



Szentmártonkátai Község Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám:6247-11...../2020.
.....6248-11...../2020. POKKB.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2020.10.29-i soros, nyílt ülésére a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2020.10.28-i nyílt ülésére

Tárgy: Szentmártonkátai, 1319/4. hrsz-ú ingatlan
értékesítése

Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Domány Katalin jegyző

Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Domány Katalin jegyző

Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2020.10.22.



Szentmártonkátai Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Szentmártonkátai Község Önkormányzata az 52/2020. (V. 4.) önkormányzati határozatával döntött az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Szentmártonkátai 1319/4. hrsz-ú beépítetlen terület értékesítéséről.

Szentmártonkátai Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 13. § (2) bekezdése alapján nyilvános pályázat került kiírása az ingatlan értékesítésére vonatkozóan.

A rendelet 14. § (2) bekezdése értelmében a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról, a nyertes pályázó kiválasztásáról a polgármester dönt, mely értelmében Szentmártonkátai Község Önkormányzatának Polgármestere a K/2588-6/2020. számú határozatával kiválasztotta a pályázat nyertesét, valamint megkötötte az ingatlan adás-vételi szerződését.

A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 8. vizont megtagadta az új tulajdonos tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét, mivel ahhoz képviselő-testületi határozatot kért, ellentétben a rendeletben foglaltaktól.

Fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az 52/2020. (V. 4.) önkormányzati határozat és a K/2588-6/2020. határozatot erősítse meg annak érdekében, hogy a tulajdonjog bejegyzés meg tudjon valósulni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkáta, 2020. október 22.


dr. Boér Imre Hunor
polgármester



Határozati Javaslatok

Pénzügyi, Településfejlesztési és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága
...../2020. (X. 28.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága javasolja Képviselő-testületnek, hogy az 52/2020. (V. 4.) önkormányzati határozatot és Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Polgármestere által hozott K/2588-6/2020. határozatot erősítse meg, így hozzájárulva a Szentmártonkáta, 1319/4. hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez Bálint Zoltán 2254 Szentmártonkáta, Vasútsor u. 139. szám alatti lakos részére és a tulajdonjog bejegyzéshez.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (X. 29.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a 52/2020. (V. 4.) önkormányzati határozatot és Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Polgármestere által hozott K/2588-6/2020. határozatot.

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szentmártonkáta, 1319/4. hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez Bálint Zoltán 2254 Szentmártonkáta, Vasútsor u. 139. szám alatti lakos részére és a tulajdonjog bejegyzéshez.

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és aláírások megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester