



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: 5678-9...../2021.
5680-8...../2021. POKKB.
5681-12...../2021. TKSB.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2021.06.24-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2021.06.22-i nyílt ülésére
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság 2021.06.22-i nyílt ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú területek
megvásárlása iránti kérelem
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Molnár Dóra jegyző
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Molnár Dóra jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2021.06.18.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Oktatás, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!

Béres István állandó lakóhelye: 2760 Nagykátai, Temető utca 6. B. lh. II/6., tartózkodási helye: 2254 Szentmártonkátai, Dózsa György út 29/B. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonban lévő – a természetben 0268/15. hrsz-ú. szőlő művelési ágú, 0268/38. hrsz-ú legelő művelési ágú és 0328/11. hrsz-ú legelő művelési ágú földterületek – megvásárlása iránti kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

Melléklet:

- Kérelem

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkátai, 2021. június 18.


dr. Boér Imre Hunor
polgármester



Határozati Javaslatok

Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2021. (VI. 22.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta Béres István Szentmártonkáta 0268/15., 0268/38. és 0328/11. hrsz-ú önkormányzati földterületek megvásárlása iránt kérelmét és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága
...../2021. (VI. 22.) TKSB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága megtárgyalta Béres István Szentmártonkáta 0268/15., 0268/38. és 0328/11. hrsz-ú önkormányzati földterületek megvásárlása iránt kérelmét és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős László bizottság elnöke

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (VI. 24.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Béres István Szentmártonkáta 0268/15., 0268/38. és 0328/11. hrsz-ú önkormányzati földterületek megvásárlása iránt kérelmét és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

**Dr. Boér Imre Hunor polgármester úr
részére**

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata

2254 Szentmártonkáta
Rákóczi út 52/C.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Béres István (anyja neve: _____, lakóhely: 2760 Nagykáta, Temető u. 6. B. lh. II.6., tartózkodási hely: 2254 Szentmártonkáta, Dózsa Gy. út 29/B.) a következő vételi szándékkal fordulok a T. Önkormányzathoz.

A T. Önkormányzat tulajdonában vannak a Szentmártonkáta külterületén található alábbi ingatlanok:

Helyrajzi szám	Terület	Aranykorona	Művelési ág	Minőségi osztály
0268/15	4316 m ²	7,12 AK	szőlő	4
0268/38	1057 m ²	0,07 AK	legelő	5
0328/11	<u>3234 m²</u>	<u>0,23 AK</u>	legelő	5
Összesen:	<u>8607 m²</u>	<u>7,42 AK</u>		

Az ingatlanok természetbeni állapota eltér a művelési ágtól, hasznosításuk a jelenlegi körülmények között nem is lehetséges a művelési ágnak megfelelően, az ingatlanok természetes határainak megállapítása szinte lehetetlen.

A fentiek közül két ingatlan az általam használt és hasznosított ingatlanok között helyezkedik el, illetve azokkal szomszédos, ezért gazdálkodási szempontok alapján mindenképpen szeretném, ha egybefüggő, a határvonalaiiban is pontosan meghatározható területet tudnék művelni.

Tudomásom szerint a Szentmártonkátán kialakult árak szerint a jó minőségű termőföldingatlanok ára aranykoronánként 50.000,-Ft, ezért ezen a vételáron vételi ajánlatot teszek a T. Önkormányzat részére.

A vételi ajánlatom szerint az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg, egyösszegben megfizetem az Ingatlanok vételárát (összesen: 371.000,-Ft-ot) az alábbi megosztásban:

Helyrajzi szám	Terület	Aranykorona	Vételár
0268/15	4316 m ²	7,12 AK	356.000,-Ft
0268/38	1057 m ²	0,07 AK	3.500,-Ft
0328/11	<u>3234 m²</u>	<u>0,23 AK</u>	<u>11.500,-Ft</u>
Összesen:	<u>8607 m²</u>	<u>7,42 AK</u>	<u>371.000,-Ft</u>

Kérem T. Polgármester Urat, hogy a vételi ajánlatomat megvizsgálja és annak eredményéről írásban tájékoztatni szíveskedjék.

Szentmártonkáta, 2021. március 16.

Tisztelettel:

.....
Béres István

SZENTMÁRTONKÁTAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c.	
IKTATVA	2021 MÁRC 22.
IKTATÓSZÁM 4625-1/2021	ELŐZMÉNYSZÁM
ÜGYINTÉZŐ Nóra Péter	MELLÉKLET