



Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzat Polgármestere

2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szentmartonkata.hu

Szám: 5578-9/2020.
5579-8/2020. POKKB.
5580-2/2020. TKSZB.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2020.09.24-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2020.09.21-i nyílt ülésére
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság 2020.09.21-i nyílt ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás és hasznosítási megállapodás villamos-energia beruházás esetén
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Kósa Péter műszaki ügyintéző
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Domány Katalin jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2020.09.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

A MOMENTO-LIFE Kft. (2252 Tóalmás, Fő utca 69.) a Szentmártonkátai, 070/31 hrsz-ú ingatlanon 1 MW naperőmű és 22 kV termelői kábel létesítését kívánja megvalósítani, részben pályázati erőforrásból.

Az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra vonatkozó általános rendelkezések megállapításáról és az 1260/1999/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 1083/2006/EK rendelet 57. cikk (1) bekezdése alapján az alapokból származó hozzájárulás csak abban az esetben biztosított a beruházó részére, ha a művelet befejeződését követően az 5 éves fenntartási kötelezettséget biztosítja.

A 22 kV-os vezeték és biztonsági övezet megvalósítása igénybe veszi a Szentmártonkátai 032 hrsz-ú ingatlant 235 nyomvonalhosszan, mely az ingatlan 470 m² területrészét.

A Szentmártonkátai, 032 hrsz-ú, 0,9782 ha nagyságú kivett közút 1/1 arányban Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának tulajdona.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 132. § (2) bekezdése értelmében az

50 MW feletti teljesítményű erőművek és a megújuló energiaforrást hasznosító erőművek termelői vezetékeinek idegen ingatlanon történő elhelyezésére kivételével az építető, illetve a termelői, magán- vagy közvetlen vezeték engedélyese, magánvezeték vagy közvetlen vezeték idegen ingatlanon történő elhelyezésére az idegen ingatlan tulajdonosával a Ptk. rendelkezései szerint kötött megállapodás birtokában kérheti az építési engedély megadását.

Fentiekre figyelemmel a beruházáshoz szükséges egy hasznosítási megállapodás a Kft. és az Önkormányzat, mint tulajdonos között.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyon hasznosításáról az alábbiak szerint rendelkezik:

„11. § (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítót abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Szentmártonkőta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja az önkormányzati vagyon tekintetében.

A rendelet 6.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni csak

a) meghatározott céllal más önkormányzatnak;

b) közérdekű kötelezettség-vállalással;

c) közalapítvány javára, alapítványi hozzájárulás jogcímen lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát ingyenesen átengedni más önkormányzat vagy állami szerv részére a vonatkozó feladat és hatáskör átadása, kötelező feladat ellátása, vagy ingatlanok tulajdonjogi helyzetének rendezése kapcsán lehet.

(3) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról vagy átadásáról a képviselő-testület határoz.”

A MOMENTO-LIFE Kft. 258.500,- Ft + Áfa összeget ajánlott fel kártalanítási díjként.

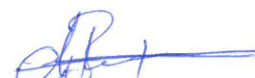
Melléklet:

- Tulajdonosi hozzájárulás és hasznosítási megállapodás villamos-energia beruházás esetén

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkáta, 2020. szeptember 16.




dr. Boer Imre Hunor
polgármester

Határozati Javaslatok

Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság

Határozat-tervezet

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága/2020. (IX. 21.) POKKB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága megtárgyalta a MOMENTO-LIFE Kft-vel villamos-energia beruházás esetén kötetendő tulajdonosi hozzájárulás és hasznosítási megállapodásról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság

Határozat-tervezet

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága/2020. (IX. 21.) TKSB. határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága megtárgyalta a MOMENTO-LIFE Kft-vel villamos-energia beruházás esetén kötetendő tulajdonosi hozzájárulás és hasznosítási megállapodásról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős László bizottság elnöke

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:

Határozat-tervezet
Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2020. (IX. 24.) önkormányzati határozata

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a MOMENTO-LIFE Kft-vel villamos-energia beruházás esetén kötendő tulajdonosi hozzájárulás és hasznosítási megállapodásról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS HASZNOSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

VILLAMOS-ENERGIA BERUHÁZÁS ESETÉN

amely létrejött *egyrésről*:

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzat

székhelye: 2254 Szentmártonkáta, Rákóczi út 52/C.

statisztikai számjele: 15730758-8411-321-13

adószáma: 15730758-2-13

képviselőtében: Dr. Boér Imre Hunor polgármester

mint tulajdonos, (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről:

MOMENTO-LIFE Kft.

székhelye: 2252 Tóalmás, Fő utca 69

statisztikai számjele: 25430521-3511-113-13

adószáma: 25430521-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-178242

képviselőtében: Besenyi Sándor ügyvezető

mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**)

továbbiakban együttesen: Felek, egyenként Fél között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Beruházó Szentmártonkáta 070/31 hrsz.-ú ingatlanon, 1 MW naperőmű és 22kV termelői kábel létesítését kívánja megvalósítani, részben pályázati erőforrásból.

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy nem tesz olyan intézkedést a Beruházóval - pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló – Európai Uniók projektek esetén a Tanács 2006. július 11-i 1083/2006/EK rendelet 57. cikk (1) bekezdésében foglalt fenntartási kötelezettségének végéig tartó – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettsége teljesítését veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi.

A pályázat benyújtásától a fenntartási idő végéig a fejlesztendő területek a pályázó rendelkezésére állnak, és a beruházásait aktiválhatja.

Amennyiben a pályázat során a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan megterhelése is szükséges, akkor az ingatlan – nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon megtörténő megterhelésről a Tulajdonos a Beruházó tárgyi Beruházás vonatkozásában között Támogatási Szerződése ismeretében, külön eljárás keretében dönt.

1. Jelen megállapodás tárgya

- 1.1. A Szentmártonkáta Nagyközségi Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonában lévő alábbi ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**)

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m²)	Ingatlan igénybevétel biztonsági övezettel együtt (m²)
Szentmártonkáta	32	9782	470 m ²

Felek előtt ismert tény, hogy az Beruházó az Ingatlanon 235 m nyomvonalhosszon, 470 m² területrészen (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) a LUKÁTS BT. tervező által elkészített MOMENTO-LIFE Kft. Szentmártonkáta 032 hrsz. 1 MW naperőmű és 22 kV termelői kábel létesítése megnevezésű, LBT-01/2020. számú, 2020. június 15. keltezésű tervdokumentáció alapján 22 kV-os vezeték és biztonsági övezet megvalósítását tervezi.

Jelen megállapodás tárgyát a Beruházásnak az Ingatlanrész igénybevételével megvalósuló része képezi (a továbbiakban: **Létesítmény**).

Beruházó ezennel nyilatkozik, hogy az illetékes közútkezelő által tárgyi beruházás megvalósításához kiadott közútkezelői nyilatkozattal rendelkezik.

Jelen megállapodás aláírásával a Tulajdonos Közút hasznosítás jogcímén határozatlan időre biztosítja, hogy Beruházó a beruházás megvalósításához és üzemeltetéséhez - a biztonsági övezetre figyelemmel - szükséges mértékben használja az Ingatlan jelen megállapodás 1.2. pontjában meghatározott, a Létesítmény által elfoglalt Ingatlanrészét.

- 1.2. A Tulajdonos biztosítja Beruházó részére, hogy a jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlanrészt igénybe vegye.
- 1.3. A Beruházó képviselője jelen megállapodás aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházóval szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok.
- 1.4. Beruházó képviselője jelen megállapodás aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy Beruházó az Nvtv. 3. § (1) bekezdésében, valamint 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.
- 1.5. Beruházó jelen megállapodás aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (10) és (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett önkormányzati vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 1.6. Beruházó tudomásul veszi, hogy az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve köteles eljárni, tekintettel arra, hogy a rendelkezés Beruházó általi megszegése esetére a törvény a Tulajdonos részére kártalanítás nélküli és azonnali hatályú felmondási lehetőséget biztosít, valamint azt rendkívüli felmondási okként jelöli meg.

Fentiek alapján jelen megállapodást a Tulajdonos kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a beruházásban részt vevő bármely – a Beruházóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- 1.7. Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közút állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Tulajdonos fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

2. A Létesítmény jogi helyzete

- 2.1. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan továbbra is a Szentmártonkátai Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képezi. A Beruházó a kivitelezési időszak alatt a Létesítményt idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben, a Létesítmény számvitelileg a megépülését követően is a Beruházónál marad értéknövelő beruházásként, és azt továbbra is saját könyveiben tartja nyilván.
- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt az Beruházó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a végleges építési engedélynek, továbbá különösen a közútkezelői nyilatkozatnak - megfelelően. Az előzőekre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy Beruházó a Létesítmény megépítésének költségeivel, illetve Beruházó által vállalt, vagy részére jogszabályban,

illetve hatósági határozatban előírt üzemeltetési és fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Tulajdonossal szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel a Tulajdonossal szemben, ezen kár teljeskörű megtérítésére Beruházó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal.

- 2.3. Felek kijelentik, hogy a Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség Beruházót terheli mindaddig, amíg a Létesítmény fennmarad, Tulajdonos semmilyen jogcímen nem köteles kifizetésre, költségtérítésre. A Létesítmény üzemeltetéséből és fenntartásából eredő károkat Beruházó köteles megtéríteni.

Beruházó tudomásul veszi, hogy a Tulajdonos a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti, a közútkezeléshez kapcsolódó üzemeltetési és fenntartási feladatait – a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendeletben foglaltakra tekintettel és korlátozásokkal - a Beruházó írásbeli hozzájárulása nélkül végezheti.

- 2.4. A Beruházó vállalja, hogy amennyiben a Létesítmény közúti funkciót is ellát (pl. árok), úgy a Beruházó a Létesítmény használatát a Tulajdonos számára térítésmentesen biztosítja, függetlenül a Létesítmény jogi helyzetétől. Felek rögzítik, hogy Beruházó másodszori felszólítására sem tesz eleget a közös használatban álló Létesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségének, úgy a Tulajdonos a fenntartással, kezeléssel kapcsolatos feladatot elvégezteti a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervezettel, a munkavégzésről pedig számlát bocsát ki Beruházó felé, aki azt teljesíteni köteles.

3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

- 3.1 A Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul a Létesítmény építési engedélyezési eljárásának lefolytatásához, és hogy a végleges építési engedély kiadásra kerüljön Beruházó nevére és részére.
- 3.2 A Tulajdonos kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére kizárólag a végleges építési engedély alapján megépítendő Létesítmény megvalósítására, illetve az Ingatlan hasznosítására (mint jogcím) vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt kerül sor. Az előzőekben rögzítettek Beruházót nem mentesítik a vonatkozó jogszabályokban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

4. A jogviszonnnyal kapcsolatos rendelkezések

- 4.1 Beruházó jogosult arra, hogy az Ingatlanrész területére belépjen és az Ingatlanrészen a végleges építési engedély szerinti munkálatokat elvégezve a Létesítményt megvalósítsa, valamint valamennyi szükséges engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse és fenntartsa. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően Beruházó az Ingatlanrészt a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani és az Ingatlanrészt rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.
- 4.2 Beruházó köteles a megállapodás 1.2. pontjában meghatározott Ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt a Tulajdonosnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezett.
- 4.3 Az Ingatlanrész hasznosítása okán, az Nvtv. és a VET. rendelkezései alapján fizetendő kártalanítást a Felek az alábbiak szerint határozzák meg:

A kártalanítási díj megfizetése előre esedékes jelen megállapodás alapján. A munkavégzés a kártalanítási díj megfizetéséig nem kezdhető meg.

Település	Helyrajzi szám	Ingyan alapterülete (m ²)	Ingyan használat (m ²)	Fajlagos kártalanítási díj belterület esetében 850 Ft/m ² , külterület esetében 550 Ft/m ²	Kártalanítási díj nettó (Ft)
Szentmártonkáta	32	9782	470	258.500,-	258.500
Összesen					258.500

A Beruházó mindösszesen 258.500,- Ft + ÁFA kártalanítási díjat (belterületen 850 Ft/m², külterületen 550 Ft/m², ettől értékbéslés alapján el lehet térni) köteles egy összegben megfizetni a Tulajdonosnak az OTP Bank által vezetett 11742063-15392622 számú számlájára.

Beruházó köteles a banki átutalás során a Közlemény rovatban – jelen megállapodás mindkét fél általi aláírását követően – a megállapodás tárgyát képező ingatlan helyrajzi számát „Szentmártonkáta 32 Hrsz és a KÁRTALANÍTÁS” megjelölést közleményként feltüntetni.

A kártalanítási díj bankszámlára való megérkezését követően a Tulajdonos kiállítja a számlát. A munkakezdés feltétele, hogy a pénzügyi teljesítés a fentiekben meghatározott módon, a megfelelő bankszámlára megtörténjen és szükség szerint a tulajdonosi hozzájárulás ez esetben megadottnak tekintendő.

- 4.4 Felek kijelentik, hogy Beruházó a Létesítmény továbbhasznosítására a Tulajdonos előzetes és írásbeli jóváhagyása esetén jogosult, azonban annak fenntartására, külön megállapodásban megbízást adhat harmadik személynek.

5. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 5.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 5.3. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.
(amennyiben, nem magánszemély (egyéni vállalkozó) a szerződő fél, úgy az 5.3-as pont törlendő)

6. Vegyes rendelkezések

- 6.1. Jelen megállapodás valamennyi Fél által történő aláírása napján lép hatályba.
- 6.2. A Létesítmény fennmaradásáig tartó időszak alatti üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költség Beruházót terheli.
- 6.3. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:519. §-a szerint amennyiben a beruházó jogellenesen kárt okoz, köteles azt megtéríteni.
- 6.4. A beruházással kapcsolatos bármely költség, vagy kár a Tulajdonosra nem hárítható át.
- 6.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos kérdésekben a magyar jogot alkalmazzák.
- 6.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen megállapodás bármelyik rendelkezése vagy melléklete bármely okból érvénytelenné vagy hatálytalanná válik, a többi rendelkezés továbbra is hatályban és érvényben marad.
- 6.7. Felek a Ptk. 6:1. § (3) bekezdése és 6:22. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a jogosultnak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.
- 6.8. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít, a Beruházó az Ingatlant semmilyen formában nem terhelheti meg.
- 6.9. Jelen megállapodást a Felek 3 eredeti példányban egymás jelenlétében, egyidejűleg írták alá. A megállapodás 2 eredeti példánya az Beruházót, 1 eredeti példánya a Tulajdonost illeti meg.

Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Kelt: Szentmártonkátán, 2020. év szeptember hónap ____ . napján.

Szentmártonkátai Nagyközségi Önkormányzat
Tulajdonos
képviseli:
Dr. Boér Imre Hunor polgármester

MOMENTO-LIFE Kft.
Beruházó
képviseli:
Besenyi Sándor
ügyvezető