



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szenmartonkata.hu

Szám: 5678-10/2021.
5680-3/2021. POKKB.
5681-11/2021. TKSZ.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2021.06.24-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2021.06.22-i nyílt ülésére
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság 2021.06.22-i nyílt ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú területek
megvásárlása iránti kérelem
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Molnár Dóra jegyző
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Molnár Dóra jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2021.06.18.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Oktatás, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottság!

Babicz István 2254 Szentmártonkátai, Nefelejcs utca 33. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonban lévő – a természetben 0266/43. hrsz-ú. szőlő művelési ágú, 0266/44. hrsz-ú szőlő művelési ágú, 0266/45. hrsz-ú. szőlő művelési ágú, 0266/46. hrsz-ú. szőlő művelési ágú, 0266/47. hrsz-ú. szőlő művelési ágú, 0266/48. hrsz-ú. szőlő művelési ágú, 0266/51. hrsz-ú. szőlő művelési ágú, 0266/52. hrsz-ú. legelő művelési ágú, 0266/53. hrsz-ú. tanya, szántó művelési ágú, 0266/55. hrsz-ú. szőlő művelési ágú és 0266/59. hrsz-ú szőlő művelési ágú földterületek – megvásárlása iránti kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez.

Melléklet:

- Kérelem

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkátai, 2021. június 18.


dr. Boér Imre Hunor
polgármester



Határozati Javaslatok

Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2021. (VI. 22.) POKKB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta Babicz István Szentmártonkátai 0266/43., 0266/44., 0266/45., 0266/46., 0266/47., 0266/48., 0266/51., 0266/52., 0266/53., 0266/55. és 0266/59. hrsz-ú önkormányzati földterületek megvásárlása iránt kérelmét és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága
...../2021. (VI. 22.) TKSB. határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága megtárgyalta Babicz István Szentmártonkátai 0266/43., 0266/44., 0266/45., 0266/46., 0266/47., 0266/48., 0266/51., 0266/52., 0266/53., 0266/55. és 0266/59. hrsz-ú önkormányzati földterületek megvásárlása iránt kérelmét és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős László bizottság elnöke

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:

Határozat-tervezet
Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (VI. 24.) önkormányzati határozata

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Babicz István Szentmártonkátai 0266/43., 0266/44., 0266/45., 0266/46., 0266/47., 0266/48., 0266/51., 0266/52., 0266/53., 0266/55. és 0266/59. hrsz-ú önkormányzati földterületek megvásárlása iránt kérelmét és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Tisztelt

Nagyközségi Önkormányzat
Képviselő testülete
Szentmártonkáta

SZENTMÁRTONKÁTAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/c.	
IKTATVA 2021 MÁRC 09.	
IKTATÓSZÁM 3658-1/2021	ELŐZMÉNYSZÁM
ÜGYINTÉZŐ Földi Melinda	MELLÉKLET

7.11.
2021 MÁRC 05.

Alulírott **Babicz István** sz. an

2254 Szentmártonkáta Nefelejcs u. 33. sz. alatti lakos kérem a Tisztelt Képviselő Testületet hogy szíveskedjenek **részemre eladni** az alábbi Önkormányzati tulajdonban lévő külterületeket.

hrsz	ter. (ha)	érték (Ak)	műv.ág
0266/43	0,1079	1,78	szőlő
0266/44	0,2158	3,56	szőlő
0266/45	0,0900	1,49	szőlő
0266/46	0,0469	0,77	szőlő
0266/47	0,0791	1,31	szőlő
0266/48	0,2158	3,56	szőlő
0266/51	0,1079	1,78	szőlő
0266/52	0,1079	0,08	legelő
0266/53	0,4316	1,53	tanya, szántó
0266/55	0,2194	3,62	szőlő
0266/59	0,2158	3,56	szőlő
Mind összesen	1,7302	21,26	

Fenti területek a település homokerdői részén helyezkednek el. Ritkán lovaskocsival kihajtok erre a részre, és látom hogy nagy részük felhagyott szőlő, vagy romtanya ahol több méter mély gödrök alakultak ki. Illegális személerakóként használják, építési törmelék, ócska vasat, műanyag zsákokban szemetet, és állati tetemetek hordanak ide. Emiatt nyáron megnő a fertőzés veszély, illetve nagy bűz van, a szél széthordja a szemetet, és ott sem lehet rendet tartani, ahol rendes tulajdonosok vannak. Amennyiben a területet megtudnám vásárolni a terepet szeretném rendben tartani, tisztességes környezetet kialakítani, és a területet mezőgazdasági művelés alá vonni. A sok helyrajzi számon nyilvántartott apró szomszédos területeket később szeretném összevonatni.

Mezőgazdasági tevékenységgel foglalkozom, östermelő földműves és állattartó vagyok. A 3334644 iktatószámú TIR Tenyészet igazoló lap alapján a Földforgalmi törvény 18. § (2) bekezdés a) pontja szerinti állattartónak minősülök, és a 18. § (4) bekezdés b) pontja szerint fiatal földműves vagyok. Termőföld vásárlásra jogosultsággal rendelkezem. A területen állattartáshoz szükséges takarmányt szeretnék előállítani. Kevés termőföldem van, de az állat állományt szeretném bővíteni, emiatt szükségem van termőföldre, akkor is ha az gyenge minőségű.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő testület támogatja kérésemet, az adásvételi szerződésben a termőföld vásárláshoz szükséges nyilatkozatokat megteszem.

Kérem fentiek, számomra kedvező elbírálását.

Szentmártonkáta 2021. március 01.


Tisztelettel : Babicz István