



2254 Szentmártonkátai, Rákóczi út 52/c.
Tel/Fax: 29/462-101
e-mail cím: polgarmester@szenmartonkata.hu

Szám: 5578-7/2020.
5579-6/2020. POKKB.
5580-1/2020. TKSZ.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2020.09.24-i soros, nyílt ülésére
a Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság 2020.09.21-i nyílt ülésére
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság 2020.09.21-i nyílt ülésére

Tárgy: A Szentmártonkátai 1306/17. hrsz-ú
önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: dr. Boér Imre Hunor polgármester

Készítette: Domány Katalin jegyző
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek: Domány Katalin jegyző
Törvényességi véleményezésre benyújtva: 2020.09.16.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottság!

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képezi 1/1 arányban a Szentmártonkátai 1306/17 hrsz-ú, természetben Szentmártonkátai, Nefelejcs utca 57. szám alatt található 0,1083 ha nagyságú kivett udvar, gazdasági épület művelési ágú terület.

Szentmártonkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 5. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

A rendelet 9. § (1) bekezdése kimondja, hogy ingatlanvagyon értékesítése esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés szükséges.

A rendelet 13. § (2) bekezdése értelmében vagyont elidegeníteni versenyeztetési eljárás lefolytatásával lehet.

Az értékesíteni kívánt vagyontárgy minimális értékesítési összegéről a rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület dönt.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlásához támogatás nyújtásáról szóló 18/2015. (IX. 11.) önkormányzati rendelete alapján azon támogatást igénylő személy részére, aki megfelel a rendeletben foglaltaknak, 1.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a polgármester önkormányzati tulajdonú lakás, építési telek vásárlása esetén.

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata 2020. évi költségvetésében önkormányzati telekvásárlási kedvezményre 3.000.000,- Ft lett betervezve, melyből eddig 1.000.000,- Ft lett felhasználva.

Az értékbecslés költségét a város és községgazdálkodáson belül a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások keretösszegéből – mely nettó 2.500.000,- Ft – tudjuk biztosítani.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést arra vonatkozóan, hogy kívánja-e értékesíteni az ingatlant.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Bizottságot, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Szentmártonkátá, 2020. szeptember 16.




dr. Boér Imre Hunor
polgármester

Határozati Javaslatok

Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága/2020. (IX. 21.) POKKB. határozata

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Oktatási, Kulturális és Közbiztonsági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Szentmártonkátá 1306/17. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére nyilvános pályázat kiírását az ingatlan forgalmi értékbecslését követően, 5 éven belüli beépítési kötelezettséggel.

Az ingatlan minimális értékesítésének összegeként a forgalmi értékbecslés megtörténte után, az abban foglalt érték értékbecslési díjjal növelt összegben történő meghatározását javasolja.

Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívás Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata hirdetőtábláján, a Szabó Magda Nagyközségi Könyvtár és Művelődési Ház hirdetőtábláján, valamint Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának honlapján és Facebook oldalán jelenjen meg.

Az értékbecslés költsége a város és községgazdálkodáson belül a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások keretösszegéből biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: Kele Teréz bizottság elnöke

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottság határozati javaslat:

Határozat-tervezet Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága/2020. (IX. 21.) TKSB. határozata

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Sportügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Szentmártonkátá 1306/17. hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésére nyilvános pályázat kiírását az ingatlan forgalmi értékbecslését követően, 5 éven belüli beépítési kötelezettséggel.

Az ingatlan minimális értékesítésének összegeként a forgalmi értékbecslés megtörténte után, az abban foglalt érték értékbecslési díjjal növelt összegben történő meghatározását javasolja.

Javasolja továbbá, hogy a pályázati felhívás Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata hirdetőtábláján, a Szabó Magda Nagyközségi Könyvtár és Művelődési Ház hirdetőtábláján, valamint Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának honlapján és Facebook oldalán jelenjen meg.

Az értékbecslés költsége a város és községgazdálkodáson belül a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások keretösszegéből biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: Fejős László bizottság elnöke

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének határozati javaslata:

Határozat-tervezet Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének _____/2020. (IX. 24.) önkormányzati határozata

Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentmártonkátá, 1306/17. hrsz-ú, természetben Szentmártonkátá, Nefelejcs utca 57. szám alatt található, 1/1 arányban Szentmártonkátá Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező ingatlant értékesíteni kívánja, 5 éven belüli beépítési kötelezettséggel.

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendeletének 13. § (2) bekezdése alapján Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázatot ír ki az ingatlan forgalmi értékbecslését követően.

Az ingatlan minimális értékesítésének összege a forgalmi értékbecslés megtörténte után, az abban foglalt érték értékbecslési díjjal növelt összegben kerül megállapításra.

A pályázati felhívás Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata hirdetőtábláján, a Szabó Magda Nagyközségi Könyvtár és Művelődési Ház hirdetőtábláján, valamint Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának honlapján és Facebook oldalán jelenik meg.

Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az értékbecslés költségét a város és községgazdálkodáson belül a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások keretösszegéből biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Boér Imre Hunor polgármester