | 575,6 |
| Vácegres | mezőgazdasági térség | 669,3 |
| Vácegres | vízgazdálkodási térség | 7,1 |
| Váchartyán | települési térség | 181,3 |
| Váchartyán | erdőgazdálkodási térség | 331,8 |
| Váchartyán | mezőgazdasági térség | 695,1 |
| Váchartyán | vízgazdálkodási térség | 1,2 |
| Váckisújfalu | települési térség | 73,4 |
| Váckisújfalu | erdőgazdálkodási térség | 254,0 |
| Váckisújfalu | mezőgazdasági térség | 733,5 |
| Váckisújfalu | vízgazdálkodási térség | 7,4 |
| Vácszentlászló | települési térség | 272,9 |
| Vácszentlászló | sajátos területfelhasználású térség | 6,6 |
| Vácszentlászló | erdőgazdálkodási térség | 1352,7 |
| Vácszentlászló | mezőgazdasági térség | 1331,9 |
| Vácszentlászló | vízgazdálkodási térség | 22,2 |
| Valkó | települési térség | 323,7 |
| Valkó | sajátos területfelhasználású térség | 3,4 |
| Valkó | erdőgazdálkodási térség | 1837,5 |
| Valkó | mezőgazdasági térség | 1574,0 |
| Valkó | vízgazdálkodási térség | 22,3 |
| Vámosmikola | települési térség | 256,7 |
| Vámosmikola | sajátos területfelhasználású térség | 15,1 |
| Vámosmikola | erdőgazdálkodási térség | 1050,7 |
| Vámosmikola | mezőgazdasági térség | 1192,4 |
| Vámosmikola | vízgazdálkodási térség | 14,7 |
| Vasad | települési térség | 365,8 |
| Vasad | sajátos területfelhasználású térség | 37,1 |
| Vasad | erdőgazdálkodási térség | 1973,5 |
| Vasad | mezőgazdasági térség | 957,6 |
| Vasad | vízgazdálkodási térség | 6,9 |
| Verőce | települési térség | 343,0 |
| Verőce | sajátos területfelhasználású térség | 10,0 |
| Verőce | erdőgazdálkodási térség | 985,7 |
| Verőce | mezőgazdasági térség | 540,2 |
| Verőce | vízgazdálkodási térség | 154,3 |
| Verseg | települési térség | 570,9 |
| Verseg | erdőgazdálkodási térség | 277,0 |
| Verseg | mezőgazdasági térség | 2103,1 |
| Verseg | vízgazdálkodási térség | 5,1 |
| Zebegény | települési térség | 203,6 |
| Zebegény | sajátos területfelhasználású térség | 5,8 |
| Zebegény | erdőgazdálkodási térség | 513,2 |
| Zebegény | mezőgazdasági térség | 165,2 |
| Zebegény | vízgazdálkodási térség | 82,7 |
| Zsámbok | települési térség | 251,7 |
| Zsámbok | erdőgazdálkodási térség | 126,7 |
| Zsámbok | mezőgazdasági térség | 1955,4 |
| Zsámbok | vízgazdálkodási térség | 1,8 |

1.4. melléklet

Igazoló számítás a módosított megyei területrendezési terv és Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 10. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak összhangjáról

IGAZOLÓ SZÁMÍTÁS

Jogsabályi háttér

7. A térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása

10. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

- a) az **erdőgazdálkodási térség** területének **legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába** kell sorolni;
- b) a **mezőgazdasági térség** területének **legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába** kell sorolni;
- c) a **települési térség** területének **legalább 90%-át települési térségbe** kell sorolni.

(2) A **vízgazdálkodási térség** területét **vízgazdálkodási térség kategóriába** kell sorolni, és a működési területével érintett **vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve** kell pontosítani.

(3) A **sajátos területfelhasználású térségbe** sorolt országos területfelhasználási térség területét a fenti számításnál **figyelman kívül** kell hagyni.

9. Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezése

15. § (1) A kiemelt térségek, illetve a megyék területrendezési tervében

- a) az **országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével** kell meghatározni,
- b) az országos műszaki infrastruktúra-hálózatoknak az Ország Szerkezeti Tervében megállapított **nyomvonalától**, a térbeli rendtől és a térbeli rend szempontjából **meghatározó települések felsorolásától** az adott műszaki infrastruktúra kijelölése tekintetében feladat- és hatáskörrel rendelkező **miniszter egyetértése esetén lehet eltérni**.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

11. A térségi övezetek lehatárolása

22. § A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a **térségi övezetek által érintett területeket** az e törvény felhatalmazása alapján kiadott **kormányrendelet szerint**, az abban meghatározott **államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve** kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben és a megyei területrendezési tervben meghatározott **szerkezeti terv szerinti települési térséget** kell **elsősorban figyelembe venni**.

23. § (1) A megyei területrendezési tervek készítésénél az OTrT. vagy a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdésében meghatározott rendelete szerinti térségi övezeteinek lehatárolásához képest **a térségi övezetek** – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – **illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg**, kivéve a 22. § szerinti esetet. **Ha az illetékes államigazgatási szervnek az országos övezet lehatárolására vonatkozó pontosított adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben vagy a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében meghatározott övezeti lehatárolástól**, a megyei területrendezési tervben a megyei **önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető**, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.

[2018. évi CXXXIX. törvény

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről]

Pest Megye Területrendezési Tervében nem szereplő térségi jelentőségű egyedi építmény területi elhelyezéséhez (beillesztéséhez) készült Térségi területfelhasználási engedély kérelem anyaga a fenti jogszabályi helyek alapján vizsgálja Pest Megye Területrendezési Terve módosításának OTrT-nek való megfelelését.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. július 16-ai szövegállapota, és 2019. március 15-én hatályba lépett tervlapjai kerültek felhasználásra a megfeleltetéshez.

IGAZOLÓ SZÁMÍTÁS

Pest Megye Területrendezési Tervének módosítása, valamint Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 10. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak összhangjáról

Az elvégzett számítások alapján megállapítható, hogy Pest Megye Területrendezési Terve módosító javaslatának térségi területfelhasználási kategóriái a vonatkozó jogszabályoknak az alábbiak szerint részletezve megfelelnek.

A módosításokat piros szín jelöli.

1. táblázat: Az országos területelhasználási kategóriáknak való megfelelés – HATÁLYOS ÁLLAPOT

| Területfelhasználási kategóriák | OTrT szerint | PMTrT szerint | Megfelelés |
|-------------------------------------|--------------|---------------|------------|
| Erdőgazdálkodási térség | 142.208 ha | 135.907 ha | 95,56% |
| Mezőgazdálkodási térség | 240.824 ha | 234.868 ha | 97,53% |
| Települési térség | 48.564 ha | 47.831 ha | 98,49% |
| Sajátos területfelhasználású térség | x | 123.227 ha | |
| Vízgazdálkodási térség | 6144 ha | 6896 ha | 112,23% |

2. táblázat: Az országos területelhasználási kategóriáknak való megfelelés – TERVEZETT ÁLLAPOT

| Területfelhasználási kategóriák | OTrT szerint | PMTrT szerint | Megfelelés |
|-------------------------------------|--------------|---------------|------------|
| Erdőgazdálkodási térség | 142.208 ha | 135.907 ha | 95,56% |
| Mezőgazdálkodási térség | 240.824 ha | 234.842 ha | 97,52% |
| Települési térség | 48.564 ha | 47.831 ha | 98,49% |
| Sajátos területfelhasználású térség | x | 123.253 ha | |
| Vízgazdálkodási térség | 6144 ha | 6896 ha | 112,23% |

Budapest, 2021. június

.....
Ongjerth Richárd s.k.
vezető területrendező tervező
Tervezői nyilvántartási szám:
TR 01-3032



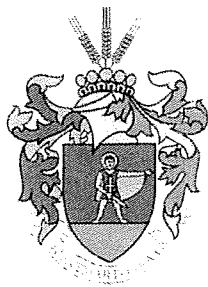
2. melléklet

Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló határozat



3. melléklet

Határozat a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról



Szentmártonk

Polgármestere

2254 Szentmártonk, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szen

Iktatószám: K/2506-75/2020.

340
.../2020. (XII. 18.) számú

Polgármesteri határozat

KÁT-A Solar Kft. településrendezési kérelme

Szentmártonk


Szentmártonk

A további szükséges intézkedések és aláírások megtételére a polgármester jogosult.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Szentmártonk, 2020. december 18.


dr. Boér Imre Hunor
polgármester

